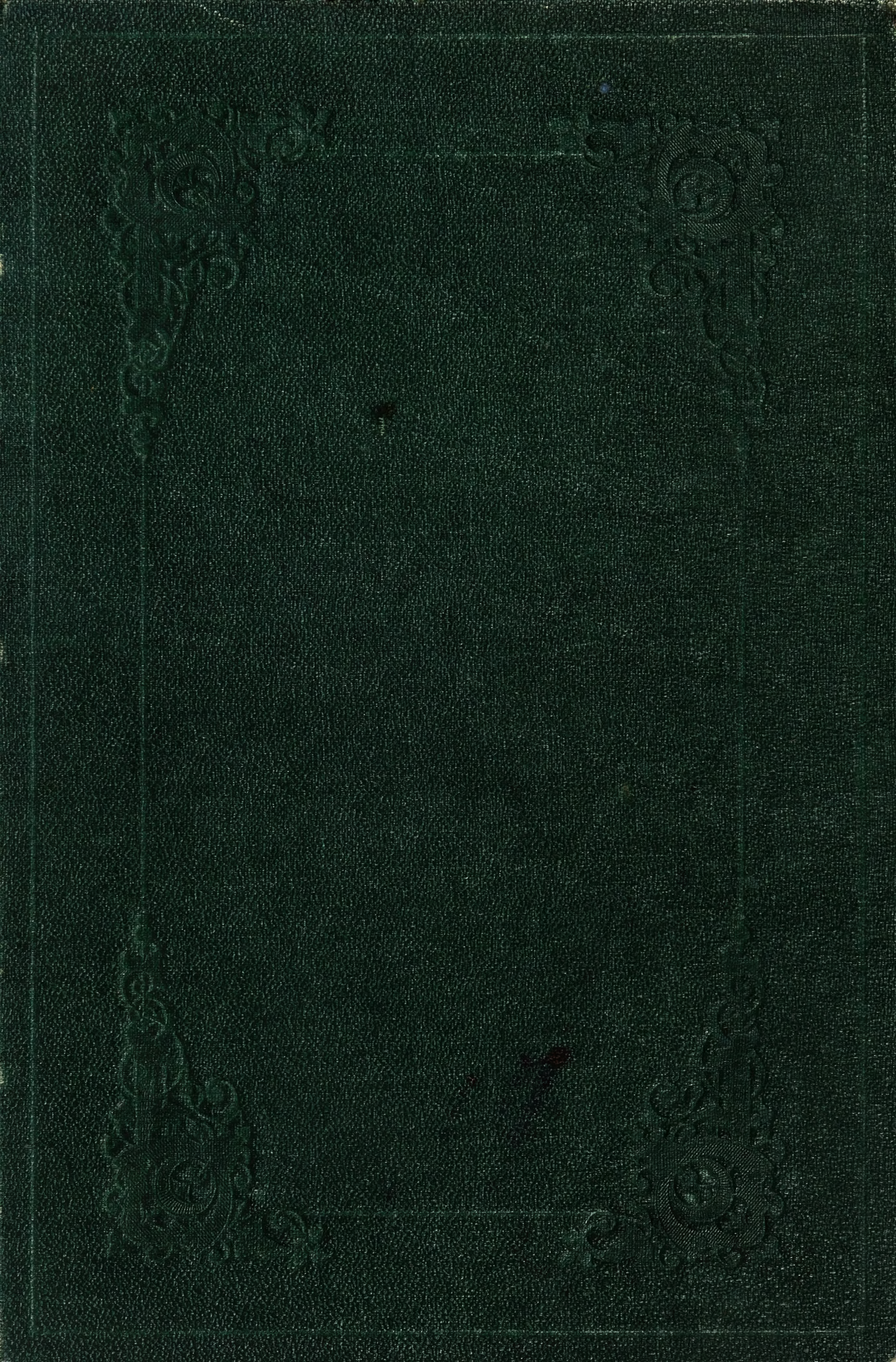


208.
6.
~~50096~~
82459

71

СУДЕБНЫЕ УСТАВЫ

СЪ ИЗЛОЖЕНІЕМЪ РАЗСУЖДЕНІЙ, НА КОИХЪ ОНИ ОСНОВАНЫ.

Изданіе Государственной Канцеляріи.



ЧАСТЬ ПЯТАЯ.

САНКТПЕТЕРБУРГЪ.

—

1866.

ПОЛОЖЕНІЕ

О НОТАРІАЛЬНОЙ ЧАСТИ,

Высочайше утвержденное 14 апрѣля 1866 года.

ОГЛАВЛЕНІЕ

ПОЛОЖЕНІЯ О НОТАРІАЛЬНОЙ ЧАСТИ.

	Статьи.	Стр.
Указъ Правительствующему Сенату		1.
Положеніе о нотаріальной части		1.
Раздѣлъ I. Объ устройствѣ нотаріальной части.		
Глава I. О нотаріусахъ, ихъ опредѣленіи и обязанностяхъ	1— 41.	5.
Глава II. О нотаріальныхъ архивахъ и старшихъ нотаріусахъ	42— 56.	40.
Глава III. О надзорѣ за нотаріусами и старшими нотаріусами и объ отвѣтственности ихъ	57— 64.	50.
Раздѣлъ II. О кругѣ и порядкѣ дѣйствій нотаріусовъ.		
Глава I. Положенія общія	65— 78.	53.
Глава II. О порядкѣ совершенія нотаріальныхъ актовъ, о выписяхъ изъ актовыхъ книгъ и о копіяхъ актовъ:		
I. О порядкѣ совершенія нотаріальныхъ актовъ.	79—114.	67.
II. О выписяхъ изъ актовыхъ книгъ и копіяхъ нотаріальныхъ актовъ	115—127.	80.
Глава III. О совершеніи засвидѣтельствованій.		
I. Общія правила	128—131.	82.
II. Засвидѣтельствованіе вѣрности копій (ст. 128 п. 1)	132.	
III. Засвидѣтельствованіе подлинности подписей (ст. 128 п. 2)	133—135.	83.
IV. Засвидѣтельствованіе времени предъявленія документовъ (ст. 128 п. 3)	136—138.	85.
V. Засвидѣтельствованіе нахожденія лицъ въ живыхъ (ст. 128 п. 4)	139—140.	
VI. Засвидѣтельствованіе заявленія объясненій отъ одной стороны другой (ст. 128 п. 5) . .	141—145.	
VII. Засвидѣтельствованіе явочныхъ актовъ (ст. 128 п. 6 и 7)	146—147.	87.
Глава IV. О принятіи нотаріусами документовъ на храненіе	148—153.	87.
Раздѣлъ III. О кругѣ и порядкѣ дѣйствій старшихъ нотаріусовъ.		
Глава I. О кругѣ дѣйствій старшихъ нотаріусовъ . . .	154—156.	88.

Статьи. Стр.

Глава II. Объ утвержденіи актовъ о недвижимыхъ имуществахъ . . . . 157—192. 89.

Раздѣлъ IV. О нотаріальныхъ издержкахъ.

Глава I. О нотаріальныхъ издержкахъ вообще . . . . 193—194. 128.

Глава II. О казенныхъ пошлинахъ съ актовъ.

I. О пошлинахъ гербовыхъ . . . . 195—198. 128.

II. О пошлинахъ крѣпостныхъ . . . . 199—200. 129.

Глава III. О сборахъ съ нотаріальныхъ актовъ по мѣсту ихъ совершенія . . . . 201—207. 130.

Глава IV. О платѣ нотаріусамъ и старшимъ нотаріусамъ.

I. О платѣ нотаріусамъ . . . . 208—216. 132.

II. О платѣ старшимъ нотаріусамъ . . . . . . 207. 134.

Указъ Правительствующему Сенату.

Утвердивъ 29 сентября 1862 года основныя положенія преобразованія судебной части, Мы въ то же время возложили на второе отдѣленіе Собственной Нашей канцеляріи составить проектъ положенія объ устройствѣ нотаріальной части.

По разсмотрѣніи внесеннаго, вслѣдствіе сего, проекта въ министерствахъ юстиціи, внутреннихъ дѣлъ и финансовъ, въ учрежденной, по Нашему повелѣнію, особой коммисіи и наконецъ въ государственномъ совѣтѣ, признавъ за благо оный утвердить и препровождая у сего въ правительствующій сенатъ, повелѣваемъ сдѣлать надлежащія распоряженія для его обнародованія.

На подлинномъ, Собственною Его Императорскаго Величества рукою написано:

«*АЛЕКСАНДРЪ*».

Въ С.-Петербургѣ,
14 Апрѣля 1866 года.

ПОЛОЖЕНІЕ
О
НОТАРІАЛЬНОЙ ЧАСТИ.

При внесеніи въ государственный совѣтъ, 14 іюля 1863 года, проекта положенія о нотаріальной части, главноуправляющій вторымъ отдѣленіемъ Собственной Его Императорскаго Величества канцеляріи объяснилъ, что главныя начала устройства нотаріальной части выражены въ 91-й статьѣ основныхъ положеній о судоустройствѣ, Высочайше утвержденныхъ 29-го сентября 1862-го года, въ слѣдующихъ словахъ: «въ губернскихъ и уѣздныхъ городахъ состоятъ нотаріусы, которые завѣдываютъ, подъ наблюденіемъ судебныхъ мѣстъ, совершеніемъ актовъ объ уступкѣ и пріобрѣтеніи имуществъ и о разныхъ обязательствахъ.» Въ статьѣ этой не сдѣлано, слѣдственно, различія между имуществами движимыми и недвижимыми, изъ которыхъ послѣднія до сихъ поръ могли быть передаваемы только по актамъ, совершеннымъ крѣпостнымъ порядкомъ въ судебныхъ мѣстахъ; при исчисленіи же, въ основныхъ положеніяхъ о судоустройствѣ, чиновъ судебнаго вѣдомства, не упомянуто между ними о такихъ, обязанности которыхъ соотвѣтствовали бы состоящимъ въ настоящее время при судебныхъ мѣстахъ надсмотрщикамъ и писцамъ крѣпостныхъ дѣлъ. Отсюда должно заключить, что Государственный Совѣтъ имѣлъ въ виду возложить на нотаріусовъ, если не всѣ, то по крайней мѣрѣ нѣкоторыя изъ обязанностей по крѣпостной части, лежащія нынѣ на судебныхъ мѣстахъ. Поэтому, при составленіи проекта положенія о нотаріусахъ предстояло: *во первыхъ*, пересмотрѣть и пополнить дѣйствующія о нихъ постановленія, и *во вторыхъ*, войти въ соображеніе о средствахъ къ возможному освобожденію судебныхъ мѣстъ отъ обременительныхъ для нихъ обязанностей по производству справокъ при совершеніи крѣпостныхъ актовъ. Въ дѣйствующихъ законахъ не сдѣлано строгаго различія между нотаріусами и разнаго рода маклерами, и не говорится ни о порядкѣ избранія и опредѣленія нотаріусовъ, ни о требуемыхъ отъ нихъ познаніяхъ, ни о порядкѣ удостовѣренія въ подлинности актовъ, имъ предъявляемыхъ, и въ самоличности сторонъ, требующихъ совершенія сихъ актовъ. Об-

щія выраженія, что «нотаріусы и маклеры должны быть люди грамотные» (т. X, ч. 1 ст. 854, т. XI, уст. тор. ст. 2450), что они «должны употреблять всѣ мѣры осторожности и всѣ средства, законами незапрещенныя, для удостовѣренія въ самоличности сторонъ, требующихъ совершенія акта» (т. X, ч. 1, ст. 879, 880),—очевидно недостаточны для обезпеченія правильности и законности ихъ дѣйствій. Наконецъ, законы эти не исчисляютъ и условій, требуемыхъ для приданія совершенному у нотаріуса акту законнаго значенія и не опредѣляютъ съ надлежащею точностію различной силы актовъ домашнихъ, нотаріальныхъ и крѣпостныхъ. Но относительно совершенія актовъ крѣпостнымъ порядкомъ и лицъ, ихъ совершающихъ, правила нашего законодательства болѣе опредѣлительны. Хотя же и они въ разныхъ отношеніяхъ недостаточны и содержатъ въ себѣ нѣкоторыя излишнія и стѣснительныя формальности, однако, не смотря на то, второе отдѣленіе Собственной Его Императорскаго Величества канцеляріи приняло ихъ, при составленіи новаго положенія о нотаріальной части, основнымъ матеріаломъ, считая вообще, что сохраненіе существующаго, если оно только хотя отчасти привилось къ жизни, гораздо полезнѣе, чѣмъ построеніе совершенно новаго, на отвлеченныхъ началахъ или по чужимъ образцамъ. Впрочемъ, и при желаніи сохранить, до извѣстной степени, существующее, необходимо было, для его исправленія и усовершенствованія, обращаться иногда къ пособію тѣхъ изъ иностранныхъ постановленій, которыя представлялись удобными и полезными къ практическому у насъ приложенію. Такими оказались въ особенности три изъ новѣйшихъ, наиболѣе полныхъ нотаріальныхъ положеній: французское 1803-го съ позднѣйшими къ нему дополненіями, австрійское 1855-го и баварское 1861-го годовъ. Но и изъ ихъ состава многія правила и условія, хотя въ существѣ весьма полезныя, не могли найти у насъ примѣненія. Такъ, напримѣръ, въ Россіи невозможно, по крайней мѣрѣ на первое время, требовать отъ опредѣляющихся въ должность нотаріуса окончанія курса юридическихъ наукъ и пріобрѣтенія высшихъ практическихъ знаній, и потому было бы совершенно безполезно заботиться объ учрежденіи, въ настоящее время, нотаріальныхъ палатъ или совѣтовъ, по примѣру такихъ же совѣтовъ присяжныхъ повѣренныхъ и т. п. *(предст. вт. отд. 14 іюля 1863 г. № 665, стр. 1—3).*

Сущность предложеннаго вторымъ отдѣленіемъ въ проектѣ 1863 года порядка совершенія актовъ заключалась въ томъ, что на нотаріусовъ возлагается совершеніе всякаго рода актовъ (ст. 53 проекта), но вмѣстѣ съ тѣмъ постановлялось, что акты, въ силу коихъ право на недвижимое имѣніе переходитъ отъ одного лица къ другому, для дѣйствительности такого перехода, должны быть утверждены окружнымъ судомъ, по представленію начальника нотаріальнаго архива, учреждаемаго при каждомъ окружномъ судѣ, при чемъ на этихъ начальниковъ нотаріальныхъ архивовъ предполагалось возложить собраніе всѣхъ справокъ, необходимыхъ для удостовѣренія въ томъ, что не имѣется препятствій утвердить актъ(ст. 122, 131 примѣч. къ ней и ст. 133 по пр. 1863 г.).

Министръ юстиціи, въ замѣчаніяхъ своихъ на этотъ проектъ, предла-

галъ принять въ основаніе проекта положенія о нотаріальной части слѣдующія начала:

1. Отдѣлить нотаріальную часть отъ судебныхъ мѣстъ.

2. Не опредѣлять числа нотаріусовъ для каждой мѣстности.

3. Въ каждомъ уѣздѣ и городѣ одному изъ имѣющихся въ немъ нотаріусовъ передать крѣпостныя, запретительныя и разрѣшительныя книги и присвоить названіе старшаго нотаріуса.

4. Предоставить, какъ старшимъ, такъ и прочимъ нотаріусамъ, право свидѣтельствовать акты всякаго рода.

5. Признавать акты на недвижимыя имѣнія получившими окончательную силу крѣпостныхъ актовъ не прежде, какъ послѣ явки ихъ у старшаго нотаріуса того мѣста, гдѣ имѣніе находится.

6. Тамъ, гдѣ не будетъ нотаріусовъ, совершеніе актовъ возложить на мировыхъ судей, а принятіе къ явкѣ актовъ на недвижимыя имѣнія поручить секретарямъ мировыхъ съѣздовъ, подъ непосредственнымъ наблюденіемъ непремѣнныхъ членовъ мировыхъ съѣздовъ.

При дальнѣйшемъ обсужденіи сего дѣла возбуждены слѣдующіе вопросы:

1) предоставить ли нотаріусамъ совершеніе актовъ о недвижимыхъ имѣніяхъ окончательно, безъ всякаго утвержденія, или же акты сего рода должны быть утверждаемы и кѣмъ именно?

2) возложить ли на мировыхъ судей совершеніе актовъ о недвижимыхъ имѣніяхъ?

3) необходимо ли учредить нотаріальные архивы для храненія нынѣшнихъ крѣпостныхъ и будущихъ нотаріальныхъ дѣлъ, и гдѣ именно,

4) слѣдуетъ ли ввести поземельныя книги и поземельные реестры?

5) должно ли назначить нотаріусамъ жалованье отъ правительства? считать ихъ въ государственной службѣ и опредѣлить число ихъ въ каждой мѣстности?

6) какимъ порядкомъ совершать нотаріальные акты: посредствомъ ли вписыванія ихъ въ нотаріальныя книги, или же въ видѣ отдѣльныхъ протоколовъ?

7) слѣдуетъ ли помѣстить въ положеніи о нотаріальной части особыя постановленія о силѣ нотаріальныхъ актовъ и установить особый порядокъ ихъ исполненія?

8) есть ли надобность вводить въ это положеніе правила о засвидѣтельствованіи духовныхъ завѣщаній?

9) включить ли въ проектъ правила о жалобахъ на дѣйствія нотаріусовъ?

Соединенные Департаменты законовъ и гражданскихъ дѣлъ государственнаго совѣта, разсмотрѣвъ соображенія по симъ вопросамъ коммисіи 1865 года и главноуправляющаго вторымъ отдѣленіемъ, пришли къ слѣдующимъ заключеніямъ, поставленнымъ главными основаніями настоящаго положенія:

По первому вопросу: утвержденіе актовъ на недвижимыя имущества предоставить старшимъ нотаріусамъ.

По второму вопросу: совершеніе актовъ о недвижимыхъ имѣніяхъ изъять изъ вѣдомства мировыхъ судей.

По третьему вопросу: нотаріальные архивы и старшихъ нотаріусовъ учредить единственно при окружныхъ судахъ.

По четвертому вопросу: сохранить существующія нынѣ крѣпостныя книги, въ которыя старшіе нотаріусы вносили бы акты, относящіеся до недвижимыхъ имуществъ; но при этомъ обязать тѣхъ нотаріусовъ имѣть еще реестры крѣпостныхъ дѣлъ, для отмѣтокъ о всѣхъ утверждаемыхъ ими актахъ, касающихся перехода права собственности на недвижимыя имѣнія или ограниченій права собственности на оныя.

По пятому вопросу: а) нотаріусамъ не назначать жалованья отъ правительства и получаемое ими вознагражденіе за исполненіе ихъ обязанностей не подчинять налогу въ пользу казны, въ случаѣ когда сумма этого вознагражденія окажется выше опредѣленной нормы дохода, признаваемаго необходимымъ для обезпеченія содержанія нотаріуса и его конторы; б) коль скоро доходы нотаріуса достигнутъ опредѣленнаго правительствомъ размѣра, то треть дохода получаемаго нотаріусомъ сверхъ этого размѣра обращать на увеличеніе залога, пока залогъ этотъ не составитъ въ столицахъ 20.000, въ губернскихъ городахъ 15.000, а въ уѣздныхъ городахъ и уѣздахъ 10.000 рублей; в) назначаемая на пополненіе залога сумма должна считаться собственностію нотаріуса, но вмѣстѣ съ тѣмъ, какъ залогъ, можетъ служить на покрытіе могущихъ упасть на него взысканій за нарушеніе имъ нотаріальныхъ его обязанностей; г) сумма эта должна храниться до тѣхъ поръ, пока нотаріусъ состоитъ на службѣ и послѣ того, до истеченія времени, опредѣленнаго положеніемъ о нотаріальной части для возвращенія нотаріусу залога послѣ оставленія имъ должности; д) нотаріусы считаются въ государственной службѣ, съ присвоеніемъ имъ за-урядъ VIII класса по должности, но безъ права на производство въ чины и на пенсію; е) опредѣлить число нотаріусовъ для каждой мѣстности, особенно въ виду предположенія о назначеніи въ нѣкоторыхъ случаяхъ нотаріусовъ и отъ правительства. Въ тѣхъ мѣстахъ, гдѣ число жителей доходитъ до 10.000 имѣть не болѣе трехъ нотаріусовъ, прибавляя къ этому числу на каждые 5000, сверхъ 10.000 жителей, не болѣе какъ по одному нотаріусу.

По шестому вопросу: удержать предположенія первоначальнаго проекта втораго отдѣленія на счетъ совершенія нотаріальныхъ актовъ внесеніемъ ихъ въ актовую книгу за подписью сторонъ и свидѣтелей.

По седьмому вопросу: правилъ о силѣ актовъ въ положеніе не вносить, потому что онѣ опредѣлены въ уставѣ гражданскаго судопроизводства 20 ноября 1864 года, въ коемъ принято также и выраженное еще въ основныхъ положеніяхъ о преобразованіи судебной части начало, по которому исполненіе безспорныхъ актовъ должно совершаться не иначе, какъ по суду и отступать отъ сего начала не представляется правильнаго основанія.

По восьмому вопросу: равнымъ образомъ не включать въ положеніе правилъ о засвидѣтельствованіи духовныхъ завѣщаній, такъ какъ по

объясненію главноуправляющаго вторымъ отдѣленіемъ, проектъ о духовныхъ завѣщаніяхъ, по всей вѣроятности, будетъ представленъ въ государственный совѣтъ въ непродолжительномъ времени.

По девятому вопросу: внести въ положеніе правила о жалобахъ на дѣйствія нотаріусовъ *(журн. 18 февр. 1866 г. № 14, стр. 1—8).*

Согласно симъ заключеніямъ соединенныхъ департаментовъ составлено и слѣдующее за симъ положеніе о нотаріальной части.

РАЗДѢЛЪ ПЕРВЫЙ.

ОБЪ УСТРОЙСТВѢ НОТАРІАЛЬНОЙ ЧАСТИ.

ГЛАВА ПЕРВАЯ.

О нотаріусахъ, ихъ опредѣленіи и обязанностяхъ.

1. Завѣдываніе нотаріальною частію, подъ наблюденіемъ судебныхъ мѣстъ, поручается нотаріусамъ и состоящимъ при нотаріальныхъ архивахъ старшимъ нотаріусамъ.

Приступивъ въ 1857 году къ разсмотрѣнію внесеннаго статсъ-секретаремъ графомъ Блудовымъ проекта устава гражданскаго судопроизводства, соединенные департаменты законовъ и гражданскихъ и духовныхъ дѣлъ государственнаго совѣта прежде всего поставили три главные вопроса:

1) Можно ли приступить къ измѣненію основныхъ правилъ гражданскаго судопроизводства безъ предварительнаго измѣненія законовъ судоустройства.

2) *Слѣдуетъ ли изъять нотаріальную часть изъ вѣдомства судебныхъ мѣстъ.*

3) Сколько судебныхъ инстанцій должны проходить тяжебныя дѣла.

Второй вопросъ, относящійся собственно къ настоящему дѣлу, соединенные департаменты разрѣшили *положительно* не только въ отношеніи крѣпостныхъ актовъ, засвидѣтельствованія актовъ явочныхъ, но и выдачи свидѣтельствъ на залогъ имѣнія и ввода во владѣніе.

Соединенные департаменты между прочимъ замѣчали, что совершеніе крѣпостныхъ актовъ относится къ дѣйствіямъ исключительно *административнымъ* и что правило, для сего установленное въ сибирскихъ губерніяхъ и на Кавказѣ, на основаніи коего *совершеніе актовъ*

отнесено къ обязанностямъ губернскихъ правленій, можетъ быть безъ всякаго неудобства распространено и на другія губерніи. Признавая равнымъ образомъ необходимость отнести къ обязанностямъ мѣстъ административныхъ засвидѣтельствованіе явочныхъ актовъ, выдачу свидѣтельствъ на имѣнія и ввода во владѣніе и принимая во вниманіе, что дѣла этого рода отвлекаютъ судебныя мѣста отъ прямыхъ, болѣе свойственныхъ имъ обязанностей, производства судебныхъ гражданскихъ дѣлъ, соединенные департаменты считали необходимымъ изъять исполненіе означенныхъ обязанностей изъ вѣдомства судебныхъ мѣстъ, но имѣя въ виду, что разрѣшеніе сихъ вопросовъ не относится собственно къ уставу судопроизводства, а къ предметамъ разграниченія мѣстъ судебныхъ и административныхъ, *положили предположеніе* сіе сообщить главноуправляющему вторымъ отдѣленіемъ Собственной Его Императорскаго Величества канцеляріи, *для принятія въ соображеніе* при составленіи предположенія о новомъ устройствѣ судебныхъ мѣстъ.

Разсужденія сіи, изложенныя въ журналѣ 1857 года, на стр. 6 и 7-й, *не были приведены въ исполненіе* потому, что самый журналъ соединенныхъ департаментовъ хотя и былъ внесенъ, въ 1859 году, на разсмотрѣніе общаго собранія государственнаго совѣта, но впослѣдствіи, дѣлу сему, по Высочайшему повелѣнію, было дано другое направленіе и проектъ соединенныхъ департаментовъ, съ замѣчаніями членовъ общаго собранія государственнаго совѣта и другихъ лицъ, былъ возвращенъ на вторичное обсужденіе соединенныхъ департаментовъ.

Между тѣмъ, вслѣдствіе сдѣланныхъ замѣчаній и *самое воззрѣніе* департаментовъ на такое рѣшительное, фактическое отдѣленіе нотаріальной части отъ судебныхъ мѣстъ *измѣнилось* и соединенные департаменты, выслушавъ, 6-го мая 1860 года, объясненія статсъ-секретаря графа Блудова о необходимости предварительныхъ сношеній съ подлежащими вѣдомствами для составленія окончательныхъ предположеній *по вопросу: не слѣдуетъ ли изъять нотаріальную часть изъ вѣдомства судебныхъ мѣстъ*, нашли, что при первоначальномъ обсужденіи проекта судопроизводства гражданскаго, соединенные департаменты признали уже необходимымъ *изъять исполнительныя обязанности по совершенію актовъ и другихъ несудебныхъ дѣйствій изъ вѣдомства судебныхъ мѣстъ.* Посему, журналомъ 6-го мая 1860 года № 28, *положили:* предоставить главноуправляющему вторымъ отдѣленіемъ Собственной Его Императорскаго Величества канцеляріи, по надлежащемъ съ кѣмъ слѣдуетъ сношеніи, составить окончательныя свои предположенія объ отдѣленіи нотаріальной части отъ судебныхъ мѣстъ и вмѣстѣ съ проектомъ положенія по сему предмету внесть установленнымъ порядкомъ въ Государственный Совѣтъ.

Существенная мысль этого журнала заключается уже *не въ полномъ отдѣленіи нотаріальной части* отъ судебныхъ мѣстъ, а въ изъятіи изъ вѣдомства судебныхъ мѣстъ *только исполнительныхъ обязанностей по совершенію актовъ и другихъ несудебныхъ дѣйствій* (т. е. дѣлъ по охранительному судопроизводству).

Журналъ сей былъ доложенъ Его Императорскому Величеству

и вслѣдствіе сего, 12-го мая 1860 года, состоялось Высочайшее повелѣніе о составленіи вторымъ отдѣленіемъ собственной Его Императорскаго Величества канцеляріи проекта положенія объ устройствѣ нотаріальной части.

При составленіи, въ 1862 году основныхъ положеній преобразованія судебной части, вопросъ объ отношеніи нотаріусовъ къ судебнымъ мѣстамъ получилъ болѣе подробное развитіе.

Въ журналѣ соединенныхъ департаментовъ 1862 года № 65 объ основныхъ положеніяхъ преобразованія судебной части сдѣлана *(стр. 547 и 548)* только ссылка на журналъ 6-го мая 1860 и на Высочайшее повелѣніе 12-го мая того же года, но въ самыхъ основныхъ положеніяхъ, Высочайше утвержденныхъ 29-го сентября 1862 года, заключаются слѣдующія начала устройства нотаріата и совершенія актовъ вообще:

1) Нотаріусы находятся при судебныхъ мѣстахъ *(осн. пол. судоустр. ст. 9 п. 6)*.

2) На мироваго судью, сверхъ предметовъ, означенныхъ въ уставахъ судопроизводства гражданскаго и уголовнаго, возлагаются еще тѣ обязанности, которыя будутъ опредѣлены закономъ, касательно охраненія наслѣдствъ, ввода во владѣніе, *и въ тѣхъ мѣстахъ, гдѣ нѣтъ нотаріусовъ, засвидѣтельствованія явочныхъ актовъ*. Участіе мировыхъ судей въ принятіи мѣръ по опекунскимъ дѣламъ должно быть опредѣлено въ положеніи объ опекахъ *(осн. положенія судоустройства ст. 11)*.

3) Въ уѣздныхъ и губернскихъ городахъ состоятъ нотаріусы, которые завѣдываютъ, *подъ наблюденіемъ судебныхъ мѣстъ*, совершеніемъ актовъ объ уступкѣ и пріобрѣтеніи имуществъ и о разныхъ обязательствахъ. Обязанности и. образъ дѣйствія нотаріусовъ опредѣлятся особымъ положеніемъ *(основныя положенія судоустройства ст. 91)*.

4) Производство дѣлъ сего рода (по судопроизводству охранительному) *отдѣляется отъ порядка тяжебнаго* и для нихъ установляются, въ замѣну примѣчанія къ статьѣ 496-й Т. X, ч. 2-й законовъ гражданскаго судопроизводства, особыя правила, каждому изъ сихъ особыхъ родовъ дѣлъ свойственныя *(основныя положенія гражданскаго судопроизводства ст. 135)*.

5) Сюда относится разсмотрѣніе жалобъ *на распоряженія судебныхъ мѣстъ*, послѣдовавшія по просьбѣ одного или нѣсколькихъ лицъ о совершеніи какого либо дѣйствія по удостовѣренію или охраненію правъ частныхъ лицъ, *какъ то: о совершеніи актовъ*, о вызовѣ наслѣдниковъ умершаго лица и охраненія его имѣнія, о вводѣ во владѣніе имѣніемъ, о раздѣлѣ наслѣдства, о выкупѣ имѣній, по ревизіи надъ опеками, о розысканіи безвѣстно-отсутствующихъ и вообще *по всѣмъ дѣйствіямъ, для коихъ, по законамъ гражданскимъ (тома X части 1) требуется, въ удостовѣреніе воли частныхъ лицъ, содѣйствіе мѣстъ или лицъ судебнаго вѣдомства (основныя положенія гражданскаго судопроизводства ст. 136)*.

Статья 1-я составлена во всемъ согласно съ вышеуказанными основными положеніями преобразованія судебной части вообще. Въ связи съ нею постановлены статьи 57 и 60 сего положенія

2. Въ тѣхъ городахъ, мѣстечкахъ, посадахъ и селеніяхъ, гдѣ нѣтъ нотаріусовъ, засвидѣтельствованіе явки актовъ, по правиламъ настоящаго положенія, предоставляется мировымъ судьямъ.

По проекту 1863 года предполагалось возложить совершеніе всякаго рода актовъ на мировыхъ судей, тамъ гдѣ не будетъ нотаріусовъ.

Разсматривавшая въ 1864 году этотъ проектъ коммисія полагала, что, по точному смыслу основныхъ положеній преобразованія судебной части, мировымъ судьямъ не можетъ быть предоставлено совершеніе актовъ о недвижимыхъ имѣніяхъ. Министръ юстиціи, напротивъ того, признавалъ это возможнымъ, находя, что основныя положенія не заключаютъ несогласнаго съ этимъ правила и что если совершеніе такихъ актовъ будетъ предоставлено нотаріусамъ, то нѣтъ основанія не предоставлять такого же права и мировымъ судьямъ.

Управлявшій министерствомъ внутреннихъ дѣлъ, товарищъ министра заявилъ слѣдующее мнѣніе: нынѣ акты объ имуществѣ и о договорахъ раздѣляются (ст. 728 ч. 1, ст. X) на *крѣпостные*, *явочные* и *домашніе*; кромѣ того *крѣпостные* подраздѣляются: на *совершаемые крѣпостнымъ порядкомъ* (когда посредствомъ ихъ допускается переходъ отъ одного лица къ другому права собственности на имущество недвижимое), *на являемые у крѣпостныхъ дѣлъ* и на являемые у *нотаріусовъ или маклеровъ*. Согласно этому въ приведенной статьѣ исчислены категоріи всѣхъ трехъ родовъ актовъ, а въ 1532 — 1535 ст. X т. 1 ч. договоры и обязательства тоже распредѣлены на три категоріи въ отношеніи ихъ совершенія. Къ сему необходимо еще присовокупить, что, кромѣ общихъ правилъ о порядкѣ совершенія актовъ *крѣпостныхъ* и *явочныхъ*, существуютъ (т. X ч. 1), особыя правила: о совершеніи купчихъ крѣпостей, о *домашнихъ завѣщаніяхъ*, которыя, хотя бы и не заключали въ себѣ распоряженій о недвижимомъ имуществѣ, являются въ *гражданскихъ палатахъ* съ соблюденіемъ особыхъ формъ и обрядовъ. Въ замѣнъ указанной системы, въ проектѣ 1863 года нотаріусамъ предоставляется совершать всѣ вообще акты о правахъ на имущества и о договорахъ, и такіе акты будутъ называться *нотаріальными* (ст. 64 пр.). Но кромѣ того акты *нотаріальные*, которыми установляются права на недвижимое имущество, обращаются, чрезъ утвержденіе ихъ подлежащимъ окружнымъ судомъ, въ акты *крѣпостные* (ст. 126 пр.). Такимъ образомъ установляются два рода актовъ: *крѣпостные* и *нотаріальные въ тѣсномъ смыслѣ* (что нынѣ *совершаемые крѣпостнымъ порядкомъ* и *явочные*). Но такому основному раздѣленію актовъ противорѣчитъ предположенная судебною коммисіею редакція 2 ст. проекта; въ ней сказано: въ тѣхъ мѣстахъ, гдѣ нѣтъ нотаріусовъ *засвидѣтельствованіе явочныхъ актовъ* и совершеніе засвидѣтельствованій возлагается на мировыхъ судей. Какіе же разумѣются здѣсь акты, самое названіе коихъ уже указываетъ

на 3-й ихъ родъ? Очевидно *не нотаріальные* въ тѣсномъ смыслѣ этого слова, ибо тогда не было бы надобности ихъ называть *явочными?* Значитъ должно думать, что коммисія полагаетъ оставить собственно *настоящіе акты явочные*, какъ 3-й родъ при *нотаріальныхъ* и *крѣпостныхъ.* Въ такомъ случаѣ, и въ видахъ означенія предѣловъ власти мировыхъ судей, надлежало бы точнѣе опредѣлить, или, еще лучше, поименовать въ проектѣ акты явочные, также точно, какъ это сдѣлано относительно крѣпостныхъ въ ст. 147 проекта. Но особыхъ препятствій къ возложенію на мировыхъ судей совершенія всѣхъ *нотаріальныхъ* актовъ не представляется. ибо, во 1-хъ, въ мѣстахъ болѣе населенныхъ, по ст. 5 проекта коммисіи будутъ назначены нотаріусы; во 2-хъ, за оставленіемъ порядка совершенія сдѣлокъ между сельскими обывателями на существующихъ основаніяхъ (ст. 3 проекта), занятія судей по нотаріальной части не могутъ быть слишкомъ сложны; въ 3-хъ, что̀ важнѣе всего, было бы весьма обременительно для мѣстныхъ жителей, большинство коихъ вообще не обладаетъ достаточными денежными средствами, отправляться въ мѣстопребываніе нотаріуса для совершенія, напримѣръ, завѣщанія или запродажной записи на незначительную сумму. Впрочемъ, если предоставленіе означеннаго права мировымъ судьямъ не признается возможнымъ, въ такомъ случаѣ казалось бы правильнѣе, не оставляя 3-го рода актовъ явочныхъ, постановить: что мировые судьи могутъ совершать нотаріальные акты на сумму не выше 500 руб. (предѣлъ гражданской ихъ юрисдикціи) *(зам. управл. мин. вн. дѣлъ тов. мин., стр. 2—4).*

Противъ сего замѣчено было, что статья 11-я основныхъ положеній судоустройства, по коей мировымъ судьямъ предоставляется только *засвидѣтельствованіе явочныхъ актовъ*, состоитъ въ прямой связи со 2-ю статьею основныхъ положеній гражданскаго судопроизводства, по коей изъ вѣдомства мировыхъ судей исключаются всѣ споры о правѣ собственности и о *правѣ на владѣніе недвижимостію*, *утвержденномъ на формальномъ актѣ.*

Эта послѣдняя статья вошла и въ статью 31 Высочайше утвержденнаго 20 ноября 1864 года устава гражданскаго судопроизводства, въ коей сказано, *что вѣдомству мироваго судьи не подлежатъ иски о правѣ* собственности или о правѣ на владѣніе недвижимостью, утвержденномъ на формальномъ актѣ.

Въ основаніе этой статьи, при первоначальномъ ея составленіи, были приведены слѣдующія соображенія: «сіи права столь важны, что рѣшеніе о принадлежности оныхъ должно быть предоставлено *коллегіальному обсужденію въ высшихъ инстанціяхъ*, тѣмъ болѣе, что при семъ вообще разсматриваются вопросы о силѣ и значеніи, а иногда и о самой дѣйствительности *актовъ*».

Но независимо отъ сего, существенная мысль, господствовавшая при составленіи правилъ о порядкѣ дѣйствій мировыхъ судей, состояла въ томъ, что *мировой судья не юристъ*, *что онъ не соблюдаетъ формъ* и рѣшаетъ дѣла простымъ, неформальнымъ, примирительнымъ порядкомъ. Между тѣмъ, для утвержденія актовъ на недвижимыя имѣнія необходимо имѣть обширныя свѣдѣнія въ самой трудной *технической*, *части на-*

шихъ законовъ гражданскихъ и соблюдать, съ строжайшею точностью, формы, для сего закономъ опредѣленныя.

Слѣдовательно, возложеніе на мировыхъ судей утвержденія актовъ на недвижимыя имущества, независимо отъ усложненія ихъ и безъ того уже трудныхъ обязанностей, было бы несогласно съ основными положеніями 1862 года.

Для того, чтобы устранить затрудненія, сопряженныя съ возложеніемъ на мировыхъ судей утвержденія крѣпостныхъ актовъ на недвижимую собственность, слѣдовало бы требовать отъ нихъ юридическое образованіе. Мысль эта была заявляема при составленіи статьи 19 учрежденія судебныхъ установленій въ отношеніи къ мировымъ судьямъ въ столицахъ, въ губернскихъ и уѣздныхъ городахъ, но отвергнута между прочимъ по слѣдующимъ причинамъ: «въ столицахъ и другихъ особенно населенныхъ мѣстностяхъ, мировые судьи *не будутъ вѣдать никакихъ дѣлъ кромѣ тѣхъ, которыя возлагаются на мировыхъ судей вообще*, и посему нѣтъ никакого основанія требовать отъ столичныхъ мировыхъ судей высшаго юридическаго образованія. При чемъ замѣчено было, что лучше увеличить число мировыхъ судей, чѣмъ стѣснять избирателей такими условіями, которыя *вовсе къ нимъ непримѣнимы*».

Еще одно важное неудобство могло бы возникнуть съ возложеніемъ на мировыхъ судей совершенія крѣпостныхъ актовъ: *порядокъ обжалованія дѣйствій по сему предмету мировыхъ судей*; дозволить имъ дѣйствовать безапелляціонно въ дѣлахъ этого рода, было бы совершенно противно основнымъ началамъ тяжебнаго и охранительнаго порядка; разсматривать жалобы на нихъ въ окружномъ судѣ или въ судебной палатѣ было бы несогласно съ судебными уставами, при составленіи коихъ мысль эта была предложена въ видахъ практическаго удобства, но отвергнута вслѣдствіе замѣчаній министерства юстиціи, что мысль эта была бы противна основнымъ положеніямъ 1862 года. Наконецъ, подчинить эти дѣла кассаціоннымъ департаментамъ значитъ обратить кассаціонные департаменты въ нотаріальную палату, сдѣлать существенныя затрудненія въ совершеніи актовъ и обременить кассаціонные департаменты несвойственными имъ дѣлами, слѣдовательно равнымъ образомъ нарушить и основныя положенія и самые уставы. Изъ сего видно, что возложеніе на мировыхъ судей совершенія крѣпостныхъ актовъ на недвижимыя имущества составляло бы такое *отступленіе* отъ основныхъ положеній, которое, по очевидности вредныхъ своихъ послѣдствій, на дѣлѣ не можетъ быть допущено ни какъ постоянное правило, *ни какъ временная переходная мѣра*.

Между тѣмъ, самое основаніе, приводимое къ этому отступленію, едва ли имѣетъ практическое значеніе: ибо по дѣйствующимъ законамъ *(ст. 191 общ. полож. 19 февраля 1861)* всякаго рода сдѣлки и обязательства, заключенныя крестьянами, какъ между собою, такъ равно и съ посторонними лицами на сумму не свыше 300 рублей, вносятся въ книгу волостнаго правленія. Правило сіе, указомъ 16 января 1866 года,

распространено и на государственныхъ крестьянъ. За силою этого закона, случаи поѣздки за 200 и 300 верстъ для утвержденія акта о продажѣ клочка земли въ нѣсколько саженъ, цѣною въ два, три десятка рублей, составятъ такое рѣдкое исключеніе, для коего не слѣдуетъ нарушать основныхъ началъ устройства крѣпостной части *(предв. сообр. государ. канц. 1866 г.)*.

Главноуправляющій вторымъ отдѣленіемъ, соглашаясь вообще съ заключеніемъ коммисіи, какъ соотвѣтствующимъ основнымъ положеніямъ преобразованія судебной части, сверхъ того, находилъ, что недозволеніе мировымъ судьямъ совершать акты на недвижимыя имущества едва ли будетъ очень стѣснительно и для частныхъ лицъ, между тѣмъ какъ при многочисленныхъ и безъ того занятіяхъ мировыхъ судей, совершеніе крѣпостныхъ актовъ отнимало бы у нихъ время, необходимое для исполненія прочихъ ихъ обязанностей *(предст. 25 янв. 1865 г. № 31, стр. 10)*.

Государственный Совѣтъ, въ общемъ собраніи, журналомъ 4 апрѣля 1866 г. (стр. 1), положилъ: въ статьѣ 2 кругъ дѣйствія мировыхъ судей ограничить, въ точную согласность 11-й статьи основныхъ положеній судоустройства, однимъ засвидѣтельствованіемъ явки актовъ.

3. Нотаріусы опредѣляются въ столицахъ, губернскихъ и уѣздныхъ городахъ, а въ случаѣ надобности и въ уѣздахъ.

4. Число нотаріусовъ, смотря по обстоятельствамъ и народонаселенію каждой мѣстности, установляется особымъ росписаніемъ, которое имѣетъ быть составлено министерствомъ юстиціи, по сношенію съ министерствами внутреннихъ дѣлъ и финансовъ.

См. конецъ объясненія на статью 7-ю. *(В. Разныя мнѣнія о росписаніи числа нотаріусовъ)*.

5. Нотаріусами могутъ быть только русскіе подданные, совершеннолѣтніе, неопороченные судомъ или общественнымъ приговоромъ и не занимающіе никакой другой должности ни въ государственной, ни въ общественной службѣ.

6. Въ должность нотаріуса могутъ быть опредѣляемы и такія лица, которыя, по общему уставу о службѣ гражданской, не имѣютъ права въ оную вступать, лишь бы они удовлетворяли прочимъ условіямъ, въ семъ положеніи установленнымъ.

7. При недостаткѣ лицъ, желающихъ поступить въ нотаріусы въ тѣхъ мѣстностяхъ, гдѣ должность сія будетъ признана необходимою по соглашенію министровъ юстиціи, фи-

нансовъ и внутреннихъ дѣлъ, она замѣщается временно по назначенію отъ правительства, порядкомъ, указаннымъ въ статьяхъ 15-й и 16-й, съ опредѣленіемъ, въ тѣхъ случаяхъ, когда сіе признано будетъ нужнымъ, соотвѣтственнаго вознагражденія.

А. Разныя мнѣнія по вопросу о назначеніи нотаріусамъ жалованья отъ правительства.

1. Предположенія коммисіи 1864 года.

По проекту 1863-го года, нотаріусамъ жалованья отъ правительства не полагалось, но за каждое нотаріальное дѣйствіе они должны были получать вознагражденіе съ лицъ, къ нимъ обращающихся, по добровольному между ними соглашенію, или по особой таксѣ. Нотаріусы должны были считаться въ государственной службѣ, только безъ права на производство въ чины и на пенсію. Число ихъ полагалось опредѣлить особымъ росписаніемъ, по сношенію министерствъ юстиціи и внутреннихъ дѣлъ, смотря по обстоятельствамъ и народонаселенію каждаго города или уѣзда.

Разсматривавшая въ 1864-мъ году сей проектъ коммисія находила, что въ проектѣ нотаріусамъ придается характеръ болѣе частной дѣятельности, чѣмъ общественной; назначеніе ихъ въ той или другой мѣстности ставится въ зависимость отъ заявленія желанія занять эту должность въ данномъ мѣстѣ; заранѣе опредѣленнаго размѣра вознагражденія за ихъ труды не полагается, и однимъ словомъ въ основу этого учрежденія кладется мысль сдѣлать нотаріусовъ не служебными лицами, но какъ бы людьми промысла.

Вполнѣ раздѣляя всю основательность и полезность этой мысли, какъ потому, что только такимъ образомъ можно будетъ достичь у насъ такого прекраснаго института нотаріусовъ, какой мы видимъ въ государствахъ иностранныхъ, такъ и потому, что при осуществленіи ея общество будетъ избавлено отъ излишняго налога на содержаніе нотаріусовъ, коммисія пришла однакоже къ заключенію, что едва ли эта мысль осуществима у насъ, по крайней мѣрѣ въ первое время. Если нынѣ и встрѣчаются у насъ примѣры, что лица, занимающія должности нотаріусовъ или по крѣпостной части, не только обезпечены въ своемъ существованіи, а даже пользуются и избыткомъ въ средствахъ, то число ихъ весьма ограничено. Большая же часть служащихъ по нотаріальной части продолжаетъ служить по этой части только потому, что въ получаемомъ по занимаемой должности жалованьѣ видитъ единственныя средства къ жизни. Конечно, при ограниченности жалованья, тутъ могутъ быть и другіе расчеты, но ихъ однакоже должно упускать изъ виду при желаніи устроить нотаріальную часть на началахъ правды и добросовѣстности. Поэтому, коль скоро занятіе должности нотаріуса будетъ поставлено въ зависимость лишь отъ большей или меньшей выгоды, представляемой этою должностію, то очевидно, что по экономи-

ческому закону о спросѣ тамъ только явятся желающіе посвятить себя этой дѣятельности, гдѣ она будетъ выгодна; тамъ же, гдѣ нельзя будетъ ожидать отъ нее выгодъ, нотаріусовъ не будетъ. Но такъ какъ промышленныхъ центровъ, вызывающихъ проявленіе помянутой дѣятельности въ болѣе или менѣе значительной степени и слѣдовательно могущихъ обезпечить нотаріусамъ полученіе извѣстнаго, достаточнаго для нихъ дохода, весьма немного, то и не подлежитъ сомнѣнію, что большая часть жителей Имперіи, при такомъ порядкѣ, была бы лишена возможности къ совершенію сдѣлокъ или, по крайней мѣрѣ, къ облеченію ихъ въ тѣ формы, соблюденіемъ которыхъ гарантируется ихъ исполненіе, а во многихъ случаяхъ и обусловливается закономъ.

Такимъ образомъ, предлагаемый порядокъ назначенія нотаріусовъ можетъ отразиться въ жизни далеко не такъ благодѣтельно, какъ это кажется съ перваго взгляда. Въ настоящее время, каждый уѣздный житель знаетъ, что въ своемъ уѣздѣ или, въ болѣе важныхъ случаяхъ, въ губернскомъ городѣ онъ всегда найдетъ возможность совершить ту сдѣлку, которая ему нужна, потому что какъ бы ни было мало подобныхъ сдѣлокъ, всегда есть лицо, готовое совершать ихъ. Совсѣмъ другое дѣло будетъ, если нотаріусы будутъ только тамъ, гдѣ это будетъ выгодно; тогда иному уѣздному жителю придется уже ѣхать за нѣсколько сотъ верстъ и истратить на проѣздъ больше, чѣмъ можетъ быть стоитъ предметъ сдѣлки. Отсюда ясно, что уѣздные жители и многіе городскіе или вовсе не будутъ совершать сдѣлокъ или будутъ ихъ совершать домашнимъ образомъ и за тѣмъ, какъ сами будутъ стѣснены въ осуществленіи своихъ правъ, такъ и станутъ нарушать права казны на извѣстный доходъ съ совершаемыхъ частными лицами сдѣлокъ.

Въ виду всего этого коммисія пришла къ заключенію о необходимости, на первое хотя время, установить, чтобы въ каждомъ уѣздномъ и каждомъ губернскомъ городѣ былъ непремѣнно нотаріусъ и чтобы имъ положено было жалованье и, независимо отъ сего, предоставлено было право на полученіе извѣстнаго вознагражденія за каждое совершаемое ими дѣйствіе, но съ тѣмъ условіемъ, чтобы въ случаѣ сравненія суммы вознагражденія съ суммою получаемаго отъ правительства содержанія, изъ остальнаго за тѣмъ вознагражденія они получали лишь половину, а другая половина обращалась въ государственный доходъ.

Кромѣ того, во вниманіи, что въ нѣкоторыхъ мѣстностяхъ Имперіи потребность въ нотаріусахъ можетъ быть такъ велика, что одно полученіе опредѣленнаго процента съ сдѣлокъ можетъ обезпечивать существованіе нотаріусовъ, коммисія находила возможнымъ допустить, чтобы кромѣ упомянутыхъ выше нотаріусовъ, могущихъ быть названными, для отличія ихъ, губернскими и уѣздными, были и такіе, которые носили бы на себѣ болѣе частный характеръ и, не получая содержанія отъ правительства, получали бы лишь вознагражденіе отъ обращающихся къ нимъ, но съ тѣмъ, чтобы по достиженіи суммы ежегоднаго вознагражденія опредѣленной нормы, половина дальнѣйшаго за тѣмъ вознагражденія обращалась въ государственный доходъ.

Это послѣднее условіе необходимо, по мнѣнію коммисіи, для того,

чтобы доставить государственному казначейству средства обезпечить существованіе губернскихъ и уѣздныхъ нотаріусовъ и даже немаловажный источникъ государственнаго дохода.

Вслѣдствіе сего коммисія полагала постановить:

1) Въ каждомъ губернскомъ городѣ назначается губернскій нотаріусъ; въ его завѣдываніе переходитъ крѣпостная часть гражданской палаты и другихъ установленій того города. Въ уѣздномъ городѣ, для завѣдыванія крѣпостною частію мѣстныхъ установленій, назначается уѣздный нотаріусъ.

2) Уѣздный нотаріусъ получаетъ жалованья 600 рублей, а губернскій 1000 рублей въ годъ, сверхъ вознагражденія, упоминаемаго въ 181 статьѣ.

3) Независимо отъ губернскихъ и уѣздныхъ нотаріусовъ назначаются публичные нотаріусы. Они не получаютъ отъ правительства никакого содержанія и хотя считаются въ государственной службѣ, но не имѣютъ права на производство въ чины и на пенсію.

4) Число публичныхъ нотаріусовъ, смотря по обстоятельствамъ и народонаселенію каждаго города и уѣзда, установляется особымъ росписаніемъ, которое имѣетъ быть составлено министерствомъ юстиціи, по сношенію съ министерствомъ внутреннихъ дѣлъ.

5) Когда сумма полученнаго въ теченіе года губернскимъ или уѣзднымъ нотаріусомъ вознагражденія сравняется съ суммою получаемаго имъ жалованья, а сумма полученнаго за то же время публичнымъ нотаріусомъ наростетъ до 1200 рублей, то половина полученнаго ими затѣмъ вознагражденія обращается въ государственный доходъ.

II. Мнѣніе Министра Юстиціи.

Назначеніе нотаріусовъ должно быть поставлено въ зависимость отъ явки желающихъ занять эту должность. Конечно, въ случаѣ принятія этой мысли, нотаріусы явятся въ тѣхъ только мѣстахъ, гдѣ должность нотаріуса будетъ представлять выгоду. Но въ этомъ-то и заключается главное преимущество проекта 1863 года. Выгодною должность нотаріуса можетъ быть только тамъ, гдѣ совершается много сдѣлокъ. Слѣдовательно: гдѣ обиліе сдѣлокъ дѣйствительно потребуетъ присутствія особаго лица, назначеннаго исключительно для того, чтобы облекать ихъ въ законную форму, тамъ непремѣнно явятся желающіе занять должность нотаріуса, а гдѣ сдѣлокъ совершается такъ много, что онѣ могутъ доставить выгоду нѣсколькимъ лицамъ, тамъ, по непреложному экономическому закону, явятся нѣсколько нотаріусовъ. Наоборотъ, если въ какой либо мѣстности не окажется кандидатовъ на должность нотаріуса, то это явленіе будетъ служить несомнѣннымъ признакомъ того, что по числу совершаемыхъ тамъ сдѣлокъ и не требуется вовсе присутствія особаго лица исключительно назначеннаго для совершенія актовъ. Но именно въ этихъ-то мѣстахъ, по причинѣ незначительности числа совершаемыхъ тамъ сдѣлокъ, и непредставится никакого препятствія возложить совершеніе ихъ на миро-

выхъ судей, на точномъ основаніи ст. 11-й основныхъ положеній судоустройства, 29-го сентября 1862 года. Такое незначительное число сдѣлокъ конечно не можетъ обременить мировыхъ судей, а между тѣмъ получаемое за совершеніе нотаріальныхъ дѣйствій вознагражденіе послужитъ мировымъ судьямъ хотя нѣкоторымъ дополненіемъ къ тому весьма скромному содержанію, которое опредѣлено имъ штатами, 20 ноября 1864 года, въ видахъ ограниченія расходовъ земства.

Напротивъ того, если назначить во всѣ уѣздные и губернскіе города особыхъ нотаріусовъ отъ правительства съ жалованьемъ въ 600—1.000 рублей, то послѣдствія будутъ слѣдующія: въ тѣхъ городахъ, гдѣ по количеству совершаемыхъ актовъ, должность нотаріуса выгодна сама по себѣ, тамъ упомянутое жалованье составитъ совершенно напрасный расходъ казны, а въ тѣхъ мѣстахъ, гдѣ, по незначительности числа сдѣлокъ, должность нотаріуса не обезпечиваетъ его существованія, тамъ конечно такое небольшое жалованье какъ 600 рублей, не въ состояніи будетъ привлечь людей способныхъ и достойныхъ занять отвѣтственную должность нотаріуса. Притомъ и въ этихъ мѣстахъ подобное жалованье также составляло бы напрасную трату казны, потому что при маломъ числѣ сдѣлокъ, нотаріусы оставались-бы тамъ почти безъ дѣла, и слѣдовательно получали бы жалованье напрасно. Наконецъ, едва-ли можно надѣяться, при отсутствіи выгодъ по самой должности нотаріуса, за одно жалованье въ 600 рублей, найти желающихъ представить хоть сколько нибудь значительный залогъ по должности нотаріуса, а между тѣмъ въ этихъ залогахъ заключается одно изъ условій хорошаго устройства нотаріата, ибо они, обезпечивая для частныхъ лицъ возможность полученія вознагражденія въ случаѣ причиненія имъ дѣйствіями нотаріуса убытковъ, тѣмъ самымъ возбуждаютъ довѣріе къ учрежденію нотаріусовъ, а съ другой стороны и сами нотаріусы, изъ боязни потерять залогъ, будутъ осмотрительнѣе въ своихъ дѣйствіяхъ.

Мировые судьи находятся въ этомъ отношеніи совершенно въ исключительномъ положеніи; отъ нихъ, какъ отъ лицъ выборныхъ, и слѣдовательно облеченныхъ особымъ довѣріемъ всего земства, конечно нѣтъ надобности требовать денежныхъ залоговъ;—уже самое довѣріе, которымъ они облечены, будетъ служить достаточнымъ ручательствомъ въ правильности ихъ дѣйствій, а еслибъ и пришлось когда нибудь подвергнуть ихъ денежной отвѣтственности, то не слѣдуетъ забывать, что для поступленія въ мировые судьи требуется владѣніе извѣстнымъ недвижимымъ имуществомъ (ст. 19, п. 3 учр. судебн. уст. 20-го ноября 1864 года), и слѣдовательно всегда можно будетъ обратить взысканіе на это имущество.

По всѣмъ симъ соображеніямъ министръ юстиціи находилъ, что не представляется необходимости назначать нотаріусовъ непремѣнно въ каждомъ уѣздномъ и губернскомъ городѣ съ производствомъ имъ жалованья отъ казны, а слѣдуетъ принять за правило, что должности нотаріусовъ должы быть установлены только въ тѣхъ мѣстахъ, гдѣ потреб-

ность въ нотаріусѣ обусловливается числомъ совершаемыхъ актовъ; въ тѣхъ же мѣстахъ, гдѣ не явится желающихъ занять должность нотаріуса, слѣдуетъ предоставить совершеніе актовъ, согласно ст. 11-й основныхъ положеній судоустройства, мировымъ судьямъ, и, какъ нотаріусамъ, такъ и мировымъ судьямъ, за исполненіе нотаріальныхъ обязанностей, предоставить получать вознагражденіе съ лицъ, обращающихся къ нимъ за совершеніемъ сдѣлокъ *(замѣч. мин. юст., стр. 8—10)*.

III. Мнѣніе министра финансовъ.

Министръ финансовъ, съ своей стороны замѣчалъ:

1. Опасеніе коммисіи, что съ предоставленіемъ нотаріусамъ вознагражденія, предположеннаго по статьѣ 181 проекта 1863 г. за всякое должностное дѣйствіе, безъ опредѣленной годовой нормы содержанія, желающихъ на занятіе сей должности вовсе не явится въ большей части городовъ, нельзя признать основательнымъ. Уже въ настоящее время, при довольно ограниченномъ кругѣ дѣйствій, предоставляемыхъ нотаріусамъ по дѣйствующимъ законамъ, имѣются нотаріусы не только во всѣхъ губернскихъ городахъ, но и въ большей части уѣздныхъ. Число городовъ, въ коихъ должность частныхъ нотаріусовъ, по неимѣнію желающихъ занять сію должность, возложена, по статьѣ 2442 т. XI свод. уст. торг., на магистраты и ратуши, во всякомъ случаѣ незначительно. На будущее же время, съ предоставленіемъ нотаріусамъ совершенія всѣхъ актовъ объ уступкѣ и пріобрѣтеніи имуществъ, слѣдовательно и актовъ, которые совершались доселѣ крѣпостнымъ порядкомъ, и разнаго рода засвидѣтельствованій, о коихъ упоминается въ статьѣ 104 проекта 1863 года, число должностныхъ дѣйствій, за которыя нотаріусы будутъ получать вознагражденіе, значительно усилится. При такихъ обстоятельствахъ и въ особенности при справедливомъ опредѣленіи таксы вознагражденія, трудно предположить, чтобы и въ малозначительныхъ уѣздныхъ городахъ не нашлось желающихъ занять должность нотаріусовъ.

2. Если бы за всѣмъ тѣмъ въ нѣкоторыхъ мѣстностяхъ не явилось желающихъ занять должность нотаріусовъ, то это происходило бы конечно отъ постановленнаго въ статьѣ 7 проекта 1863 года правила о *несовмѣстимости* должности нотаріуса съ какою либо другою должностью какъ *по государственной*, такъ и *по общественной* службѣ,—правила, которое не вызвало никакихъ замѣчаній и возраженій со стороны коммисіи. Между тѣмъ такого общаго правила не существуетъ въ дѣйствующемъ нашемъ законодательствѣ, которое напротивъ допускаетъ, въ извѣстныхъ мѣстностяхъ и случаяхъ, исправленіе *чиновниками* должности нотаріусовъ (см. т. XI свод. уст. торг. ст. 2435, 2436 и 2442). Такого безусловнаго запрещенія нотаріусамъ, занимать какую либо другую *государственную или общественную должность*, не существуетъ и въ иностранныхъ законодательствахъ. На основаніи положенія о нотаріальной части во Франціи должность нотаріуса несовмѣстна лишь съ судебными должностями и съ должностями сборщика податей, полицейскаго коммисара и аукціониста (ст. 7). По баварскому положенію 1861 года, нотаріусамъ не

воспрещено занимать должности, съ которыми *не сопряжено содержаніе* (ст. 4). По австрійскому положенію 1855 года, съ должностію нотаріуса несовмѣстно только исправленіе должности по *государственной* службѣ, *сопряженной съ жалованьемъ*, и дозволяется нотаріусамъ исполнять обязанности адвокатовъ въ тѣхъ селеніяхъ и городахъ, въ которыхъ не имѣется суда (ст. 9).

По проекту 1863 года, въ виду возможнаго въ нѣкоторыхъ мѣстахъ недостатка лицъ, желающихъ заняться *исключительно* должностію нотаріуса, предполагалось предоставить судебной власти назначать *временно* въ сію должность и занимающихъ другія должности. Съ своей стороны, министръ финансовъ не видѣлъ никакого затрудненія не только принять это правило, но и вообще допустить совмѣстимость должности нотаріусовъ съ другими должностями государственной и общественной службы, если непосредственное начальство служащаго лица, признаетъ возможнымъ такое исправленіе обязанностей нотаріуса безъ вреда для службы, и если только, по особымъ условіямъ занимаемой должности, не постановлена по закону несовмѣстимость ея съ другими обязанностями. Такимъ образомъ и въ малыхъ городахъ, въ которыхъ число правительственныхъ дѣлъ и частныхъ сдѣлокъ сравнительно меньше, явились бы изъ мѣстныхъ чиновниковъ лица, желающія исправлять обязанности нотаріусовъ, за предоставляемое имъ вознагражденіе и затѣмъ устранится самая необходимость назначенія нотаріусамъ жалованья отъ правительства, — на что потребовался бы, сверхъ предположенныхъ уже значительныхъ расходовъ по устройству судебной части, еще новый расходъ, который, по числу губернскихъ и уѣздныхъ городовъ, простирался бы до 350.000 рублей.



3. Предполагаемый коммисіею способъ возмѣщенія казнѣ такого расхода—обращеніемъ въ пользу ея половины того вознагражденія каждаго нотаріуса, которое будетъ превышать назначенное ему отъ правительства жалованье, едва ли можетъ быть оправданъ какими либо соображеніями, какъ въ отношеніи справедливости такого налога, такъ и въ отношеніи удобства его взиманія. Въ первомъ отношеніи слѣдуетъ замѣтить, что несправедливо было бы подвергать специальному налогу вознагражденіе, предоставляемое нотаріусамъ за каждое должностное дѣйствіе, т. е. плату за трудъ, которая притомъ будетъ въ большей части случаевъ опредѣляться по особой таксѣ, утверждаемой правительствомъ, — если притомъ эта такса, какъ это слѣдуетъ желать для общей пользы, будетъ умѣренная; назначеніе же по таксѣ высокихъ размѣровъ вознагражденія за дѣйствія нотаріусовъ, съ цѣлію увеличенія выгодъ нотаріусовъ и казны на счетъ лицъ, обращающихся къ первымъ, было бы весьма неудобно. Въ особенности несправедливъ былъ бы налогъ въ отношеніи публичныхъ нотаріусовъ, которые, не получая сами жалованья, облагались бы для доставленія государственному казначейству средствъ обезпечить содержаніе губернскихъ и уѣздныхъ нотаріусовъ. Что же касается самаго взиманія предполагаемаго налога, то оно потребовало бы прежде всего обязательнаго для нотаріусовъ веденія приходныхъ книгъ—*получаемой ими въ свою пользу платы* за каждое дѣйствіе и постоянно

строгой ревизіи сихъ книгъ со стороны казеннаго управленія, что не можетъ не быть обременительнымъ для обѣихъ сторонъ. Притомъ нельзя упускать изъ виду, что нотаріусамъ предоставляется взимать плату, или по утвержденной правительствомъ таксѣ, или *по добровольному съ обратившимися къ этимъ лицамъ соглашенію.* Послѣднее обстоятельство лишаетъ правительство, какъ само собою понятно, всякой возможности къ серьезному контролю вознагражденія, получаемаго нотаріусами.

4. Не отвергая пользы и необходимости назначенія особыхъ губернскихъ и уѣздныхъ нотаріусовъ, для передачи въ ихъ завѣдываніе крѣпостной части мѣстныхъ установленій, министръ финансовъ полагалъ, что занятія по сей части (совершеніе актовъ, выдача выписей и копій изъ актовыхъ книгъ) доставятъ сами по себѣ губернскимъ и уѣзднымъ нотаріусамъ достаточную плату за трудъ, не говоря уже о другихъ должностныхъ дѣйствіяхъ, за которыя эти нотаріусы будутъ пользоваться вознагражденіемъ наравнѣ съ публичными нотаріусами. Такимъ образомъ передача въ завѣдываніе губернскихъ и уѣздныхъ нотаріусовъ крѣпостной части не можетъ служить основаніемъ къ назначенію имъ отъ правительства постояннаго жалованья и къ предоставленію имъ *всѣхъ правъ служащихъ чиновниковъ*, слѣдовательно и права на производство въ чины и на пенсію *(замѣч. мин. фин., стр. 5—6).*

IV. Разныя мнѣнія, объявленныя въ коммисіи 1865 г.

При разсмотрѣніи сихъ возраженій въ 1865 году въ коммисіи заявлено было два мнѣнія:

Первое мнѣніе: по дѣйствующимъ нынѣ законамъ нотаріусы должны быть избираемы изъ чиновниковъ и считаются въ дѣйствительной государственной службѣ (т. XI ч. II уст. торг., ст. 2435 и 2436); нотаріусамъ и маклерамъ предоставлено въ *жалованье* и на канцелярскіе расходы, въ томъ числѣ и на заготовленіе книгъ и на уплату пошлинъ въ казну, 25% взимаемаго ими въ пользу городовъ сбора (т. X ч. I зак. гражд. ст. 894).

Такимъ образомъ, хотя нотаріусы и получаютъ вознагражденіе изъ суммъ, взимаемыхъ ими съ частныхъ лицъ при совершеніи, по просьбѣ ихъ, опредѣленныхъ дѣйствій, но законы наши удерживаютъ весьма важное начало, что вознагражденіе это назначается *въ жалованье отъ правительства.* Кажется, что въ настоящее время нѣтъ ни надобности, ни правильнаго основанія отступать въ чемъ либо отъ этого начала.

Съ одной стороны, сборъ при совершеніи актовъ всякаго рода составляетъ важную отрасль государственныхъ доходовъ, которая, при предстоящемъ теперь развитіи частныхъ сдѣлокъ, конечно должна получить весьма сильное развитіе. Съ другой стороны, при настоящемъ порядкѣ совершенія актовъ съ участіемъ судебныхъ мѣстъ, крѣпостная часть гражданскихъ палатъ и уѣздныхъ судовъ—какъ государственное хранилище документовъ, охраняющихъ неприкосновенность правъ на владѣніе имуществомъ—не можетъ быть отдана въ полное распоряженіе

частныхъ, неслужащихъ лицъ, или, какъ говорятъ, людей промысла, и сдѣлаться предметомъ свободной конкуренціи и разнаго рода спекуляцій.

Примѣръ Франціи въ этомъ отношеніи не только не заслуживаетъ подражанія, но напротивъ прямо указываетъ на недостатки и несовершенства тамошней системы. Тамъ дѣйствительно нотаріусы составляютъ особую свободную корпорацію неслужащихъ лицъ и нотаріальные архивы составляютъ частную собственность, подлежащую продажѣ, сдѣлкамъ и спекуляціямъ всякаго рода. Но тамъ это начало тѣсно связано съ другимъ, еще болѣе вреднымъ началомъ продажности самыхъ нотаріальныхъ мѣстъ.

Неудобства такой системы дознаны на опытѣ, и потому тамошніе юристы, даже изъ сословія нотаріусовъ, стремятся къ тому, чтобы отмѣнить это начало и предлагаютъ правительству выкупить всѣ нотаріальные архивы изъ частныхъ рукъ и назначать нотаріусовъ съ жалованьемъ отъ правительства, доказывая, что если раздѣлить нотаріальные сборы на 5 частей и отдѣлить $1/5$ на канцелярскіе расходы, $2/5$ въ пользу нотаріусовъ, то изъ остальныхъ $2/5$ правительство не только выкупитъ всѣ нотаріальные архивы, но и будетъ кромѣ того имѣть значительные доходы, отходящіе теперь въ пользу корпораціи нотаріусовъ. Французское правительство давно уже приступило бы къ этой реформѣ, если бы не останавливала его значительная цифра выкупной суммы за нотаріальные архивы. Вотъ почему существующее у насъ начало *назначенія нотаріусовъ съ жалованьемъ отъ правительства* не должно подлежать отмѣнѣ, не только въ силу временныхъ обстоятельствъ, въ коихъ мы находимся, но и вообще какъ начало, польза коего очевидна и которое на практикѣ не возбуждало никакихъ неудобствъ и затрудненій.

Сознавая всю важность этого начала, второе отдѣленіе полагаетъ, что начальники нотаріальнаго архива должны состоять въ государственной службѣ и получать отъ правительства жалованье по штату *(ст. 58 по пр. 1863 г.)*.

Въ своемъ представленіи 14 Іюня 1863 года второе отдѣленіе замѣчаетъ, что въ настоящее время нельзя требовать отъ нашихъ нотаріусовъ ни окончанія курса юридическихъ наукъ, ни пріобрѣтенія высшихъ практическихъ знаній и потому было бы совершенно безполезно заботиться объ учрежденіи у насъ нотаріальныхъ палатъ или совѣтовъ по примѣру такихъ же совѣтовъ присяжныхъ повѣренныхъ и т. п.

Замѣчаніе это прямо указываетъ на совершенное различіе корпораціи французскихъ нотаріусовъ и тѣхъ маклеровъ и нотаріусовъ, на коихъ мы можемъ расчитывать въ настоящее время. Тамъ нотаріусы составляютъ ученую, богатую корпорацію; сверхъ того отъ нихъ требуются огромные залоги и въ средѣ ихъ устроена уже самая строгая дисциплина, въ силу коей они, при малѣйшемъ нарушеніи своихъ обязанностей, подвергаются строжайшей отвѣтственности. Такой корпораціи конечно можно ввѣрить нотаріальные архивы въ видѣ частной собственности и допускать къ участію въ ней людей промысла. Но мы, въ Россіи, вовсе не имѣемъ подобнаго учрежденія, и потому передача свободнымъ иноа-

ріусамъ у насъ крѣпостной части, при очевидной своей неосновательности, повлекла бы за собою самыя вредныя послѣдствія.

Выше возраженія министровъ юстиціи и финансовъ противъ назначенія нотаріусамъ жалованья требуютъ разъясненія.

Назначеніе нотаріусамъ жалованья должно имѣть послѣдствіемъ не новые *расходы* казны, а полученіе значительнаго *дохода*, и не установленіе новаго и притомъ несправедливаго налога, а регулированіе только того налога, который теперь, внѣ всякаго закона, уплачивается частными лицами въ пользу надсмотрщиковъ и крѣпостныхъ писцевъ. Не должно упускать изъ виду, что наши суды, по большей части, получаютъ значительное воспособленіе и, даже можно сказать, отчасти содержатся изъ суммъ, получаемыхъ надсмотрщиками по добровольному съ частными лицами соглашенію за совершеніе и засвидѣтельствованіе разныхъ актовъ.

Въ сообщенной коммисіи особой запискѣ исчислено примѣрно, что начальники нотаріальныхъ архивовъ будутъ получать дохода въ С.-Петербургѣ до 70.000 рублей., и въ Москвѣ до 60.000, а всѣ вообще нотаріусы, судя лишь по сборамъ нынѣ производимымъ за написаніе актовъ, могутъ получать дохода не менѣе 1.068.490 рублей; слѣдовательно регулированіемъ означеннаго сбора и обращеніемъ онаго въ законный, съ отдѣленіемъ нотаріусу извѣстной доли, не только не представится новаго расхода казнѣ, но напротивъ покроется съ избыткомъ расходъ содержанія нотаріусовъ, исчисленный въ 350.000 рублей.

Что же касается до затрудненій въ веденіи нотаріусами приходныхъ книгъ для записки подобнаго рода сборовъ и въ ревизіи нотаріальныхъ книгъ вообще, то нельзя не замѣтить, что ревизія эта производится и по своду 1857 года, безъ всякихъ затрудненій; наконецъ, вознагражденіе по добровольному соглашенію съ нотаріусами, равнымъ образомъ не составляетъ какого либо препятствія къ этой ревизіи, ибо, въ случаѣ добровольнаго соглашенія, ревизія должна производиться въ размѣрѣ установленной таксы.

Независимо отъ сего, назначеніе нотаріусамъ жалованья необходимо и въ видахъ чисто практическихъ и въ видахъ соблюденія справедливости. По Высочайше утвержденнымъ 29 сентября 1862 г. основнымъ положеніямъ, нотаріусы должны быть учреждены въ уѣздныхъ и губернскихъ городахъ. Посему, для возможнаго сокращенія новыхъ должностей, на эти же самыя лица должно быть возложено и храненіе крѣпостной части палатъ и уѣздныхъ судовъ; но какъ въ нѣкоторыхъ городахъ, по незначительному числу совершаемыхъ тамъ сдѣлокъ, доходы нотаріусовъ могутъ быть крайне незначительны, то въ этихъ мѣстахъ вовсе неявилось бы желающихъ занять эту должность безъ опредѣленнаго со стороны правительства содержанія, въ виду несоразмѣрнаго и слѣдовательно несправедливаго вознагражденія въ сравненіи съ нотаріусами другихъ городовъ; а возложеніе всѣхъ нотаріальныхъ обязанностей на мироваго судью въ подобныхъ случаяхъ было бы крайне неудобно: мировой судья не можетъ находиться постоянно въ мѣстѣ своего жительства или пребыванія и слѣдовательно при его отсутствіи совершеніе

сдѣлокъ будетъ или затруднено или вовсе невозможно. Притомъ же нотаріальная дѣятельность требуетъ болѣе или менѣе продолжительнаго опыта и навыка, мировые же судьи будутъ занимать свою должность временно.

Если бы признано было необходимымъ поставить назначеніе нотаріусовъ въ зависимость отъ явки желающихъ занять эту должность въ качествѣ людей промысла и предоставить въ ихъ пользу всѣ доходы по совершенію и засвидѣтельствованію актовъ, т. е. принять въ сущности французскую систему, то въ такомъ случаѣ надлежало бы уже, для сохраненія послѣдовательности, принять эту систему вполнѣ: назначить самыя строгія условія для поступающихъ въ нотаріусы, требовать отъ нихъ ученой степени, огромныхъ залоговъ и, въ видахъ обезпеченія общества, учредить корпорацію нотаріусовъ подъ условіемъ строгой дисциплины и взаимной отвѣтственности. Но принять французскую систему только частью и учредить у насъ свободныхъ нотаріусовъ безъ необходимыхъ условій, обезпечивающихъ правильность ихъ дѣйствій, было бы и неосторожно и вредно для дѣла.

Наконецъ, не назначать нотаріусамъ жалованья въ видахъ сбереженія казенныхъ расходовъ, значило бы пренебрегать однимъ изъ самыхъ важныхъ источниковъ государственныхъ доходовъ.

При семъ надлежитъ принять во вниманіе, что назначеніе въ губернскихъ и уѣздныхъ городахъ нотаріусовъ съ жалованьемъ отъ правительства нисколько не препятствуетъ и развитію особыхъ публичныхъ нотаріусовъ, безъ опредѣленнаго содержанія, но получающихъ въ жалованье извѣстный только процентъ за совершеніе каждой сдѣлки, съ тѣмъ, что если сумма сего жалованья сравняется съ содержаніемъ губернскаго или уѣзднаго нотаріуса, то половина получаемаго публичнымъ нотаріусомъ за тѣмъ вознагражденія должна быть обращаема въ государственное казначейство.

Конечно, такіе нотаріусы могутъ быть только тамъ, гдѣ назначаемый въ ихъ пользу процентъ вполнѣ обезпечитъ ихъ содержаніе; но въ уѣздныхъ городахъ, гдѣ не можетъ быть вовсе желающихъ занять мѣсто нотаріусовъ именно по незначительности этого процента, необходимо назначить уѣздныхъ нотаріусовъ съ жалованьемъ отъ правительства и потому еще, что въ противномъ случаѣ не было бы лица, на которое можно было бы возложить, съ упраздненіемъ уѣздныхъ судовъ, храненіе крѣпостной части уѣзднаго суда, и кромѣ того мѣстные жители были бы лишены всякой возможности совершать необходимые акты.

Практика жизни укажетъ лучше всего, какого рода нотаріусы пріобрѣтутъ у насъ общее довѣріе и тогда можетъ быть необходимость въ уѣздныхъ нотаріусахъ съ жалованьемъ устранится сама собою, но на первое время учрежденіе ихъ необходимо *уже и въ видахъ облегченія возможности скорѣйшаго упраздненія старыхъ судебныхъ мѣстъ и введенія въ дѣйствіе судебнаго преобразованія*.

Въ слѣдствіе всѣхъ вышеизложенныхъ соображеній предполагалось удержать единогласное по сему вопросу заключеніе судебной коммисіи, послѣдовавшее при первоначальномъ обсужденіи сего дѣла въ 1864 го-

ду, о назначеніи нотаріусовъ съ жалованьемъ отъ правительства *(сообр. ком. 1865 г., стр. 48—52)*.

Второе мнѣніе. При устройствѣ нотаріальной части, также какъ и при всякомъ иномъ преобразованіи, необходимо избѣгать обремененія жителей Имперіи излишними издержками; посему такса за дѣйствія нотаріусовъ должна быть самая умѣренная, а съ принятіемъ предположенія объ обращеніи нѣкоторой части вознагражденія нотаріусовъ въ пользу казны придется, для того, чтобы доходъ отъ сего былъ сколько нибудь значительный, установить таксу довольно высокую. По симъ основаніямъ нотаріусамъ не слѣдуетъ назначать никакого жалованья отъ правительства, предоставивъ въ ихъ пользу одно вознагражденіе за ихъ нотаріальныя дѣйствія, по добровольному соглашенію съ обращающимися къ нимъ лицами, или по установленной таксѣ.

При семъ необходимо предусмотрѣть случай, когда въ какой либо мѣстности, особливо въ первое время, никто не явится для занятія должности нотаріуса, или же явившіеся не будутъ допущены въ это званіе, а между тѣмъ окажется невозможнымъ обойтись въ той мѣстности безъ нотаріуса.

Для отвращенія этого недостатка въ проектѣ 1863 года предполагалось предоставить окружнымъ судамъ, для исполненія обязанностей нотаріусовъ назначать временно лица, занимающія другія должности, съ тѣмъ, что отвѣтственность за дѣйствія сихъ лицъ по исполненію нотаріальныхъ обязанностей лежитъ на назначившемъ ихъ окружномъ судѣ.

Въ отношеніи этой мѣры въ коммисіи было заявлено также два мнѣнія. Нѣкоторые члены признавали эту мѣру неудобною потому, во 1-хъ, что она несогласна съ выраженнымъ въ проектѣ втораго отдѣленія общимъ правиломъ, по коему нотаріусами не могутъ быть лица, занимающія другія должности по государственной или общественной службѣ; хотя же второе отдѣленіе имѣло въ виду только временное назначеніе должностныхъ лицъ къ исправленію обязанностей нотаріуса, но какъ въ той или другой мѣстности недостатокъ въ желающихъ поступить въ нотаріусы можетъ продолжаться неопредѣленное время, то званіе нотаріуса, вопреки вышеозначенному правилу, было бы въ такихъ мѣстностяхъ постоянно соединено съ другою должностію; во 2-хъ, окружные суды могутъ имѣть право назначать къ исправленію обязанностей нотаріуса только подчиненныхъ имъ судебныхъ чиновъ, которые, при весьма ограниченномъ, по необходимости, составѣ новыхъ судебныхъ мѣстъ, не могутъ быть отвлекаемы отъ ихъ прямыхъ обязанностей безъ вреда для судебной службы, и въ 3-хъ, назначеніе судебными мѣстами исправляющихъ должность нотаріусовъ, съ отвѣтственностію за ихъ дѣйствія, а слѣдовательно и съ прямымъ подчиненіемъ сихъ лицъ судебнымъ мѣстамъ, было бы несогласно съ началомъ, постановленнымъ въ основныхъ положеніяхъ преобразованія судебной части, по силѣ коего нотаріусы не подчинены судебнымъ мѣстамъ, а только состоятъ при сихъ мѣстахъ и совершаютъ акты подъ ихъ наблюденіемъ.

При семъ нельзя не замѣтить, что если возложить на окружные суды отвѣтственность за дѣйствія назначенныхъ ими временно нотаріусовъ, то суды эти едва ли найдутъ возможность сдѣлать такое назначеніе.

Во избѣжаніе всѣхъ этихъ неудобствъ предполагалось постановить, что при недостаткѣ лицъ, желающихъ занять должность нотаріусовъ въ такихъ мѣстахъ, въ коихъ, по соглашенію министровъ юстиціи, финансовъ и внутреннихъ дѣлъ, будетъ признано необходимымъ имѣть нотаріуса, — для исполненія сихъ обязанностей назначаются министромъ юстиціи особые нотаріусы, съ содержаніемъ и служебными правами наравнѣ съ помощниками секретарей окружнаго суда *(тамъ же, стр. 52—54)*.

Другіе члены находили, что въ назначеніи особыхъ нотаріусовъ, съ жалованьемъ отъ правительства, не представляется никакой надобности и въ тѣхъ мѣстахъ, гдѣ не явится желающіе занять эту должность, потому что и въ этихъ мѣстахъ всегда будетъ возможность для частныхъ лицъ воспользоваться нотаріальнымъ содѣйствіемъ, и именно: во 1-хъ, въ тѣхъ городахъ, гдѣ на первое время не явятся желающіе занять мѣсто нотаріуса крѣпостныхъ дѣлъ, исправленіе его обязанностей можно возлагать временно на секретаря окружнаго суда или мироваго съѣзда, и слѣдовательно въ каждомъ городѣ, какъ уѣздномъ, такъ и губернскомъ, будетъ возможность совершать всякаго рода акты, и во 2-хъ, въ тѣхъ городахъ, мѣстечкахъ, посадахъ и селеніяхъ, гдѣ не будетъ публичныхъ нотаріусовъ, совершеніе нотаріальныхъ актовъ и засвидѣтельствованій слѣдовало бы возложить на мировыхъ судей, и слѣдовательно вездѣ, гдѣ только встрѣтится надобность, будетъ лицо, замѣняющее нотаріуса *(тамъ же, стр. 54 и 55)*.

V. Окончательное заключеніе втораго отдѣленія.

Главноуправляющій вторымъ отдѣленіемъ, признавая и съ своей стороны правильными возраженія, противъ предположенія о назначеніи жалованья нотаріусамъ, полагалъ вмѣстѣ съ тѣмъ, что нѣтъ никакого повода опасаться недостатка въ лицахъ, желающихъ занять мѣста нотаріусовъ. Вознагражденіе, получаемое нотаріусами отъ частныхъ лицъ за совершеніе или засвидѣтельствованіе актовъ, по всей вѣроятности, окажется достаточнымъ для привлеченія людей способныхъ. Если же въ мѣстности, гдѣ признано будетъ необходимымъ имѣть нотаріуса, въ первое время не явится желающихъ занять мѣсто нотаріуса, то, будетъ возможно назначать туда для исполненія нотаріальныхъ обязанностей тѣхъ секретарей судебныхъ мѣстъ или ихъ помощниковъ, которые останутся за штатомъ по случаю судебной реформы, и будутъ, въ теченіи опредѣленнаго закономъ времени (уст. служеб. прав. ст. 1012), получать жалованье отъ правительства. Это не причинило бы казнѣ новыхъ расходовъ, а вмѣстѣ съ тѣмъ было бы выгодно и для означенныхъ чиновниковъ, такъ какъ они за исполненіе нотаріальныхъ обязанностей пользовались бы вознагражденіемъ отъ лицъ, обращающихся къ ихъ содѣйствію для совершенія актовъ. Испол-

неніе ими нотаріальныхъ обязанностей могло бы прекратиться, когда кто либо явился бы для занятія мѣста нотаріуса на основаніи общаго положенія. Впрочемъ, нѣтъ препятствія къ сохраненію въ положеніи о нотаріальной части и предполагаемаго въ первоначальномъ проектѣ втораго отдѣленія правила, на основаніи котораго, при недостаткѣ желающихъ поступить въ нотаріусы, должность ихъ, въ тѣхъ мѣстахъ, гдѣ это будетъ признано необходимымъ по соглашенію министровъ юстиціи, финансовъ и внутреннихъ дѣлъ, замѣщается по назначенію отъ правительства. Подобное правило могло бы устранить затрудненія въ тѣхъ случаяхъ, когда не оказалось бы возможности назначить къ исправленію должности нотаріуса кого либо изъ лицъ, оставшихся за штатомъ при введеніи въ дѣйствіе судебной реформы.

Посему нотаріусамъ не слѣдуетъ назначать жалованье отъ правительства и получаемое ими вознагражденіе за исполненіе ихъ обязанностей не можетъ подлежать налогу въ пользу казны въ случаѣ, когда сумма этого вознагражденія окажется выше опредѣленной нормы дохода, признаваемаго необходимымъ для обезпеченія содержанія нотаріуса и его конторы *(предст. вт. отд. 1866 г. № 31, стр. 19—20)*.

VI. Положеніе Государственнаго Совѣта.

Государственный совѣтъ, въ соединенныхъ департаментахъ, согласился съ симъ послѣднимъ мнѣніемъ *(журн. 18 февраля 1866 года № 14)*, а въ общемъ собраніи журналомъ 4 апрѣля 1866 года постановилъ: въ видахъ предупрежденія излишнихъ расходовъ, не указывать въ самомъ положеніи о назначеніи содержанія лицамъ, которыя будутъ назначаемы въ нотаріусы отъ правительства, объяснивъ только, что самое содержаніе назначается имъ лишь тогда, когда сіе будетъ признано нужнымъ.

В. Разныя мнѣнія о росписаніи числа нотаріусовъ.

1. Мнѣніе министра юстиціи.

Въ связи съ общимъ вопросомъ, о назначеніи нотаріусамъ жалованья отъ правительства министръ юстиціи возражалъ также и противъ предположенія объ опредѣленіи въ особомъ росписаніи числа нотаріусовъ для каждой мѣстности, доказывая, что необходимость въ нотаріусахъ условливается количествомъ сдѣлокъ, совершаемыхъ въ извѣстной мѣстности. Но указать точнымъ образомъ сколько именно нотаріусовъ требуется въ данномъ мѣстѣ, едва-ли возможно. Во всякомъ случаѣ попытка съ этою цѣлію могла-бы принести скорѣе вредъ, чѣмъ пользу.

Если-бы выставленныя въ этомъ росписаніи цифры о числѣ нотаріусовъ для каждой мѣстности оказались менѣе дѣйствительной потребно-

сти въ нотаріусахъ, то это росписаніе, обременяя небольшое число нотаріусовъ занятіями не по силамъ, замедлило бы совершеніе сдѣлокъ, и такимъ образомъ, стѣсняя частныя лица, послужило бы вмѣстѣ съ тѣмъ и препятствіемъ къ правильному развитію дѣятельности новаго учрежденія нотаріусовъ. Напротивъ того, если бы число нотаріусовъ, признанное въ росписаніи необходимымъ для извѣстной мѣстности, оказалось превышающимъ дѣйствительную потребность, или даже если бы оно, по счастливой случайности, совершенно совпало съ потребностію, то росписаніе, не причиняя никакого вреда, не принесло-бы и никакой пользы, ибо если назначеніе нотаріусовъ ставится въ зависимость отъ явки желающихъ занять эту должность, то на основаніи экономическаго закона, по которому предложеніе всегда соразмѣряется съ требованіемъ, какъ бы велика ни была цифра, выставленная въ росписаніи, желающихъ занять должности нотаріусовъ явится все таки не болѣе, чѣмъ сколько ихъ дѣйствительно потребно въ данной мѣстности. Впрочемъ, еслибы по какимъ либо обстоятельствамъ оказался гдѣ нибудь избытокъ предложенія и явилось бы слишкомъ много желающихъ быть нотаріусами, то это можетъ подѣйствовать весьма благодѣтельно на личный составъ нотаріусовъ.

Конечно назначеніе приведеннаго росписанія должно заключаться въ томъ, чтобы обезпечить постоянный доходъ нотаріусовъ, такъ какъ съ перваго взгляда кажется, что обиліе лицъ, желающихъ занять должность нотаріуса, должно имѣть послѣдствіемъ уменьшеніе числа совершаемыхъ у каждаго изъ нихъ актовъ, которымъ опредѣляется и сумма ихъ дохода. Но обиліе лицъ, желающихъ занять должность нотаріуса, можетъ имѣть весьма выгодные результаты въ томъ отношеніи, что дастъ частнымъ лицамъ возможность изъ числа нотаріусовъ выбрать такого, который по ихъ мнѣнію лучше прочихъ. При такомъ порядкѣ хорошіе нотаріусы скоро выдвинутся впередъ и пріобрѣтутъ значительную практику, а безъ дѣла, и слѣдовательно безъ доходовъ, останутся только худшіе нотаріусы, которымъ конечно придется отказаться отъ должности. Однимъ словомъ, при этомъ установится конкуренція между нотаріусами, которая будетъ содѣйствовать къ тому, что они, думая о собственныхъ выгодахъ, будутъ стараться о лучшемъ исполненіи своихъ обязанностей, и такимъ образомъ этотъ порядокъ будетъ содѣйствовать къ улучшенію личнаго состава нотаріата и къ постоянному его обновленію.

Напротивъ того, ограниченіе числа нотаріусовъ дастъ право монополіи на совершеніе актовъ тѣмъ лицамъ, которыя первыми изъявятъ желаніе занять нотаріальныя мѣста, тогда какъ лица эти могутъ оказаться на дѣлѣ не вполнѣ способными и не заслуживающими полнаго довѣрія.

По симъ основаніямъ министръ юстиціи полагалъ не установлять росписаніемъ числа нотаріусовъ, потребнаго для каждаго города или уѣзда, и предоставить желающимъ занять должность нотаріуса и удовлетворяющимъ извѣстнымъ условіямъ, полную свободу относительно опредѣленія своего мѣстопребыванія.

II. Предположенія коммисіи 1865 года.

При обсужденіи въ 1865 году сего вопроса, коммисія не считала невозможнымъ опредѣленіе числа нотаріусовъ соразмѣрно мѣстной надобности, такъ какъ разумѣется, что на первое время число это слѣдуетъ опредѣлить лишь по мѣрѣ необходимости, соображаясь съ тѣмъ, которое существуетъ нынѣ; этимъ легко избѣгнется назначеніе лишнихъ нотаріусовъ, а недостатокъ въ нихъ скоро обнаружится и можетъ быть пополненъ. По мнѣнію коммисіи, число нотаріусовъ должно непремѣнно быть опредѣлено для каждой мѣстности, потому что безграничное размноженіе нотаріусовъ, кромѣ затрудненія въ контролѣ ихъ дѣйствій, очевидно уменьшитъ ихъ доходъ и, не представляя вѣрнаго обезпеченія, устранитъ многихъ полезныхъ и честныхъ дѣятелей. Вообще же порядокъ учрежденія нотаріусовъ и удобства надзора требуютъ ограниченія ихъ числа, почему начало это принято во всѣхъ государствахъ.

Во Франціи, число нотаріусовъ для каждаго департамента и самыя мѣста, въ которыхъ должны находиться ихъ конторы, означаются правительствомъ на слѣдующихъ основаніяхъ: 1) въ городахъ, имѣющихъ сто тысячъ жителей и болѣе, опредѣляется не болѣе одного нотаріуса на каждыя шесть тысячъ жителей, и 2) въ другихъ городахъ, мѣстечкахъ и селеніяхъ, не менѣе двухъ и не болѣе пяти нотаріусовъ въ каждомъ округѣ мироваго судьи.

III. Заключеніе втораго отдѣленія.

Главноуправляющій вторымъ отдѣленіемъ призналъ съ своей стороны необходимость опредѣлить число нотаріусовъ для каждой мѣстности, особенно въ виду предположенія о назначеніи въ нѣкоторыхъ случаяхъ нотаріусовъ и отъ правительства. При этомъ, считая необходимымъ означить въ самомъ законѣ общее правило о числѣ нотаріусовъ по числу жителей каждой мѣстности, полагалъ изложить правило о расписаніи въ слѣдующемъ видѣ: число нотаріусовъ, смотря по обстоятельствамъ и народонаселенію каждой мѣстности, установляется особымъ расписаніемъ, которое имѣетъ быть составлено министерствомъ юстиціи, по сношенію съ министерствомъ внутреннихъ дѣлъ, съ тѣмъ, однакожъ, чтобы въ городахъ, имѣющихъ до 10000 жителей, назначалось не болѣе трехъ нотаріусовъ, прибавляя на каждые 5000 жителей, сверхъ 10000, не болѣе какъ по одному нотаріусу (*предст. вт. отд. № 31, стр. 21—22*).

IV. Положеніе Государственнаго Совѣта.

Государственный совѣтъ, въ соединенныхъ департаментахъ, принялъ это мнѣніе (*журн. 18 февр. 1866 г. № 14*), а въ общемъ собраніи, журналомъ 4 апрѣля 1866 года, положилъ: какъ расписаніе о числѣ нотаріусовъ для каждой мѣстности должно быть составлено по соглашенію министровъ: юстиціи, внутреннихъ дѣлъ и финансовъ, то, исключивъ

изъ сей статьи послѣднюю ея часть, предоставить означеннымъ министрамъ принять заключающееся въ ней правило къ надлежащему при составленіи росписанія руководству.

8. Желающій поступить въ нотаріусы обязанъ, для обезпеченія взысканій на случай неправильныхъ его по должности дѣйствій, представить въ окружный судъ залогъ, размѣръ котораго опредѣляется, по соображенію мѣстныхъ условій, министромъ юстиціи по соглашенію съ министромъ внутреннихъ дѣлъ.

Въ концѣ этой статьи прибавлены слова: «*по сношенію съ министерствомъ внутреннихъ дѣлъ*», въ томъ вниманіи что мнѣніе сего министра, какъ завѣдывающаго высшимъ полицейскимъ надзоромъ въ Имперіи, весьма важно при опредѣленіи размѣра залога, представляемаго нотаріусомъ для обезпеченія взысканій, проистекающихъ изъ неправильныхъ его дѣйствій *(об. зап. ком. 1864 г., стр. 3)*.

Противъ сей прибавки возражалъ товарищъ министра внутреннихъ дѣлъ, доказывая, что она будетъ для сего министерства обязанностію обременительною и едва ли не излишнею. Съ одной стороны, для исполненія сего, нужно будетъ собирать мѣстныя свѣдѣнія отъ губернаторовъ и вести сложную переписку; съ другой же благонадежность нотаріусовъ, какъ личная, такъ и имущественная, составляетъ интересъ болѣе судебной власти и финансовой, нежели административной *(замѣч. управл. м. вн. д. товар. мин., стр. 5)*.

9. Къ представленному на основаніи предъидущей статьи залогу присоединяется, сверхъ того, по статьѣ 210-ой, часть получаемой нотаріусомъ платы за совершаемыя имъ должностныя дѣйствія.

Главноуправляющій вторымъ отдѣленіемъ, признавая, что нотаріусамъ не слѣдуетъ назначать жалованье отъ правительства, счелъ однакожъ нужнымъ обратить вниманіе на то, что основною по сему предмету мыслію можно бы воспользоваться, для другой, впрочемъ, цѣли, именно для упроченія довѣрія къ нотаріусамъ. Довѣріе это, въ значительной мѣрѣ, зависитъ отъ представленія нотаріусами залоговъ въ размѣрѣ, достаточномъ для обезпеченія могущихъ пасть на нихъ взысканій въ случаѣ ненадлежащаго исполненія ихъ обязанностей или умышленнаго нарушенія оныхъ.

Въ виду возможности разнаго рода злоупотребленій со стороны нотаріусовъ по случаю совершенія и храненія ими актовъ на значительныя суммы, въ большей части государствъ, для предупрежденія такихъ злоупотребленій и предохраненія частныхъ лицъ отъ потерь, требуется отъ нотаріусовъ представленіе залоговъ, болѣе или менѣе соотвѣтствующихъ важности сихъ актовъ. Этому требованію въ настоящее время у насъ едва ли возможно было бы удовлетворить въ полной мѣрѣ. Въ случаѣ установленія залоговъ въ нѣсколько тысячъ рублей, желающіе за-

нять мѣста нотаріусовъ явились бы у насъ лишь въ болѣе значительныхъ городахъ. Но и нѣсколько тысячъ рублей, при значительномъ кругѣ дѣйствія нотаріуса, не представляетъ еще положительнаго обезпеченія.

Между тѣмъ опасеніе злоупотребленій со стороны нотаріусовъ возбуждаетъ возраженія даже противъ самаго учрежденія нотаріусовъ. Опасеніе это изчезло бы въ случаѣ представленія нотаріусами болѣе значительныхъ залоговъ. Но, какъ замѣчено выше, требованіе значительныхъ залоговъ, въ особенности при самомъ поступленіи на должность у насъ немыслимо; поэтому необходимо, по крайней мѣрѣ, озаботиться объ увеличеніи этихъ залоговъ со временемъ. Средство къ этому представляли бы получаемые нотаріусами доходы и для этого слѣдовало бы постановить, что коль скоро доходы нотаріуса достигли опредѣленнаго правительствомъ размѣра (который могъ бы быть опредѣленъ: для нотаріусовъ, состоящихъ въ уѣздныхъ городахъ и уѣздахъ въ 1.200 рублей, т. е. вдвое противъ содержанія, назначеннаго по судебнымъ уставамъ 20-го ноября 1864 г. для помощника секретаря окружнаго суда, а для нотаріусовъ въ столицахъ и губернскихъ городахъ въ 2.400 рублей), то треть дохода, получаемаго нотаріусомъ сверхъ этого размѣра, обращалась бы на увеличеніе залога, пока залогъ этотъ не составилъ бы въ столицахъ 25.000, въ губернскихъ городахъ 15.000, а въ уѣзныхъ городахъ и уѣздахъ 10.000 рублей. Назначаемая на пополненіе залога сумма должна бы считаться собственностію нотаріуса, но, вмѣстѣ съ тѣмъ, какъ залогъ, могла бы служить на покрытіе могущихъ упасть на него взысканій за нарушеніе имъ нотаріальныхъ его обязанностей. Сумма эта должна бы храниться до тѣхъ поръ, пока нотаріусъ состоитъ на службѣ и послѣ того до истеченія времени, опредѣленнаго положеніемъ о нотаріальной части для возвращенія нотаріусу залога послѣ оставленія имъ должности. Подобная мѣра была бы самымъ дѣйствительнымъ средствомъ для установленія у насъ нотаріата на прочныхъ основаніяхъ и для возвышенія его значенія, а вмѣстѣ съ тѣмъ обезпечивала бы будущность нотаріусовъ и ихъ семействъ въ случаѣ прекращенія, послѣ честныхъ и добросовѣсныхъ трудовъ, исполненія ихъ обязанностей. Но, чтобы вслѣдствіе сего не дать нотаріусамъ возможности не уплачивать безнаказанно долговъ, то, съ принятіемъ означеннаго правила, необходимо постановить другое, принятое во многихъ европейскихъ государствахъ, а именно, что нотаріусъ, признанный по суду несостоятельнымъ, съ того же времени лишается права на исполненіе нотаріальныхъ обязанностей и что, за удовлетвореніемъ всѣхъ могущихъ быть съ него взысканій по нарушенію этихъ обязанностей, остальная часть залога обращается на пополненіе его долговъ прочимъ кредиторамъ *(пред. вт. отд. № 31, стр. 20 и 21)*.

Государственный Совѣтъ, соглашаясь съ симъ заключеніемъ, журналомъ 4 апрѣля 1866 года, постановилъ:

1) Какъ за силою правилъ кассоваго порядка, залоги, нотаріусами представляемые, не могутъ оставаться въ окружномъ судѣ, то правила о храненіи сихъ залоговъ поручить министру юстиціи составить, по согла-

шенію съ министромъ внутреннихъ дѣлъ и государственнымъ контролеромъ.

2) Въ предупрежденіе всякаго недоразумѣнія, объяснить въ самомъ положеніи (ст. 14), что взысканіе съ залога не прекращаетъ отвѣтственности нотаріуса всѣмъ его имуществомъ.

На семъ основаніи составлены какъ статьи 8 и 9, такъ и 10—14 сего положенія.

10. **Завѣдывающіе нотаріальными дѣлами мировые судьи, а также должностныя лица, временно назначенныя для исправленія нотаріальныхъ обязанностей (ст. 7), залоговъ (ст. 8 и 9) не представляютъ.**

11. **Нотаріусъ, залогъ коего употребленъ, сполна или частію, на покрытіе опредѣленныхъ съ него по должности взысканій, временно устраняется, по опредѣленію окружнаго суда, отъ должности, впредь до представленія или пополненія залога.**

Статья эта постановлена въ виду того, что при употребленіи залога, сполна или частію на покрытіе наложеннаго на нотаріуса взысканія опасно было бы допускать нотаріуса къ исправленію должности, хотя бы и на самый краткій срокъ, такъ какъ въ этотъ срокъ онъ можетъ совершить неправильное дѣйствіе, между тѣмъ какъ взысканіе изъ этого дѣйствія проистекающее не было бы достаточно обезпечено *(об. зап. 1864 г., стр. 9 и 10)*.

12. **Нотаріусъ, не представившій вновь или не пополнившій въ теченіе шести мѣсяцевъ прежняго залога до опредѣленнаго количества, увольняется отъ должности.**

13. **По смерти нотаріуса и вообще въ случаѣ оставленія имъ должности, весь представленный и дополненный частію нотаріальныхъ сборовъ (ст. 210) залогъ выдается ему или его наслѣдникамъ по опредѣленію окружнаго суда, и притомъ не прежде истеченія шести мѣсяцевъ послѣ публикаціи въ мѣстныхъ губернскихъ вѣдомостяхъ о вызовѣ лицъ, имѣющихъ заявить какія либо взысканія, подлежащія удовлетворенію изъ сего залога.**

14. **За удовлетвореніемъ взысканій, предъявленныхъ установленнымъ порядкомъ, остатокъ залога, въ случаѣ несостоятельности нотаріуса, обращается, по просьбѣ его кредиторовъ, на покрытіе его долговъ; но взысканіе залога не прекращаетъ отвѣтственности нотаріуса всѣмъ его имуществомъ.**

15. **Должность нотаріуса предоставляется желающему занять оную не иначе, какъ по испытаніи его, предсѣдателемъ**

окружнаго суда, старшимъ нотаріусомъ и прокуроромъ, въ умѣніи правильно излагать акты и въ знаніи формъ нотаріальнаго дѣлопроизводства и необходимыхъ, для исполненія этой должности, законовъ.

Въ проектѣ 1863 года эта статья была изложена въ слѣдующемъ видѣ:

Въ должности нотаріусовъ опредѣляются, преимущественно предъ другими, бывшіе, при дѣйствіи прежнихъ законовъ, публичными нотаріусами, городовыми маклерами и надсмотрщиками крѣпостныхъ дѣлъ, или, послѣ изданія настоящаго положенія, не менѣе трехъ лѣтъ помощниками нотаріусовъ съ одобрительными въ томъ свидѣтельствами. При неимѣніи же такихъ между явившимися кандидатами, желающій вступить въ должность нотаріуса допускается къ сему не иначе, какъ по предварительномъ испытаніи его предсѣдателемъ окружнаго суда, вмѣстѣ съ прокуроромъ онаго и начальникомъ нотаріальнаго архива, въ умѣніи излагать акты, и въ томъ, что онъ имѣетъ достаточныя, для исполненія этой должности, знанія въ гражданскихъ и торговыхъ законахъ и въ формахъ нотаріальнаго дѣлопроизводства.

Разсматривавшая въ 1864 году этотъ проектъ коммисія, не находя достаточныхъ основаній къ стѣсненію въ выборѣ лицъ для замѣщенія должности нотаріуса и оставаясь въ полномъ убѣжденіи, что тѣ изъ нынѣшнихъ нотаріусовъ, маклеровъ и надсмотрщиковъ крѣпостныхъ дѣлъ, которые будутъ достойны занять эту должность, безъ всякаго сомнѣнія будутъ предпочтены лицамъ, незанимавшимся нотаріальною частію; съ другой стороны, принявъ во вниманіе важность поощренія тѣхъ лицъ, которыя будутъ готовить себя къ нотаріальной дѣятельности, полагала: исключить начало этой статьи до словъ: «желающій вступить»; а въ концѣ ея сказать: «изъ числа выдержавшихъ такое испытаніе отдается преимущество лицамъ, занимавшимся у нотаріусовъ въ качествѣ ихъ помощниковъ» *(об. зап. ком., стр. 40)*.

Государственный совѣтъ призналъ, что нѣтъ необходимости упоминать въ законѣ, что нотаріусы могутъ имѣть помощниковъ, которые дѣйствуютъ подъ собственною самихъ ихъ, нотаріусовъ, отвѣтственностію, такъ какъ это зависитъ отъ личнаго каждаго изъ нихъ усмотрѣнія, и лица сіи ни въ какомъ случаѣ не могутъ имѣть никакого оффиціальнаго значенія *(журн. 18 февр. 1866 г. № 14)*.

Въ проектѣ втораго отдѣленія 1866 года было сказано, что должность нотаріуса замѣщается преимущественно изъ лицъ, остающихся за штатомъ по упраздненію прежнихъ судебныхъ мѣстъ и что означенныя лица не получаютъ жалованья по должности нотаріуса, но пользуются установленными въ пользу нотаріусовъ сборами. Правило сіе не введено въ положеніе о нотаріальной части, потому что назначеніе въ такихъ случаяхъ нотаріусовъ изъ судебныхъ чиновниковъ, остающихся за штатомъ, будетъ зависѣть отъ усмотрѣнія той власти, на которую возлагается обязанность назначенія нотаріусовъ, и что пользованіе установленными въ пользу нотаріусовъ сборами не должно лишать

означенныхъ чиновниковъ установленнаго въ дѣйствующемъ законѣ права получать, въ теченіе опредѣленнаго срока, положенный окладъ *(журн. 18 февр. 1866 г., стр. 9)*.

16. **Нотаріусы опредѣляются и увольняются старшимъ предсѣдателемъ судебной палаты, по представленіямъ предсѣдателя окружнаго суда, и вступаютъ въ отправленіе должности по принесеніи присяги въ публичномъ засѣданіи окружнаго суда (учр. суд. установл. прил. къ ст. 303). За тѣмъ нотаріусы не могутъ быть удаляемы отъ должности иначе, какъ по суду.**

Относительно порядка опредѣленія нотаріусовъ, коммисія 1864 года находила: 1) что по основнымъ положеніямъ 29 сентября 1862 г. лишь совершеніе ими актовъ должно происходить подъ наблюденіемъ судебныхъ мѣстъ, сами же они не поставлены въ зависимость, не подчинены симъ мѣстамъ; 2) что по сему едвали есть правильное основаніе предоставить опредѣленіе ихъ судебнымъ палатамъ, а не министру юстиціи, какъ главному начальнику судебнаго вѣдомства; 3) что право представленія объ опредѣленіи ихъ можно, кажется, предоставить предсѣдателямъ окружныхъ судовъ, какъ лицамъ, находящимся ближе другихъ къ той мѣстности, гдѣ предполагается опредѣлить нотаріуса и слѣдовательно болѣе знающимъ мѣстныя условія жизни и мѣсныхъ жителей.

Но какъ возведеніе опредѣленія и увольненія нотаріусовъ каждый разъ до министра юстиціи составляло бы, при неизвѣстности ему лицъ, одну только формальность, безплодную для дѣла и между тѣмъ обременительную для министерства, то опредѣленіе и увольненіе нотаріусовъ предоставлено предсѣдателямъ судебныхъ палатъ *(журн. 18 февр. 1866 г. № 14, стр. 9)*.

Въ проектѣ 1863 года было сказано, что нотаріусы не могутъ быть *отрѣшаемы отъ должности* иначе, какъ по суду. Вмѣсто *отрѣшаемы*, въ законѣ сказано: *удаляемы*, по слѣдующимъ причинамъ:

1) терминъ *отрѣшеніе отъ должности* по уложенію о наказаніяхъ имѣетъ особое значеніе; 2) въ этой статьѣ должно подразумѣваться вообще лишеніе нотаріуса должности, и 3) въ ней не упоминается случая временнаго устраненія нотаріуса отъ должности, безъ преданія его суду *(об. зап. ком. 1864 г., стр. 10 и 11)*.

17. **Нотаріусы считаются въ государственной службѣ, съ присвоеніемъ имъ за урядъ VIII класса по должности, но права на производство въ чины и на пенсію по этому званію не имѣютъ.**

Противу сего правила замѣчено было, что состояніе нотаріусовъ въ государственной службѣ лишило-бы возможности опредѣлять въ эту должность всѣхъ тѣхъ лицъ, коихъ по общему закону (ст. 4 т. III уст. сл. отъ прав.) запрещается принимать въ гражданскую службу, между тѣмъ какъ изъ числа этихъ лицъ, напр. изъ купеческаго сословія, мо-

гутъ найтись хорошіе нотаріусы. Притомъ же состояніе въ государственной службѣ не дало бы нотаріусамъ никакихъ особыхъ правъ и преимуществъ, такъ какъ, за исключеніемъ права на чины и на пенсію, права гражданской службы заключаются въ полученіи: содержанія, пособій при командированіи по дѣламъ службы и наградъ, но нотаріусамъ содержанія отъ казны производить не предполагается, командировокъ по дѣламъ службы имъ никакихъ не предстоитъ, а награды, въ случаѣ надобности, могутъ быть жалуемы имъ и въ томъ случаѣ, если они не будутъ считаться состоящими въ государственной службѣ *(зам. мин. юст., стр. 15 и 16)*.

Возраженія эти признаны недостаточными для того, чтобъ отвергнуть предположенія по сему предмету втораго отдѣленія. Нѣтъ сомнѣнія, что многія изъ лицъ, не имѣющихъ, по общему уставу о службѣ, права вступать въ государственную службу, могутъ быть весьма хорошими нотаріусами и не желательно устранять ихъ отъ сей должности. Затѣмъ, причисленіе нотаріусовъ къ государственной службѣ, вообще полезно, ибо, доставляя имъ почетъ и важное право огражденія, наравнѣ со всѣми чинами государственной службы, отъ обидъ, оскорбленій и насилія во время исполненія служебныхъ обязанностей, можетъ привлечь въ нотаріусы хорошихъ людей *(сообр. ком. 1865 г., стр. 55 и предст. вт. отд. 25 янв. 1866 г. № 31, стр. 21)*.

18. Нотаріусы, назначаемые отъ правительства (ст. 7), пользуются правами службы наравнѣ съ помощниками секретарей окружнаго суда.

19. Нотаріусамъ не дозволяется принимать на себя обязанности присяжныхъ повѣренныхъ.

При обсужденіи сей статьи заявлено было слѣдующее мнѣніе: 4 п. 355-й ст. учр. суд. уст. не можетъ служить препятствіемъ къ дозволенію нотаріусамъ быть присяжными повѣренными, ибо онъ запрещаетъ быть присяжными повѣренными лишь тѣмъ лицамъ, которыя состоятъ на государственной или общественной службѣ, т. е. тѣмъ, которыя занимаютъ какую нибудь должность по службѣ; нотаріусы же будутъ только числиться въ государственной службѣ, не пользуясь преимуществами этой службы и именно не будутъ имѣть права ни на чины, ни на пенсію и не будутъ получать жалованья. Кромѣ того, цѣль установленія выше приведеннаго правила состояла въ томъ, чтобы сдѣлать присяжныхъ повѣренныхъ вполнѣ независимыми отъ вліянія, между прочимъ, начальства, если бы званіе это было сопряжено съ какою либо должностію, а равно и въ томъ, чтобы отсутствіе повѣреннаго изъ того города, гдѣ производятся ввѣренныя его защитѣ дѣла, не могло быть вызываемо командировкою его, какъ должностнаго лица, по дѣламъ службы; съ разрѣшеніемъ же нотаріусамъ быть присяжными повѣренными цѣль эта ни мало не нарушается, такъ какъ во 1-хъ, надъ ними нѣтъ начальства и слѣдовательно некому бу-

детъ имѣть вліянія на нихъ, и во 2-хъ, должность ихъ не можетъ быть сопряжена ни съ какими разъѣздами по дѣламъ службы.

Наконецъ, освобожденіе нотаріусовъ отъ предлагаемаго стѣсненія особенно важно въ мѣстахъ малонаселенныхъ, гдѣ *исключительныя* занятія одними нотаріальными обязанностями могутъ оказаться недостаточными для обезпеченія нотаріусу средствъ къ жизни, а съ другой стороны, дало бы возможность имѣть болѣе или менѣе порядочныхъ повѣренныхъ въ мѣстахъ глухихъ, гдѣ недостаточное число цѣнныхъ гражданскихъ дѣлъ не могло бы привлечь способныхъ людей къ исполненію обязанностей повѣренныхъ, по ничтожности получаемаго за то вознагражденія. Посему предложено было не запрещать нотаріусамъ быть присяжными повѣренными.

Мнѣніе сіе не принято по слѣдующимъ причинамъ: на основаніи п. 4 ст. 355-й учрежд. судеб. установл., въ присяжные повѣренные не допускаются лица, состоящія въ государственной или общественной службѣ. Посему дозволеніе нотаріусамъ принимать на себя обязанности присяжнаго повѣреннаго противорѣчило бы этому положительному закону. Съ другой стороны, присяжные повѣренные обязаны принимать на себя защиту подсудимыхъ въ дѣлахъ уголовныхъ по назначенію предсѣдателя судебнаго мѣста (учр. суд. устан. ст. 393), а въ дѣлахъ гражданскихъ защищать тяжущихся по назначенію совѣта присяжныхъ повѣренныхъ (ст. 392 и 367 п. 5); притомъ они вправѣ продолжать ходатайство по принятому дѣлу внѣ того судебнаго округа, въ коемъ находятся (ст. 384). Если бы должность нотаріуса была соединена съ должностью повѣреннаго, то нотаріусы явились бы въ составѣ повѣренныхъ какимъ то особымъ сословіемъ людей, имѣющихъ право пользоваться всѣми преимуществами обѣихъ должностей, не неся вполнѣ обязанностей каждой изъ нихъ: нотаріусъ получалъ бы возможность уклоняться отъ исполненія своей прямой обязанности, ссылаясь на порученныя его защитѣ дѣла, а отъ исполненія обязанностей защитника по возлагаемымъ дѣламъ гражданскимъ или уголовнымъ, ссылаясь на свои нотаріальныя занятія (ст. 394). Можно ожидать за тѣмъ, что въ видахъ личнаго интереса и оставленія за собою только дѣлъ исключительно выгодныхъ, каждый нотаріусъ будетъ искать званія повѣреннаго и что послѣдняя должность, особенно въ мѣстахъ малонаселенныхъ, обратится въ тотъ вредный промыселъ и монополію, устраненіе которыхъ было постоянно въ виду при составленіи узаконеній о присяжныхъ повѣренныхъ.

Нельзя не указать при этомъ на чрезвычайную запутанность, которая можетъ произойти отъ подсудности подобныхъ нотаріусовъ—повѣренныхъ различнымъ судебнымъ установленіямъ. Нотаріусъ подсуденъ исключительно окружному суду, въ вѣдомствѣ котораго состоитъ, подлежитъ его надзору и только по его опредѣленію можетъ быть подвергнутъ дисциплинарной отвѣтственности, а преданіе его суду зависитъ отъ судебной палаты. Между тѣмъ тотъ же нотаріусъ, въ качествѣ присяжнаго повѣреннаго, долженъ приписаться къ судебной палатѣ (ст. 356) и будетъ подлежать дисциплинарному взысканію и преданію суду по опредѣленію совѣта присяжныхъ повѣренныхъ (ст. 368).

Въ виду неудобства этой двойной подсудности и въ особенности злоупотребленій, которыя могутъ возникнуть отъ соединенія въ одномъ лицѣ двухъ такихъ должностей, обязанности коихъ противорѣчатъ другъ другу, предположеніе о воспрещеніи нотаріусамъ быть присяжными повѣренными, удержано безъ измѣненія *(сообр. ком. 1865 г. стр. 68—70)*.

По проекту 1863 года нотаріусамъ воспрещалось также производить какого либо рода торговлю въ видѣ промысла, но предположеніе это не принято въ томъ вниманіи, что такое же предположеніе въ отношеніи судей, прокуроровъ и присяжныхъ повѣренныхъ не было принято при обсужденіи судебныхъ уставовъ *(сообр. ком. 1865 г. стр. 68)*.

20. **Нотаріусы состоятъ въ вѣдомствѣ тѣхъ окружныхъ судовъ, въ округѣ которыхъ находится ихъ мѣстопребываніе и исполняютъ возлагаемыя на нихъ настоящимъ положеніемъ обязанности подъ наблюденіемъ сихъ судовъ.**

21. **Нотаріусы исполняютъ должностныя свои обязанности только въ предѣлахъ округа того суда, въ вѣдомствѣ котораго каждый состоитъ. Актъ, совершенный ими въ другомъ округѣ, не имѣетъ силы нотаріальнаго акта.**

22. **Въ предѣлахъ своего округа нотаріусы исполняютъ должностныя свои обязанности въ отношеніи всѣхъ обращающихся къ нимъ лицъ, хотя бы мѣсто жительства послѣднихъ находилось и внѣ этого округа.**

23. **По всѣмъ поручаемымъ нотаріусу дѣламъ и относительно актовъ и документовъ, находящихся у него на храненіи, онъ обязанъ соблюдать тайну, за исключеніемъ случаевъ, въ законѣ указанныхъ. Нарушеніе сего подвергаетъ его отвѣтственности по ст. 468-й уложенія о наказаніяхъ.**

24. **Нотаріусъ имѣетъ, для приложенія къ выдаваемымъ имъ актамъ, печать съ изображеніемъ губернскаго герба и съ надписью вокругъ: «печать нотаріуса *такого-то* (имя и фамилія), *тамъ-то* (названіе города или уѣзда)».**

25. **Слѣпокъ печати и экземпляръ подписи каждаго нотаріуса хранятся въ мѣстномъ нотаріальномъ архивѣ, для сличенія съ выдаваемыми имъ выписями актовъ.**

26. Нотаріусъ обязанъ вести:

1) реестръ, для означенія всѣхъ вообще совершаемыхъ имъ актовъ, протестовъ и засвидѣтельствованій, а также явленныхъ у него заемныхъ обязательствъ и договоровъ;

2) двѣ актовыя книги, для внесенія въ нихъ вполнѣ актовъ, совершаемыхъ нотаріальнымъ порядкомъ (ст. 79 и слѣд.); одна изъ сихъ книгъ назначается для актовъ, относящихся до недвижимыхъ имуществъ, а другая для всѣхъ прочихъ;

Въ видахъ практическаго удобства акты, относящіеся до недвижимыхъ имуществъ, вносятся отъ всѣхъ прочихъ въ отдѣльную книгу *(журн. 4 апр. 1866 г.)*.

3) книгу для записки взимаемыхъ имъ сборовъ (ст. 193 и слѣд.);

4) общій алфавитный указатель всѣхъ совершенныхъ имъ актовъ и засвидѣтельствованій, и

Алфавитные указатели совершенныхъ нотаріусами актовъ введены для облегченія справокъ, особенно за болѣе или менѣе продолжительное время *(об. зап. ком. 1864 г. стр. 13)*.

5) вѣдомость всѣмъ документамъ, имѣющимся у него на храненіи.

27. Нотаріальные реестры и книги изготовляются самимъ нотаріусомъ и выдаются ему за шнуромъ, печатью и скрѣпою по листамъ секретаря окружнаго суда и за подписью члена того суда.

Для того, чтобы реестры и тѣмъ болѣе книги нотаріусовъ велись по однообразной формѣ и чтобы, въ предупрежденіе подлоговъ, къ нимъ прилагалась печать окружнаго суда, предполагалось изложить эту статью въ томъ смыслѣ, что книги тѣ и реестры заготовляются по распоряженію окружныхъ судовъ, и что къ онымъ прилагаются печати сихъ судовъ *(об. зап. ком. 1864 г. стр. 13)*.

Для большаго обезпеченія правильнаго веденія нотаріальныхъ реестровъ и книгъ постановлено, чтобы книги и реестры выдавались нотаріусу за шнуромъ, печатью и скрѣпою по листамъ секретаря окружнаго суда и за подписью члена того суда *(жур. общ. собр. государ. сов. 4 апр. 1866 г. стр. 2)*.

28. Реестры нотаріусовъ должны быть единообразнаго формата; страницы ихъ раздѣляются на пять графъ, въ которыя вносятся:

1) нумеръ дѣлъ, начиная съ перваго числа каждаго года;

2) число, мѣсяцъ и годъ совершенія акта или засвидѣтельствованія;

3) имя, отчество, фамилія, званіе и мѣсто жительства тѣхъ лицъ, для которыхъ совершены актъ или засвидѣтельствованіе или учиненъ протестъ;

4) означеніе содержанія акта и количества внесеннаго за совершеніе онаго сбора, и

Въ предупрежденіе излишнихъ сборовъ съ совершающихъ сдѣлки передъ нотаріусами, 4 пунктъ этой статьи дополненъ тѣмъ, что въ четвертой графѣ реестра нотаріуса должно быть означаемо не только содержаніе акта, но и количество внесеннаго за совершеніе его сбора, чтобы такимъ образомъ, совершившіе актъ, расписываясь, по 5 пункту этой же статьи, могли видѣть та ли сумма съ нихъ взыскана, которая дѣйствительно съ нихъ слѣдовала *(об. зап. ком. 1864 г. стр. 13; сообр. ком. 1865 г. стр. 70).*

5) расписка лицъ, которымъ выдана выпись изъ актовой книги или засвидѣтельствованіе, съ прописаніемъ имени, отчества, фамиліи, званія или состоянія получателей.

29. Актовыя книги нотаріусовъ должны быть также единообразнаго формата. Съ каждаго листа ихъ уплачивается нотаріусами опредѣленная пошлина (т. V уст. пошл. ст. 730 и слѣд.).

30. Число листовъ для книгъ актовыхъ не опредѣляется. Листы, считая каждый въ двѣ страницы, должны быть десяти вершковъ длины и восьми вершковъ ширины. На каждомъ листѣ опредѣляется графа для означенія выписей или копій (ст. 127).

Примѣчаніе. Число строкъ на каждой страницѣ и другія подробности, до сего предмета относящіяся, должны быть опредѣлены министромъ юстиціи, по сношенію съ министромъ финансовъ.

При обсужденіи сей статьи было принято во вниманіе, что въ статьѣ 854-й Высочайше утвержденнаго 20 ноября 1864 г. устава гражданскаго судопроизводства заключается правило о томъ, что въ бумагахъ, выдаваемыхъ изъ суда, должно быть на каждой страницѣ опредѣленное число строкъ и именно 25. Правило это, можетъ быть, не безполезно было бы примѣнить и къ актамъ, совершаемымъ у нотаріусовъ, какъ въ видахъ практическаго удобства, такъ и для большей опредѣлительности дохода гербоваго сбора вообще. Посему признано полезнымъ дополнить проектъ соотвѣтствующимъ общей мысли примѣчаніемъ, предоставивъ впрочемъ полное развитіе этого правила въ его мелкихъ подробностяхъ министрамъ юстиціи и финансовъ *(журн. 18 февр. 1866 г. стр. 9 и 10).*

31. Въ реестрахъ пробѣлы должны быть прочеркиваемы, а подчистки и междустрочныя приписки, если онѣ не оговорены за подписью лицъ, давшихъ росписку въ полученіи выписи, считаются недѣйствительными.

Статья эта постановлена въ томъ вниманіи, что недопущеніе пробѣловъ и неоговоренныхъ междустрочныхъ приписокъ въ нотаріальныхъ книгахъ столь же важно, какъ и въ реестрахъ, и что почистки какъ въ тѣхъ, такъ и въ другихъ, въ предупрежденіе подлоговъ, ни въ какомъ случаѣ не должны быть допускаемы *(об. зап. ком. 1864 стр. 13 и 14)*.

32. Книги для записыванія сборовъ составляются и ведутся по общимъ о счетныхъ книгахъ правиламъ.

33. Нотаріусы обязаны всѣ акты и книги, равно какъ и печати свои, содержать въ сохранномъ мѣстѣ и стараться о сбереженіи ихъ въ цѣлости.

34. По истеченіи года со времени окончанія актовой книги, нотаріусъ обязанъ представить ее съ реестромъ и со всѣми слѣдующими къ нимъ приложеніями, въ мѣстный нотаріальный архивъ, выставляя собственноручно прописью, въ концѣ книги, число содержащихся въ ней актовъ, а въ реестрѣ—число статей.

По своду 1857 года (зак. гражд. ст. 865 и 867) нотаріусы и маклеры представляютъ свои книги, по истеченіи года, въ тѣ мѣста, гдѣ онѣ были засвидѣтельствованы, а въ Одессѣ и Керчи въ коммерческій судъ, для храненія въ архивѣ (зак. гражд. ст. 859); книги же биржевыхъ маклеровъ представляются, для храненія, въ архивъ департамента внѣшней торговли (уст. торг. ст. 2514, 2517). Напротивъ, въ большей части иностранныхъ государствъ книги нотаріусовъ, по исписаніи ихъ, хранятся, на случай справокъ, въ ихъ собственныхъ конторахъ. Подобный порядокъ имѣетъ за собою весьма многія преимущества, но онъ можетъ существовать съ успѣхомъ лишь тамъ, гдѣ конторы нотаріусовъ передаются обыкновенно изъ поколѣнія въ поколѣніе и гдѣ эти лица пользуются всеобщимъ довѣріемъ. У насъ же еще нѣтъ никакого ручательства, чтобы нотаріусы не стали употреблять во зло право хранить у себя свои книги въ теченіе неопредѣленнаго времени. Поэтому, въ видахъ большей осторожности, въ проектѣ 1863 года было сохранено правило о представленіи книгъ, по исписаніи ихъ или по истеченіи года, въ архивъ того судебнаго мѣста, въ вѣдѣніи котораго нотаріусы состоятъ *(предст. вт. отд. 14 іюля 1863 г. № 665 ст. 3)*.

Но въ томъ вниманіи, что какъ нотаріусъ, такъ и частныя лица могутъ нерѣдко встрѣтить надобность въ справкахъ по тѣмъ книгамъ и реестрамъ, особенно въ отношеніи актовъ, недавно совершенныхъ и что навести эти справки гораздо удобнѣе у самого нотаріуса, постановлено,

что книги и реестры нотаріусовъ представляются въ нотаріальный архивъ по истеченіи года *послѣ окончанія* книги или реестра *(сообр. ком. 1865 г. стр. 70).*

35. Означенныя въ статьѣ 34-й надписи повѣряются старшимъ нотаріусомъ, который удостовѣряетъ правильность ихъ своею подписью и оставляетъ книги и реестры на храненіе въ нотаріальномъ архивѣ.

36. Книги нотаріусовъ для записки сборовъ представляются на ревизію въ подлежащія мѣста, согласно общимъ правиламъ о счетоводствѣ и отчетности по доходамъ казны.

Особеннаго вниманія въ этомъ дѣлѣ заслуживаетъ финансовая сторона. На нотаріусовъ возлагается важнѣйшая обязанность полученія и внесенія въ казну одной изъ существенныхъ статей государственнаго дохода, получаемаго отъ крѣпостныхъ и канцелярскихъ пошлинъ и показаннаго по государственной росписи на 1865 годъ въ 1,893,400 рублей, а на 1866 годъ въ 2,438,100 р. Нотаріусы будутъ также имѣть значительное вліяніе на вѣрное поступленіе части гербоваго сбора, простирающагося во всемъ своемъ объемѣ по государственной росписи 1866 года свыше, чѣмъ на 5,000,000 рублей въ годъ. Доходъ отъ крѣпостныхъ и канцелярскихъ пошлинъ получался нынѣ чрезъ посредство судебныхъ мѣстъ и производился подъ строгимъ контролемъ. Предоставляя полученіе этого дохода и внесеніе его въ казну— нотаріусамъ, нельзя оставить ихъ безъ правильнаго надзора и контроля по министерству финансовъ.

Для правильнаго разрѣшенія относящихся сюда вопросовъ необходимо имѣть самыя вѣрныя статистическія свѣдѣнія о поступленіи государственнаго дохода отъ крѣпостныхъ и канцелярскихъ пошлинъ, какъ по вѣдомству судебныхъ мѣстъ 1-й степени, такъ и по вѣдомству маклеровъ и нотаріусовъ *(предв. сообр. государ. канц. 1866 г.).*

Въ виду сихъ соображеній на министра юстиціи возложено составленіе, по соглашенію съ министромъ финансовъ и государственнымъ контролеромъ 1) правилъ о заготовленіи и ревизіи книгъ для записыванія сборовъ и 2) правилъ объ отвѣтственности за несвоевременное представленіе какъ нотаріусами, такъ и старшими нотаріусами сборовъ, взимаемыхъ ими на основаніи сего положенія *(журн. 4 апр. 1866 г.).*

37. Нотаріусы обязаны ежедневно находиться въ своихъ конторахъ не менѣе шести, опредѣленныхъ, съ утвержденія окружнаго суда, часовъ, о которыхъ объявляется во всеобщее свѣдѣніе.

38. Нотаріусы не должны отлучаться изъ своего мѣстопребыванія безъ надлежащаго дозволенія, на одинаковомъ со всѣми должностными лицами основаніи.

39. Отпускъ нотаріуса разрѣшается предсѣдателемъ окружнаго суда не иначе, какъ по назначеніи, для исправленія его обязанности, другаго благонадежнаго лица, по собственному его представленію, съ соблюденіемъ притомъ условій изложенныхъ въ ст. 8, 14, 19 и 25 и съ имущественною отвѣтственностью самого нотаріуса за дѣйствія исправляющаго должность.

Нотаріусъ не долженъ отлучаться въ отпускъ безъ надлежащаго дозволенія. Вслѣдствіе сего нотаріусы обязываются въ просьбѣ объ отпускѣ указывать лицо, которому можно было бы поручить исполненіе обязанностей нотаріуса на время отпуска, и которое согласно принять на себя исполненіе ихъ. При такомъ порядкѣ, если окружнымъ судомъ будетъ признано возможнымъ допустить кандидата, представленнаго нотаріусомъ, къ исправленію его должности, то тѣмъ самымъ устранится необходимость командировки съ этою цѣлію должностныхъ лицъ, какъ предполагалось въ ст. 32 проекта 1863 года *(замѣч. мин. юст. стр. 19)*.

40. Установленныя въ предъидущей статьѣ правила соблюдаются и въ случаѣ тяжкой или продолжительной болѣзни нотаріуса.

41. По смерти нотаріуса, увольненіи его отъ службы или удаленіи отъ должности, его книги, реестры, акты и печать отбираются немедленно мѣстнымъ мировымъ судьею и сдаются при описи въ нотаріальный архивъ; при чемъ печать надпиливается крестообразно.

Правило это въ проектѣ 1863 года изложено было въ слѣдующемъ видѣ:

Въ случаѣ смерти нотаріуса, или увольненія отъ службы, его книги, реестры, акты и печать отбираются, *по распоряженію подлежащаго окружнаго суда*, однимъ изъ членовъ сего суда, или мировымъ судьею и сдаются въ нотаріальный архивъ; при чемъ печать надпиливается крестообразно. Но правило это не принято потому, что если объ отобраніи въ означенныхъ случаяхъ книгъ, актовъ и т. д. ожидать распоряженія окружнаго суда, могущаго находиться въ дальнемъ отъ конторы нотаріуса разстояніи, то до самаго отобранія протекло бы не малое время, въ теченіи котораго могло бы быть сдѣлано дурное употребленіе изъ помянутыхъ документовъ *(об. зап. ком. 1864 г. стр. 14; сообр. ком. 1865 г. стр. 71)*.

ГЛАВА ВТОРАЯ.

О нотаріальныхъ архивахъ и старшихъ нотаріусахъ.

Съ упраздненіемъ прежнихъ судебныхъ мѣстъ самъ собою является вопросъ: куда передать находящіяся въ нихъ завѣдываніи крѣпостныя дѣла и разные акты и гдѣ будутъ храниться совершаемые въ послѣдствіи акты, касающіеся правъ на имущества?

Второе отдѣленіе Собственной Его Императорскаго Величества канцеляріи, придерживаясь существующаго у насъ съ давняго времени порядка, на основаніи коего означенные дѣла и акты хранятся въ присутственныхъ мѣстахъ, предполагало, по примѣру Австріи, устроить при каждомъ окружномъ судѣ нотаріальный архивъ, подъ завѣдываніемъ особаго начальника *(первонач. проек. вт. отд. ст. 35)*.

Предположеніе это было единогласно принято судебною коммисіею, разсматривавшею проектъ въ 1864 году.

Министръ юстиціи находилъ: во 1-хъ, что устроенные на семъ основаніи нотаріальные архивы, съ ихъ начальниками, будутъ въ существѣ не что иное, какъ нынѣшнія крѣпостныя дѣла и надсмотрщики, и слѣдовательно нотаріальная часть не будетъ отдѣлена отъ судебныхъ мѣстъ и во 2-хъ, что этотъ порядокъ неудобенъ для частныхъ лицъ и для нотаріусовъ, коимъ нужно будетъ, не только за полученіемъ выписей съ актовъ, но и за всякою справкою, отправляться или посылать повѣреннаго въ тотъ городъ, гдѣ находится окружный судъ. Для устраненія сихъ неудобствъ, а вмѣстѣ съ тѣмъ для возвышенія значенія нотаріусовъ и увеличенія ихъ доходовъ за выдачу выписей и копій актовъ, министръ юстиціи полагалъ, вмѣсто учрежденія нотаріальныхъ архивовъ, предоставить нотаріусамъ хранить у себя всѣ свои книги и реестры и сверхъ того старшимъ нотаріусамъ въ губернскихъ и уѣздныхъ городахъ передать крѣпостныя, запретительныя и разрѣшительныя книги *(замѣч. мин. юст. стр. 1—6)*.

Коммисія 1865 года не согласилась съ этими предположеніями по слѣдующимъ причинамъ:

Учрежденіе нотаріальныхъ архивовъ нисколько не противорѣчитъ мысли объ отдѣленіи нотаріальной части отъ судебныхъ мѣстъ, такъ какъ эти архивы не будутъ соединены съ архивами сихъ мѣстъ, но должны составить отдѣльное установленіе, только состоящее при судахъ.

Нынѣ крѣпостная часть гражданскихъ палатъ и уѣздныхъ судовъ составляетъ государственное хранилище документовъ, ограждающихъ неприкосновенность правъ на владѣніе имуществомъ, и передача ихъ въ полное распоряженіе и какъ бы въ собственность вновь учреждаемыхъ нотаріусовъ была бы противна интересамъ правительства и общества. Прежде всего нельзя оставить безъ особеннаго вниманія заявленное вторымъ отдѣленіемъ Собственной Его Императорскаго Величества канцеляріи опасеніе, чтобы оставленіе у нотаріусовъ всѣхъ

этихъ актовъ не повело къ злоупотребленіямъ. Хотя министръ юстиціи и возражаетъ противъ этого соображенія, замѣчая, что если бы нельзя было надѣяться на хорошій составъ нотаріусовъ, то не слѣдовало бы поручать имъ никакихъ, возлагаемыхъ на нихъ проектомъ обязанностей, и лучше бы вовсе отказаться отъ учрежденія подобныхъ нотаріусовъ, но коммисія не можетъ убѣдиться этимъ разсужденіемъ, находя, что въ столь важномъ дѣлѣ необходима особенная осмотрительность. При учрежденіи нотаріусовъ нельзя, конечно, не позаботиться о доставленіи имъ приличнаго значенія и достаточнаго содержанія, но едва ли можно, не извѣдавъ еще на опытѣ института будущихъ нотаріусовъ, ввѣриться имъ до того, чтобы уступить въ ихъ пользу столь важное право, которое доселѣ правительство наше оставляло за собою—завѣдывать актами, опредѣляющими имущественныя права всѣхъ гражданъ. У насъ, какъ справедливо замѣчено въ соображеніяхъ втораго отдѣленія, нельзя, по крайней мѣрѣ на первое время, требовать отъ нотаріусовъ ни окончанія курса юридическихъ наукъ, ни пріобрѣтенія высшихъ практическихъ знаній, ни наконецъ большихъ залоговъ, и потому не можетъ быть достаточныхъ огражденій отъ неправильныхъ ихъ дѣйствій и даже злоупотребленій, тѣмъ болѣе, что въ началѣ невозможно и думать объ учрежденіи у насъ, по примѣру иностранныхъ государствъ, для установленія между нотаріусами строгой дисциплины, чего либо въ родѣ нотаріальныхъ палатъ или совѣтовъ. По мнѣнію коммисіи, при первоначальномъ учрежденіи нотаріусовъ нѣтъ никакого основанія передавать имъ то, что всегда принадлежало правительству и на что̀, посему, ни кто не вправѣ расчитывать; гораздо лучше сохранить возможность передать нотаріусамъ эти права впослѣдствіи, когда сіе учрежденіе оправдаетъ ожиданія правительства и общества.

Что касается до замѣчанія о неудобствѣ сосредоточенія актовъ и книгъ въ нотаріальныхъ архивахъ для желающихъ получить выпись, копію или справку, то это неудобство не будетъ общее для всѣхъ, нуждающихся въ выписи, копіи или справкѣ, и притомъ оно не столь важно, чтобы для отвращенія его нужно было жертвовать интересами всего общества въ охраненіи ненарушимости и безопасности актовъ, касающихся правъ на недвижимыя имущества.

По симъ уваженіямъ и имѣя въ виду замѣчаніе втораго отдѣленія, что и самое храненіе важныхъ актовъ у нотаріусовъ и притомъ въ частныхъ домахъ, рѣдко имѣющихъ вполнѣ безопасныя отъ огня помѣщенія, было бы весьма неудобно,—коммисія полагала, что для храненія нынѣшнихъ крѣпостныхъ дѣлъ, а равно и будущихъ нотаріальныхъ книгъ, необходимо учредить нотаріальные архивы при судебныхъ установленіяхъ *(сообр. ком. 1865 г. стр. 35 и 36)*.

За симъ въ коммисіи объявлены два мнѣнія о томъ: при какихъ именно судебныхъ мѣстахъ должны быть учреждены нотаріальные архивы.

Первое мнѣніе. Необходимо удержать предположеніе втораго отдѣленія Собственной Его Императорскаго Величества канцеляріи объ учрежденіи нотаріальныхъ архивовъ при окружныхъ судахъ.

Противу сего предположенія возражали во 1-хъ, что окружные суды будутъ довольно рѣдки, иногда не болѣе одного на всю губернію, и что посему для жителей мѣстъ, отдаленныхъ отъ окружныхъ судовъ, полученіе изъ нотаріальныхъ архивовъ выписей, копій и справокъ будетъ сопряжено съ большими затрудненіями и издержками, и во 2-хъ, что съ принятіемъ правила, что акты о недвижимыхъ имуществахъ утверждаются тѣмъ судомъ, при которомъ находится нотаріальный архивъ, нужно будетъ, для совершенія акта о самой незначительной недвижимой собственности, предпринимать дальній путь или посылать повѣреннаго, тратить много времени и нести большіе расходы,—что̀ могло бы даже удержать многихъ отъ совершенія сдѣлокъ, къ ущербу частнымъ лицамъ и государственнымъ доходамъ.

Но указываемыя неудобства не будутъ общія для всѣхъ жителей судебнаго округа и кромѣ того въ самомъ проектѣ втораго отдѣленія указаны способы къ устраненію сихъ неудобствъ, именно, употребленіе мѣстныхъ нотаріусовъ для сношеній съ нотаріальными архивами, что, при существованіи таксы, не повлечетъ за собою ни трудовъ, ни траты времени, ни большихъ издержекъ. Хотя въ нѣкоторыхъ губерніяхъ и предполагается учредить по одному окружному суду, но это дѣлается только на первое время; въ послѣдствіи же, безъ сомнѣнія, окажется нужнымъ увеличить число окружныхъ судовъ, отчего и самыя указанныя выше затрудненія уменьшатся. Впрочемъ, если учредить нотаріальный архивъ и въ каждомъ уѣздѣ, то и тогда не всѣ жители уѣзда будутъ имѣть архивъ подъ рукою и этимъ помянутыя неудобства не устранятся. Между тѣмъ раздробленіе нотаріальныхъ архивовъ представляетъ огромныя невыгоды потому, что болѣе значительная поземельная собственность часто будетъ находиться въ округахъ разныхъ судовъ, въ слѣдствіе чего акты и свѣдѣнія объ одномъ и томъ же имѣніи могутъ быть разбросаны по разнымъ архивамъ, съ причиненіемъ запутанности въ нотаріальныхъ и крѣпостныхъ дѣлахъ, такъ и еще болѣе потому, что самые способы охраненія многихъ архивовъ несравненно труднѣе, нежели одного.

Второе мнѣніе: Настоящій вопросъ стоитъ въ тѣсной связи съ вопросомъ о порядкѣ утвержденія крѣпостныхъ актовъ. Если утвержденіе актовъ возложено будетъ не только на одного изъ членовъ окружнаго суда, но и на непремѣннаго члена мироваго съѣзда, то не можетъ быть сомнѣнія, что послѣднему должны быть преподаны надлежащія къ тому средства, т. е. ему должны быть переданы крѣпостныя, запретительныя и разрѣшительныя книги мѣстныхъ установленій, завѣдывающихъ нынѣ крѣпостною частію, и сверхъ того дана возможность къ сохраненію утверждаемыхъ имъ актовъ и принадлежащихъ къ нимъ документовъ, могущихъ нерѣдко понадобиться для справокъ. По этому нотаріальные архивы должны быть не только при окружныхъ судахъ, но и при мировыхъ съѣздахъ.

Это предположеніе было принято вторымъ отдѣленіемъ и введено въ проектъ 1866 года, но, при обсужденіи сего вопроса въ государ-

ственномъ совѣтѣ, принято первое мнѣніе, по причинамъ, подробно изложеннымъ подъ статьею 42-ю (тамъ же стр. 36—38).

42. Нотаріальный архивъ, подъ завѣдываніемъ старшаго нотаріуса, учреждается при каждомъ окружномъ судѣ, для храненія крѣпостныхъ, запретительныхъ и разрѣшительныхъ книгъ, а также книгъ, реестровъ, актовъ, документовъ, печатей нотаріусовъ и лицъ, ихъ замѣщающихъ.

По проекту 1863 года нотаріальные архивы и ихъ начальники учреждаются при каждомъ окружномъ судѣ. Хотя въ послѣдствіи и возникала мысль объ учрежденіи ихъ въ каждомъ уѣздѣ при мировыхъ съѣздахъ, но эта мысль отвергнута по слѣдующимъ причинамъ:

Польза учрежденія со временемъ нотаріальныхъ архивовъ и завѣдывающихъ ими старшихъ нотаріусовъ, въ каждомъ уѣздѣ, конечно не можетъ быть отрицаема, но въ настоящее время установленіе такого положительнаго правила еще не вызывается необходимостью и можетъ встрѣтить значительныя препятствія на практикѣ.

Прежде всего, нельзя не предвидѣть затрудненій въ пріисканіи, въ теченіе четырехъ лѣтъ, назначенныхъ для введенія судебнаго преобразованія въ европейской Россіи, по числу уѣздовъ, болѣе 460 старшихъ нотаріусовъ, способныхъ и благонадежныхъ къ занятію этой должности, столь важной для укрѣпленія правъ частныхъ лицъ на имущества и для предупрежденія раззорительныхъ тяжбъ и споровъ.

Не говоря уже о томъ, что на содержаніе такихъ нотаріусовъ, когда судебная реформа будетъ окончательно введена въ цѣлой Имперіи, потребовалось бы болѣе 820,000 рублей въ годъ, самое учрежденіе ихъ въ каждомъ уѣздѣ, т. е. въ каждомъ мировомъ округѣ, не оправдывается еще въ настоящее время ни потребностями народонаселенія, ни числомъ актовъ, совершаемыхъ ежегодно какъ въ судебныхъ мѣстахъ, такъ и у нотаріусовъ и маклеровъ.

Въ этомъ убѣждаютъ собранныя бывшею при государственной канцеляріи коммисіею, по губерніямъ двухъ округовъ с.-петербургской и московской судебныхъ палатъ, а также по харьковской губерніи, статистическія свѣдѣнія о числѣ актовъ, совершенныхъ въ губернскихъ и уѣздныхъ городахъ, и о количествѣ взысканныхъ по нимъ пошлинъ.

Изъ этихъ свѣдѣній между прочимъ видно:

1) По с.-петербургской губерніи: въ с.-петербургскомъ уѣздѣ, въ судебныхъ мѣстахъ, въ 1861 году, совершено 10312 актовъ и сверхъ того, явлено у маклеровъ и нотаріусовъ 34331 актъ, за что, въ пользу 47-ми нотаріусовъ с.-петербургскаго уѣзда, отчислено 48.523 рубля, т. е каждый изъ нихъ получилъ въ свою пользу приблизительно по 1.000 рублей.

Въ прочихъ за тѣмъ уѣздахъ с.-петербургской губерніи число совершенныхъ и явленныхъ актовъ весьма незначительно: такъ, въ царскосельскомъ уѣздѣ въ судебныхъ мѣстахъ совершено 276 актовъ, а у нотаріусовъ явлено 382, за что два нотаріуса, находящіеся въ томъ

уѣздѣ, получили въ свою пользу 1004 рубля, т. е. каждый по 502 рубля. Въ петергофскомъ уѣздѣ въ судебныхъ мѣстахъ совершено 280 актовъ, а у нотаріусовъ явлено 503, за что находящіеся тамъ 5 нотаріусовъ получили въ свою пользу 326 рублей 85 копѣекъ, т. е. каждый по 65 рублей. Въ новоладожскомъ, одинъ нотаріусъ получилъ въ свою пользу 58 рублей 17 копѣекъ, а въ Лугѣ одинъ же нотаріусъ 68 рублей 74 копѣйки. Наконецъ, въ уѣздахъ шлиссельбургскомъ, ямбургскомъ и гдовскомъ вовсе нѣтъ нотаріусовъ, а въ судебныхъ мѣстахъ всѣхъ этихъ трехъ уѣздовъ совершено только 257 актовъ и отчислено въ казну пошлинъ крѣпостныхъ, актовыхъ и въ пользу города всего 351 рубль 43 копѣйки.

2) По московской губерніи, въ крѣпостной экспедиціи при московской гражданской палатѣ, съ 1859 по 1863 годъ, было совершено и явлено актовъ среднимъ числомъ въ годъ, за исключеніемъ отпускныхъ, (2700, 2800, 2700, 2620). Пошлинъ получено крѣпостныхъ около 364.000 въ годъ, канцелярскихъ около 7000 и въ пользу города около 6000. Кромѣ того, явлено довѣренностей въ 1-мъ департаментѣ гражданской палаты около 5200. Всего по г. Москвѣ 7900 актовъ. Въ прочихъ уѣздахъ совершено и явлено 1383 акта, пошлинъ по нимъ взыскано— крѣпостныхъ 1800 рублей, канцелярскихъ 1200 и въ пользу городовъ 3211 рублей. Всего же, въ 1862 году, по губерніи совершено актовъ 9201, на сумму 34,000,000 рублей и по нимъ взыскано пошлинъ крѣпостныхъ до 366,000 рублей, канцелярскихъ до 8000, въ пользу городовъ до 8400 рублей. Въ другихъ губерніяхъ московскаго округа крѣпостныя пошлины по губернскимъ городамъ простираются отъ 14½ тысячъ до 25½, а въ уѣздныхъ городахъ отъ 50 до 752 рублей; во многихъ уѣздахъ онѣ составляютъ не болѣе 40 рублей, какъ напримѣръ въ г. Алексинѣ, и даже 25-ти рублей—въ г. Епифанѣ.

3) Въ харьковской губерніи всего три маклера и одинъ нотаріусъ и всѣ они находятся въ городѣ Харьковѣ; въ уѣздахъ ихъ нѣтъ совсѣмъ. Въ 1863 году они засвидѣтельствовали 4449 актовъ, за что въ ихъ пользу отчислено 4719 рублей 33 копѣйки, слѣдовательно около 1200 рублей на каждаго. Въ судебныхъ мѣстахъ этой губерніи совершено актовъ: въ одномъ харьковскомъ уѣздѣ—1631; по нимъ пошлинъ взыскано въ пользу казны и въ пользу города 67,773 рубля, между тѣмъ какъ въ другихъ уѣздныхъ городахъ, напримѣръ въ г. Валкахъ, въ томъ же 1863 году, совершено актовъ 150, взыскано пошлинъ на 501 рубль; въ г. Волчанскѣ совершено актовъ 161, взыскано пошлинъ на 710 рублей; въ Зміевѣ—совершено актовъ 104, взыскано пошлинъ на 459 рублей. Вообще сумма пошлинъ, взыскиваемыхъ во всѣхъ уѣздныхъ городахъ губерніи, составляетъ незначительную часть суммы, взыскиваемой въ одномъ губернскомъ городѣ. Напримѣръ, по г. Харькову, въ 1861 году взыскано пошлинъ на 60,320 рублей, а во всѣхъ прочихъ уѣздныхъ городахъ всего на 24,366 рублей, въ 1862 году по г. Харькову взыскано пошлинъ на 55,913 рублей, а во всѣхъ прочихъ уѣздахъ на 12,769 рублей.

Вышепоказанныя цифры объемлютъ всякаго рода акты, совершаемые

какъ крѣпостнымъ, такъ и явочнымъ порядкомъ, въ томъ числѣ и довѣренности, количество коихъ обыкновенно гораздо болѣе всѣхъ прочихъ актовъ. Такъ, по с.-петербургскому уѣзду, въ общее число 10312 актовъ, совершенныхъ судебными мѣстами, входитъ однѣхъ довѣренностей 6982; по царскосельскому уѣзду, на 276 актовъ было 246 довѣренностей; по петергофскому на 208 актовъ 180 довѣренностей и т. д. За тѣмъ и изъ числа остальныхъ, за исключеніемъ довѣренностей, актовъ, большая часть составляетъ акты явочные, или хотя и крѣпостные, но не относящіеся къ недвижимыхъ имуществамъ.

Изъ сего очевидно, что число актовъ о недвижимыхъ имѣніяхъ могло бы составить лишь небольшой процентъ вышепоказанныхъ цифръ; а если число актовъ сего рода по с.-петербургскому и московскому уѣздамъ, такъ же какъ и по уѣздамъ губернскихъ городовъ, и можетъ быть нѣсколько значительнѣе, то по прочимъ уѣздамъ каждой губерніи оно должно быть самое ничтожное.

Такая же несоразмѣрность въ количествѣ совершаемыхъ актовъ въ губернскихъ и уѣздныхъ городахъ замѣчается и въ другихъ губерніяхъ, по коимъ собраны свѣдѣнія, изъ чего нельзя не заключить, что дѣйствительная потребность въ существованіи особыхъ старшихъ нотаріусовъ у насъ проявляется только въ губернскихъ городахъ. Хотя же, съ разрѣшеніемъ старшимъ нотаріусамъ утверждать акты о недвижимостяхъ на всякую сумму въ уѣздахъ, эта неравномѣрность нѣсколько уменьшится, но такое уменьшеніе не можетъ измѣнить основнаго вывода, прямо истекающаго изъ практическихъ данныхъ и состоящаго въ томъ, что, по числу совершаемыхъ на недвижимыя имущества актовъ, не проявляется потребности имѣть въ настоящее время старшаго нотаріуса въ каждомъ уѣздѣ.

При этомъ нельзя упускать изъ виду, что, по статьѣ 91 общаго положенія 19 февраля 1861 года, всякаго рода сдѣлки и обязательства, заключенныя крестьянами, какъ между собою, такъ равно и съ посторонними лицами, на сумму не свыше 300 рублей, вносятся въ книгу волостныхъ правленій и что правило это Высочайше утвержденнымъ 18 января 1866 года мнѣніемъ государственнаго совѣта распространено и на государственныхъ крестьянъ; слѣдовательно, на практикѣ, случаи поѣздки въ окружный судъ для утвержденія акта о продажѣ незначительнаго количества земли не могутъ быть столь часты, чтобы въ виду такихъ исключительныхъ случаевъ назначать въ каждомъ уѣздѣ, съ содержаніемъ отъ правительства, особаго старшаго нотаріуса, увеличивая государственные расходы учрежденіемъ должности, не вызываемой практическими потребностями.

Независимо отъ сего, назначеніе старшихъ нотаріусовъ при всѣхъ мировыхъ съѣздахъ представляетъ еще слѣдующія весьма важныя неудобства:

1) Утвержденіе актовъ на недвижимыя имѣнія, которое, по особой важности своихъ послѣдствій, возложено нынѣ на цѣлое присутствіе: до 300 рублей—уѣзднаго суда, а свыше 300 рублей—гражданской палаты, было бы предоставлено единоличному усмотрѣнію весьма незна-

чительныхъ чиновниковъ, а иногда даже секретарей мировыхъ съѣздовъ, избираемыхъ и назначаемыхъ предсѣдателями сихъ съѣздовъ.

2) Старшіе нотаріусы состоятъ подъ наблюденіемъ окружныхъ судовъ; но при размѣщеніи сихъ нотаріусовъ по уѣзднымъ городамъ, особливо когда на всю губернію будетъ только одинъ окружный судъ, этотъ надзоръ не можетъ быть ни своевременный, ни дѣйствительный.

3) При множествѣ нотаріальныхъ архивовъ трудно было-бы слѣдить за правильнымъ ихъ содержаніемъ и чрезвычайно увеличивалась бы опасность истребленія этихъ хранилищъ столь важныхъ актовъ. Кромѣ того, отъ множества архивовъ затруднится и усложнится полученіе изъ нихъ справокъ, такъ какъ нерѣдко недвижимое имѣніе находится въ нѣсколькихъ уѣздахъ, а слѣдовательно и акты или свѣдѣнія о такомъ имѣніи должны будутъ также находиться въ нѣсколькихъ архивахъ.

4) Исполненіе обязанностей старшихъ нотаріусовъ, въ случаѣ ихъ болѣзни, секретарями мировыхъ съѣздовъ, возбудитъ вредныя для дѣла столкновенія между окружнымъ судомъ и мировымъ съѣздомъ.

5) При неудовлетворительномъ въ настоящее время состояніи запретительныхъ книгъ, изъ такихъ книгъ всѣхъ уѣздовъ каждой губерніи и палаты гражданскаго суда можно будетъ на первое время составить двѣ или три полныя и снабдить ими старшихъ нотаріусовъ, состоящихъ при окружныхъ судахъ, впредь до окончанія предпринятаго министерствомъ юстиціи въ 1865 году алфавита запрещеній; но снабдить такими же книгами всѣхъ старшихъ нотаріусовъ, если они учредятся въ каждомъ уѣздѣ, рѣшительно невозможно, а потому они съ перваго раза будутъ поставлены въ необходимость не исполнять закона о справкѣ съ запретительными книгами; слѣдовательно обезпеченіе въ правильности утвержденія крѣпостныхъ актовъ, со введеніемъ во всѣхъ безъ изъятія уѣздахъ новой системы, не только не увеличится, но значительно уменьшится.

Между тѣмъ главный поводъ, который могъ бы служить основаніемъ къ учрежденію въ каждомъ уѣздномъ городѣ старшаго нотаріуса для утвержденія актовъ о недвижимыхъ имѣніяхъ, именно что, при небольшомъ числѣ окружныхъ судовъ, они будутъ слишкомъ въ дальнемъ разстояніи отъ жителей уѣздовъ,—едва ли имѣетъ достаточное основаніе. Для обращенія нотаріальнаго акта въ крѣпостной, дается годовой срокъ на предъявленіе выписи изъ актовой книги и выпись эта, по статьѣ 161-й сего положенія, можетъ быть представлена или однимъ изъ мѣстныхъ нотаріусовъ того города, въ которомъ находится архивъ, или чрезъ повѣреннаго, и хотя пересылка выписи по почтѣ прямо въ архивъ воспрещается, но ничто не мѣшаетъ сторонѣ, желающей утвержденія акта, послать выпись по почтѣ къ нотаріусу или повѣренному, а потому и самое разстояніе его отъ окружнаго суда не представитъ въ семъ отношеніи значительныхъ затрудненій.

Наконецъ, нельзя не замѣтить, что сосредоточеніе утвержденія актовъ на недвижимыя имущества въ окружныхъ судахъ есть не что иное, какъ правильное развитіе вошедшихъ въ уставъ гражданскаго судопроизводства правилъ, по коимъ всѣ дѣла о недвижимыхъ имуществахъ на

самыя незначительныя по цѣнности своей имущества производятся не въ мировыхъ съѣздахъ, а въ окружныхъ судахъ (ст. 31 уст. гражд. судопр. 20 ноября 1864 года). Всѣ предполагаемыя затрудненія по поводу дальности переѣзда въ окружный судъ для утвержденія акта на недвижимыя имущества, были приводимы и при обсужденіи устава гражданскаго судопроизводства по случаю подсудности окружнымъ судамъ всѣхъ безъ изъятія дѣлъ о недвижимыхъ имуществахъ; однако возраженія эти не были уважены и не приняты основаніемъ къ передачѣ такихъ дѣлъ мировымъ судьямъ или ихъ съѣздамъ и государственный совѣтъ единогласно призналъ необходимымъ всѣ дѣла о недвижимыхъ имуществахъ, даже самой незначительной цѣнности, подчинить вѣдѣнію окружныхъ судовъ.

Съ принятіемъ правила объ утвержденіи актовъ на недвижимыя имущества при мировыхъ съѣздахъ, значительно бы затруднилось и усложнилось производство гражданскихъ дѣлъ о недвижимыхъ имуществахъ въ окружныхъ судахъ, увеличилось бы требованіе справокъ, развилась бы письменность, наконецъ замедлилось бы теченіе дѣлъ и слѣдовательно такое предположеніе было бы несогласно съ самою цѣлью судебнаго преобразованія.

По всѣмъ вышеизложеннымъ основаніямъ, и по внимательномъ обсужденіи выгодъ и невыгодъ учрежденія нотаріальныхъ архивовъ при окружныхъ судахъ или при мировыхъ съѣздахъ, не признано возможнымъ, съ одной стороны, уменьшать обезпеченіе правильности утвержденія актовъ на недвижимыя имущества, а съ другой—увеличивать вмѣстѣ съ тѣмъ, безъ очевидной къ тому надобности, государственные расходы на сумму, которая, съ причисленіемъ къ содержанію старшихъ нотаріусовъ расходовъ на содержаніе нотаріальныхъ архивовъ и необходимыхъ при нихъ писцовъ, возрастетъ конечно свыше милліона рублей въ годъ *(журн. соед. деп. 18 февр. 1866 г. № 14 стр. 1—7)*.

43. Старшій нотаріусъ, состоя въ государственной службѣ, сравнивается, относительно содержанія служебныхъ правъ и преимуществъ и въ порядкѣ опредѣленія и увольненія, съ членами окружныхъ судовъ.

Въ проектѣ 1863 года статья эта была изложена въ слѣдующемъ видѣ: Начальники архивовъ состоятъ въ государственной службѣ, получаютъ жалованье по штату и, въ отношеніи служебныхъ правъ, преимуществъ и порядка подчиненія, равняются членамъ окружнаго суда (ст. 38).

Въ проектѣ 1866 года, въ связи съ мыслью объ учрежденіи нотаріальныхъ архивовъ при мировыхъ съѣздахъ, эта статья изложена была такъ: Старшіе нотаріусы состоятъ въ государственной службѣ и въ отношеніи жалованья и служебныхъ правъ и преимуществъ равняются секретарямъ судебныхъ палатъ (ст. 39).

Съ принятіемъ правила, что эти архивы учреждаются только при окружныхъ судахъ, принято предположеніе проекта 1863 года.

44. Временное исполненіе обязанностей старшаго нотаріуса, въ случаѣ его болѣзни или отлучки, поручается или секретарю или другому чиновнику окружнаго суда, по усмотрѣнію предсѣдателя онаго.

45. Старшій нотаріусъ имѣетъ, для приложенія гдѣ слѣдуетъ, печать архива съ изображеніемъ губернскаго герба и съ надписью вокругъ: такого-то (по названію города, въ которомъ архивъ состоитъ) нотаріальнаго архива.

46. Экземпляръ подписи и печати каждаго старшаго нотаріуса долженъ быть сообщаемъ, на случай сличенія, во всѣ нотаріальные архивы, а также въ С.-Петербургскую сенатскую типографію (ст. 179).

47. Старшій нотаріусъ обязанъ содержать, сверхъ запретительныхъ и разрѣшительныхъ книгъ объ имѣніяхъ того судебнаго округа, въ которомъ онъ состоитъ:

1) реестръ выдаваемыхъ имъ выписей и копій изъ актовыхъ и крѣпостныхъ книгъ, а также копій актовъ, хранящихся въ архивѣ;

2) крѣпостныя книги;

3) реестры крѣпостныхъ дѣлъ и слѣдующіе къ нимъ указатели;

4) книги для записки собираемыхъ имъ пошлинъ;

5) журналъ о всѣхъ производящихся у него дѣлахъ.

48. Реестры выписямъ и копіямъ ведутся по правиламъ о реестрахъ для нотаріусовъ.

49. Реестры изготовляются самимъ старшимъ нотаріусомъ и выдаются ему за шнуромъ, печатью и скрѣпою по листамъ секретаря окружнаго суда и за подписью члена того суда.

50. Крѣпостныя книги и реестры крѣпостныхъ дѣлъ должны быть особые для каждаго уѣзда и каждаго города, состоящихъ въ предѣлахъ судебнаго округа.

51. Для городовъ болѣе обширныхъ крѣпостныя книги и реестры могутъ быть составляемы особо по каждой городской части.

52. Крѣпостныя книги составляются изъ утвержденныхъ старшимъ нотаріусомъ актовъ, относящихся до недвижимыхъ имуществъ.

53. Въ реестрѣ крѣпостныхъ дѣлъ, составляемомъ по формѣ, указанной министромъ юстиціи, назначается для каждаго отдѣльнаго недвижимаго имущества особый листъ, на которомъ показываются:

1) названіе или нумеръ имущества и имя собственника;

2) означеніе утверждаемаго акта, съ отмѣткою времени утвержденія, нумера и страницы онаго въ крѣпостной книгѣ, а также дня ввода во владѣніе, и

3) ограниченіе права собственности и уничтоженіе подобныхъ ограниченій, съ отмѣткою времени ихъ установленія или уничтоженія и нумера и страницъ оныхъ въ крѣпостныхъ или запретительныхъ и разрѣшительныхъ книгахъ.

54. Листы реестра крѣпостныхъ дѣлъ, на которыхъ записаны отдѣльныя недвижимыя имѣнія, соединяемыя впослѣдствіи въ одно, заканчиваются съ надлежащею о томъ оговоркою и съ указаніемъ страницы реестра, на которую перенесено имущество въ новомъ его составѣ. Такое же правило соблюдается и при раздѣлѣ одного имѣнія на нѣсколько особыхъ частей, вслѣдствіе выдѣла или отчужденія участковъ.

55. Для каждаго изъ реестровъ крѣпостныхъ дѣлъ составляются три указателя: *первый*, въ которомъ недвижимыя имущества уѣзда, внесенныя въ реестръ, располагаются, согласно названіямъ ихъ, по алфавиту, а городскія имущества по нумерамъ, съ указаніемъ на страницы реестра; *второй*,— алфавитъ собственниковъ, съ такимъ же указаніемъ; *третій*—алфавитъ лицъ или установленій, въ пользу которыхъ сдѣланы въ реестрѣ отмѣтки о какихъ либо ограниченіяхъ права собственности, также съ указаніемъ на страницы реестра.

56. Книги для записки взимаемыхъ старшими нотаріусами пошлинъ они ведутъ согласно общимъ правиламъ о счетоводствѣ и отчетности по доходамъ казны.

ГЛАВА ТРЕТІЯ.

О надзорѣ за нотаріусами и старшими нотаріусами и объ отвѣтственности ихъ.

57. Надзоръ за исполненіемъ нотаріусами и старшими нотаріусами ихъ обязанностей установляется на основаніи общихъ правилъ учрежденія судебныхъ установленій (ст. 249 и слѣд.).

58. Книги и дѣла нотаріусовъ и тѣхъ, которые исполняютъ ихъ обязанности, а равно книги старшихъ нотаріусовъ, могутъ быть во всякое время свидѣтельствуемы, по усмотрѣнію подлежащаго окружнаго суда, лицами, которымъ сіе отъ него поручено будетъ.

59. За упущенія и злоупотребленія по должности нотаріусы и старшіе нотаріусы подвергаются отвѣтственности по правиламъ, постановленнымъ въ статьѣ 261—296-й учрежденія судебныхъ установленій и 1066—1123-й устава уголовнаго судопроизводства.

Статьею 52-ю проекта 1863 года отвѣтственность нотаріусовъ за упущенія и злоупотребленія по должности опредѣлялась на основаніи ст. 505—514-й уложенія о наказаніяхъ, то есть по правиламъ о преступленіяхъ и проступкахъ чиновниковъ крѣпостныхъ дѣлъ и нотаріусовъ.

Ссылка на уложеніе о наказаніяхъ признана излишнею, такъ какъ не можетъ быть сомнѣнія въ томъ, что нотаріусы, за противозаконныя дѣянія, предусмотрѣнныя въ означенномъ уложеніи, должны подлежать опредѣленнымъ въ ономъ за сіи дѣянія наказаніямъ. Въ настоящемъ положеніи указанъ только порядокъ наложенія на нотаріусовъ взысканій и наказаній за упущенія и злоупотребленія по должности, и въ семъ отношеніи примѣнены къ нимъ общія правила объ отвѣтственности должностныхъ лицъ судебнаго вѣдомства, постановленныя въ учрежденіи судебныхъ установленій 20 ноября 1864 года *(сообр. ком. 1865 г. стр. 71 и 72)*.

60. Жалобы на неправильныя дѣйствія нотаріусовъ и старшихъ нотаріусовъ при исполненіи ими своихъ обязанностей, равно жалобы на отказъ въ исполненіи сихъ обязанностей, приносятся тому окружному суду, которому они подвѣдомы.

61. **Срокъ для принесенія жалобъ на дѣйствія нотаріусовъ полагается двухнедѣльный, со дня отказа нотаріуса или совершенія имъ того дѣйствія, на которое жалоба приносится.**

62. **Жалобы на нотаріусовъ или старшихъ нотаріусовъ подаются имъ самимъ, съ обязанностію ихъ представлять таковыя, не далѣе семи дней со времени предъявленія, при объясненіи, въ окружный судъ, который, если признаетъ нужнымъ, увѣдомляетъ о поступленіи жалобы другую сторону, участвовавшую въ совершеніи акта, съ назначеніемъ дня засѣданія для разсмотрѣнія жалобы.**

63. **Постановленія по этимъ жалобамъ окружныхъ судовъ, коими будетъ отказано въ совершеніи акта, могутъ быть обжалованы судебной палатѣ въ срокъ, опредѣленный въ статьѣ 61-й. Если же постановленіемъ суда утверждено дѣйствіе нотаріуса, совершившаго актъ или сдѣлавшаго засвидѣтельствованіе, то для опровērженія силы такихъ актовъ или засвидѣтельствованій долженъ быть предъявленъ искъ въ надлежащемъ судѣ.**

64. **Искъ о вознагражденіи нотаріусомъ за причиненные дѣйствіемъ его убытки предъявляется въ томъ окружномъ судѣ, въ вѣдомствѣ коего нотаріусъ состоитъ.**

Примѣчаніе. Особаго разрѣшенія на начатіе съ нотаріуса иска о вознагражденіи не требуется.

Въ проектѣ 1863 года была только одна статья о жалобахъ, приносимыхъ на нотаріусовъ, а именно ст. 19-я; въ ней говорилось только о жалобахъ *на отказъ* нотаріуса въ исполненіи его обязанности, между тѣмъ какъ очевидно слѣдуетъ допустить принесеніе жалобъ не только на отказъ нотаріуса, но и на разныя неправильныя дѣйствія, какія могли бы быть имъ допущены при исполненіи своей обязанности. При томъ ст. 19-я проекта 1863 года, упоминая только о томъ, что жалобы приносятся окружному суду, которому подвѣдомъ нотаріусъ, не установляла никакихъ другихъ правилъ объ этихъ жалобахъ и о порядкѣ производства по нимъ въ судебныхъ мѣстахъ.

Допуская принесеніе жалобъ на дѣйствія нотаріусовъ при исполненіи ими своихъ обязанностей, министръ юстиціи считалъ существенно необходимымъ положительно оговорить, что жалобы, имѣющія предметомъ опроверженіе силы совершеннаго нотаріусомъ акта или засвидѣтельствованія, не допускаются, и что для достиженія этого требуется предъявленіе въ установленномъ порядкѣ иска. Мнѣніе это министръ юстиціи основывалъ на томъ, что ходатайство объ уничтоженіи

силы акта составляетъ въ сущности не что иное, какъ споръ противъ принадлежности права лицу, которому оно присвоено по этому акту.

Съ установленіемъ такого различія, жалобы на дѣйствія нотаріусовъ очевидно могутъ быть приносимы только самими лицами, обратившимися къ нотаріусу о совершеніи какого либо акта или засвидѣтельствованія, но не посторонними, а потому представляется совершенно возможнымъ назначить для принесенія этихъ жалобъ короткій срокъ, напримѣръ двухнедѣльный, со дня совершенія того дѣйствія, на которое жалоба приносится (ст. 61).

За тѣмъ слѣдовало опредѣлить, что жалобы эти подаются самому нотаріусу и имъ представляются, вмѣстѣ съ объясненіемъ, въ окружный судъ, который, если признаетъ нужнымъ, даетъ знать о поступленіи жалобы другой сторонѣ, участвовавшей въ совершеніи акта, съ назначеніемъ дня для слушанія жалобы (ст. 62).

Наконецъ въ виду того, что разрѣшеніе подобныхъ жалобъ на нотаріусовъ, въ сущности весьма простыхъ, не можетъ представить какихъ либо особыхъ затрудненій, и что нѣтъ основанія сомнѣваться въ беспристрастіи окружныхъ судовъ, министръ юстиціи признавалъ возможнымъ постановить, что опредѣленія окружныхъ судовъ по этимъ жалобамъ считаются окончательными.

Само собою разумѣется, что обжалованіе дѣйствій нотаріуса въ этомъ порядкѣ можетъ быть допущено лишь тогда, когда съ такою жалобою не соединено ходатайство о вознагражденіи за причиненные дѣйствіями нотаріуса убытки. Въ этомъ послѣднемъ случаѣ необходимо требовать или предъявленія иска по общимъ правиламъ гражданскаго судопроизводства, или, если нотаріусъ обвиняется въ преступныхъ дѣйствіяхъ, возбужденія дѣла о преступленіи должности (ст. 1077 уст. угол. судопр.).

Для начатія гражданскаго иска съ нотаріуса о вознагражденіи за причиненный его дѣйствіями убытокъ, не представляется надобности требовать предварительно подачи особыхъ просьбъ о разрѣшеніи отыскивать убытки, подобно тому, какъ это требуется 1331 ст. уст. гражд. судопр. въ отношеніи къ другимъ судебнымъ чинамъ, потому что въ этомъ случаѣ, такую просьбу пришлось бы подавать въ тотъ же окружный судъ, въ которомъ долженъ быть начатъ и самый искъ, такъ что это было бы лишь напраснымъ замедленіемъ дѣла *(замѣч. мин. юст. стр. 37—38).*

При окончательномъ обсужденіи статей 62 и 63 признано полезнымъ пояснить ихъ въ томъ смыслѣ, что воспрещеніе обжаловать постановленіе окружнаго суда на неправильныя дѣйствія нотаріуса не относится къ тому случаю, когда нотаріусомъ будетъ отказано въ совершеніи акта, тѣмъ болѣе, что съ такою именно цѣлью и самыя эти статьи включены въ проектъ по предложенію министра юстиціи *(журн. 18 февр. 1866 г. № 14 стр. 10).*

РАЗДѢЛЪ ВТОРОЙ.

О КРУГѢ И ПОРЯДКѢ ДѢЙСТВІЙ НОТАРІУСОВЪ.

ГЛАВА ПЕРВАЯ.

Положенія общія.

65. Кругъ дѣйствій нотаріусовъ заключается:

1) въ совершеніи для желающихъ всякаго рода актовъ, кромѣ особо изъятыхъ отъ сего закономъ (ср. ст. 81 съ примѣч. и ст. 82);

2) въ выдачѣ выписей изъ актовыхъ книгъ и копій актовъ;

3) въ засвидѣтельствованіи явки актовъ (ст. 1534, 2036 и 2056 т. X ч. I зак. гражд.), разнаго рода протестовъ и вообще въ совершеніи засвидѣтельствованій въ указанныхъ въ статьѣ 128-й сего положенія случаяхъ;

4) въ принятіи на храненіе представленныхъ отъ частныхъ лицъ документовъ.

Кругъ дѣйствій, предоставленный статьею 91-ю основныхъ положеній о судопроизводствѣ нотаріусамъ, долженъ обнимать занятія двухъ родовъ, совершенно между собою различныя и взаимно независимыя, а именно: 1) нотаріальную часть въ тѣсномъ смыслѣ, состоящую въ совершеніи всякаго рода актовъ и засвидѣтельствованій, и 2) такъ называемую крѣпостную часть, имѣющую предметомъ утвержденіе актовъ объ уступкѣ права собственности и другихъ вещныхъ правъ на недвижимыя имущества. Послѣдняя часть у насъ, по своду 1857 года, не была предоставлена нотаріусамъ и имъ даже воспрещалось совершать всѣ такіе акты (зак. гражд. ст. 841, 843, 845). Впрочемъ и по нотаріальной части занятія ихъ состояли болѣе въ свидѣтельствованіи такъ называемыхъ явочныхъ актовъ, въ протестѣ векселей и въ переводѣ разныхъ актовъ на русскій языкъ (гражд. зак. ст. 841 и 842), чѣмъ въ совершеніи собственно такъ называемыхъ нотаріальныхъ актовъ, и о послѣднемъ надлежало ввести въ проектъ почти совершенно новыя правила *(предст. вт. отд. 14 іюля 1863 г. № 665 стр. 4)*.

Въ проектахъ 1863 и 1866 годовъ не упоминалось о засвидѣтельствованіи нотаріусами явочныхъ актовъ, означенныхъ въ статьяхъ 1534, 2036 и 2056 т. X ч. 1 зак. гражд., но при окончательномъ обсужденіи признано полезнымъ дополнить въ этомъ смыслѣ статью 65-ю и состоящія съ нею въ связи статьи положенія, опредѣляющія кругъ дѣйствія нотаріусовъ *(журн. 18 февр. 1866 г. № 11 стр. 10)*.

При обсужденіи статьи 65-й, министръ иностранныхъ дѣлъ заявилъ, что ввѣренное ему министерство обременено большою перепискою и работою по переводамъ разныхъ актовъ съ иностранныхъ языковъ и что съ устройствомъ нотаріальной части лежащія на семъ министерствѣ обязанности по переводамъ актовъ, по крайней мѣрѣ съ европейскихъ языковъ, слѣдовало бы возложить на нотаріусовъ.

Но какъ возбужденный вице-канцлеромъ вопросъ объ измѣненіи круга занятій министерства иностранныхъ дѣлъ составляетъ предметъ отдѣльный отъ положенія объ устройствѣ нотаріальной части, то и признано болѣе удобнымъ предоставить министру иностранныхъ дѣлъ, если онъ считаетъ необходимымъ сдѣлать измѣненіе въ существующихъ узаконеніяхъ относительно занятій ввѣреннаго ему министерства по отношенію засвидѣтельствованій переводовъ съ иностранныхъ языковъ, войти о семъ съ надлежащимъ представленіемъ въ законодательномъ порядкѣ, по предварительному сношенію съ министромъ юстиціи и со вторымъ отдѣленіемъ Собственной Его Императорскаго Величества канцеляріи *(журн. 4 апр. 1866 г. стр. 3 и 4)*.

66. Акты могутъ быть совершаемы, по усмотрѣнію сторонъ, порядкомъ или домашнимъ или нотаріальнымъ (или явочнымъ), за исключеніемъ актовъ о переходѣ или ограниченіи права собственности на недвижимыя имущества, которые, подъ опасеніемъ недѣйствительности, въ противномъ случаѣ, самыхъ договоровъ и сдѣлокъ, должны быть совершаемы всегда у нотаріусовъ и обращаемы, по статьѣ 157 сего положенія, въ крѣпостные.

67. Во всѣхъ актахъ и засвидѣтельствованіяхъ, совершаемыхъ нотаріусомъ, должны быть означены:

1) годъ, мѣсяцъ и число, а когда требуется, и часъ совершенія;

2) имя, отчество, фамилія и мѣсто жительство нотаріуса, и

3) его подпись.

68. На выдаваемыхъ натаріусомъ выписяхъ, копіяхъ и засвидѣтельствованіяхъ прилагается печать нотаріуса и означается нумеръ, подъ которымъ актъ или засвидѣтельствованіе записаны въ реестрѣ, и время выдачи.

69. Выписи, копіи и засвидѣтельствованія, писанныя на нѣсколькихъ листахъ, должны быть прошнурованы, перенумерованы по страницамъ и скрѣплены нотаріусомъ по листамъ.

70. Подписи на актахъ и на засвидѣтельствованіяхъ и росписки лицъ, получающихъ выпись, копію или засвидѣтельствованіе могутъ быть какъ на русскомъ, такъ и на иномъ языкѣ, но съ переводомъ, въ послѣднемъ случаѣ, на русскій.

По проекту 1863 года дозволялось всякому незнающему русскаго языка, совершать въ Россіи акты на иностранныхъ языкахъ. Министръ юстиціи замѣчалъ, что такое неограниченное ничѣмъ дозволеніе едва ли можетъ быть признано удобнымъ. Актъ можетъ подлежать исполненію и не въ той мѣстности, гдѣ онъ совершается, а совершенно въ другой, гдѣ можетъ быть не окажется никого, знающаго тотъ иностранный языкъ, на которомъ актъ совершенъ. Притомъ, по проекту всѣ акты на недвижимыя имѣнія должны быть представляемы на утвержденіе по мѣсту нахожденія имѣнія. По этому можетъ случиться, напримѣръ, что актъ о залогѣ недвижимаго имѣнія, находящагося хотя въ пошехонскомъ уѣздѣ (ярославской губерніи) будетъ совершенъ въ С.-Петербургѣ, по незнанію залогопринимателемъ—иностранцемъ (а можетъ быть и состоящимъ въ подданствѣ Имперіи) русскаго языка, положимъ хотя на англійскомъ азыкѣ, а лица, обязанныя утвердить этотъ актъ въ ярославской губерніи, окажутся незнающими англійскаго языка. По этому министръ юстиціи полагалъ ограничить дозволеніе совершать на иностранныхъ языкахъ только такіе акты, которые должны подлежать исполненію внѣ предѣловъ Имперіи. Конечно въ самой Имперіи есть такія мѣстности, гдѣ нѣтъ основанія требовать совершенія актовъ непремѣнно на рускомъ языкѣ, напримѣръ остзейскій край, въ которомъ даже производство въ судебныхъ мѣстахъ происходитъ на нѣмецкомъ языкѣ; но настоящимъ проектомъ устанавливаются общія правила для всей Имперіи, и изъ этихъ правилъ, конечно, могутъ быть сдѣланы нѣкоторыя исключенія когда будетъ идти рѣчь о примѣненіи нотаріальнаго положенія къ губерніямъ, состоящимъ на особыхъ правахъ и къ мѣстностямъ, находящимся въ исключительномъ положеніи *(замѣч. мин. юст. стр. 23 и 24)*.

Въ томъ вниманіи, что дѣйствующій законъ (ст. 884 т. X ч. 1 зак. гражд.) воспрещаетъ нотаріусамъ принимать къ запискѣ сдѣлки, писанныя на неизвѣстныхъ имъ языкахъ, не усмотрѣно надобности положительно разрѣшать въ законѣ нотаріусамъ совершеніе сдѣлокъ на иностранныхъ языкахъ. Правило это едва ли необходимо для лицъ, совершающихъ акты въ Россіи, ибо въ тѣхъ рѣдкихъ случаяхъ, когда акты составляются на иностранныхъ языкахъ съ тою цѣлью, чтобы исполненіе ихъ послѣдовало за границею, контрагенты, безъ всякаго стѣсненія, могутъ воспользоваться содѣйствіемъ знающаго иностранный языкъ переводчика *(журн. 18 февр. 1864 г. № 14 стр. 11)*.

71. Переводъ подписи, сдѣланной на иностранномъ языкѣ, удостовѣряется нотаріусомъ, а если онъ, по незнанію того языка, встрѣтитъ въ семъ затрудненіе, то постороннимъ,

извѣстнымъ ему и знающимъ тотъ языкъ лицомъ. Подпись сего послѣдняго удостовѣряется нотаріусомъ.

72. При означеніи лицъ, какъ въ актахъ и засвидѣтельствованіяхъ, такъ и въ подписяхъ должны быть прописываемы ихъ имена, отчества, фамиліи, званія и мѣсто жительства, такъ чтобы не было сомнѣнія о ихъ тождествѣ.

73. Самоличность неизвѣстныхъ нотаріусу лицъ, участвующихъ въ совершеніи акта или засвидѣтельствованія, должна быть удостовѣрена двумя извѣстными ему, заслуживающими довѣрія лицами, не отстраняя отъ сего и родственниковъ или служителей неизвѣстнаго нотаріусу лица. Объ удостовѣреніи самоличности должно быть прописано въ актѣ или въ засвидѣтельствованіи.

74. При невозможности удостовѣриться въ самоличности кого либо изъ участвующихъ, указаннымъ въ предъидущей статьѣ способомъ, нотаріусъ упоминаетъ о томъ въ актѣ или засвидѣтельствованіи, съ означеніемъ какія именно были въ виду его другія, относительно самоличности, доказательства или свѣдѣнія.

Одинъ изъ самыхъ важныхъ вопросовъ, возникшихъ при составленіи правилъ о кругѣ дѣйствій нотаріусовъ, состоялъ въ томъ: какой порядокъ установить для удостовѣренія въ самоличности неизвѣстныхъ нотаріусу лицъ, желающихъ совершить акты, или представляющихъ оные къ засвидѣтельствованію? По своду 1857 года, «для удостовѣренія въ самоличности предъявляющихъ актъ къ сознанію предоставляется принимать всѣ мѣры осторожности, законами незапрещенныя, при чемъ всякое злоупотребленіе, могущее вкрасться отъ недостатка предосторожностей въ распоряженіяхъ свидѣтельствующихъ лицъ, остается на непосредственной ихъ отвѣтственности» (зак. гражд. ст. 880). Очевидно, что постановленіе столь неопредѣлительное представляетъ весьма мало ручательства для частныхъ лицъ въ томъ, что отъ имени ихъ не будетъ совершено обязательствъ подложныхъ, ибо подъ «мѣрами осторожности, законами незапрещенными», у насъ разумѣются обыкновенно свидѣтельства, выдаваемыя полиціею и другими властями, которыя, въ подобныхъ случаяхъ, иногда удостовѣряютъ самоличность людей, имъ даже неизвѣстныхъ, или неявляющихся лично за полученіемъ такого свидѣтельства. Въ правилахъ о совершеніи актовъ крѣпостныхъ постановлены на этотъ случай условія болѣе точныя, а именно: къ подписанію акта приглашаются свидѣтели, которые должны удостовѣрить, между прочимъ, что участвующіе въ совершеніи акта суть тѣ самые, кои заключаютъ обязательство (зак. гражд. ст. 809 п. 1). Число свидѣтелей требуется по роду совершаемыхъ актовъ (ст.

810). Въ свидѣтели принимаются люди извѣстные и достовѣрные, и притомъ такіе, которыхъ бы впослѣдствіи, въ случаѣ надобности, возможно было найти (ст. 812). По принятіи этихъ правилъ за основаніе и по соображеніи ихъ съ иностранными законодательствами, установлено правило, чтобы самоличность неизвѣстныхъ нотаріусу лицъ была удостовѣряема двумя извѣстными ему свидѣтелями. При неимѣніи же таковыхъ, нотаріусу предоставляется принимать и всякія другія удостовѣренія, обозначая о томъ съ подробностью въ самомъ актѣ. Но при семъ признаніе удостовѣренія достаточнымъ или недостаточнымъ, а слѣдовательно и самаго акта дѣйствительнымъ или недѣйствительнымъ, должно зависѣть отъ судебнаго мѣста, въ которое актъ можетъ быть представленъ въ случаѣ спора. Это послѣднее правило предполагается принять потому, что лицамъ, желающимъ совершить актъ не въ мѣстѣ постояннаго ихъ жительства, можетъ иногда быть невозможнымъ привести къ нотаріусу двухъ удостовѣряющихъ ихъ самоличность извѣстныхъ ему свидѣтелей, а между тѣмъ разрѣшеніе сомнѣній о силѣ доказательствъ, выходя совершенно изъ круга дѣйствій нотаріуса, принадлежитъ исключительно дѣятельности судебной *(предст. вт. отд. 14 іюл. 1863 г. № 665 стр. 5 и 6)*.

75. **Нотаріусу запрещается, подъ опасеніемъ недѣйствительности, совершать акты или засвидѣтельствованія отъ имени и на имя какъ его самого, такъ и его жены, или ихъ родственниковъ, въ прямой линіи безъ ограниченія степеней а въ боковыхъ—родственниковъ первыхъ четырехъ и свойственниковъ первыхъ трехъ степеней, а также лицъ, находящихся у него подъ опекою, усыновившихъ его, или имъ усыновленныхъ.**

Для согласованія этой статьи съ статьею 667 (пунк. 1) устава гражд. судопр. 20 ноября 1864 г. объ устраненіи судей, постановлено, что нотаріусъ не долженъ совершать актовъ отъ имени и на имя родственниковъ въ боковыхъ линіяхъ первыхъ четырехъ и свойственниковъ первыхъ трехъ степеней *(журн. общ. собр. 4 апрѣля 1866 г. стр. 2)*.

76. **Отдѣльныя, въ пользу самого нотаріуса или прочихъ означенныхъ въ предъидущей статьѣ лицъ, распоряженія, содержащіяся въ совершенныхъ имъ актахъ или засвидѣтельствованіяхъ, признаются недѣйствительными, но самые акты или засвидѣтельствованія остаются въ силѣ.**

77. **Акты и засвидѣтельствованія, для которыхъ, сверхъ вышеизложенныхъ правилъ, установлены въ законахъ гражданскихъ особыя правила и формы, должны быть составляемы съ точнымъ соблюденіемъ оныхъ.**

78. **Сила нотаріальныхъ актовъ опредѣляется на основаніи устава гражданскаго судопроизводства 20 ноября 1864 года.**

I. Первоначальныя по сему предмету предположенія втораго отдѣленія.

Въ проектѣ 1863 года были помѣщены особыя правила о силѣ актовъ, выписей и копій (ст. 160—168), въ объясненіе коихъ въ самомъ представленіи втораго отдѣленія было замѣчено, что акты всякаго рода, домашніе, нотаріальные и крѣпостные, получаютъ значеніе свое отъ присвояемой каждому изъ нихъ закономъ силы. Потому нельзя было умолчать и о семъ предметѣ въ положеніи, преимущественно относящемся къ совершенію такихъ актовъ. Съ другой стороны было принято въ соображеніе, что онъ стоитъ въ близкой связи съ законами о силѣ судебныхъ доказательствъ, и хотя на этомъ основаніи въ проектѣ и помѣщены правила о силѣ актовъ, однако ими не предрѣшаются тѣ предположенія, которыя относительно сего важнаго вопроса приготовлены или приготовляются государственною канцеляріею *(предст. вт. отд. 14 іюля 1863 г. стр. 13).*

II. Разныя мнѣнія, объявленныя въ коммисіи 1864 года.

При обсужденіи этого проекта до изданія судебныхъ уставовъ 1864 года большинство коммисіи 1864 года находило, что изложенныя въ статьяхъ 160—168 проекта правила относятся къ гражданскому судопроизводству и вполнѣ замѣняются статьями 457, 459, 460, 463, а также статьями 352, 374 и 737 проекта устава гражданскаго судопроизводства, внесеннаго изъ соединенныхъ департаментовъ въ общее собраніе государственнаго совѣта, а потому полагало исключить эти правила изъ положенія о нотаріальной части.

Меньшинство коммисіи напротивъ признавало, что вопросъ о силѣ акта въ гражданскомъ судопроизводствѣ можетъ возникнуть только при судебномъ разсмотрѣніи, тогда какъ въ статьѣ 160-й проекта 1863 года выражено то, въ высшей степени важное, правило, что нотаріальный актъ признается равносильнымъ судебному рѣшенію, вошедшему въ законную силу. Таковое рѣшеніе, для обращенія его къ исполненію, не требуетъ предварительнаго судебнаго разсмотрѣнія. Тоже должно быть постановлено и о нотаріальныхъ актахъ, такъ какъ въ нихъ уже заключается согласіе договаривающихся сторонъ на совершеніе извѣстныхъ дѣйствій и притомъ согласіе, облеченное въ законную форму предназначеннымъ правительствомъ должностнымъ лицомъ. Если нотаріальные акты сравнять, въ отношеніи приведенія ихъ въ исполненіе, съ домашними актами и даже со всякими другими доказательствами, т. е. если постановить, что по такому акту долженъ быть предъявленъ искъ и что только состоявшееся по иску рѣшеніе подлежитъ исполненію, то едва ли найдется много охотниковъ совершать нотаріальные акты, требующіе хлопотъ и издержекъ. Отъ подобнаго поряд-

ка конечно пострадаетъ кредитъ и судебныя мѣста будутъ обременены новыми дѣлами. Вслѣдствіе сего меньшинство коммисіи считало необходимымъ удержать статьи 160—168 проекта 1863 года, пояснивъ лишь въ ст. 160, что нотаріальные акты приводятся въ исполненіе по правиламъ, установленнымъ для исполненія судебныхъ рѣшеній, безъ предварительной выдачи исполнительныхъ листовъ.

III. Мнѣніе министерства внутреннихъ дѣлъ.

Управлявшій министерствомъ внутреннихъ дѣлъ, товарищъ министра находилъ, что приведенныя статьи не только нельзя исключить, а напротивъ слѣдовало бы, кажется, дополнить; ибо ст. 160 опредѣляетъ силу всякаго нотаріальнаго акта только въ общихъ выраженіяхъ, а въ сводѣ 1857 года сила нѣкоторыхъ актовъ опредѣлена положительно особыми правилами, сообразно свойству каждаго акта. Такъ напримѣръ: законная сила домашнихъ завѣщаній обусловлена сроками, въ ст. 1063—1066 т. X, ч. 1 указанными, о крѣпостныхъ заемныхъ письмахъ выражено, въ ст. 2015, что *о безденежности* ихъ никакія показанія не принимаются; запродажная запись, по истеченіи срока, въ ней назначеннаго, теряетъ свою силу и т. п. (1682 ст. X т. ч. 1). Нужно-ли и въ какой мѣрѣ всѣ подобныя правила сохранить на будущее время, вопросъ этотъ можно рѣшить не иначе, какъ посредствомъ пересмотра приведенныхъ статей законовъ, а между тѣмъ въ положеніи слѣдовало бы прибавить еще статью о томъ «что законная сила въ частности каждаго изъ нотаріальныхъ актовъ, сообразно его существу, опредѣляется въ законахъ гражданскихъ» *(замѣч. тов. мин. вн. дѣлъ, стр. 4 и 5)*.

IV. Мнѣніе министра юстиціи.

Министръ юстиціи объявилъ слѣдующее мнѣніе:

Вопросъ о силѣ нотаріальныхъ актовъ принадлежитъ къ важнѣйшимъ вопросамъ по устройству нотаріальной части. Отъ опредѣленія послѣдствій совершенія акта у нотаріуса, въ отношеніи къ его исполненію, зависитъ вся практическая польза тѣхъ правилъ, которыми предполагается обставить дѣятельность учрежденія нотаріусовъ. Если нотаріальнымъ актамъ не будетъ дано особаго преимущества предъ актами домашними, то весь уставъ о нотаріусахъ останется почти безъ примѣненія къ дѣлу и предполагаемое учрежденіе нотаріусовъ будетъ убито въ самомъ началѣ своего существованія. Обращаясь къ тѣмъ преимуществамъ, которыя должны быть предоставлены нотаріальнымъ актамъ предъ актами домашними, слѣдуетъ обсудить прежде всего, въ чемъ заключается сущность совершенія акта нотаріальнымъ порядкомъ, и какія именно особенности придаетъ акту это совершеніе.

Совершеніе акта передъ нотаріусомъ облекаетъ актъ въ такую форму, которая признается по закону достаточнымъ удостовѣреніемъ подлин-

ности и законности акта. Всѣ правила, которыми настоящій уставъ обставляетъ совершеніе акта, какъ то: объ удостовѣреніи самоличности, о присутствіи свидѣтелей, о справкахъ относительно недвижимаго имѣнія, о несовершеніи актовъ законопротивныхъ и т. п., клонятся къ означенной цѣли.

Вслѣдствіе сего, совершеніе акта нотаріальнымъ порядкомъ придаетъ акту два качества: оно устраняетъ сомнѣніе въ томъ, что лица въ немъ упоминаемыя, дѣйствительно изъявили согласіе на выполненіе того, что въ актѣ постановлено, и за тѣмъ, служитъ удостовѣреніемъ, что приведеніе акта въ исполненіе не сопряжено съ дѣйствіями, могущими нарушить тѣ законы, которыми поддерживается общественный порядокъ въ государствѣ.

Но если такія качества заключаются въ нотаріальномъ актѣ, то отсюда вытекаетъ сама собою необходимость признанія обязательности его для договорившихся сторонъ. Отсюда слѣдуетъ, что неисполненіе нотаріальнаго акта одною изъ договаривающихся сторонъ должно быть признаваемо уклоненіемъ отъ выполненія законной обязанности, несовмѣстнымъ съ правильнымъ общественнымъ устройствомъ. Посему необходимо обезпечить каждому участвовавшему въ актѣ средства достигнуть исполненія договора на случай уклоненія отъ сего другой стороны.

Порядокъ судебнаго производства не представляетъ въ этомъ отношеніи достаточнаго обезпеченія, потому что требуетъ потери времени и большихъ издержекъ со стороны того лица, которое отыскиваетъ свое право по нарушенному договору. Но главнымъ образомъ назначеніе правилъ о совершеніи актовъ особыми должностными лицами, состоитъ именно въ томъ, чтобы дать возможность лицамъ, отыскивающимъ свое право, избѣгнуть неудобствъ суда въ тѣхъ случаяхъ, когда нѣтъ сомнѣнія въ дѣйствительности состоявшагося договора. Понятіе о судебномъ производствѣ по иску объ исполненіи акта предполагаетъ, что самый фактъ совершенія акта еще не доказанъ; по этому понятно требованіе закона, чтобы истецъ, основывающій свой искъ на домашнемъ актѣ, сначала представилъ этотъ актъ въ судъ, чтобы онъ былъ предъявленъ противной сторонѣ, и чтобы наконецъ подлинность и обязательность этого акта была утверждена судебнымъ рѣшеніемъ.

Напротивъ того, совершеніе акта нотаріальнымъ порядкомъ, какъ уже было замѣчено, обусловливаетъ собою обязательность акта для стороны, такъ что законная форма акта сама по себѣ уже служитъ доказательствомъ дѣйствительности факта его совершенія. Очевидно, что нѣтъ основанія требовать предъявленія иска по такому акту и ожидать согласія или несогласія отвѣтчика на его исполненіе, потому что, по причинѣ обязательности акта, согласіе сторонъ на совершеніе тѣхъ дѣйствій, въ которыхъ исполненіе должно заключаться, само собою предполагается.

Такимъ образомъ совершеніе акта нотаріальнымъ порядкомъ должно имѣть послѣдствіемъ не начатіе по немъ судебнаго иска, въ случаѣ уклоненія обязавшейся стороны отъ исполненія акта, а прямое принуж-

деніе къ тому при содѣйствіи исполнительной власти. Однимъ словомъ нотаріальнымъ актамъ должна быть присвоена таже сила, какъ и судебнымъ рѣшеніямъ.

Безъ сомнѣнія предоставленіе такой силы нотаріальнымъ актамъ не исключаетъ возможности оспаривать ихъ въ случаѣ, если одна изъ сторонъ считаетъ себя въ правѣ уклониться отъ исполненія акта. Но въ такомъ случаѣ сущность подобнаго иска будетъ очевидно клониться къ тому, чтобы отнять у нотаріальнаго акта его законную силу. Но до тѣхъ поръ, пока не состоится судебное рѣшеніе объ уничтоженіи акта, обязательность его для сторонъ должна оставаться неизмѣнною.

Такимъ образомъ разница въ осуществленіи правъ по акту домашнему и по акту нотаріальному должна заключаться въ томъ, что для приведенія въ исполненіе перваго, необходимо предъявить о семъ судебный искъ и исходатайствовать судебное рѣшеніе, а второй слѣдуетъ прямо приводить въ исполненіе, предоставивъ противной сторонѣ предъявлять судебный искъ объ уничтоженіи акта.

Съ этими началами въ существѣ проектъ втораго отдѣленія совершенно согласенъ. Но большинствомъ членовъ коммисіи предположено исключить относящіяся до сего статьи проекта, на томъ основаніи, что о силѣ актовъ говорится въ уставѣ гражданскаго судопроизводства.

Съ своей стороны министръ юстиціи находитъ, что въ уставѣ о *нотаріальной* части необходимо долженъ быть отдѣлъ о силѣ *нотаріальныхъ* актовъ, безъ котораго весь уставъ не имѣлъ бы цѣльности и опредѣленнаго значенія. Притомъ въ уставѣ гражданскаго судопроизводства говорится о силѣ актовъ лишь *въ смыслѣ судебныхъ доказательствъ*, и то только объ актахъ *крѣпостныхъ* и *явочныхъ* (ст. 457 уст. судопр. гражд.), т. е. совершаемыхъ по нынѣ дѣйствующему порядку; о силѣ же актовъ *нотаріальныхъ* не могло быть и рѣчи въ уставѣ судопроизводства, потому что нотаріальныхъ актовъ, въ томъ смыслѣ и съ тѣмъ значеніемъ, какое придается имъ настоящимъ проектомъ, во время изданія устава гражданскаго судопроизводства вовсе не существовало.

Наконецъ, если придти къ убѣжденію о необходимости предоставленія нотаріальнымъ актамъ указанныхъ преимуществъ въ порядкѣ исполненія, то очевидно, правило по сему предмету не можетъ быть помѣщено въ уставѣ судопроизводства, такъ какъ сущность его заключается въ томъ, чтобы актъ, совершенный у нотаріуса, могъ получить исполненіе внѣ судебнаго порядка.

Отступленіе отъ указанныхъ выше началъ могло бы имѣть весьма невыгодныя послѣдствія, какъ для будущности предполагаемаго учрежденія нотаріусовъ, такъ и для частнаго кредита вообще.

Вся судьба нашего нотаріата зависитъ отъ выгоды, которую будутъ представлять мѣста нотаріусовъ, и которая обусловливается количествомъ актовъ, совершаемыхъ у нотаріусовъ. Но въ случаѣ отмѣны ст. 160—168-й проекта, почти уничтожится необходимость совершать акты нотаріальнымъ порядкомъ. Въ такомъ случаѣ акты эти немногимъ будутъ отличаться отъ домашнихъ актовъ, такъ какъ въ

случаѣ неисполненія ихъ, представится равнымъ образомъ необходимость начинать судебное дѣло, веденіе котораго сопряжено съ потерею времени, хлопотами и издержками. Въ немногихъ развѣ случаяхъ частныя лица признаютъ полезнымъ обратиться къ нотаріусу для совершенія акта, такъ какъ это совершеніе, будучи связано также съ хлопотами и расходами, не въ состояніи будетъ доставить существенной пользы. Такимъ образомъ учрежденіе нотаріусовъ не достигло бы своей цѣли, да и не могло бы установиться потому, что незначительность совершаемыхъ нотаріальныхъ актовъ и получаемаго съ нихъ сбора, не могли бы обезпечить существованія нотаріусовъ. Слѣдовательно отмѣна правилъ, изложенныхъ въ статьяхъ 160—168 проекта, подорвала бы сразу все учрежденіе нотаріусовъ, поставивъ его въ такія условія, при которыхъ оно не могло бы продолжать своего существованія.

Вмѣстѣ съ тѣмъ трудно перечислить всѣ неудобства, которыя можетъ причинить частнымъ лицамъ предположенное большинствомъ членовъ коммисіи ограниченіе силы нотаріальныхъ актовъ.

Нельзя не замѣтить, что если бы было принято правило о предъявленіи каждаго нотаріальнаго акта, предварительно приведенія его въ исполненіе, въ судъ, то порядокъ взысканія по актамъ сдѣлался бы хуже, чѣмъ въ настоящее время. Нынѣ актъ, совершенный установленнымъ порядкомъ, приводится въ исполненіе *полиціею*, если только отвѣтчикомъ по акту не будетъ предъявлено спора. Предъявленіе акта обязавшейся сторонѣ совершается немедленно, и нерѣдко одного предъявленія достаточно бываетъ для того, чтобы исполненіе послѣдовало. Въ случаѣ же обязанія каждый актъ, для исполненія, представлять въ судъ, предъявленіе акта отвѣтчику будетъ имѣть мѣсто не иначе, какъ по распоряженію окружнаго суда, въ которомъ истцу пришлось бы начинать судебное дѣло. На предъявленіе иска, вызовъ отвѣтчика и другія судебныя дѣйствія, будетъ тратиться много напраснаго времени и денегъ. При такомъ порядкѣ, стороны, при заключеніи актовъ, не будутъ увѣрены въ томъ, что въ случаѣ неисполненія договора, послѣдній получитъ скорое осуществленіе. Это обстоятельство крайне затруднитъ совершеніе сдѣлокъ и будетъ имѣть гибельное вліяніе на кредитъ.

Такимъ образомъ, какъ самая цѣль учрежденія нотаріусовъ, такъ и практическія послѣдствія ограниченія силы нотаріальныхъ актовъ, убѣждаютъ въ необходимости сохранить статьи 160—168 проекта *(замѣч. мин. юст. стр. 35—36)*.

V. Разныя мнѣнія, объявленныя въ коммисіи 1865 года.

При новомъ обсужденіи сего вопроса въ коммисіи 1865 года, объявлено было два мнѣнія.

Первое мнѣніе. Хотя въ проектѣ втораго отдѣленія Собственной Его Императорскаго Величества канцеляріи и помѣщены правила о силѣ актовъ, выписей и копій (ст. 160 — 168), но проектъ этотъ составленъ въ то время, когда не было еще въ виду вошедшихъ

въ уставъ гражданскаго судопроизводства 20 ноября 1864 года постановленій о силѣ судебныхъ доказательствъ. По этому въ представленіи втораго отдѣленія объяснено, что помѣщенными въ проектъ правилами о силѣ актовъ, выписей и копій *не предрѣшаются тѣ предположенія, которыя относительно сего важнаго вопроса приготовлены или приготовляются государственною канцеляріею.*

Между тѣмъ вопросъ о силѣ и порядкѣ исполненія актовъ вообще положительно разрѣшенъ постановленіями устава гражданскаго судопроизводства 20-го ноября 1864 года. Такимъ образомъ:

По ст. 106 и 410 сего устава не можетъ быть опровергаемо показаніями свидѣтелей содержаніе документовъ, установленнымъ порядкомъ совершенныхъ или засвидѣтельствованныхъ.

По 457 ст. акты крѣпостные и явочные имѣютъ силу доказательства не только для лицъ, въ совершеніи оныхъ участвовавшихъ, но и для наслѣдниковъ ихъ и преемниковъ.

По 478 ст. акты сіи служатъ доказательствомъ и въ томъ случаѣ, если бы даже одна изъ сторонъ отказывалась отъ права своего и просила считать актъ недѣйствительнымъ.

По 376 ст. выставленный въ крѣпостныхъ и явочныхъ актахъ день ихъ совершенія почитается достовѣрнымъ.

По 109 и 543 ст. не допускается сомнѣнія въ подлинности актовъ крѣпостныхъ и вообще всѣхъ засвидѣтельствованныхъ установленнымъ порядкомъ.

По 459 ст. актамъ симъ дано рѣшительное преимущество предъ домашними.

Равнымъ образомъ и въ порядкѣ судопроизводства предоставлено имъ особое на судѣ значеніе:

По 332 ст. взысканіе по актамъ, совершеннымъ или засвидѣтельствованнымъ установленнымъ порядкомъ, подчинено самому скорому производству въ порядкѣ сокращенномъ.

По 125 и 595 ст. исполненіе ихъ обезпечено обязательнымъ для суда наложеніемъ запрещенія.

По 126 и 605 ст. исполненіе долговыхъ обязательствъ, засвидѣтельствованныхъ установленнымъ порядкомъ, обезпечено наложеніемъ общаго на имущество отвѣтчика запрещенія.

По ст. 737 предоставлено истцу, коему присуждено взысканіе по акту, совершенному или засвидѣтельствованному крѣпостнымъ или явочнымъ порядкомъ, требовать предварительнаго исполненія рѣшенія.

По 364 ст. требуется немедленная выдача исполнительнаго листа по судебному рѣшенію, присуждающему удовлетвореніе по актамъ сего рода.

Правила сіи установлены не для однихъ тѣхъ актовъ, которые совершаются существующимъ нынѣ у насъ порядкомъ, но какъ постановленія общія, не смотря на то, какой бы ни былъ установленъ закономъ обрядъ ихъ совершенія. Это доказываютъ между прочимъ и статьи 464 и 465 уст. гр. суд., на основаніи которыхъ акты, совершенные за границею, даже по обрядамъ, несогласнымъ съ дѣйствующимъ у насъ по-

рядкомъ, признаются законными. Очевидно, что означенный уставъ опредѣляетъ вообще значеніе и силу актовъ, совершенныхъ или засвидѣтельствованныхъ установленнымъ порядкомъ, дабы отличить ихъ отъ документовъ домашнихъ, не касаясь вовсе вопроса: въ чемъ именно заключается или будетъ состоять законный порядокъ ихъ совершенія. Посему нѣтъ никакого повода установлять новыя правила о силѣ и значеніи актовъ, которые будутъ совершаемы по правиламъ новаго нотаріальнаго устава.

Съ другой стороны, невозможно присвоивать прежнимъ актамъ одно значеніе, а актамъ новымъ какое то иное. Это поставило бы суды въ крайнее затрудненіе въ тѣхъ случаяхъ, когда изъ представленныхъ спорящими сторонами документовъ одни оказались бы совершенными прежнимъ порядкомъ, а другіе по правиламъ новаго нотаріальнаго устава.

Сравненіе нотаріальныхъ актовъ съ вступившими въ законную силу судебными рѣшеніями рѣшительно невозможно. Рѣшеніе, вступившее въ законную силу, обязательно не только для участвовавшихъ въ дѣлѣ сторонъ, но и для всѣхъ судовъ и вообще всѣхъ присутственныхъ мѣстъ и можетъ быть отмѣнено только въ порядкѣ, закономъ установленномъ, то есть властію кассаціоннаго сената. Дать подобное значеніе, всякому нотаріальному акту, быть можетъ уже исполненному, или потерявшему силу вслѣдствіе нарушенія условій со стороны самаго взыскателя, или даже судомъ уничтоженному, значило бы подвергнуть личность и частное право всѣмъ опасностямъ злоупотребленій и произвола. Какъ бы ни безспорно было совершеніе акта, исполненіе онаго можетъ быть сдѣлано не иначе, какъ по предъявленіи сторонѣ, обвиняемой въ его нарушеніи, и здѣсь отвѣтъ этой противной стороны также необходимъ, какъ и во всѣхъ иныхъ искахъ и взысканіяхъ, ибо и здѣсь нельзя отрицать возможности законныхъ возраженій и необходимости огражденія частнаго права.

Это коренное правило выражено въ ст. 19-й основныхъ положеній, гражданскаго судопроизводства, по силѣ коей исполненіе такъ называемыхъ по своду 1857 года безспорныхъ актовъ должно совершаться *не иначе, какъ по суду*, и потому вопросъ о порядкѣ *исполненія* нотаріальныхъ актовъ не можетъ уже считаться вопросомъ нерѣшеннымъ. Хотя при постановленіи означеннаго правила, въ виду государственнаго совѣта не было еще подробнаго проекта положенія о нотаріальной части, но этотъ проектъ вызванъ тѣми же положеніями, установившими и коренныя его начала; слѣдовательно, если въ нихъ указанъ образъ исполненія актовъ вообще, то и въ подробномъ развитіи нотаріальнаго положенія нельзя отступить отъ того, что указано какъ основное его начало. По этому въ уставѣ гражданскаго судопроизводства 1864 г. сохранена вполнѣ вышеприведенная 19-я ст. основныхъ положеній, а въ видахъ обезпеченія кредита принятъ, согласно ст. 82-й той же части основныхъ положеній, для исполненія по долговымъ и инымъ актамъ болѣе скорый порядокъ производства и предписаны особыя правила ихъ обез-

печенія и удовлетворенія. Возникшій при этомъ въ судебной коммисіи вопросъ: не слѣдуетъ ли собственно долговымъ актамъ дать еще нѣкоторыя преимущества, подчинивъ ихъ еще болѣе скорому производству, разрѣшенъ отрицательно (см. судебн. уставы съ излож. разсужд. на коихъ они основаны, ч. I стр. 191, 192, 197 и 198, объясненія подъ статьями 352 и 364 устава гражд. судопр.).

Государственный совѣтъ, отвергая тогда необходимость подобнаго изъятія, руководствовался означенными выше 19 и 82-ю статьями основныхъ положеній, и положительно имѣлъ въ виду *всѣ* такъ называемые *акты безспорные*, то есть акты нотаріальные и нынѣшніе и будущіе, ибо постановленныя имъ правила отнесены *ко всѣмъ долговымъ актамъ вообще*, а не долговымъ актамъ нынѣшняго порядка *въ особенности*. Наконецъ, едва ли даже можетъ быть правильное основаніе допускать въ настоящее время какое либо изъ сихъ правилъ изъятіе въ пользу будущихъ нотаріальныхъ актовъ, ибо если государственный совѣтъ не признавалъ возможнымъ установить особый порядокъ исполненія, напримѣръ, по крѣпостнымъ заемнымъ актамъ, совершаемымъ присутствіемъ гражданской палаты, то тѣмъ менѣе можетъ быть повода устанавлять что либо особенное для будущихъ нотаріальныхъ заемныхъ актовъ, совершаемыхъ однимъ нотаріусомъ.

По симъ уваженіямъ предложено было исключить изъ нотаріальнаго положенія статьи 160—163 и 165—168 о силѣ актовъ, выписей и копій, и никакихъ постановленій о порядкѣ ихъ исполненія, въ отмѣну положеній устава гражд. судопр. 20 ноября 1864 г., въ проектъ не вносить.

Второе мнѣніе. Подчиненіе исполненія нотаріальныхъ актовъ судебному производству соединено съ большими неудобствами для частныхъ лицъ и не можетъ не оказать самаго вреднаго вліянія на кредитъ. Судебное производство всегда сопряжено съ значительною медленностью и съ значительными издержками. Уже для того, чтобы вызвать отвѣтчика въ окружный судъ, учрежденный для нѣсколькихъ уѣздовъ или даже для цѣлой губерніи, часто можетъ потребоваться двѣ, три недѣли, даже мѣсяцъ и болѣе; явившійся за тѣмъ отвѣтчикъ не лишается права приводить всѣ возможныя возраженія и представлять всякаго рода доказательства и тѣмъ отдалять постановленіе рѣшенія; такъ напр. онъ можетъ доказывать, что обязательство безденежно, что оно выдано по принужденію и пр., онъ можетъ требовать отсрочки для представленія документовъ, находящихся въ другихъ мѣстахъ, онъ можетъ требовать вызова свидѣтелей и проч. Кромѣ того, судебныя издержки представляютъ значительное обремененіе какъ для кредитора, такъ и для должника: всѣ прошенія, подаваемыя въ судъ должны быть писаны на гербовой бумагѣ, при исковомъ прошеніи должны быть приложены исковыя пошлины, тяжущіеся должны лично явиться въ судъ или прислать повѣренныхъ, и т. д. Всѣ эти издержки, падающія первоначально на кредитора, впослѣдствіи взыскиваются съ должника, а между тѣмъ обѣ договорившіяся стороны уже внесли пошлины при совершеніи но-

таріальнаго акта. Наконецъ, нельзя упускать изъ виду, что если каждый нотаріальный актъ можетъ быть приведенъ въ исполненіе не прежде, какъ по предварительномъ судебномъ разсмотрѣніи, то въ существѣ не будетъ никакого различія между домашними и нотаріальными актами и едва ли кто будетъ обращаться къ содѣйствію нотаріусовъ. Хотя противъ нотаріальныхъ актовъ и не допускается заявленіе сомнѣнія въ подлинности, но оно не допускается также и противъ домашнихъ актовъ со стороны лицъ, участвовавшихъ въ ихъ составленіи, а лишь со стороны ихъ наслѣдниковъ.

По симъ основаніямъ въ означенномъ мнѣніи предположено было постановить, что крѣпостные и нотаріальные акты приводятся въ исполненіе какъ вступившія въ законную силу судебныя рѣшенія, порядкомъ, указаннымъ въ ст. 924—1266 уст. гражд. суд. 1864 г., безъ предварительной выдачи исполнительныхъ листовъ; акты же явочные, согласно заключенію государственнаго совѣта, могутъ подлежать понудительному исполненію не иначе, какъ на основаніи судебнаго рѣшенія *(сообр. ком. 1865 г., стр. 59—64)*.

VI. Окончательное заключеніе втораго отдѣленія, принятое и государственнымъ совѣтомъ.

Главноуправляющій вторымъ отдѣленіемъ съ своей стороны призналъ, что въ виду 1) постановленій судебныхъ уставовъ 20 ноября 1864 года, опредѣляющихъ вообще силу и значеніе актовъ независимо отъ того порядка ихъ совершенія, какой будетъ установленъ, и 2) принятаго въ этихъ уставахъ и выраженнаго уже въ основныхъ началахъ о преобразованіи судебной части начала, по которому исполненіе безспорныхъ актовъ должно совершаться не иначе, какъ по суду,—въ настоящее время рѣшительно невозможно сохранить въ положеніи о нотаріатѣ содержащіяся въ проектѣ втораго отдѣленія правила о силѣ актовъ, несогласныя съ уставами 20 ноября, а еще менѣе установить новый порядокъ исполненія крѣпостныхъ и нотаріальныхъ актовъ. По симъ соображеніямъ изъ проекта 1863 года должны быть исключены тѣ изъ статей, которыми опредѣляется сила актовъ; вмѣсто же того, въ положеніи о нотаріальной части нужно указать, что сила актовъ, совершенныхъ и засвидѣтельствованныхъ нотаріусами опредѣляется по правиламъ, въ уставѣ гражданскаго судопроизводства изложеннымъ *(пред. вт. отд. 25 янв. 1866 г. № 31, стр. 24—25)*.

ГЛАВА ВТОРАЯ.

О порядкѣ совершенія нотаріальныхъ актовъ, о выписяхъ изъ актовыхъ книгъ и о копіяхъ актовъ.

I.—О порядкѣ совершенія нотаріальныхъ актовъ.

79. Акты, совершаемые нотаріусомъ, именуются нотаріальными (или явочными), а утвержденные старшимъ нотаріусомъ—крѣпостными.

80. Нотаріусъ о совершеніи каждаго акта, при которомъ участіе его обязательно, долженъ доносить старшему нотаріусу того судебнаго округа, въ вѣдомствѣ котораго находится подлежащее недвижимое имущество.

Статья эта въ проектѣ 1863 года изложена была въ слѣдующемъ видѣ: Нотаріусъ о совершеніи каждаго акта, при которомъ участіе его обязательно, долженъ доносить окружному суду, въ вѣдомствѣ котораго находится подлежащее недвижимое имущество (ст. 66). Назначеніе этой статьи состоитъ въ томъ, чтобы окружный судъ имѣлъ свѣдѣніе какіе акты будутъ представлены на его утвержденіе и о времени совершенія этихъ актовъ, такъ какъ проектомъ назначенъ для представленія ихъ къ утвержденію особый срокъ (ст. 161 пол.). Поэтому, съ предоставленіемъ права утверждать акты на недвижимыя имѣнія—старшимъ нотаріусамъ, надлежитъ о всякомъ совершенномъ на такое имѣніе актѣ поставлять въ извѣстность сихъ послѣднихъ, а не окружный судъ *(зам. мин. юст., стр. 23)*.

81. Акты состояній, равно какъ и акты служебные, межевые и о наймѣ рекрутъ подлежатъ особымъ правиламъ, изложеннымъ въ сводѣ законовъ, по принадлежности.

Примѣчаніе. Настоящее положеніе не распространяется также: во 1-хъ, на совершеніе и засвидѣтельствованіе духовныхъ завѣщаній, для которыхъ впредь до времени, остаются въ своей силѣ дѣйствующія нынѣ узаконенія; во 2-хъ, на сдѣлки и договоры, являемые въ волостныхъ правленіяхъ, которые могутъ быть совершаемы и на основаніи статьи 19-й общаго положенія о крестьянахъ и дополнительныхъ къ оному постановленій; въ 3-хъ, на заключаемыя между помѣщиками и временно-обязанными крестьянами условія и сдѣлки, указанныя въ статьѣ 26-й положеніі о губернскихъ и уѣздныхъ по крестьянскимъ дѣламъ учрежденіяхъ, которыя и впредь должны быть совершаемы по правиламъ положеніі 19-го Февраля 1861 г. и дополнительныхъ къ нимъ постановленіі, и въ 4-хъ, на сдѣлки и договоры лицъ, состоящихъ подъ карантиннымъ надзоромъ (Выс. утв. 1 марта 1866 г. уст. о карант.).

*

Въ проектѣ 1866 года были помѣщены слѣдующія за симъ четыре статьи, относившіяся до совершенія духовныхъ завѣщаній:

Статья 3. Въ селеніяхъ сдѣлки и обязательства, заключаемыя какъ крестьянами между собою, такъ и съ посторонними лицами, до 300 р., и завѣщанія до 30 р., могутъ быть свидѣтельствуемы и въ волостныхъ правленіяхъ.

Примѣчаніе къ статьѣ 70. Акты состояній, акты служебные, акты межевые и о наймѣ рекрутъ подлежатъ особымъ правиламъ, изложеннымъ въ сводѣ законовъ по принадлежности. Относительно совершенія и засвидѣтельствованія актовъ русскихъ подданныхъ за границею, въ походѣ и на корабляхъ, соблюдаются правила, изложенныя въ законахъ гражданскихъ (т. X, ч. 1, ст. 911—916).

Статья 107. Копіи съ духовныхъ завѣщаній могутъ быть выдаваемы, при жизни завѣщателя, только по его требованію.

Статья 148. Старшему нотаріусу поручается утверждать слѣдующіе акты, установляющіе переходъ права собственности на недвижимое имущество: 1) купчія крѣпости; 2) данныя на имущества, проданныя съ публичнаго торга; 3) дарственныя записи; 4) рядныя и отдѣльныя записи; 5) духовныя завѣщанія, когда они заключаютъ въ себѣ распоряженія о правѣ собственности на недвижимое имущество; 6) раздѣльные акты, по которымъ общее имущество переходитъ въ собственность одного изъ соучастниковъ, или раздѣляется между ними по частямъ, и 7) мировыя и всѣ вообще сдѣлки, въ силу которыхъ одна изъ сторонъ уступаетъ другой право собственности.

Изъ нихъ *статья 3* расширяла право волостныхъ правленій на совершеніе завѣщаній, установленное во 2 п. ст. 4653 т. II общ. губ. учр.

Примѣчаніе къ ст. 70 уничтожало различіе совершенія духовнаго завѣщанія крѣпостнымъ или домашнимъ порядкомъ.

Статья 107 говорила о выдачѣ копіи завѣщанія, заставляя тѣмъ предполагать, что всѣ завѣщанія должны храниться у нотаріуса.

Статья 148 предоставляла утвержденіе духовнаго завѣщанія о правѣ собственности на недвижимое имущество старшему нотаріусу.

Такимъ образомъ, эти четыре статьи, не сохраняя особаго порядка совершенія завѣщаній, уничтожали дѣйствіе статей 1010 — 1103 т. X ч. 1-й закон. гражд. *(предв. сообр. госуд. канц. 1866 г.).*

Въ одной изъ этихъ статей (ст. 107) постановлялось правило о выдачѣ нотаріусами копій съ засвидѣтельствованныхъ ими завѣщаній, а по другой (ст. 148) духовныя завѣщанія, когда они заключаютъ въ себѣ распоряженіе о правѣ собственности на недвижимое имущество, должны быть представляемы къ утвержденію наравнѣ со всѣми нотаріальными актами, установляющими переходъ права собственности на недвижимое имущество. Такимъ образомъ проектъ подчинялъ духовныя завѣщанія во всѣхъ отношеніяхъ (кромѣ выдачи съ нихъ копій) общимъ правиламъ, постановленнымъ въ проектѣ для другихъ актовъ, и слѣдовательно для дѣйствительности завѣщаній, заключающихъ въ себѣ распоряженія о недвижимомъ имѣніи, требовалъ представленія ихъ къ

засвидѣтельствованію у нотаріуса самимъ завѣщателемъ; хотя же относительно движимаго имущества засвидѣтельствованіе завѣщанія нотаріальнымъ порядкомъ при жизни завѣщателя и не дѣлалось обязательнымъ, но въ проектѣ не было никакихъ постановленій ни о дозволеніи представлять домашнія завѣщанія къ засвидѣтельствованію послѣ смерти завѣщателя, ни вообще о силѣ и значеніи домашнихъ завѣщаній. Такимъ образомъ этимъ завѣщаніямъ не давалось проектомъ никакой исполнительной силы, тогда какъ они имѣютъ ее по своду 1857 года, и они совершенно сравнивались съ домашними бумагами и частными письмами, которыя могутъ быть лишь представлены въ судъ въ подкрѣпленіе или опроверженіе иска, начатаго обыкновеннымъ судебнымъ порядкомъ.

Конечно, со времени введенія въ дѣйствіе нотаріальнаго положенія, причины, обусловливающія нынѣ необходимость допущенія домашнихъ духовныхъ завѣщаній, на много утратятъ свое значеніе. По своду 1857 года (ст. 1036 т. X ч. 1 зак. гражд.), для совершенія крѣпостнаго завѣщанія, завѣщатель долженъ непремѣнно отправляться самъ въ судебное мѣсто; свидѣтельствовать же завѣщанія на дому запрещено совершенно (за исключеніемъ одного только случая, указаннаго въ ст. 1068 т. X ч. 1). При такомъ порядкѣ, конечно, недозволеніе совершать завѣщанія было бы равносильно отказу въ правѣ совершать домашнія завѣщанія всѣмъ больнымъ, не имѣющимъ возможности выходить изъ дому. Напротивъ того, по новому порядку будетъ возможность повсемѣстно свидѣтельствовать завѣщанія нотаріальнымъ порядкомъ, такъ какъ, по ст. 2-й проекта, въ тѣхъ городахъ, мѣстечкахъ, посадахъ и селеніяхъ, гдѣ не будетъ нотаріусовъ, обязанность свидѣтельствовать акты будетъ лежать на мировыхъ судьяхъ, и притомъ по статьѣ 114 сего положенія, въ случаѣ болѣзни лица, отъ имени котораго актъ совершается, и по другимъ уважительнымъ причинамъ, дозволяется свидѣтельствовать акты и на дому.

При такомъ облегченіи для всѣхъ возможности призвать къ себѣ нотаріуса, во всякое время, для совершенія завѣщанія нотаріальнымъ порядкомъ, конечно не представляется необходимости удерживать во всей силѣ нынѣшнія узаконенія о домашнихъ духовныхъ завѣщаніяхъ, при составленіи которыхъ весьма легки подлоги и злоупотребленія всякаго рода, но тѣмъ не менѣе едва ли удобно уничтожить ихъ вовсе. Дозволеніемъ совершать домашнія завѣщанія достигается еще другая цѣль: завѣщатели будутъ имѣть возможность сохранять въ тайнѣ свои завѣщательныя распоряженія. Съ этою цѣлію казалось бы возможнымъ дозволить и на будущее время составленіе домашнихъ завѣщаній, обращаемыхъ въ нотаріальные акты посредствомъ явки ихъ къ засвидѣтельствованію у нотаріуса послѣ смерти завѣщателей. Но для того, чтобы предупредить возможность подлоговъ, необходимо, требовать, чтобы по крайней мѣрѣ подлинность подписей завѣщателя и свидѣтелей была засвидѣтельствована нотаріусомъ въ порядкѣ, опредѣленномъ статьями 133—135 положенія. Въ виду повсемѣстной возможности найти нотаріуса или замѣняющее его лицо, такое требованіе не

может быть признано стѣснительнымъ, а между тѣмъ, при такомъ порядкѣ, сохраненіе въ тайнѣ завѣщательныхъ распоряженій достигается вполнѣ, потому что для засвидѣтельствованія подлинности подписей не требуется прочтенія самаго содержанія акта, подобно тому, какъ это требуется при совершеніи нотаріальнаго акта (ст. 95 и 104).

Срокъ для представленія домашнихъ духовныхъ завѣщаній къ засвидѣтельствованію у нотаріуса слѣдовало бы оставить тотъ-же, какой установленъ въ сводѣ 1857 года, т. е. годовой, со дня смерти завѣщателя (ст. 1063 т. X ч. 1-й зак. гражд.). Само собо разумѣется, что при такомъ засвидѣтельствованіи завѣщанія послѣ смерти завѣщателя, нотаріусъ обязанъ будетъ, точно такъ же, какъ и при совершеніи всѣхъ другихъ нотаріальныхъ актовъ, входить въ разсмотрѣніе самыхъ распоряженій, въ завѣщаніи содержащихся, и удостовѣряться имѣлъ ли завѣщатель право совершать завѣщаніе, а въ случаѣ сомнѣнія въ томъ, равно какъ и въ случаѣ несогласія завѣщательныхъ распоряженій съ законами, оговаривать о томъ на самомъ свидѣтельствуемомъ завѣщаніи.

На основаніи этихъ соображеній министръ юстиціи полагалъ: послѣ перваго отдѣленія главы II-й, о порядкѣ совершенія нотаріальныхъ актовъ вообще, включить второе отдѣленіе слѣдующаго содержанія:

О засвидѣтельствованіи домашнихъ духовныхъ завѣщаній.

1) Домашнія духовныя завѣщанія, на которыхъ подлинность подписей завѣщателя и свидѣтелей удостовѣрена нотаріусомъ въ порядкѣ, установленномъ ст. 107 и 108 (133—135) настоящаго положенія, могутъ быть обращаемы въ нотаріальные акты чрезъ представленіе ихъ къ засвидѣтельствованію нотаріуса въ годовой срокъ со дня смерти завѣщателя.

2) Завѣщанія, на которыхъ не окажется требуемаго гражданскими законами числа свидѣтельскихъ подписей, не принимаются нотаріусомъ къ засвидѣтельствованію.

3) Если представленное къ засвидѣтельствованію нотаріуса домашнее духовное завѣщаніе окажется составленнымъ такимъ лицемъ, которое не имѣло по закону права дѣлать завѣщаній, то нотаріусъ отказываетъ въ его засвидѣтельствованіи. Въ случаѣ одного сомнѣнія, нотаріусъ поступаетъ согласно 68 ст. настоящаго положенія *(по проекту 1863 г.)*.

4) Если въ представленномъ къ засвидѣтельствованію домашнемъ духовномъ завѣщаніи окажутся распоряженія, противныя законамъ, то нотаріусъ дѣлаетъ о семъ, при засвидѣтельствованіи, оговорку на самомъ завѣщаніи.

Независимо отъ сего министръ юстиціи находилъ, что духовныя завѣщанія вступаютъ въ силу только со смертію завѣщателей, при жизни же ихъ онѣ могутъ быть отмѣняемы по собственному произволу завѣщателей. Посему, при жизни завѣщателя можно допустить выдачу выписи только ему самому, а тѣмъ лицамъ, въ пользу которыхъ завѣщаніе составлено, хотя бы имъ при совершеніи завѣщанія и было

предоставлено право на полученіе выписей, таковыя конечно слѣдуетъ выдавать только послѣ смерти завѣщателя. Въ слѣдствіе сего министръ юстиціи полагалъ помѣстить въ положеніи статью такого содержанія:

Выписи духовныхъ завѣщаній, совершенныхъ нотаріальнымъ порядкомъ, могутъ быть выдаваемы, при жизни завѣщателя, только ему самому или лицу, имъ именно на то уполномоченному. Тѣмъ же лицамъ, въ пользу коихъ завѣщаніе составлено, также душеприкащикамъ или опекунамъ, если имъ предоставлено право получить выписи, таковыя могутъ быть выдаваемы лишь по предъявленіи ими надлежащаго удостовѣренія о смерти завѣщателя. *(зам. мин. юст., стр. 25—28).*

Главноуправляющій вторымъ отдѣленіемъ находилъ, что составленіе проекта о духовныхъ завѣщаніяхъ, по Высочайшему повелѣнію, возложено на второе отдѣленіе собственной Его Императорскаго Величества канцеляріи, а потому коммисія 1865 года единогласно полагала: правилъ, относящихся до засвидѣтельствованія духовныхъ завѣщаній, въ проектъ положенія о нотаріальной части не вводить.

Въ виду того, что *проектъ о духовныхъ завѣщаніяхъ, по всей вѣроятности, будетъ представленъ въ государственный совѣтъ въ непродолжительномъ времени*, нельзя не признать установленіе особыхъ по сему предмету правилъ въ положеніи о нотаріатѣ нѣсколько неудобнымъ, почему мысль объ исключеніи изъ проекта втораго отдѣленія всѣхъ предначертанныхъ о духовныхъ завѣщаніяхъ постановленій представляется, вообще говоря, не лишенною основаній. Но какъ съ другой стороны, при важности и трудности вопросовъ , кои будутъ предстоять къ разрѣшенію въ проектѣ о духовныхъ завѣщаніяхъ, окончательное разсмотрѣніе его можетъ замедлиться, то главноуправляющій вторымъ отдѣленіемъ считалъ болѣе осторожнымъ сохранить, въ положеніи о нотаріатѣ, нѣкоторыя о совершеніи завѣщаній правила, которыя не трудно будетъ исключить въ томъ случаѣ, если бы, ко времени введенія этого положенія, они оказались не нужными *(пред. вт. отд., стр. 24 и 25).*

Соединенные департаменты, принимая въ уваженіе объясненіе главноуправляющаго вторымъ отдѣленіемъ, что *проектъ о духовныхъ завѣщаніяхъ, по всей вѣроятности, будетъ представленъ въ государственный совѣтъ въ непродолжительномъ времени*, признали болѣе удобнымъ не включать въ настоящій проектъ ничего, относящагося до сего предмета *(журн. 18 февр. 1866 г. № 14).*

Государственный совѣтъ въ общемъ собраніи положилъ: объяснить въ примѣчаніи къ статьѣ 81, что положеніе о нотаріальной части не распространяется, кромѣ того, во 1-хъ, на сдѣлки и договоры въ волостныхъ правленіяхъ, которые могутъ быть совершаемы и на основаніи ст. 19 общаго положенія о крестьянахъ и дополнительныхъ къ оному постановленій, и во 2-хъ, на заключаемыя между помѣщиками и временно-обязанными крестьянами условія и сдѣлки, указанныя въ ст. 26 положенія о губернскихъ и уѣздныхъ по крестьянскимъ дѣламъ учрежденіяхъ, которыя и впредь должны быть совершаемы по правиламъ положеній 19-го февраля 1861 г. и дополнительныхъ къ нимъ постановленій *(журн. об. собр. 4 апр. 1866 г., стр. 2).*

82. Совершеніе актовъ русскихъ подданныхъ за границею, въ походѣ и на корабляхъ, производится по правиламъ, изложеннымъ въ законахъ гражданскихъ (т. X ч. 1 ст. 911—916 изд. 1857 года и Высочайше утвержденное 13 декабря 1865 года мнѣніе государственнаго совѣта о совершеніи и засвидѣтельствованіи актовъ за границею).

83. Нотаріусъ долженъ, сверхъ удостовѣренія въ самоличности участвующихъ въ совершеніи акта или ихъ повѣренныхъ, удостовѣриться также имѣютъ ли тѣ, отъ имени и на имя которыхъ актъ слѣдуетъ совершить, законную правоспособность.

84. При совершеніи каждаго нотаріальнаго акта должны непремѣнно присутствовать два свидѣтеля, удостовѣряющіе дѣйствительное его совершеніе; они же могутъ удостовѣрять и самоличность совершающихъ актъ.

85. При совершеніи купчихъ на недвижимыя имущества требуется три свидѣтеля.

Въ проектѣ 1863 года помѣщено было примѣчаніе къ статьѣ 69-й слѣдующаго содержанія:

Случаи, въ которыхъ, по роду акта, требуется болѣе двухъ свидѣтелей, опредѣлены въ подлежащихъ статьяхъ свода законовъ гражданскихъ.

Обсуждая это примѣчаніе, соединенные департаменты приняли на видъ, что по гражданскимъ законамъ, при совершеніи актовъ, требуется болѣе двухъ свидѣтелей только въ двухъ случаяхъ: 1) при совершеніи духовныхъ завѣщаній и 2) въ купчихъ, при которыхъ (въ прил. къ ст. 1420 т. X ч. 1) установлено имѣть трехъ свидѣтелей. Какъ настоящій проектъ не будетъ относиться къ совершенію духовныхъ завѣщаній, то соединенные департаменты признали полезнымъ изложить примѣчаніе къ ст. 69-й болѣе опредѣлительно, обративъ его въ особую статью, во всемъ согласную съ приложеніемъ къ 1420-й ст. т. X ч. 1 зак. гражд. *(журн. соед. деп. № 14, стр. 10)*.

86. Свидѣтелями при совершеніи актовъ могутъ быть только лица совершеннолѣтнія, грамотныя и извѣстныя нотаріусу лично или по достовѣрному о нихъ засвидѣтельствованію.

Люди неграмотные не могутъ быть сочтены удовлетворяющими вполнѣ требованіямъ закона по этому предмету. Вслѣдствіе сего статья эта дополнена въ томъ отношеніи, что въ свидѣтели допускаются лишь грамотные *(об. зап. ком. 1864 г., стр. 16 и 17)*.

87. **Свидѣтелями при совершеніи актовъ, подъ опасеніемъ лишенія акта силы нотаріальнаго, не могутъ быть:**

1) слѣпые, глухіе, нѣмые, безумные и сумасшедшіе;

2) не знающіе русскаго языка;

3) лица, въ пользу которыхъ въ самомъ актѣ дѣлается какое либо распоряженіе, а также состоящія съ ними, или съ участвующими въ актѣ, или же съ самимъ нотаріусомъ въ отношеніяхъ, означенныхъ въ статьѣ 75-ій;

4) служащіе въ конторѣ нотаріуса и прислуга какъ его, такъ и служащихъ въ его конторѣ;

5) лишенные правъ состоянія, или подвергшіеся такимъ наказаніямъ, съ коими сопряжено лишеніе права быть свидѣтелемъ.

88. **Желающіе совершить актъ или представляютъ готовый проектъ онаго, или, для составленія такого нотаріусомъ, объявляютъ ему о содержаніи и условіяхъ предполагаемаго акта.**

89. **Нотаріусъ, по разсмотрѣніи условій или проекта, обязанъ допросить участвующихъ въ актѣ: дѣйствительно ли они по доброй волѣ желаютъ его совершить и понимаютъ ли его смыслъ и значеніе.**

90. **Акты, совершеніе коихъ воспрещено закономъ, а также тѣ, въ содержаніи коихъ окажется что либо противное законамъ, ограждающимъ порядокъ управленія, общественную нравственность или честь частныхъ лицъ, не могутъ быть принимаемы нотаріусомъ къ совершенію.**

Статьи 73 и 79 проекта 1866 года обязывали нотаріуса совершать акты какъ въ случаѣ сомнѣнія его въ правоспособности лицъ, отъ имени и на имя коихъ совершается актъ, такъ и въ случаѣ несогласія акта съ законами. Статья 79 этого проекта есть видоизмѣненіе статьи 1529-й т. X, ч. 1 зак. гражд., положительно указывающей договоры, совершеніе коихъ воспрещено законами, а въ статьѣ 138 упоминалось, что старшій нотаріусъ долженъ удостовѣриться въ томъ, что къ утвержденію нотаріальнаго акта нѣтъ законныхъ препятствій. Не представляется правильнаго основанія обязывать нотаріуса совершать или свидѣтельствовать такіе акты, которые безусловно воспрещены гражданскими законами (напр. ст. 769, 770, 773, 776, 883, 884, 967, 1068, 1374, 1384, 1389, 1394, 1396, 1529, 1630, 2020 и 2021 т. X ч. 1 зак. гражд. и друг.). Оговорка нотаріуса о незаконности акта едва ли будетъ имѣть для совершившаго актъ полезное значеніе и можетъ, напротивъ, иногда быть по-

водомъ къ излишнимъ жалобамъ, а если такой актъ будетъ приведенъ въ дѣйствіе, то въ нѣкоторыхъ случаяхъ можетъ быть даже поводомъ къ новаго рода пререканіямъ и тяжбамъ, вообще же усложнитъ производство гражданскихъ сдѣлокъ. По симъ причинамъ, признано полезнымъ выразить въ законѣ положительно, что акты, совершеніе коихъ воспрещено дѣйствующими постановленіями, не могутъ быть приняты нотаріусомъ ни къ засвидѣтельствованію, ни къ совершенію, ни къ утвержденію. Съ постановленіемъ этого правила статья 150 проекта 1866 года исключена изъ проекта, такъ какъ правило, въ ней заключающееся, содержится и въ статьѣ 776-й т. X ч. 1 зак. гражд., настоящимъ положеніемъ не отмѣняемой (*журн. 18 февр. 1866 г. № 14, стр. 10—11*).

91. При совершеніи акта, въ коемъ участвуетъ лицо, не знающее по русски и объясняющееся на языкѣ неизвѣстномъ нотаріусу, требуется содѣйствіе переводчика.

Правило, содержавшееся въ концѣ 75 статьи проекта 1863 года, о приглашеніи нѣсколькихъ переводчиковъ если участвующіе въ совершеніи акта говорятъ на разныхъ неизвѣстныхъ нотаріусу языкахъ, само собою подразумѣвается, потому что если законъ обязываетъ нотаріуса приглашать переводчика въ томъ случаѣ, когда участвующее въ сдѣлкѣ лицо объясняется на томъ языкѣ, который нотаріусу неизвѣстенъ, то очевидно, что онъ вынужденъ будетъ пригласить нѣсколькихъ переводчиковъ, коль скоро участвующіе говорятъ на разныхъ, также неизвѣстныхъ ему, языкахъ. Посему конецъ 75 ст., со словъ: «*или нѣсколькихъ*» исключенъ изъ закона (*об. зап. ком. 1864 г., стр 17*).

92. Въ проектѣ акта, вслѣдъ за указаніями, предписанными въ статьѣ 67 (п. 1 и 2), а также за означеніемъ свидѣтелей (ст. 84—87) и способа удостовѣренія въ самоличности какъ сихъ послѣднихъ, такъ и участвующихъ въ актѣ лицъ (ст. 73 и 74), излагается самое содержаніе онаго и опредѣляется кому слѣдуетъ выдать выписи его изъ актовой книги.

93. Въ проектѣ акта должно быть съ точностію упомянуто о всѣхъ документахъ, представленныхъ для совершенія онаго, какъ-то: о довѣренностяхъ, свидѣтельствахъ самоличности и т. п., съ объясненіемъ, представлены ли они въ подлинникахъ, или въ копіяхъ.

94. Самые документы, или засвидѣтельствованныя съ нихъ копіи, сохраняются у нотаріуса, съ означеніемъ на нихъ года, мѣсяца, числа и нумера того акта, къ которому они принадлежатъ.

95. **Проектъ акта нотаріусъ прочитываетъ сторонамъ, объявляя имъ о количествѣ слѣдующихъ съ онаго сборовъ.**

96. **По изъявленіи сторонами согласія на изложеніе акта и по уплатѣ ими сборовъ, проектъ вносится въ актовую книгу.**

Относительно самаго порядка совершенія актовъ нужно было разрѣшить вопросъ: слѣдуетъ ли удержать правило о совершеніи актовъ посредствомъ записанія въ книгу, или же принять соблюдаемый въ нѣкоторыхъ другихъ странахъ порядокъ составленія каждаго акта *(minute, Urschrift)* въ видѣ протокола, на особомъ листѣ, съ приложеніемъ довѣренностей и прочихъ документовъ. Послѣдній порядокъ имѣетъ то удобство, что всѣ документы могутъ быть пришиваемы къ самимъ актамъ и составлять съ ними особое дѣло. Но, принимая во вниманіе, что, бывъ составляемы такимъ образомъ, они гораздо легче могутъ растеряться; что содержаніе въ порядкѣ отдѣльныхъ подлинныхъ актовъ гораздо труднѣе, и что гораздо труднѣе и надзоръ за правильнымъ ихъ совершеніемъ, второе отдѣленіе признало болѣе полезнымъ установить, чтобы акты совершались посредствомъ внесенія ихъ въ прошнурованную и засвидѣтельствованную книгу (названную *актовою*), а сторонамъ выдавались лишь выписи, имѣющія равную силу съ внесенными въ книгу подлинниками. Впрочемъ, если договоръ не касается перехода или ограниченія права собственности на недвижимое имущество, то на волю сторонъ можетъ быть предоставлено, совершить ли сдѣлку порядкомъ домашнимъ, вовсе безъ предъявленія нотаріусу, или же предъявить ее только для засвидѣтельствованія. Однако такимъ актамъ не можетъ быть присвоема таже сила, какъ актамъ нотаріальнымъ (*предст. вт. отд. 14 іюля 1863 г. № 665, стр. 4 и 5*).

Министръ юстиціи замѣчалъ, что здѣсь указано на одно лишь удобство совершенія актовъ отдѣльными протоколами, а именно, что при этомъ всѣ документы, касающіеся акта, могутъ быть пришиваемы къ самому акту и составлять съ нимъ особое дѣло. Но кромѣ этого удобства, которое обезпечиваетъ легкость обзора всѣхъ подробностей по совершенію извѣстнаго акта, представляются еще болѣе важныя выгоды совершенія актовъ отдѣльными протоколами.

Такъ, въ случаѣ необходимости представить подлинный актъ въ судъ, напримѣръ для сличенія почерка, при этой системѣ получается возможность препроводить одинъ только требуемый актъ, а не всю книгу. Напротивъ того, при системѣ записыванія всѣхъ актовъ въ книгу, нотаріусъ будетъ лишенъ возможности давать выписки и копіи съ актовъ, въ книгѣ находящихся, во все то время, пока она будетъ находиться въ судѣ. Приведенное неудобство еще болѣе очевидно въ томъ случаѣ, если суду потребуется актъ за текущій годъ, записанный въ такой книгѣ, въ которой продолжается еще записываніе актовъ. Тогда придется суду или отложить производство дѣла, или откомандировать особаго члена для осмотра книги, потому что остановить совершеніе актовъ у нотаріу-

са до тѣхъ поръ, пока книга будетъ возвращена судомъ, не представляется возможности.

Кромѣ того, при системѣ записыванія актовъ въ книгу, почти невозможно соблюденіе важнаго правила о сохраненіи тайны по поручаемымъ нотаріусамъ дѣламъ, потому что книга безпрестанно будетъ въ рукахъ у постороннихъ лицъ. Второе отдѣленіе замѣчаетъ, что при системѣ отдѣльныхъ протоколовъ акты легче могутъ растеряться, и что содержаніе въ порядкѣ отдѣльныхъ подлинныхъ актовъ гораздо труднѣе. Но система записыванія въ книгу не можетъ предупредить безпорядковъ въ дѣлахъ нотаріусовъ, если только предположить, что могутъ быть такіе безпорядки. Въ книгу записываются только акты, но слѣдующіе къ нимъ документы должны быть сохраняемы въ подлинникѣ, и слѣдовательно сохранность ихъ ничѣмъ не обезпечивается. Что же касается до неудобства храненія подлинныхъ актовъ, то едва ли представляется какая либо разница въ порядкѣ храненія протоколовъ и книгъ. Наконецъ второе отдѣленіе указываетъ еще на трудность надзора за правильностію совершенія актовъ при системѣ отдѣльныхъ протоколовъ. Но при этой системѣ надзоръ гораздо легче, чѣмъ при системѣ записыванія актовъ въ книги, такъ какъ представляется возможность обозрѣть все производство по каждому акту во всей полнотѣ его, со всѣми документами.

По этимъ основаніямъ министръ юстиціи признавалъ болѣе удобнымъ принять систему совершенія актовъ въ видѣ протоколовъ, на отдѣльныхъ листахъ *(зам. мин. юст., стр. 16 и 17)*.

Коммисія 1865 года съ своей стороны находила, что храненіе каждаго протокола въ видѣ особаго дѣла представляетъ очевидныя неудобства и не можетъ идти въ сравненіе съ порядкомъ храненія актовъ книгами. Утрата и похищеніе протокола изъ дѣлъ нотаріуса гораздо возможнѣе, нежели утрата подлинныхъ книгъ, а надзоръ за правильностію составленія ихъ нисколько не легче. Сохраненіе тайны обезпечивается не обрядомъ совершенія акта, а личностію нотаріуса. Наконецъ протоколы не представляютъ особеннаго удобства и въ случаяхъ необходимости сличенія почерковъ. Въ дѣлахъ гражданскихъ сомнѣніе въ подлинности нотаріальнаго акта вовсе не допускается, а при спорахъ о подлогѣ акта, случаяхъ чрезвычайно рѣдкихъ, подлогъ будетъ повѣренъ не однимъ только сличеніемъ почерка, но и судебнымъ изслѣдованіемъ, при которомъ протоколы осмотра и сличенія (уст. угол. суд. 1864 г. ст. 325 и 369) замѣняютъ вполнѣ нотаріальную книгу и необходимость истребованія оной въ подлинникѣ.

Съ другой стороны, записка акта, т. е. внесеніе его въ нотаріальную книгу, имѣетъ то главное значеніе, что, *независимо отъ устраненія подлога въ содержаніи актовъ*, несомнѣнно опредѣляетъ *время его совершенія*. День, иногда часъ сдѣлки, стоитъ въ тѣсной связи съ возникающимъ изъ договора правомъ; иногда время совершенія акта составляетъ условіе его дѣйствительности: въ этихъ случаяхъ единственнымъ огражденіемъ отъ подлога является своевременное внесеніе акта въ книги нотаріуса.

Вслѣдствіе сего и не усматривая достаточныхъ основаній къ отмѣнѣ существующихъ у насъ по сему предмету правилъ, коммисія полагала удержать предположенный въ проектѣ втораго отдѣленія порядокъ совершенія всякаго акта внесеніемъ онаго въ книгу, за подписью сторонъ и свидѣтелей, съ тѣмъ, чтобы только то, что записано въ книгу, признавалось подлинникомъ акта *(сообр. ком. 1865 г., стр. 58)*.

Главноуправляющій вторымъ отдѣленіемъ, сообразивъ эти предположенія и замѣчанія и не отрицая вообще удобства сохраненія при актахъ принадлежащихъ къ нимъ документовъ, нашелъ, однакоже, что въ случаѣ приложенія такихъ документовъ къ протоколамъ, написаннымъ на отдѣльныхъ листахъ, не можетъ быть обезпечена ихъ сохранность. Имѣя притомъ въ виду, что значительное число актовъ совершается безъ всякихъ приложеній и что совершеніе актовъ записываніемъ въ книгахъ можетъ послужить болѣе надежнымъ обезпеченіемъ ихъ сохранности, чѣмъ совершеніе ихъ протоколами на отдѣльныхъ листахъ, и не усматривая достаточныхъ основаній къ отмѣнѣ существующаго у насъ порядка совершенія актовъ, записываніемъ ихъ въ нотаріальныхъ и крѣпостныхъ книгахъ, главноуправляющій вторымъ отдѣленіемъ призналъ полезнымъ удержать предположенія первоначальнаго проекта втораго отдѣленія на счетъ совершенія нотаріальныхъ актовъ внесеніемъ ихъ въ актовую книгу за подписью сторонъ и свидѣтелей *(предст. вт. отд. 31 янв. 1866 г. № 31, стр. 23)*.

97. Акты должны быть писаны на русскомъ языкѣ, и притомъ на россійскую монету, россійскіе мѣры и вѣсъ, или съ присовокупленіемъ перевода на оные, если актъ, по желанію сторонъ, заключается на монету, вѣсъ и мѣру иностранные.

Коммисія 1864 года полагала перенести въ проектъ правило 807 ст. 1 ч. X т., установляющей, что акты должны быть писаны на россійскую серебряную монету и что въ нихъ должны быть употребляемы однѣ россійскія мѣры и вѣсъ *(об. зап. 1864 г., стр. 17)*.

Соглашаясь съ сущностью предположенія коммисіи о помѣщеніи правила о писаніи актовъ на россійскія монеты, мѣры и вѣсы, министръ юстиціи считалъ однакоже невозможнымъ принять это правило, относительно монеты, въ столь безусловной формѣ, какъ оно было предложено коммисіею.

По своду 1857 года (ст. 1542 т. X ч. I зак. гражд. и ст. 182 т. VII уст. монет.) счетъ на иностранную монету воспрещается не во всѣхъ актахъ, а только въ однихъ *внутреннихъ* сдѣлкахъ, т. е. въ такихъ, по которымъ платежи должны производиться внутри Имперіи. Правило это вполнѣ справедливо и благодѣтельно. Если же обязывать писать на русскую монету и такіе акты, по которымъ платежъ опредѣляется произвесть за границею, то такое стѣсненіе могло бы обратиться только на пользу иностранцевъ, къ явному ущербу русскихъ, потому что при частомъ колебаніи денежнаго курса, всякій иностранецъ

изъ опасенія, что къ сроку платежа курсъ можетъ измѣниться къ его невыгодѣ, будетъ при совершеніи акта требовать исчисленія на русскую монету по самому низкому курсу. Что же касается исчисленія подлежащихъ ко взысканію, при совершеніи акта, въ казну пошлинъ, то въ этомъ отношеніи не можетъ встрѣтиться никакого затрудненія, потому что въ приложеніи къ ст. 182 т. VII уст. монет. означена нормальная цѣнность иностранныхъ монетъ на русскія деньги *(зам. мин. юст., стр. 24 и 25)*.

98. Акты съ подписями на иностранномъ языкѣ вписываются въ актовую книгу съ переводомъ этихъ подписей на русскій.

99. Акты должны быть писаны четко, а всякія въ нихъ суммы, числа, нумера и сроки слѣдуетъ означать, по крайней мѣрѣ одинъ разъ, прописью.

100. Пробѣлы, поправки, приписки и сокращенія допускаются не иначе, какъ съ оговоркою о нихъ въ концѣ акта, за подписью участвующихъ въ его совершеніи.

101. Пробѣлы должны быть прочеркнуты, а поправки сдѣланы такъ, чтобы ошибочно или излишне вписанное перечеркивалось тонкою чертою.

102. Несоблюденіе установленныхъ въ двухъ предъидущихъ статьяхъ условій лишаетъ актъ силы нотаріальнаго.

103. Почистки въ актахъ не допускаются, подъ опасеніемъ недѣйствительности всего писаннаго по чищенному и преданія нотаріуса, если почистка допущена по его винѣ, уголовному суду.

Для большаго огражденія дѣйствительности актовъ статья эта дополнена правиломъ, что почистки въ актахъ не допускаются, подъ опасеніемъ преданія нотаріуса, если почистка допущена по его винѣ, уголовному суду *(журн. общ. собр. 4 апр. 1866 г., стр. 2)*.

104. Послѣ внесенія акта въ книгу, онъ снова прочитывается сторонамъ, или самими ими долженъ быть прочитанъ въ присутствіи свидѣтелей.

105. Лица, участвующія въ совершеніи акта, а также про-

читавшія или выслушавшія содержаніе его, по своему желанію, безъ свидѣтелей, должны, при подписаніи его, объявить свидѣтелямъ, что онъ имъ или ими прочитанъ; о чемъ слѣдуетъ упомянуть и въ самомъ актѣ.

106. Присутствіе свидѣтелей, независимо отъ желанія сторонъ, обязательно не только при объявленіи условій, но и при самомъ чтеніи такого акта, въ составленіи коего участвуетъ глухой, нѣмой, слѣпой или глухонѣмой.

107. Глухой, умѣющій читать, долженъ самъ прочесть актъ и объявить соотвѣтствуетъ ли изложеніе онаго вполнѣ его волѣ, о чемъ и означается въ томъ актѣ, до его подписанія.

108. При совершеніи акта отъ имени или на имя глухаго неграмотнаго, сверхъ обыкновенныхъ свидѣтелей, приглашается еще лицо, которому онъ вѣритъ и которое умѣетъ объясняться съ нимъ знаками. Такое лицо можетъ состоять и въ родствѣ съ глухимъ, но должно имѣть всѣ другія условія, требуемыя отъ свидѣтеля.

109. Нотаріусъ долженъ удостовѣриться, посредствомъ вопросовъ, не касающихся предмета совершаемаго акта, о томъ, точно ли глухой неграмотный разумѣетъ дѣлаемые ему знаки.

110. Грамотный нѣмой или глухонѣмой, отъ имени или на имя коего совершается актъ, долженъ, по прочтеніи акта, написать на немъ собственноручно, что читалъ его и съ содержаніемъ вполнѣ согласенъ.

111. При совершеніи акта отъ имени или на имя нѣмаго или глухонѣмаго неграмотнаго, сверхъ лица, умѣющаго объясняться съ нимъ знаками, слѣдуетъ пригласить еще другое, которому знаки эти извѣстны и которое должно имѣть всѣ качества свидѣтеля (ст. 86 и 87), хотя бы впрочемъ состояло въ родствѣ съ нѣмымъ или глухонѣмымъ.

112. По прочтеніи акта порядкомъ, въ предъидущихъ статьяхъ означеннымъ, онъ подписывается въ актовой книгѣ участвующими въ его совершеніи, равно и свидѣтелями, а за тѣмъ—нотаріусомъ.

113. Совершающій актъ, по невозможности подписать его, по неграмотности или по другимъ причинамъ, можетъ поручить подпись за себя другому лицу; о чемъ удостовѣряется въ подписи свидѣтелей

114. Акты отъ имени лицъ, не имѣющихъ возможности, по болѣзни или по другимъ уважительнымъ причинамъ явиться въ контору нотаріуса, ему дозволяется совершать и на дому, внѣ часовъ, опредѣленныхъ для безотлучнаго пребыванія его въ конторѣ (ст. 37), съ соблюденіемъ впрочемъ всѣхъ вышепредписанныхъ правилъ.

II. О выписяхъ изъ актовыхъ книгъ и копіяхъ нотаріальныхъ актовъ.

115. Выпись совершеннаго акта выдается нотаріусомъ, съ соблюденіемъ правилъ, изложенныхъ въ статьяхъ 67—72, 99—103 и нижеслѣдующихъ.

116. Нотаріусъ можетъ выдавать выпись только тѣмъ, которымъ въ актѣ предоставлено право на ея полученіе, или ихъ повѣреннымъ, наслѣдникамъ и вообще лицамъ, къ которымъ перешли ихъ права, коль скоро ими будутъ представлены законныя о томъ доказательства.

117. Лицамъ, не означеннымъ въ предъидущей статьѣ, выписи выдаются не иначе, какъ по опредѣленію суда.

118. Вторичныя и послѣдующія выписи (дубликаты) тѣхъ актовъ, коихъ выписи были выданы участвовавшимъ въ совершеніи ихъ сторонамъ, дозволяется нотаріусу выдавать не иначе, какъ по требованію лицъ, въ актѣ опредѣленныхъ.

119. По актамъ, выпись которыхъ была выдана одной только сторонѣ, вторичныя и послѣдующія выписи могутъ быть выдаваемы не иначе, какъ съ согласія другой стороны, въ совершеніи акта участвовавшей, или по опредѣленію суда, послѣдовавшему по вызовѣ этой стороны и по выслушаніи ея, если она явилась къ назначенному для того сроку.

Въ проектѣ 1863 года было постановлено (ст. 97), что вторичныя и послѣдующія выписи изъ актовыхъ книгъ могутъ быть выдаваемы по

требованію лицъ, означенныхъ въ актѣ, за исключеніемъ лишь выписей по актамъ о долговыхъ обязательствахъ, которыя выдаются не иначе, какъ съ согласія должника, или по особому о томъ опредѣленію суда. При обсужденіи этого правила принято было во вниманіе, что согласіе противной стороны на выдачу выписей, равно какъ и опредѣленіе о томъ суда, важны не только по долговымъ обязательствамъ, но и по другимъ актамъ. Согласно этой мысли, статья 97 проекта 1863 года измѣнена по примѣненію къ статьѣ 932-й устава гражданскаго судопроизводства 20 ноября 1864 года о порядкѣ выдачи копій съ исполнительныхъ листовъ *(сообр. ком. 1865 г., стр. 72)*.

120. Въ выписи, выдаваемой по предписанію суда, или лицамъ, не означеннымъ въ актѣ, должно быть упомянуто о предписаніи суда, или о доказательствахъ на право полученія той выписи.

121. Выпись изъ актовой книги равносильна подлиннику, кромѣ тѣхъ случаевъ, когда по закону именно требуется представленіе подлиннаго акта.

122. Копіи внесенныхъ въ нотаріальныя книги актовъ нотаріусъ не можетъ выдавать никому иному, кромѣ самихъ лицъ, коими акты составлены, или ихъ повѣреннымъ, наслѣдникамъ и вообще тѣмъ, къ которымъ перешли ихъ права.

123. Нотаріусъ не можетъ допускать никого посторонняго къ справкамъ объ актахъ, внесенныхъ въ нотаріальныя книги.

124. Изъятіе изъ установленныхъ въ двухъ предъидущихъ статьяхъ правилъ допускается:

1) для лицъ судебнаго вѣдомства, по надлежащемъ удостовѣреніи, что справки или копіи необходимы имъ для исполненія служебныхъ обязанностей, и

2) для частныхъ лицъ—по согласію на то сторонъ, или когда право полученія справки или копіи будетъ предоставлено судебнымъ опредѣленіемъ.

По проекту 1863 года выдача копій съ внесенныхъ въ нотаріальныя книги актовъ, а также справки о нихъ предполагалось допускать не иначе, какъ съ разрѣшенія предсѣдателя окружнаго суда, кромѣ лицъ, коими акты составлены, или ихъ повѣренныхъ, наслѣдниковъ и вообще тѣхъ, къ которымъ перешли ихъ права. При существованіи такого правила, ни судебный слѣдователь, производящій изслѣдованіе, напримѣръ, о подлогѣ акта, ни мировой судья или членъ окружнаго суда, производящіе повѣрку доказательствъ, не имѣли бы права требовать копію акта или повѣрить его по книгѣ, безъ разрѣшенія предсѣдателя

окружнаго суда или опредѣленія самаго суда, тогда какъ быть можетъ немедленное полученіе копіи или внезапная справка съ книгами представляются вполнѣ необходимыми для дѣла, контора же нотаріуса находится въ значительномъ разстояніи отъ города, гдѣ состоитъ окружный судъ. Посему признано полезнымъ сдѣлать изъ сего правила исключеніе для лицъ судебнаго вѣдомства, когда въ повѣркѣ книгъ или полученіи копій они встрѣтятъ надобность по ихъ служебнымъ обязанностямъ. Кромѣ того, допущено подобное исключеніе и для частныхъ лицъ, когда о томъ послѣдуетъ согласіе сторонъ, участвовавшихъ въ совершеніи актовъ, или же судебное опредѣленіе *(сообр. ком. 1865 г., стр. 72 и 73).*

125. **Вѣрность выписей и копій удостовѣряется нотаріусомъ съ соблюденіемъ порядка, указаннаго въ статьяхъ 67 и 68-ой.**

126. **Выдача каждой выписи или копіи отмѣчается въ актовой книгѣ, съ означеніемъ, кому именно она выдана.**

127. **Лица, получающія выписи или копіи, должны дать, въ реестрѣ нотаріуса, росписку въ полученіи.**

ГЛАВА ТРЕТІЯ.

О совершеніи засвидѣтельствованій.

I. Общія правила.

128. **Нотаріусы могутъ, по желанію обращающихся къ нимъ, совершать засвидѣтельствованія:**

1) вѣрности копій;

2) подлинности подписей;

3) времени предъявленія документовъ у нотаріуса;

4) нахожденія лицъ въ живыхъ;

5) заявленія объясненій отъ одной стороны другой;

6) явки заемныхъ обязательствъ по написаніи и по срокѣ (свод. зак. т. X ч. I ст. 2036 и 2056), договоровъ, указанныхъ въ статьѣ 1534-й т. X ч. I законовъ гражданскихъ, и разнаго рода протестовъ;

7) мировыхъ записей и прошеній, а равно третейскихъ записей (ст. 1359, 1361 и 1374 устава гражданскаго судопроизводства).

129. **Засвидѣтельствованія означаются въ реестрахъ нотаріусовъ порядкомъ, указаннымъ въ статьѣ 28-ой.**

130. **При совершеніи засвидѣтельствованій нотаріусы должны руководствоваться правилами, изложенными въ статьяхъ 90, 99, 100, 101 и 103-й.**

131. **При протестѣ векселей нотаріусы руководствуются правилами, изложенными въ уставѣ вексельномъ.**

Какъ къ кругу дѣйствій нотаріусовъ отнесено засвидѣтельствованіе явки актовъ, означенныхъ въ статьяхъ 1534, 2036, 2056 т. X ч. 1 законовъ гражданскихъ, то согласно сему положеніе дополнено правилами, относящимися до самаго порядка сего засвидѣтельствованія. Сюда относятся статьи 129, 130, 131, 146 и 147 *(журн. 4 апр. 1866 г., стр. 2)*.

II. Засвидѣтельствованіе вѣрности копій (ст. 128 п. 1).

132. **При засвидѣтельствованіи вѣрности копій съ представленныхъ нотаріусу документовъ, онъ обязанъ сличить копію съ подлинникомъ и оговорить въ засвидѣтельствованіи, кѣмъ былъ ему представленъ тотъ документъ, съ котораго копія снята, также снята ли она съ подлинника или съ другой копіи, и не было ли въ подлинномъ, или въ первоначальной копіи, почистокъ, приписокъ, зачеркнутыхъ словъ, или какихъ либо особенностей.**

III. Засвидѣтельствованіе подлинности подписей (ст. 128 п. 2).

133. **Для засвидѣтельствованія подлинности подписей на актѣ, совершенномъ не у нотаріуса, требуется, чтобы онѣ были сдѣланы въ его присутствіи, или при немъ признаны подписавшимися лицами.**

134. **Самоличность лицъ нотаріусу неизвѣстныхъ должна быть удостовѣрена установленнымъ въ статьяхъ 72 и 73 порядкомъ, съ оговоркою о томъ въ засвидѣтельствованіи.**

135. **Засвидѣтельствованіе подлинности подписей дѣлается на самомъ подписанномъ документѣ.**

По поводу статей 133—135 министръ юстиціи сдѣлалъ слѣдующее замѣчаніе:

По проекту 1863 года (ст. 65) за исключеніемъ актовъ о переходѣ права собственности на недвижимыя имущества и о разныхъ ограниченіяхъ этого права, для дѣйствительности всѣхъ прочихъ актовъ не требуется совершенія или засвидѣтельствованія ихъ у нотаріуса, но

дозволяется составлять ихъ и домашнимъ порядкомъ, *безъ участія нотаріуса*. Подобное правило вполнѣ примѣнимо ко всѣмъ тѣмъ актамъ и обязательствамъ, приведеніе коихъ въ дѣйствіе зависитъ вполнѣ отъ воли самого обязавшагося, безъ всякаго участія въ томъ правительственныхъ или судебныхъ мѣстъ и лицъ, и гдѣ вмѣшательство судебной власти является лишь въ случаѣ предъявленія иска о неисполненіи обязательства; здѣсь суду представляется полная возможность въ состязательномъ порядкѣ обсудить дѣйствительность и значеніе домашняго акта, составленнаго безъ всякаго участія и засвидѣтельствованія нотаріуса. Но совершенно въ иномъ положеніи находятся *довѣренности* или *вѣрющія письма*, которыя для самаго дѣйствія часто должны быть представлены въ правительственное или судебное мѣсто, напримѣръ довѣренности на хожденіе по судебнымъ дѣламъ. Если повѣренный подаетъ, напримѣръ, исковое прошеніе, то безъ положительнаго удостовѣренія въ подлинности и дѣйствительности полномочія его на предъявленіе иска, не можетъ быть рѣчи о состязательномъ порядкѣ, ибо нельзя принять исковаго прошенія, а слѣдовательно приступить и къ вызову противной стороны (ст. 266 ч. 2-й уст. гражд. судопр. 20 ноября 1864 г.). По этому новый уставъ гражданскаго судопроизводства требуетъ, чтобы полномочіе (на хожденіе по дѣлу) лицу, несостоящему въ числѣ присяжныхъ повѣренныхъ, было удостовѣрено довѣренностію, *засвидѣтельствованною въ установленномъ порядкѣ* (ст. 247), а для присяжныхъ повѣренныхъ, хотя и дѣлаетъ въ этомъ отношеніи нѣкоторое облегченіе, но однакоже тѣмъ не менѣе требуетъ, чтобы полномочіе, если оно не заявлено лично довѣрителемъ въ судѣ, было удостовѣрено засвидѣтельствованіемъ подписи довѣрителя полиціею, нотаріусомъ или мировымъ судьею (ст. 248). Въ чемъ же будетъ заключаться требуемое ст. 247-ю уст. гражд. судопр. *засвидѣтельствованіе въ установленномъ порядкѣ*, когда по проекту положенія о нотаріальной части никакого засвидѣтельствованія и даже участія нотаріуса при совершеніи довѣренности не требуется.

По мнѣнію министра юстиціи, невозможно допустить въ судѣ какое либо дѣйствіе на основаніи довѣренности, не засвидѣтельствованной никѣмъ въ ея подлинности. Конечно нѣтъ надобности требовать непремѣнно совершенія довѣренности тѣмъ порядкомъ, какой установленъ для совершенія *нотаріальныхъ актовъ* (ст. 79—114), но необходимо по крайней мѣрѣ, для дѣйствительности довѣренностей, сдѣлать обязательнымъ *засвидѣтельствованіе подлинности подписи довѣрителя*, въ порядкѣ, опредѣленномъ статьями 133 и 135. Такое правило будетъ согласно съ нынѣ дѣйствующимъ закономъ, по которому вѣрющее письмо должно быть непремѣнно засвидѣтельствовано въ надлежащемъ присутственномъ мѣстѣ, при чемъ на обязанности этого мѣста лежитъ лишь наблюденіе, чтобы вѣрющее письмо не было подложное, и свидѣтельствованіе его только въ томъ, что оно подписано подлинною рукою довѣрителя, или, при неумѣніи его грамотѣ, по волѣ его и приказанію, другимъ лицемъ (ст. 2308 т. X ч. 1-й зак. гражд.). Само собою разумѣется, что за установленіемъ общаго правила объ обязательности засвидѣтельствованія довѣренностей нотаріусомъ, могутъ быть оставлены въ силѣ

существующія нынѣ исключенія для нѣкоторыхъ особенныхъ случаевъ, въ которыхъ признается достаточнымъ засвидѣтельствованіе полиціи или начальства, или даже не требуется никакого засвидѣтельствованія, какъ напримѣръ для довѣренностей на полученіе съ почты писемъ, посылокъ или денегъ (ст. 448 Т. XII уст. почт.), на полученіе жалованья (ст. 1042 т. III уст. служ. прав.), на подачу въ присутственныя мѣста прошеній (ст. 2321 т. X ч. 1-й зак. гражд.), на хожденіе по дѣламъ у мировыхъ судей (ст. 46 уст. гражд. судопр. 1864 г.), а также для довѣренностей присяжнымъ повѣреннымъ на ходатайство въ новыхъ судебныхъ установленіяхъ (ст. 247 того же устава) и т. п.

На основаніи сихъ соображеній министръ юстиціи полагалъ въ дополненіе къ ст. 133—135, установляющимъ правила о порядкѣ засвидѣтельствованія подлинности подписей, постановить, что для дѣйствительности довѣренностей требуется, за исключеніемъ положительно указанныхъ въ законѣ случаевъ, засвидѣтельствованіе нотаріусомъ подлинности подписи довѣрителя на вѣрющемъ письмѣ *(зам. мин. юст., стр. 28 и 29)*.

Предложеніе это не принято и въ положеніе не введено.

IV. Засвидѣтельствованіе времени предъявленія документовъ (ст. 128 п. 3).

136. **Засвидѣтельствованіе времени предъявленія документа у нотаріуса дѣлается имъ на самомъ документѣ, съ означеніемъ лицъ, оный предъявившихъ.**

137. **Нотаріусамъ дозволяется принимать, для внесенія въ актовую книгу, и всякія по желанію предъявителей бумаги, если только онѣ содержаніемъ своимъ не противны законамъ (ст. 90).**

138. **Отмѣтка нотаріуса на возвращаемой предъявителю бумагѣ удостовѣряетъ только въ томъ, что она, по желанію предъявителя, внесена въ опредѣленный день въ актовую книгу.**

V. Засвидѣтельствованіе нахожденія лицъ въ живыхъ (ст. 128 п. 4).

139. **Для засвидѣтельствованій этого рода нотаріусъ обязанъ сперва удостовѣриться, что тотъ, о которомъ требуется его свидѣтельство, дѣйствительно находится въ живыхъ, а когда ему самому это лицо неизвѣстно, то и въ самоличности его, порядкомъ, опредѣленнымъ въ статьяхъ 73 и 74-ой.**

140. **Въ засвидѣтельствованіяхъ, выдаваемыхъ на семъ основаніи, должно быть означено время, въ которое нотаріусъ**

удостовѣрился въ нахожденіи лица въ живыхъ, и способъ, употребленный имъ для удостовѣренія въ его самоличности.

VI. Засвидѣтельствованіе заявленія объясненій отъ одной стороны другой (ст. 128 п. 5).

141. Нотаріусу дозволяется принимать на себя порученіе объ учиненіи отъ одного лица другому какого либо заявленія, напримѣръ отъ домовладѣльца жильцу объ отказѣ квартиры, отъ кредитора должнику по обязательству о требуемой уплатѣ долга и т. п., если подобное заявленіе должно служить къ достиженію непротивной закону цѣли.

Во всѣхъ почти иностранныхъ законодательствахъ предоставлено нотаріусамъ заявлять объясненія сторонъ по ихъ желанію, другимъ лицамъ, съ которыми эти стороны, по какой либо причинѣ, не хотятъ объясниться лично, и это допускается преимущественно съ цѣлью получить законное свидѣтельство о томъ, что объясненіе передано по назначенію. У насъ до сихъ поръ въ такихъ случаяхъ обращались къ полиціи; но ясно, что подобныя дѣйствія гораздо удобнѣе предоставить нотаріусамъ, свидѣтельствамъ которыхъ должно придавать вообще большую силу, чѣмъ свидѣтельствамъ полицейскихъ чиновниковъ. На этомъ основаніи въ проектъ введены надлежащія постановленія, заимствованныя преимущественно изъ австрійскаго положенія *(пред. втор. отд. 14 іюня 1863 г. № 665, стр. 6).*

142. Нотаріусъ выдаетъ удостовѣреніе о совершеніи заявленія какъ сторонѣ, давшей ему порученіе, такъ и сторонѣ противной, когда она того потребуетъ.

143. Въ удостовѣреніи нотаріуса означаются имена обѣихъ сторонъ, а также мѣсто, число, мѣсяцъ и годъ, въ случаѣ же требованія, и часъ сдѣланнаго заявленія, равно какъ и содержаніе сего послѣдняго.

144. Возраженіе противной стороны противъ заявленія вносится въ удостовѣреніе тогда лишь, когда сія сторона или сама того потребуетъ, или на то согласится и утвердитъ такое согласіе своею подписью.

145. Объ отлучкѣ лица, которому слѣдуетъ заявить объявленіе, или объ отказѣ его принять, по болѣзни или по другой законной причинѣ, нотаріуса, сей послѣдній, по желанію поручившаго, выдаетъ ему надлежащее удостовѣреніе.

VII. Засвидѣтельствованіе явочныхъ актовъ (ст. 128 п. 6 и 7).

146. Засвидѣтельствованіе явки заемныхъ обязательствъ, договоровъ и разнаго рода протестовъ дѣлается нотаріусомъ на самомъ актѣ, съ означеніемъ лицъ, оный предъявившихъ.

147. При засвидѣтельствованіи явки актовъ, нотаріусы обязаны удостовѣриться въ самоличности и законной правоспособности участвующихъ въ совершеніи засвидѣтельствованія (ст. 72, 73, 74, 83 и 89).

См. объясненіе подъ статьею 131.

ГЛАВА ЧЕТВЕРТАЯ.

О принятіи нотаріусами документовъ на храненіе.

148. Нотаріусамъ дозволяется принимать на храненіе, при свидѣтеляхъ, документы, письма и всякаго рода бумаги, хотя бы и въ запечатанныхъ пакетахъ.

149. О принятіи документа на храненіе нотаріусъ выдаетъ предъявителю росписку, за своею подписью и за подписью бывшихъ при принятіи свидѣтелей, и записываетъ о томъ въ своемъ реестрѣ.

150. По желанію предъявителя документа, нотаріусъ обязанъ, вмѣсто выдачи ему росписки, совершить о принятіи документа на храненіе актъ нотаріальнымъ порядкомъ, съ прописаніемъ въ семъ актѣ и самаго документа; а если оный представленъ въ запечатанномъ пакетѣ, то съ оговоркою о внѣшнемъ видѣ пакета и печатей.

Въ статьѣ 119 проекта 1863 года сказано было, что нотаріусу *не воспрещается*, и слѣдовательно отдается на его усмотрѣніе совершить нотаріальнымъ порядкомъ актъ о принятіи документа, хотя бы вручающій его на храненіе и требовалъ этого. Впослѣдствіи признано болѣе правильнымъ *обязывать* нотаріусовъ исполнять подобныя требованія, для удовлетворенія совершенно справедливаго желанія частныхъ лицъ быть болѣе огражденными въ вѣрности сохраненія ихъ документовъ *(об. зап. ком. 1864 г., стр. 20)*.

151. Документъ, принятый на храненіе, возвращается не иначе, какъ по предъявленіи росписки или выписи, или по судебному опредѣленію.

Въ статьѣ 120 проекта 1863 года сказано было, что документъ, принятый на храненіе, возвращается не иначе, какъ по предъявленіи росписки или выписи. Впослѣдствіи признано нужнымъ дополнить, что документъ можетъ быть возвращенъ и *по судебному опредѣленію*: такъ, легко можетъ случиться, что росписка или выпись будутъ утрачены или съ намѣреніемъ истреблены и за тѣмъ уже невозможно было бы получить документъ отъ нотаріуса (*об. зап. ком. 1864 г., стр. 20*).

152. Получающій документъ обратно долженъ росписаться въ томъ при двухъ свидѣтеляхъ, въ реестрѣ нотаріуса.

153. Неизвѣстный нотаріусу предъявитель росписки или выписи долженъ представить законное, на право полученія документа, доказательство.

РАЗДѢЛЪ ТРЕТІЙ.

О КРУГѢ И ПОРЯДКѢ ДѢЙСТВІЙ СТАРШИХЪ НОТАРІУСОВЪ.

ГЛАВА ПЕРВАЯ.

О кругѣ дѣйствій старшихъ нотаріусовъ.

154. На старшаго нотаріуса возлагается:

1) завѣдываніе нотаріальнымъ архивомъ;

2) выдача выписей изъ хранящихся въ этомъ архивѣ актовыхъ книгъ, копій съ нотаріальныхъ актовъ и принадлежащихъ къ нимъ документовъ, а равно возвращеніе всякаго рода документовъ, отданныхъ въ архивъ на храненіе, и

3) утвержденіе актовъ о недвижимыхъ имуществахъ, состоящихъ въ томъ судебномъ округѣ, въ которомъ находится архивъ, а равно веденіе крѣпостныхъ книгъ, реестровъ крѣпостныхъ дѣлъ и указателей.

См. объясненіе подъ статьею 42.

155. **Обязанности старшаго нотаріуса по завѣдыванію нотаріальнымъ архивомъ состоятъ въ наблюденіи за сохраненіемъ и содержаніемъ въ порядкѣ находящихся въ немъ книгъ, дѣлъ и документовъ.**

156. **Выписи и копіи составляются и выдаются старшимъ нотаріусомъ по тѣмъ же правиламъ, какъ и нотаріусами.**

ГЛАВА ВТОРАЯ.

Объ утвержденіи актовъ о недвижимыхъ имуществахъ.

157. **Нотаріальные акты, которыми установляются права на недвижимое имущество, обращаются, чрезъ утвержденіе ихъ старшимъ нотаріусомъ того судебнаго округа, гдѣ имущество находится, въ *акты крѣпостные*.**

I. Первоначальныя предположенія по сему предмету втораго отдѣленія Собственной Его Величества канцеляріи.

Утвержденіемъ актовъ объ уступкѣ права собственности и о разнаго рода ограниченіяхъ сего права, какъ-то залогами, наложеніемъ запрещеній и т. п., по своду 1857 г. завѣдываютъ у насъ не одиночныя лица, а судебныя мѣста. Безусловное предоставленіе сего важнаго дѣла однимъ нотаріусамъ, безъ содѣйствія и ближайшаго надзора судебныхъ мѣстъ, кажется и на будущее время неудобоисполнимымъ, по слѣдующимъ причинамъ:

1) Нотаріальный порядокъ совершенія актовъ, по легкости обрядовъ, способствуетъ, конечно, быстротѣ сдѣлокъ всякаго рода. Но подобная быстрота, необходимая для различныхъ денежныхъ оборотовъ, представляется гораздо менѣе нужною въ отношеніи къ переходамъ изъ однѣхъ рукъ въ другія и къ залогамъ имуществъ недвижимыхъ, составляющихъ краеугольный камень права собственности. Важное значеніе недвижимостей требуетъ, чтобы переходъ ихъ былъ охраняемъ болѣе сложными обрядами и ввѣренъ надзору болѣе строгому и осмотрительному.

2) На первое время, при томъ личномъ составѣ нотаріата, въ какомъ онъ возможенъ у насъ теперь, едва ли позволено ожидать отъ нотаріусовъ вполнѣ правильнаго веденія столь важнаго дѣла, каково укрѣпленіе недвижимостей. Неимѣніе капиталовъ у тѣхъ лицъ, которыя захотѣли бы занять эту должность, не дозволяетъ требовать отъ нихъ зало-

говъ, достаточныхъ для огражденія отъ ущербовъ какъ частныхъ людей, такъ и самаго правительства. За исключеніемъ развѣ столицъ, едва ли кто въ уѣздныхъ городахъ и даже въ большей части губернскихъ, владѣя 10-ю или 15-ю тысячами капитала, отдастъ его въ залогъ изъ 4-хъ или 5-ти процентовъ, чтобы довольствоваться незначительными выгодами, по должности нотаріуса, когда тотъ же капиталъ во всѣхъ другихъ предпріятіяхъ принесетъ ему гораздо болѣе выгодъ.

3) Совершеніе актовъ на недвижимую собственность однимъ лицомъ нотаріусовъ невозможно еще и потому, что акты сего рода касаются во многихъ случаяхъ не только самихъ совершающихъ оные, но и такихъ правъ другихъ постороннихъ лицъ, которыя были утверждены за ними судебными рѣшеніями, каковы напримѣръ залоги, запрещенія и проч., а слѣдовательно и отмѣнены могутъ быть не иначе, какъ такими же рѣшеніями.

4) Желающимъ пріобрѣсть недвижимое имущество, или дать ссуду подъ залогъ онаго, необходимо знать съ достовѣрностью: имѣетъ ли уступающій или закладывающій недвижимость право располагать ею, не продано ли уже это имущество кому либо другому, не состоитъ ли оно въ залогѣ и на какую именно сумму, и не находится ли подъ запрещеніемъ. Всѣ эти свѣдѣнія удобнѣе можно сосредоточить въ судебныхъ мѣстахъ, нежели у нотаріусовъ.

5) При укрѣпленіи актовъ о недвижимостяхъ часто представляются сомнительные и спорные вопросы, рѣшеніе которыхъ тѣмъ менѣе можно предоставить одному лицу, что они не рѣдко требуютъ тщательнаго разсмотрѣнія и обсужденія, доступнаго лишь судебному мѣсту, состоящему изъ нѣсколькихъ членовъ съ юридическимъ образованіемъ, каковаго, покамѣстъ, никакъ еще нельзя будетъ предполагать въ большей части нашихъ нотаріусовъ.

6) Наконецъ и самое храненіе такихъ важныхъ актовъ, даже на короткое время, у нотаріусовъ и притомъ въ частныхъ домахъ, рѣдко имѣющихъ вполнѣ безопасныя отъ огня помѣщенія, было бы весьма неудобно.

По этимъ причинамъ въ большей части западныхъ государствъ производство дѣлъ по утвержденію актовъ о недвижимостяхъ возложено на коллегіальныя судебныя мѣста, или на особыя ихъ отдѣленія, и если во Франціи такіе акты совершаются, или по крайней мѣрѣ недавно еще совершались, исключительно и окончательно нотаріусами, то однакоже государства, принявшія кодексъ французскихъ гражданскихъ законовъ, не приняли существующаго въ немъ порядка укрѣпленія недвижимостей. Доказательствомъ тому служатъ законы: баденскій 1809 г., тосканскій 1836 г. и нидерландскій 1837 г., по которымъ акты о недвижимыхъ имуществахъ должны быть утверждаемы судебными мѣстами. Наконецъ и въ самой Франціи, по закону 23 и 26 марта 1855 года, для дѣйствительности пріобрѣтаемыхъ на недвижимости правъ, необходимо акты о семъ вносить въ ипотечныя книги того мѣста, гдѣ имущество находится. Слѣдственно и французское законодательство, не смотря ни на вѣковое существованіе нотаріусовъ въ этой странѣ, ни на опытность

и познанія ихъ, ни на значительные залоги, служащіе обезпеченіемъ правильности ихъ дѣйствій, не признаетъ однако совершаемыхъ ими актовъ вполнѣ достаточными для укрѣпленія вещныхъ правъ на недвижимость.

Всѣ изложенныя основанія достаточно, кажется, убѣждаютъ въ невозможности допустить переходъ недвижимой собственности и ограниченія оной безъ вѣдома и надзора судебныхъ мѣстъ. Но вмѣстѣ съ тѣмъ не можетъ быть сомнѣнія и о томъ, что самое совершеніе актовъ не должно, какъ было у насъ до сихъ поръ, лежать на судебныхъ мѣстахъ, потому что, въ случаѣ спора о дѣйствительности акта, они, бывъ обязаны рѣшить спорный вопросъ, не могли бы оставаться совершенно безпристрастными.

По этимъ соображеніямъ второе отдѣленіе полагало совершеніе актовъ о недвижимыхъ имуществахъ поручить нотаріусамъ, а утвержденіе—судебнымъ мѣстамъ, освободивъ ихъ однакоже отъ обязанностей по собиранію разнаго рода свѣдѣній. Въ отношеніи къ сему послѣднему предмету задача должна была состоять въ введеніи такого порядка, которымъ можно было бы замѣнить дѣлаемыя нынѣ справки, требующія много времени и все таки не представляющія совершеннаго обезпеченія въ несуществованіи рѣшительно никакихъ препятствій къ укрѣпленію правъ на недвижимыя имущества.

Затрудненіе при собираніи справокъ и самая ихъ ненадежность происходятъ преимущественно, можно даже сказать исключительно, отъ того, что, по своду 1857 года, укрѣпленіе правъ на недвижимости совершается, независимо отъ мѣста ихъ нахожденія, во всѣхъ палатахъ Имперіи и во многихъ еще другихъ судебныхъ и даже административныхъ мѣстахъ. Проистекающія отъ сего неудобства не устраняются правиломъ, обязывающимъ мѣста, совершающія акты, сообщать о нихъ въ ту палату, которой подвѣдома недвижимость по мѣсту ея нахожденія (X, I, ст. 761 п. 2). Всякая просрочка, уже не говоря о совершенномъ, вслѣдствіе неисправности мѣста, совершившаго актъ, упущеніи такого сообщенія, уничтожаетъ всю пользу сего установленія. А потому основнымъ правиломъ должно непремѣнно постановить, *чтобы укрѣпленіе производилось лишь въ томъ судебномъ мѣстѣ, которому подвѣдома недвижимость по мѣсту ея нахожденія, чтобы актъ не могъ вступать въ совершенную силу до его утвержденія, и чтобы въ случаѣ утвержденія его ненадлежащимъ мѣстомъ, онъ считался недѣйствительнымъ.* Неудобство могущее произойти отъ сего для лицъ, заключающихъ сдѣлки о недвижимостяхъ въ нашей обширной Имперіи, устранится тѣмъ, что самый актъ можно будетъ совершать вездѣ, каждому нотаріусу, и что одно лишь утвержденіе предоставится судебному мѣсту, которому недвижимость подвѣдома. Ходатайство объ утвержденіи акта можетъ быть поручаемо отъ договаривающихся сторонъ или повѣренному, или же нотаріусу того города, гдѣ находится судебное мѣсто. Для такого порученія не слѣдуетъ требовать особенныхъ довѣренностей: достаточно упомянуть о томъ на самомъ актѣ. Само собою разумѣется, что при предположенномъ порядкѣ, о пересылкѣ акта въ

судъ по почтѣ не можетъ быть и рѣчи, такъ какъ подобная переписка повела бы и къ большимъ проволочкамъ и къ другимъ неудобствамъ.

При соблюденіи этихъ правилъ достигается, безъ излишнихъ издержекъ и безъ большой потери времени, то, что всѣ свѣдѣнія о каждой недвижимости, требуемыя при утвержденіи акта, на нее совершеннаго, будутъ сосредоточены въ одномъ мѣстѣ, въ возможной полнотѣ, за все время, до послѣдняго дня, и притомъ вполнѣ достовѣрныя. Но кромѣ этого сосредоточенія, необходимо еще открыть возможность къ обозрѣнію всѣхъ относящихся до отдѣльной недвижимости обстоятельствъ въ возможно короткій срокъ времени. Къ этому представляются два способа. *Одинъ*, на первый взглядъ самый простой и удобный, состоялъ бы въ томъ, чтобы всѣ, касающіеся каждаго отдѣльнаго имущества, акты хранить особо отъ прочихъ, какъ это напримѣръ введено въ царствѣ польскомъ, при чемъ для нагляднаго обозрѣнія всѣхъ актовъ и для того, чтобы ихъ разборъ не требовалъ много времени, имѣть разнаго рода реестры. Однако, этотъ способъ имѣетъ то большое неудобство, что для нѣкоторыхъ мѣстностей, особливо же для большихъ городовъ, заключающихъ въ себѣ тысячу и болѣе домовъ, необходимо бы имѣть столько же коллекцій, въ особенныхъ картонахъ или портфеляхъ, при чемъ помѣщеніе такихъ коллекцій, храненіе и содержаніе ихъ въ надлежащемъ порядкѣ, потребовало бы много мѣста, самаго бдительнаго надзора и труда, уже не говоря о томъ, что отдѣльные небольшіе картоны или портфели легко могутъ затеряться. *Другой способъ* состоитъ въ устройствѣ нотаріальнаго архива по образцу существующихъ во многихъ германскихъ государствахъ. Тамъ акты крѣпостные, для каждаго округа, уѣзда и города отдѣльно, собираются, по мѣрѣ ихъ поступленія въ архивъ, въ хронологическомъ порядкѣ, и переплетаются ежегодно въ отдѣльные томы. Такое собраніе актовъ можно назвать *поземельною книгою*. Для недвижимостей каждаго уѣзда или города ведутся общіе реестры, въ которыхъ каждая недвижимость имѣетъ свой отдѣльный листъ. На этомъ листѣ, въ подлежащихъ графахъ, вслѣдъ за поступленіемъ акта для утвержденія въ судебное мѣсто, дѣлается о томъ краткая отмѣтка, съ указаніемъ въ которомъ томѣ поземельной книги, на которой страницѣ и подъ какимъ нумеромъ помѣщенъ самый актъ. Такимъ образомъ можно въ самое короткое время наглядно обозрѣть все, касающееся каждой недвижимости, и трудъ собиранія справокъ при этомъ ограничивается просмотромъ подлежащаго листа поземельнаго реестра. Сверхъ того выписки изъ такого реестра могутъ замѣнить свидѣтельства, употребляемыя нынѣ для полученія ссудъ изъ кредитныхъ установленій для принятія недвижимости въ залогъ при подрядахъ и т. п. Слѣдовательно *введеніе поземельныхъ книгъ и принадлежащихъ къ нимъ реестровъ* есть та цѣль, къ достиженію которой должно стремиться.

Послѣ сего встрѣчаются два вопроса: 1) на какія судебныя мѣста должно возложить веденіе такихъ книгъ и реестровъ? и 2) какимъ образомъ приступить къ исполненію этой мѣры?

На *первый изъ сихъ вопросовъ* слѣдуетъ замѣтить, что, для соблюденія надлежащаго порядка и для удобства владѣльцевъ недвижимостей, раз-

мѣръ округа долженъ быть самый небольшой. Во Франціи особенныя причины, препятствовавшія введенію усовершенствованной ипотечной системы и побудившія оставить совершеніе актовъ на недвижимости за нотаріусами, заключались въ чрезмѣрномъ раздробленіи поземельной собственности, затруднившемъ сосредоточеніе свѣдѣній о всѣхъ многочисленныхъ участкахъ даже небольшаго округа въ *одномъ* судебномъ мѣстѣ, и въ значительныхъ оживленныхъ оборотахъ относительно сихъ участковъ. У насъ такихъ препятствій нѣтъ, по крайней мѣрѣ нынѣ; однако все таки не безполезно будетъ нѣсколько ограничить кругъ недвижимостей, подвѣдомственныхъ въ этомъ отношеніи одному судебному мѣсту. Предоставить производство этихъ дѣлъ палатамъ, которыя, по новому судоустройству, будутъ завѣдывать весьма обширнымъ пространствомъ, невозможно, но за тѣмъ остаются окружные суды, которымъ удобнѣе всего поручить крѣпостныя дѣла. Дабы однако не отягощать самый судъ всѣми мелочными дѣйствіями по сему предмету, ближайшее производство крѣпостныхъ дѣлъ должно возложить на особый отдѣлъ онаго, правителемъ котораго можетъ быть находящійся при окружномъ судѣ *начальникъ нотаріальнаго архива*. Его, по правамъ должности, надлежитъ сравнить съ членами суда, и давъ ему писцовъ, уполномочить къ управленію всѣмъ дѣломъ; суду же за тѣмъ будетъ принадлежать лишь ближайшій надзоръ, разрѣшеніе сомнительныхъ и спорныхъ вопросовъ, и утвержденіе актовъ, на основаніи доклада начальника архива. Утвержденіе это можетъ послѣдовать лишь по удостовѣренію въ исполненіи всѣхъ законныхъ обрядовъ и въ неимѣніи препятствій по поземельнымъ книгамъ и реестрамъ; причемъ судъ не будетъ входить въ разборъ самаго существа и содержанія акта, за что долженъ отвѣчать совершившій оный нотаріусъ. При такихъ условіяхъ, судъ, въ случаѣ предъявленныхъ противъ акта споровъ, не будучи прикосновенъ къ дѣлу, можетъ рѣшить оное съ полнымъ безпристрастіемъ.

Относительно *втораго вопроса*, т. е. какимъ образомъ приступить къ исполненію этой мѣры, для скорѣйшаго составленія поземельныхъ книгъ было бы, конечно, всего проще, обязать собственниковъ недвижимыхъ имуществъ къ представленію всѣхъ, имѣющихся у нихъ на эти имущества, актовъ въ подлежащіе окружные суды, которые за тѣмъ, снявъ съ нихъ копіи, для храненія въ архивѣ, отмѣчали бы о томъ, выше указаннымъ порядкомъ, въ реестрахъ. Но съ другой стороны нельзя не предвидѣть весьма важныхъ при этомъ затрудненій, какъ отъ несвоевременнаго и неполнаго представленія актовъ собственниками, такъ и отъ множества неизбѣжныхъ въ семъ случаѣ спорныхъ обстоятельствъ, разрѣшеніе которыхъ возьметъ много времени, и, быть можетъ, слишкомъ затруднитъ судебныя мѣста; наконецъ, одновременное повсюду составленіе подобныхъ книгъ въ надлежащей полнотѣ потребовало бы такихъ средствъ и силъ, которыми означенныя мѣста едвали будутъ въ состояніи располагать, по крайней мѣрѣ на первое время. По всѣмъ этимъ соображеніямъ, казалось удобнѣе избрать другой путь, который приведетъ къ той же цѣли, хотя медленнѣе, но тѣмъ еще вѣрнѣе. Введеніе поземельныхъ книгъ и реестровъ на вышеупомянутыхъ основані-

яхъ можетъ быть установлено не ранѣе, какъ съ преобразованіемъ судебныхъ мѣстъ, согласно Высочайше утвержденнымъ основнымъ положеніямъ, и будетъ очевидно относиться только къ *будущему*. Но для того, чтобы собрать и привести въ порядокъ необходимыя за *прежнее* время свѣдѣнія, нужно учредить, кромѣ предполагаемыхъ поземельныхъ книгъ и реестровъ, еще особые *историческіе* или *дополнительные реестры,* на основаніи существующихъ нынѣ крѣпостныхъ и запретительныхъ книгъ, составляя эти реестры со времени введенія новыхъ поземельныхъ книгъ и реестровъ изъ года въ годъ, въ обратномъ порядкѣ отъ послѣдняго года назадъ за прежнее время. Для приведенія этого предположенія въ исполненіе приложены къ ст. 49 проекта 1863 года особыя правила.

Если такого рода дополнительныхъ реестровъ будетъ составляемо по нѣскольку въ каждомъ году, напримѣръ за 10 лѣтъ, и если въ этихъ видахъ крѣпостныя и запретительныя книги подвергнутся пересмотру за сто лѣтъ, то въ десятилѣтній періодъ времени желаемая цѣль будетъ достигнута. Конечно и тогда еще останется не мало пробѣловъ, однако можно надѣяться, что ихъ не будетъ слишкомъ много, и что они постепенно сами собою будутъ восполняться при переходахъ права собственности на недвижимыя имущества изъ однѣхъ рукъ въ другія, при залогахъ, наложеніи запрещеній и другихъ ограниченіяхъ права собственности.

Такимъ образомъ, безъ стѣсненія собственниковъ и безъ особеннаго имъ безпокойства, а также безъ значительныхъ расходовъ и въ не слишкомъ продолжительное время, будутъ устроены по возможности полныя, и что всего важнѣе, достовѣрныя поземельныя книги съ принадлежащими къ нимъ реестрами. Устроеніемъ же ихъ и предполагаемая цѣль достигнется (*пред. вт. отд. 14 іюля 1863 г., стр. 6—13*).

Съ принятіемъ началъ, на которыхъ основанъ проектъ, уже несовмѣстно будетъ оставлять прежнее право за тѣми вѣдомствами, которымъ, по своду 1857 года въ отдѣльныхъ случаяхъ, въ извѣстныхъ мѣстностяхъ и по роду сдѣлокъ предоставлено совершеніе, утвержденіе и засвидѣтельствованіе актовъ, а запретительныя и разрѣшительныя книги, на сколько онѣ относятся къ недвижимостямъ, будутъ впредь излишни, и не менѣе сего будутъ излишни и печатаемыя при сенатскихъ вѣдомостяхъ объявленія о совершеніи крѣпостныхъ актовъ, такъ какъ предполагаемая ими гласность достигнется вѣрнѣе, удобнѣе и нагляднѣе внесеніемъ отмѣтокъ объ укрѣпленныхъ актахъ, запрещеніяхъ, разрѣшеніяхъ и проч. въ поземельные реестры (*тамъ же, стр. 15*).

II. Особое мнѣніе меньшинства коммисіи 1864 года.

Большинство коммисіи 1864 года согласилось съ вышеизложенными основаніями и соображеніями втораго отдѣленія, но меньшинство этой коммисіи заявило слѣдующее мнѣніе: въ отношеніи актовъ на недвижимыя имѣнія вводится въ проектъ совершенно новый порядокъ. По этому, для опредѣленія достоинствъ этого порядка, слѣдуетъ сравнить его съ нынѣ дѣйствующимъ.

Въ настоящее время желающіе совершить актъ на недвижимое имѣ-

ніе обращаются къ крѣпостнымъ дѣламъ палаты, или суда первой степени, гдѣ, послѣ надлежащихъ справокъ о томъ: нѣтъ ли препятствій къ его совершенію, актъ изготовляется, получаетъ законную силу, т. е. ту именно, которая нужна для освященія сдѣлки, и за тѣмъ, по уплатѣ подлежащихъ пошлинъ, каждая изъ участвовавшихъ въ немъ сторонъ вступаетъ окончательно въ установленныя имъ права, съ тѣмъ лишь условіемъ, что пріобрѣвшій имѣніе долженъ предъявить актъ въ подлежащій судъ для ввода по оному во владѣніе имѣніемъ. Такимъ образомъ вся процедура освященія сдѣлки совершается за одинъ разъ.

По проекту же 1863 года желающіе совершить актъ, должны обратиться сперва къ нотаріусу, который, не заводя никакихъ справокъ о томъ: не состоитъ ли имѣніе подъ запрещеніемъ, совершаетъ актъ и выдаетъ съ него выпись; но чрезъ это актъ не вступаетъ еще въ законную силу: выпись съ него, въ теченіи шестимѣсячнаго срока, должна быть представлена начальнику нотаріальнаго архива (ст. 127), т. е. если актъ совершенъ не въ томъ городѣ, гдѣ находится окружный судъ, то выпись должна быть отвезена въ этотъ городъ, при чемъ если актъ совершенъ не въ томъ судебномъ округѣ, гдѣ находится имѣніе, то она должна быть предварительно представлена мѣстному по совершенію акта начальнику нотаріальнаго архива (ст. 130); по предъявленіи выписи, начальникъ архива записываетъ о томъ въ своемъ журналѣ (ст. 128), за тѣмъ удостовѣряется какъ въ подлинности ея (ст. 129), такъ и въ томъ, что означенное въ ней имущество дѣйствительно принадлежитъ сторонѣ, его отчуждающей и что вообще къ утвержденію нѣтъ законныхъ препятствій, для чего и справляется въ поземельномъ реестрѣ, а когда оно въ немъ не показано, то по запретительнымъ книгамъ, и независимо отъ сего обязанъ требовать представленія крѣпости или другаго доказательства (ст. 131 и примѣч. къ ней). Если препятствій къ утвержденію выписи не встрѣтится, то начальникъ архива взимаетъ слѣдующія въ казну пошлины (ст. 132) и вноситъ ее въ присутствіе суда, которое обязано просмотрѣть ее и удостовѣриться въ соблюденіи законныхъ обрядовъ (ст. 133). Послѣ того начальникъ архива, отмѣтивъ о рѣшеніи суда въ своемъ журналѣ, вызываетъ предъявившихъ актъ и объявляетъ имъ о рѣшеніи (ст. 134), но не выдаетъ имъ самый актъ, а оставляя его на храненіе въ архивѣ, выдаетъ сторонамъ новыя выписи (ст. 136—138).

Такой порядокъ весьма стѣснителенъ по своей сложности и можетъ имѣть весьма вредныя послѣдствія въ томъ отношеніи, что при существованіи его частный кредитъ, и безъ того нетвердый, былъ бы еще болѣе поколебленъ въ главномъ своемъ основаніи— поземельной собственности. При этомъ порядкѣ едва ли найдутся желающіе совершать сдѣлки на недвижимыя имѣнія. Въ немъ прежде всего обращаетъ на себя вниманіе то, что совершеніе акта у нотаріуса представляется не окончательнымъ утвержденіемъ сдѣлки, но какимъ то предварительнымъ дѣйствіемъ. Нотаріусъ не беретъ слѣдующихъ въ казну пошлинъ, не собираетъ и справокъ о томъ нѣтъ ли на имѣніи запрещенія, предоставляя все это сдѣлать лишь впослѣдствіи, по исте-

ченія болѣе или менѣе продолжительнаго срока и даже, быть можетъ, совсѣмъ въ другомъ мѣстѣ. Чтоже изъ этого проистекаетъ? То, что напримѣръ продавецъ имѣнія, разстающійся съ нимъ потому, что нуждается въ деньгахъ, не получитъ ихъ тотчасъ же при совершеніи акта, какъ это дѣлается нынѣ, потому что покупщикъ, не будучи увѣренъ, что имѣніе свободно отъ всякихъ запрещеній, не выплатитъ условленной суммы до тѣхъ поръ, пока актъ не будетъ утвержденъ окончательно, опасаясь, чтобы, уплативъ деньги, не лишиться имѣнія. Для того же, чтобы онъ былъ утвержденъ, какъ покупщикъ, такъ и продавецъ должны будутъ ѣхать въ тотъ окружный судъ, въ округѣ котораго находится продаваемое имѣніе или по крайней мѣрѣ послать туда своихъ повѣренныхъ и слѣдовательно тратить и время и деньги на переѣздъ или на посылку повѣренныхъ. Хотя по 127 ст. проекта имъ и предоставляется поручить представленіе выписи мѣстному, по нахожденію суда, нотаріусу, но едвали это правило будетъ имѣть примѣненіе, какъ потому, что трудно допустить возможность дачи порученія лицу незнакомому, хотя бы и офиціальному, такъ и потому, что при провѣркѣ выписи въ судѣ могутъ встрѣтиться такія обстоятельства, которыя потребуютъ личныхъ объясненій сторонъ (ср. ст. 141). Мало того, если актъ совершенъ, напримѣръ, у Лугскаго нотаріуса на имѣніе, лежащее въ Псковскимъ уѣздѣ, то стороны должны предварительно съѣздить въ Петербургъ, чтобы мѣстный начальникъ архива удостовѣрилъ подпись нотаріуса, и потомъ уже отправиться во Псковъ. Слѣдовательно, одно уже это будетъ служить препятствіемъ къ переходу правъ на недвижимыя имущества, а съ тѣмъ вмѣстѣ будетъ причиною и упадка цѣнъ на недвижимыя имѣнія и въ концѣ концевъ разореніе ихъ владѣльцевъ.

Съ другой стороны, установленіе, что нотаріусъ не справляется съ запретительными книгами при совершеніи акта, весьма легко можетъ породить случаи умышленнаго отчужденія такихъ имѣній, которыя именно состоятъ подъ запрещеніемъ, съ цѣлію воспользоваться полученными по акту деньгами, а за тѣмъ и цѣлый рядъ нескончаемыхъ процессовъ.

Правда, есть отчасти исходъ изъ такого положенія, и именно сближеніе моментовъ *совершенія* акта съ *утвержденіемъ* его, т. е. исполненіе того и другаго обряда въ одномъ и томъ же городѣ, и именно въ томъ, гдѣ состоитъ окружный судъ; но вѣдь для этого точно также нужны были бы и трата времени и издержки на переѣзды и слѣдовательно являлось бы столь значительное стѣсненіе для частныхъ лицъ, что они стали бы уклоняться отъ совершенія сдѣлокъ, а за тѣмъ какъ они сами, такъ и казна несли бы значительный ущербъ.

Отсюда ясно, что проектированныя въ положеніи правила нимало не ведутъ къ улучшенію настоящаго порядка, который имѣетъ еще за собою то преимущество, что частныя лица къ нему привыкли, знаютъ всѣ его стороны, и хорошія и слабыя, и слѣдовательно не затруднятся въ обставленіи своихъ сдѣлокъ всѣмъ тѣмъ, что онъ представляетъ лучшаго для огражденія ихъ интересовъ.

По этому предложено было постановить что акты на недвижимыя имѣнія совершаются нотаріусами окончательно и затѣмъ пріобрѣтатели имѣній вводятся во владѣніе оными по своду 1857 года.

Въ статьяхъ 42—46, 49 и 131—159 проекта 1863 года предполагается уничтожить нынѣ существующую запретительную систему и замѣнить запретительныя и разрѣшительныя книги *поземельными реестрами.* Въ эти реестры вносятся: обозначеніе имѣнія и его собственника, ограниченія права собственности и лежащіе на имѣніи долги, такъ что они суть ничто иное какъ поземельныя и закладныя книги *(Grunde und Hypothekenbücher)* или, какъ обыкновенно называютъ ихъ, ипотечныя книги, существующія почти во всѣхъ иностранныхъ государствахъ.

Хотя ипотечныя книги могутъ оказать огромную пользу, для развитія нашего вещнаго кредита, а слѣдовательно и для сельскаго хозяйства, но неудобно принять проектированныя статьи по слѣдующимъ основаніямъ:

Введеніе ипотечныхъ книгъ тѣсно связано съ порядкомъ укрѣпленія права собственности на недвижимыя имѣнія, ограниченія сего права и обезпеченія долговъ недвижимыми имѣніями. Оно возбуждаетъ множество труднѣйшихъ вопросовъ гражданскаго права и требуетъ самаго тщательнаго обсужденія и соображенія съ нынѣ дѣйствующими законами. Для примѣра достаточно указать на вопросъ о томъ, какъ должно поступить при введеніи ипотечныхъ книгъ съ общими запрещеніями, налагаемыми на все имущество должника, гдѣ бы оное не оказалось. Конечно, нельзя и думать, чтобы всѣ эти вопросы можно было разрѣшить удовлетворительно въ какихъ нибудь 30 статьяхъ, помѣщенныхъ, если можно такъ выразиться, мимоходомъ въ нотаріальномъ уставѣ, къ которому онѣ не имѣютъ прямаго отношенія. Статьи эти входятъ въ работу составленія устава объ обезпеченіи договоровъ и обязательствъ ипотечнымъ порядкомъ, которая возложена на особую коммисію, Высочайше учрежденную при министерствѣ финансовъ. Означенная коммисія еще не окончила своей работы, и потому было бы преждевременно постановлять какія либо правила по сему предмету.

Независимо отъ неудобства входить въ настоящее время въ разсмотрѣніе отрывочныхъ статей, безъ всесторонняго обсужденія въ высшей степени важнаго ипотечнаго вопроса, нельзя не указать на то, что проектированные поземельные реестры не принесутъ никакой существенной пользы.

Все значеніе ипотечныхъ книгъ заключается въ томъ, что *на вѣру* ихъ частныя лица могутъ съ полною безопасностью совершать сдѣлки по недвижимымъ имѣніямъ. Такъ, лицо, внесенное въ ипотечную книгу собственникомъ имѣнія, почитается таковымъ во всѣхъ сдѣлкахъ, относящихся до передачи и ограниченія права собственности и до обремененія имѣнія долгами. Хотя бы впослѣдствіи и было признано судебнымъ рѣшеніемъ, что это лицо не законный собственникъ имѣнія, тѣмъ не менѣе всѣ заключенныя имъ и внесенныя въ ипотечную книгу сдѣлки остаются въ силѣ. Подобнаго значенія ни въ какомъ случаѣ не мо-

гутъ имѣть *поземельные реестры*, составленные на основаніи однихъ *крѣпостныхъ книгъ*. Въ крѣпостныхъ книгахъ не значатся многія происходящія съ недвижимыми имѣніями перемѣны, напримѣръ отсужденіе имѣнія по судебному рѣшенію отъ одного лица другому, публичная продажа за долги въ кредитныхъ установленіяхъ, отрѣзка земли вслѣдствіе межеванія и надѣленія крестьянъ землею по уставной грамотѣ, признаніе въ правахъ наслѣдства и проч. Предположимъ затѣмъ, что какое либо имѣніе было продано въ 1862 году лицу А. Вслѣдствіе записанной въ крѣпостную книгу купчей крѣпости, начальникъ архива внесетъ его въ 1865 году въ поземельный реестръ собственникомъ этого имѣнія, тогда какъ по судебному рѣшенію 1864 года имѣніе перешло во владѣніе лица В. Возьмемъ другой случай: въ имѣніи значится по купчей крѣпости 1845 года 2000 дес. земли, а по бывшему послѣ того специальному межеванію оказалось всего 750 дес. Какую вѣру послѣ этого могутъ имѣть поземельные реестры и выдаваемые изъ нихъ, на основаніи ст. 145, выписки? Очевидно, что ни законъ, ни частныя лица не могутъ давать этимъ поземельнымъ реестрамъ и выпискамъ, основаннымъ на недостаточныхъ данныхъ, особаго значенія.

Но хотя поземельные реестры не принесутъ никакой пользы, составленіе ихъ потребуетъ однако много трудовъ и издержекъ. Такъ по 5 пункту приложенія къ ст. 49 со всѣхъ крѣпостныхъ актовъ, относящихся къ имѣніямъ, лежащимъ въ предѣлахъ другаго судебнаго округа, снимаются копіи и препровождаются въ мѣстный судъ. Снятіе копіи и ихъ пересылка совершенно излишни, какъ скоро съ имѣніемъ въ позднѣйшее время была какая либо перемѣна. Напримѣръ начальникъ архива просматриваетъ крѣпостныя книги Твери за 1860 г. и находитъ въ нихъ купчую крѣпость на имѣніе, лежащее въ московскомъ уѣздѣ. Онъ снимаетъ съ нее копію и отсылаетъ въ московскій окружный судъ, а между тѣмъ изъ московскихъ крѣпостныхъ книгъ видно, что на это же имѣніе въ 1863 году была совершена новая купчая крѣпость, при существованіи которой всѣ свѣдѣнія о прежнихъ переходахъ имѣнія отъ одного владѣльца къ другому не имѣютъ никакого практическаго значенія. Но быть можетъ, что по тому же имѣнію въ предшествующее 1860 году время совершались купчія крѣпости, раздѣльныя записи и тому подобные акты въ ярославскихъ, рязанскихъ, калужскихъ судебныхъ мѣстахъ. Къ чему же поведетъ снятіе копій съ этихъ актовъ и ихъ пересылка какъ не къ безполезной тратѣ времени и денегъ. Заведеніе вполнѣ достовѣрныхъ ипотечныхъ книгъ можетъ быть достигнуто только въ томъ случаѣ, когда они будутъ составлены не на основаніи однихъ крѣпостныхъ книгъ, но также на межевыхъ планахъ и книгахъ, на уставныхъ грамотахъ, на документахъ и свѣдѣніяхъ, доставленныхъ *наличными* владѣльцами. При томъ нельзя не замѣтить, что эти достовѣрные ипотечныя книги вѣроятно обойдутся дешевле, нежели проектированные поземельные реестры.

На основаніи всѣхъ вышеприведенныхъ соображеній предложено было исключить изъ проекта 2 и 3 пункты ст. 40, 42—46, 49, приложеніе къ оной и ст. 122, 125 и 126—159, а статью 131, на слу-

чай если будетъ принято мнѣніе о необходимости представленія актовъ на утвержденіе въ окружный судъ, изложить слѣдующимъ образомъ: Для удостовѣренія, что къ утвержденію акта нѣтъ законныхъ препятствій, начальникъ архива обязанъ дѣлать справки съ запретительными книгами *(об. зап. ком. 1864 г. стр. 21—28)*.

III. Особое мнѣніе министра юстиціи.

Министръ юстиціи заявилъ по сему вопросу слѣдующее мнѣніе:

Доводы, приводимые въ доказательство необходимости изъять изъ вѣдѣнія нотаріусовъ утвержденіе актовъ на недвижимыя имѣнія и храненіе всѣхъ вообще актовъ и книгъ нотаріусовъ за прежнее время,—распадаются на двѣ категоріи: одни берутъ свое основаніе въ самомъ существѣ и значеніи актовъ на недвижимыя имѣнія, а другіе основываются на предположеніи о не вполнѣ удовлетворительномъ личномъ составѣ будущаго сословія нотаріусовъ и на возникающемъ въ слѣдствіе того недовѣріи къ будущимъ нотаріусамъ.

Къ первой категоріи относятся замѣчанія о важномъ значеніи недвижимостей и частомъ возникновеніи спорныхъ вопросовъ при совершеніи актовъ на недвижимыя имѣнія, а также о томъ, что акты эти могутъ касаться такихъ правъ постороннихъ лицъ, которыя, бывъ утверждены за ними судебными рѣшеніями, могутъ быть отмѣнены не иначе, какъ такими же рѣшеніями.

Министръ юстиціи, съ своей стороны, соглашаясь съ тѣмъ, что важное значеніе недвижимыхъ имуществъ конечно требуетъ, чтобы переходъ ихъ отъ одного лица къ другому былъ охраняемъ строгимъ и бдительнымъ надзоромъ, не можетъ не замѣтить, что необходимость подобнаго надзора не предполагаетъ еще усложненія обряда совершенія актовъ. Напротивъ того, въ видахъ поддержанія частнаго кредита, необходимо по возможности стремиться къ облегченію сдѣлокъ всякаго рода, а средствомъ къ тому можетъ служить только упрощеніе порядка совершенія актовъ.

Между тѣмъ предоставленіе окружнымъ судамъ права утверждать акты на недвижимыя имѣнія чрезвычайно затруднитъ для частныхъ лицъ совершеніе этихъ актовъ. Окружныхъ судовъ будетъ значительно менѣе, чѣмъ нынѣшнихъ уѣздныхъ судовъ, такъ какъ вѣдомство ихъ будетъ простираться на нѣсколько уѣздовъ (ст. 77 учр. суд. уст. 20-го ноября 1864 г.) и такимъ образомъ для утвержденія всякаго акта на недвижимое имѣніе, хотя бы самой незначительной цѣнности, совершеніе коего по своду 1857 года возможно въ каждомъ уѣздномъ городѣ (ст. 729 п. 5 т. X ч. I), при проектируемомъ вторымъ отдѣленіемъ порядкѣ придется договаривающимся сторонамъ или самимъ ѣхать въ тотъ городъ, гдѣ будетъ находиться окружный судъ, т. е. нерѣдко за нѣсколько сотъ верстъ, или посылать туда повѣреннаго, или наконецъ условливаться о совершеніи акта съ мѣстнымъ нотаріусомъ (ст. 127 проекта). Подобный порядокъ во всякомъ случаѣ значительно увеличитъ издержки по совершенію актовъ на недвижимыя имѣнія и тѣмъ

самымъ затруднитъ между частными лицами сдѣлки этого рода. А это не можетъ не отозваться самымъ разрушительнымъ образомъ на поземельный кредитъ. Для поддержанія этого кредита необходимо, между прочимъ, по возможности облегчить совершеніе всякаго рода сдѣлокъ на недвижимыя имѣнія, а это можетъ быть достигнуто только предоставленіемъ частнымъ лицамъ возможности окончательнаго совершенія этихъ сдѣлокъ въ болѣе близкихъ центрахъ, чѣмъ окружные суды.

Равнымъ образомъ и то обстоятельство, что при совершеніи актовъ на недвижимыя имѣнія могутъ возникать сомнительные и спорные вопросы, требующіе судебнаго разрѣшенія, не должно служить основаніемъ для сосредоточенія совершенія этихъ актовъ въ окружныхъ судахъ.

Случаи возникновенія такихъ спорныхъ вопросовъ, разрѣшеніе которыхъ требовало-бы непремѣнно участія свѣдущихъ и опытныхъ юристовъ, на практикѣ бываютъ довольно рѣдко. При совершеніи акта на недвижимое имѣніе главнымъ образомъ должно быть обращаемо вниманіе на справки о свободности имѣнія, на которое актъ совершается, и на удостовѣреніе въ принадлежности имѣнія тому лицу, которое именуется его владѣльцемъ. Но собраніе подобныхъ свѣдѣній не требуетъ глубокихъ юридическихъ познаній; для сего нужны лишь елементарныя знанія гражданскихъ законовъ, навыкъ и вниманіе при просмотрѣ запретительныхъ и разрѣшительныхъ книгъ. Такихъ познаній и качествъ, можно требовать и ожидать отъ нашихъ будущихъ нотаріусовъ, а въ виду тѣхъ рѣдкихъ случаевъ, когда при совершеніи акта можетъ возбудиться трудный и сложный вопросъ, недоступный для нотаріуса, едва-ли слѣдуетъ установлять крайне стѣснительный порядокъ совершенія всѣхъ актовъ о переходѣ или ограниченіи правъ на недвижимыя имѣнія вообще. Къ этому представляется тѣмъ менѣе основанія, что въ случаѣ неправильнаго разрѣшенія нотаріусомъ этого вопроса, за частнымъ лицемъ остается право жалобы на дѣйствія нотаріуса—суду, которому онъ подчиненъ.

Точно также относительно того, что акты на недвижимыя имѣнія могутъ касаться правъ постороннихъ лицъ, утвержденныхъ за ними судебными рѣшеніями, министръ юстиціи находитъ, что совершеніемъ акта ни въ какомъ случаѣ не можетъ быть отмѣнено судебное рѣшеніе, которымъ утверждено какое либо право. Если бы существованіе совершеннаго акта оказалось несовмѣстнымъ съ судебнымъ рѣшеніемъ, вошедшимъ въ законную силу, то дѣйствительность подобнаго акта можетъ быть оспорена и уничтожена судебнымъ порядкомъ.

Напротивъ того обсужденіе правъ постороннихъ лицъ и другихъ спорныхъ вопросовъ во время самаго производства о совершеніи или утвержденіи акта и тѣмъ самымъ судомъ, который совершаетъ или утверждаетъ актъ, ведетъ именно къ тому смѣшенію властей судебной и нотаріальной, которое составляетъ одну изъ главныхъ причинъ несостоятельности существующаго порядка совершенія актовъ и источникъ постоянныхъ жалобъ и недоумѣній.

Хотя проектъ 1863 года возлагаетъ на окружный судъ не совершеніе

актовъ, а только утвержденіе ихъ и разрѣшеніе спорныхъ вопросовъ, по докладу начальника нотаріальнаго архива, но порядокъ этотъ не представляетъ большаго различія съ нынѣшнимъ порядкомъ, при которомъ присутствіе суда также ограничивается разсмотрѣніемъ проекта акта уже заранѣе составленнаго надсмотрщикомъ крѣпостныхъ дѣлъ и предписаніемъ совершить актъ по законамъ (ст. 748 1 ч. X т.). При этомъ точно также какъ проектъ возлагаетъ на начальника нотаріальнаго архива всѣ справки для удостовѣренія въ неимѣніи препятствій къ утвержденію акта, такъ и по своду 1857 года обязанность эта лежитъ на надсмотрщикѣ, который долженъ на самомъ проектѣ акта удостовѣрить своею подписью о неимѣніи никакихъ препятствій къ совершенію акта (ст. 746 и 747 т. X ч. 1).

Между тѣмъ неудобства существующаго порядка совершенія актовъ всѣми признаны. Въ настоящее время постановленіе суда, въ порядкѣ нотаріальномъ, о совершеніи акта или объ отказѣ совершить актъ, во многихъ случаяхъ касается такихъ вопросовъ, обсужденіе которыхъ должно было бы найти себѣ мѣсто въ обыкновенномъ судебномъ порядкѣ. Отсюда происходитъ смѣшеніе дѣятельностей судебной и нотаріальной, которое приводитъ къ тому, что одно и то же присутственное мѣсто составляетъ какъ бы два отдѣльныя учрежденія, въ слѣдствіе чего усложняется дѣлопроизводство и спутываются понятія частныхъ лицъ о значеніи суда.

Кромѣ того участіе суда въ совершеніи актовъ нерѣдко приводитъ къ тому, что при самомъ совершеніи акта предрѣшаются споры, могущіе возникнуть противъ совершаемаго акта впослѣдствіи. Этимъ предрѣшеніемъ затрудняется предъявленіе иска объ уничтоженіи акта, такъ какъ искъ этотъ подлежитъ предъявленію въ томъ самомъ судебномъ мѣстѣ, которымъ была признана возможность совершить актъ. Подобные случаи представляются еще болѣе затруднительными, если постановленіе суда о совершеніи акта, состоявшееся въ нотаріальномъ порядкѣ, было обжаловано высшей инстанціи и признано правильнымъ. При такихъ обстоятельствахъ судебныя мѣста не могутъ представлять гарантіи въ томъ, что искъ объ уничтоженіи акта будетъ разсмотрѣнъ совершенно безпристрастно. Къ тому же нерѣдко возникаютъ сомнѣнія относительно права судебныхъ мѣстъ перевершать въ судебномъ порядкѣ тѣ рѣшенія, которыя состоялись въ нихъ прежде въ нотаріальномъ порядкѣ.

Все это подтверждаетъ справедливость мысли о необходимости полнаго отдѣленія нотаріальной части отъ судебныхъ мѣстъ, съ предоставленіемъ нотаріусамъ совершенія всякаго рода актовъ, какъ о движимомъ, такъ и недвижимомъ имѣніи, безъ всякаго утвержденія сихъ послѣднихъ судомъ.

Наконецъ нельзя не замѣтить, что взысканія, могущія упасть на нотаріуса въ случаѣ причиненія убытка неправильными его дѣйствіями, обезпечиваются требуемымъ по проекту отъ каждаго нотаріуса залогомъ (ст. 9), тогда какъ отъ начальниковъ нотаріальныхъ архивовъ подобныхъ залоговъ не требуется и такимъ образомъ именно тѣ лица, на которыхъ возлагаются самыя важныя нотаріальныя дѣйствія, представ-

ляютъ для частныхъ лицъ менѣе матеріальной гарантіи, чѣмъ нотаріусы.

Но признавая неудобнымъ возлагать утвержденіе актовъ на окружные суды, министръ юстиціи не находитъ однакоже удобнымъ принять предлагаемый меньшинствомъ коммисіи 1864 года порядокъ совершенія актовъ на недвижимыя имѣнія.

Меньшинство коммисіи, полагая предоставить нотаріусамъ право совершать акты на недвижимыя имѣнія окончательно, не установляетъ ни какого ограниченія относительно совершенія этихъ актовъ по мѣсту нахожденія имѣнія, на которое актъ совершается, и такимъ образомъ полагаетъ предоставить окончательное совершеніе этихъ актовъ всѣмъ нотаріусамъ независимо отъ мѣста нахожденія имущества.

При такомъ порядкѣ не было бы устранено одно изъ главныхъ неудобствъ существующаго порядка совершенія актовъ, допускающее возможность злоупотребленій, такъ часто встрѣчающихся въ настоящее время, именно: продажи одного имѣнія нѣсколькимъ лицамъ, одновременныхъ залоговъ небольшаго имѣнія за большія суммы въ разныя руки и т. п. Такихъ злоупотребленій конечно не въ состояніи предупредить и правила о вводѣ во владѣніе и сопряженныхъ съ нимъ публикаціяхъ о переходѣ имѣнія (ст. 1524 т. X ч. 1), потому что до оглашенія совершенія акта по всей Россіи проходитъ много времени, а это значительно ослабляетъ пользу подобныхъ публикацій.

Съ другой стороны, сосредоточіе *всѣхъ* обрядовъ совершенія актовъ на недвижимыя имѣнія лишь у извѣстныхъ нотаріусовъ, по мѣсту нахожденія имѣнія, на которое актъ совершается, было бы во многихъ случаяхъ стѣснительно для желающихъ заключать сдѣлку.

Для правильнаго совершенія акта о передачѣ какихъ либо правъ на недвижимое имѣніе и для дѣйствительности самой передачи этихъ правъ необходимы двоякаго рода удостовѣренія: 1) относящіяся *къ лицамъ, совершающимъ актъ;* сюда относятся: удостовѣреніе въ ихъ самоличности, и въ ихъ совершеннолѣтіи и въ томъ, что они вообще имѣютъ право совершать подобные акты, и наконецъ въ томъ, что они дѣйствительно желаютъ совершить упомянутый актъ, и 2) относящіяся къ самому *имѣнію, о которомъ актъ совершается*, т. е. удостовѣреніе въ дѣйствительномъ существованіи сего имѣнія, въ свободности его къ совершенію предположеннаго акта и въ дѣйствительной принадлежности его тому лицу, которое уступаетъ права свои на него другому. Понятно, что для удостовѣренія о *лицахъ*, совершающихъ актъ необходимы совершенно иныя условія, чѣмъ для удостовѣренія объ имѣніи, о которомъ актъ совершается.

Удостовѣреніе въ самоличности сторонъ требуетъ, чтобы нотаріусъ или лично зналъ желающихъ совершить актъ, или могъ получить свѣдѣнія о нихъ отъ извѣстныхъ ему посторонннхъ лицъ. Такимъ образомъ удостовѣреніе въ самоличности удобнѣе всего можетъ быть сдѣлано *нотаріусомъ того мѣста, гдѣ живутъ лица, вступающія въ сдѣлку.* Наоборотъ всѣ удостовѣренія объ имѣніи, на которое актъ совершается, удобнѣе возложить *на нотаріуса того мѣста*, гдѣ имѣніе *находится*,

такъ какъ у него одного возможно сосредоточеніе всѣхъ свѣдѣній о томъ имѣніи.

Вслѣдствіе сего неудобно было бы дозволить выполненіе всѣхъ обрядовъ по совершенію актовъ на недвижимыя имѣнія въ одномъ какомъ либо мѣстѣ, независимо отъ мѣста нахожденія имѣнія, а требовать отъ частныхъ лицъ совершающихъ актъ, чтобы для соблюденія формальности объ удостовѣреніи ихъ самоличности они являлись непремѣнно къ нотаріусу по мѣсту нахожденія имѣнія,—рѣшительно невозможно. Подобный порядокъ, затрудняя имущественныя сдѣлки, имѣлъ бы самыя невыгодныя послѣдствія для частнаго кредита.

При проектированіи правилъ о совершеніи актовъ на недвижимыя имѣнія необходимо имѣть въ виду съ одной стороны, чтобы вступающимъ въ имущественную сдѣлку была предоставлена возможность совершить актъ тамъ, гдѣ они найдутъ болѣе для себя удобнымъ, а съ другой, чтобы были предупреждены тѣ злоупотребленія, которыя возможны при существующемъ порядкѣ совершенія актовъ. Эти два условія, вполнѣ достигаются предлагаемыми проектомъ втораго отдѣленія правилами, по которымъ совершеніе актовъ на недвижимыя имѣнія допускается у всѣхъ нотаріусовъ, безъ различія, но акты эти получаютъ полную силу не прежде, какъ по предъявленіи ихъ въ томъ мѣстѣ, гдѣ имѣніе находится (ст. 126 и 127 проекта). Министръ юстиціи соглашается въ семъ отношеніи съ предположеніями проекта, полагая лишь, что акты должны быть предъявляемы для утвержденія не начальнику нотаріальнаго архива, состоящаго при окружномъ судѣ, но нотаріусу мѣстнаго уѣзднаго города, находящемуся ближе къ мѣсту, чѣмъ окружный судъ.

Такое, какъ бы двойное совершеніе акта представляется нисколько не болѣе стѣснительнымъ, чѣмъ нынѣшній порядокъ, по коему кромѣ совершенія акта, что можетъ быть совершено повсемѣстно, требуется также предъявленіе акта на мѣстѣ, *для ввода во владѣніе.* Такимъ образомъ и здѣсь необходимымъ условіемъ является тоже двойное засвидѣтельствованіе дѣйствительности укрѣпленія правъ; все существенное различіе между этимъ порядкомъ и вновь проектируемымъ заключается лишь въ томъ, что по дѣйствовавшему порядку актъ получаетъ силу тотчасъ по его совершеніи, до предъявленія его на мѣстѣ, тогда какъ по вновь проектируемому вторымъ отдѣленіемъ порядку онъ будетъ пріобрѣтать полную силу не прежде, какъ по утвержденіи его на мѣстѣ. Но въ этомъ-то различіи и заключается, все преимущество новаго порядка предъ нынѣшнимъ, при которомъ именно вслѣдствіе того, что актъ на имѣніе, находящееся въ одной губерніи, пріобрѣтаетъ полную силу при самомъ его совершеніи въ какой-бы то ни было другой губерніи, возможна одновременная продажа одного и того же имѣнія разнымъ лицамъ или залогъ его въ разныя руки безъ вѣдома прежнихъ залогодержателей или владѣльцевъ. Напротивъ того, съ введеніемъ порядка, предлагаемаго проектомъ втораго отдѣленія, прекратятся двойныя продажи, одновременные залоги въ разныя руки и другія злоупо-

требленія. Всякій актъ только въ томъ случаѣ пріобрѣтаетъ силу безспорнаго акта, если имѣніе, на которое онъ совершенъ, окажется свободнымъ. Въ случаѣ совершенія двухъ актовъ, тотъ изъ нихъ, который будетъ явленъ на мѣстѣ позже, останется ничтожнымъ, въ слѣдствіе чего избѣгнется необходимость оспаривать его судебнымъ порядкомъ. Конечно, принятіемъ предлагаемой мѣры будутъ предупреждены злоупотребленія только на будущее время, а не устранится возможность продать вновь имѣніе, уже проданное другому лицу до введенія новаго порядка. Но въ видахъ предупрежденія или, по крайней мѣрѣ, ограниченія подобныхъ случаевъ, а также въ видахъ огражденія правъ на отчуждаемое имѣніе лицъ постороннихъ, не участвующихъ въ совершенномъ актѣ, полезно было-бы оставить въ силѣ существовавшее нынѣ правило о производствѣ публикацій о каждой продажѣ имѣнія (ст. 1524 т. X ч. 1-й и прилож. къ ней).

Если, какъ выше сказано, министръ юстиціи считаетъ невозможнымъ предположенными проектомъ поземельными книгами и реестрами замѣнить существующую нынѣ систему запрещеній, и считаетъ необходимымъ обязать нотаріусовъ, которые будутъ окончательно утверждать акты на недвижимыя имѣнія, справляться по прежнему съ запретительными книгами и алфавитами, то тѣмъ не менѣе, представляется полезнымъ возложить на обязанность этихъ нотаріусовъ веденіе особыхъ реестровъ о всѣхъ утверждаемыхъ ими актахъ, на подобіе тѣхъ, какія предположены проектомъ для начальниковъ нотаріальныхъ архивовъ (ст. 40, 42, 44 и слѣд. проекта). Подобные реестры, будучи сами по себѣ недостаточны для устройства правильной ипотечной системы, во всякомъ случаѣ принесли бы ту пользу, что способствовали бы собранію въ одномъ мѣстѣ свѣдѣній объ актахъ, совершенныхъ на каждое недвижимое имѣніе и такимъ образомъ могли бы служить пособіемъ въ случаѣ введенія у насъ впослѣдствіи ипотечной системы.

Съ принятіемъ предлагаемыхъ правилъ, отойдутъ отъ начальниковъ нотаріальныхъ архивовъ обязанности по утвержденію актовъ и по веденію поземельныхъ книгъ и реестровъ, а за симъ представится еще менѣе надобности, учреждать нотаріальные архивы съ ихъ начальниками собственно для храненія нотаріальныхъ книгъ и актовъ за прежнее время, которыхъ храненіе правильнѣе всего, предоставить самимъ нотаріусамъ *(зам. мин. юст. стр. 2—6)*.

IV. Мнѣніе министра финансовъ.

Министръ финансовъ, войдя въ ближайшее разсмотрѣніе причинъ, по которымъ вторымъ отдѣленіемъ Собственной Его Императорскаго Величества канцеляріи признано невозможнымъ предоставить утвержденіе акта объ уступкѣ права собственности однимъ нотаріусамъ, безъ содѣйствія и ближайшаго надзора судебнаго мѣста со-

глашался съ мнѣніемъ большинства коммисіи относительно необходимости представленія актовъ на утвержденіе въ окружный судъ; что же касается предположенныхъ правилъ о поземельныхъ книгахъ и реестрахъ, то выраженное меньшинствомъ мнѣніе о недостаточности сихъ правилъ для введенія сколько нибудь удовлетворительной ипотечной системы и необходимости исключенія ихъ изъ проекта министръ финансовъ признавалъ совершенно основательнымъ. Сверхъ указаннаго меньшинствомъ *юридическаго* значенія поземельныхъ книгъ и реестровъ, по которому правила о нихъ должны войти въ возложенную на особую коммисію работу составленія устава объ обезпеченіи договоровъ и обязательствъ ипотечнымъ порядкомъ, книги сіи должны имѣть еще чрезвычайную важность для *административныхъ* цѣлей, доставленіемъ правительству столь часто необходимыхъ ему данныхъ о количествѣ и распредѣленіи поземельной собственности, какъ напримѣръ: при составленіи списковъ избирателей въ общественныя и земскія учрежденія, для правильной раскладки сборовъ и т. п. Признавая весьма желательнымъ, чтобы вмѣсто устройства въ каждомъ вѣдомствѣ одностороннихъ поземельныхъ записей, заведены были общими средствами подлежащихъ вѣдомствъ книги поземельныхъ владѣній, которыя бы удовлетворяли *всѣмъ правительственнымъ потребностямъ*, министръ финансовъ вошелъ уже съ кѣмъ слѣдуетъ въ сношеніе объ обсужденіи важнаго вопроса о поземельной записи посредствомъ лицъ, спеціально знакомыхъ со всѣми сторонами сего дѣла и до такого обсужденія дѣла не можетъ признать полезнымъ принятіе предположенныхъ въ проектѣ правилъ о поземельныхъ книгахъ и реестрахъ *(зам. мин. фин., стр. 7 и 8)*.

V. Мнѣніе товарища министра внутреннихъ дѣлъ.

Управлявшій министерствомъ внутреннихъ дѣлъ товарищъ министра съ своей стороны вполнѣ соглашаясь съ мнѣніемъ меньшинства коммисіи, счелъ нужнымъ заявить: что вопросъ о необходимости устройства у насъ правильной регистраціи поземельной собственности и вмѣстѣ поземельныхъ книгъ обсуждался въ статистическомъ совѣтѣ министра внутреннихъ дѣлъ; что совѣтъ сей въ засѣданіи 14 мая 1864 года, установивъ главныя начала работъ по этому предмету, полагалъ составленіе проекта положенія объ устройствѣ однообразной и правильной регистраціи поземельной собственности въ Россіи возложить на спеціальную коммисію изъ чиновниковъ министерствъ внутреннихъ дѣлъ, финансовъ, военнаго, удѣловъ, государственныхъ имуществъ и юстиціи и сверхъ того государственной канцеляріи, втораго отдѣленія Собственной Его Императорскаго Величества канцеляріи, межеваго вѣдомства и лицъ, спеціально знакомыхъ съ системою ипотекъ; и что за симъ министръ внутреннихъ дѣлъ вошелъ уже въ сношеніе объ этомъ съ подлежащими вѣдомствами *(замѣч. упр. мин. внут. дѣлъ тов. мин., стр. 6 и 7)*.

VI. Разныя мнѣнія послѣдовавшія въ коммисіи 1865 года по вопросу: слѣдуетъ ли предоставить нотаріусамъ совершеніе актовъ о недвижимыхъ имѣніяхъ окончательно, безъ всякаго утвержденія, или же акты сего рода должны быть утверждаемы и кѣмъ именно.

Первое мнѣніе. Акты о переходѣ права собственности на недвижимыя имѣнія и объ ограниченіяхъ сего права могутъ быть совершаемы всякимъ нотаріусомъ, но должны быть утверждаемы тѣмъ судебнымъ мѣстомъ, въ округѣ коего недвижимость находится.

Замѣчаютъ, что оставленіе за судебными мѣстами утвержденія актовъ на недвижимыя имѣнія было бы несогласно съ основными положеніями преобразованія судебной части, коими въ основаніе образованія нотаріата положено отдѣленіе нотаріальной части отъ судебныхъ мѣстъ.

Между тѣмъ, нигдѣ въ основныхъ положеніяхъ преобразованія судебной части не говорится объ отдѣленіи нотаріальной части отъ судебныхъ мѣстъ. Въ ст. 9-й ч. I-й сихъ положеній постановлено, что нотаріусы состоятъ *при судебныхъ мѣстахъ;* по ст. 11-й, засвидѣтельствованіе явочныхъ актовъ въ тѣхъ мѣстахъ, гдѣ нѣтъ нотаріусовъ, можетъ быть возложено на *мировыхъ судей;* по 91-й статьѣ, нотаріусы завѣдываютъ совершеніемъ актовъ *подъ наблюденіемъ судебныхъ мѣстъ,* и наконецъ, по статьѣ 136-й ч. III, содѣйствіе *мѣстъ и лицъ судебнаго вѣдомства* удержано въ своей силѣ, какъ вообще по всѣмъ дѣйствіямъ, для коихъ оно требуется по законамъ гражданскимъ (т. X ч. 1), такъ и въ особенности по вопросамъ *о совершеніи актовъ.*

Буквальный смыслъ и точный разумъ вышеозначенныхъ статей основныхъ положеній показываетъ, что участіе судебныхъ мѣстъ въ совершеніи актовъ, опредѣленное нашими гражданскими законами, оставлено въ своей силѣ; это иначе и быть не могло, ибо основныя положенія касались только правилъ судопроизводства, а отнюдь не гражданскаго права. Слѣдовательно, при разсмотрѣніи проекта о нотаріатѣ необходимо прежде всего принять за исходную точку сужденій, что правило объ утвержденіи судебными мѣстами актовъ на недвижимыя имущества не только ни въ чемъ не противно основнымъ положеніямъ, а напротивъ, прямо истекаетъ изъ буквальнаго ихъ смысла.

Устранивъ такимъ образомъ формальное воззрѣніе о вліяніи основныхъ положеній на разрѣшеніе вышеозначеннаго вопроса, необходимо обсудить его по существу съ раціональной, а притомъ и съ практической точки зрѣнія.

Въ представленіи втораго отдѣленія Собственной Его Императорскаго Величества канцеляріи, отъ 14 іюля 1863 г. № 665, по проекту положенія о нотаріальной части, необходимость утвержденія судебными мѣстами актовъ на недвижимыя имущества вполнѣ доказана слѣдующими соображеніями:

1) что совершеніе актовъ на недвижимую собственность касается во многихъ случаяхъ не только самихъ совершающихъ оные, но и такихъ правъ другихъ, стороннихъ лицъ, которыя были утверждены за ними судебными рѣшеніями, каковы напр. залоги, запрещенія и проч.;

2) что желающимъ пріобрѣсть недвижимое имѣніе, или дать ссуду подъ залогъ онаго, необходимо знать съ достовѣрностью: имѣетъ ли уступающій или закладывающій недвижимость право располагать ею, не продано ли уже это имущество кому либо другому, не состоитъ ли оно въ залогѣ и на какую именно сумму, и не находится ли подъ запрещеніемъ,—свѣдѣнія же эти удобнѣе всего могутъ быть сосредоточены въ судебныхъ мѣстахъ;

3) что при укрѣпленіи актовъ о недвижимостяхъ часто представляются сомнительные и спорные вопросы, рѣшеніе которыхъ тѣмъ менѣе можно предоставить одному лицу, что они не рѣдко требуютъ тщательнаго разсмотрѣнія и обсужденія;

4) что храненіе такихъ важныхъ актовъ, даже на короткое время, у нотаріусовъ и при томъ въ частныхъ домахъ, рѣдко имѣющихъ вполнѣ безопасныя отъ огня помѣщенія, было бы весьма неудобно;

5) что въ большей части западныхъ государствъ производство дѣлъ по утвержденію актовъ о недвижимостяхъ возложено на коллегіальныя судебныя мѣста, или на особыя ихъ отдѣленія;

6) что законы: баденскій 1809 г., тосканскій 1836 г. и нидерландскій 1837 г., требуютъ, чтобы акты о недвижимыхъ имѣніяхъ были утверждаемы судебными мѣстами, и

7) наконецъ и въ самой Франціи, по закону 23 и 26 марта 1855 года, для дѣйствительности пріобрѣтаемыхъ на недвижимости правъ, необходимо акты о семъ вносить въ ипотечныя книги того мѣста, гдѣ имущество находится. Слѣдственно и французское законодательство, не смотря ни на вѣковое существованіе нотаріусовъ въ этой странѣ, ни на опытность и познанія ихъ, ни на значительные залоги, служащіе обезпеченіемъ правильности ихъ дѣйствій, не признаетъ однако совершаемыхъ ими актовъ вполнѣ достаточными для укрѣпленія вещныхъ правъ на недвижимость.

Въ виду сихъ соображеній втораго отдѣленія, не представляется даже возможности сказать въ пользу предположеннаго въ его проектѣ правила что либо новое: остается только повторить вкратцѣ извѣстные уже доводы, сущность коихъ состоитъ въ слѣдующемъ:

Совершеніе акта на недвижимое имѣніе не составляетъ еще для пріобрѣтателя ручательства ни въ томъ, что продаваемое имущество дѣйствительно принадлежитъ продавцу, ни въ томъ, что оно свободно отъ долговъ и запрещеній, ни даже въ томъ, что такое имущество дѣйствительно существуетъ; посему передача права на недвижимое имущество отъ одного лица другому требуетъ, кромѣ совершенія акта, еще другихъ условій, исполненіе коихъ невозможно возложить на одно лицо.

Наши гражданскіе законы возлагаютъ исполненіе этихъ условій на судебныя мѣста и отмѣнить это коренное начало неудобно не только потому, что это требовало бы самаго тщательнаго пересмотра и исправленія гражданскихъ законовъ, т. е. всей I-й части т. X, но и потому, что въ сущности начало это служитъ къ дѣйствительному охраненію правъ на имущества и предупреждаетъ безконечное число злоупотребленій, споровъ и пререканій.

Вышеизложенныя основанія достаточно убѣждаютъ въ невозможности допустить переходъ недвижимой собственности и ограниченія оной безъ утвержденія судебныхъ мѣстъ, тѣмъ болѣе, что порядокъ этотъ существуетъ у насъ болѣе полутора вѣка и къ измѣненію онаго не понуждаютъ ни собственная наша практика, ни примѣръ лучшихъ иностранныхъ законовъ. Посему невозможно замѣнить этотъ порядокъ утвержденіемъ означенныхъ актовъ однимъ лицомъ. Хотя предоставленіе утвержденія актовъ о недвижимой собственности одному лицу, вмѣсто коллегіи суда, нѣсколько облегчило бы и ускорило совершеніе этихъ актовъ; но выгода отъ сего столь незначительна и, въ сравненіи съ важностію предмета, столь ничтожна, что для достиженія оной невозможно отступить отъ начала, обезпечивающаго вѣрность и прочность сдѣлокъ о недвижимыхъ имуществахъ, а съ тѣмъ вмѣстѣ и общественный порядокъ въ самомъ источникѣ государственнаго благосостоянія. Нельзя согласиться съ мыслію, будто бы облегченіе сдѣлокъ о недвижимыхъ имѣніяхъ нужно для возвышенія частнаго кредита; напротивъ, отъ сего произойдетъ скорѣе упадокъ кредита, такъ какъ при легкости и скорости сдѣлокъ не можетъ быть достаточнаго ручательства въ правильности и вѣрности оныхъ, особливо если бы утвержденіе актовъ о недвижимыхъ имѣніяхъ могло происходить повсюду, независимо отъ мѣста нахожденія сихъ имѣній.

По всѣмъ симъ соображеніямъ слѣдовало бы принять предлагаемыя вторымъ отдѣленіемъ основныя правила:

1) чтобы акты о правѣ на недвижимое имѣніе, по совершеніи нотаріусами, были утверждаемы тѣмъ судебнымъ мѣстомъ, въ вѣдомствѣ коего недвижимость находится;

2) чтобы актъ не могъ вступать въ совершенную силу до его утвержденія подлежащимъ судебнымъ мѣстомъ, и

3) чтобы въ случаѣ утвержденія акта не надлежащимъ мѣстомъ, онъ считался недѣйствительнымъ.

Второе мнѣніе. Существующій нынѣ порядокъ совершенія актовъ о недвижимыхъ имѣніяхъ страдаетъ главнымъ образомъ тѣмъ недостаткомъ, что вслѣдствіе возложенія нотаріальныхъ обязанностей на судебныя мѣста не проведено ясной черты между производствомъ по совершенію актовъ и производствомъ по спорнымъ вопросамъ, требующимъ судебнаго разрѣшенія. Отъ этого весьма часто происходитъ, что судебныя мѣста разсматриваютъ въ частномъ порядкѣ такіе вопросы, которые могутъ подлежать ихъ обсужденію не иначе, какъ въ порядкѣ исковаго или вотчиннаго судопроизводства. Такъ напр., по частнымъ жалобамъ на гражданскія палаты, правительствующій сенатъ иногда уничтожаетъ купчія крѣпости, дарственныя записи, закладныя и пр. и такимъ образомъ предрѣшаетъ споръ о правахъ частныхъ лицъ, который долженъ былъ бы быть предъявленъ въ надлежащемъ судѣ первой степени. Неудобства подобнаго смѣшенія нотаріальныхъ и судебныхъ обязанностей очевидны. Какъ бы законъ ни старался разграничить нотаріальныя обязанности отъ судебныхъ, это смѣшеніе останется до тѣхъ поръ, пока совершеніе или утвержденіе

актовъ о недвижимыхъ именіяхъ будетъ лежать на судебныхъ мѣстахъ. Если бы даже и было возможно разграничить тѣ и другія обязанности, то во всякомъ случаѣ останется то неудобство, что тѣ же самыя лица, которыя утвердили крѣпостный актъ, будутъ разсматривать искъ о недѣйствительности этого акта.

Въ основныхъ положеніяхъ преобразованія судебной части встрѣчается о нотаріусахъ одна лишь статья (91 ст. судоустр.), въ которой тоже выражена мысль, что нотаріусы завѣдываютъ, подъ наблюденіемъ судебныхъ мѣстъ, совершеніемъ актовъ объ уступкѣ и пріобрѣтеніи имуществъ и о разныхъ обязательствахъ; о томъ же, чтобы суды принимали непосредственное участіе въ утвержденіи актовъ о недвижимыхъ имѣніяхъ, въ основныхъ положеніяхъ нигдѣ не упоминается.

Недопущеніе для мелкихъ недвижимостей изъятія изъ правила объ утвержденіи крѣпостныхъ актовъ окружнымъ судомъ, сопряжено съ огромными затрудненіями для частныхъ лицъ и окажетъ весьма вредное вліяніе на поземельный кредитъ и вообще на цѣну недвижимыхъ имѣній. Въ настоящее время въ каждомъ уѣздномъ городѣ можно совершить крѣпостный актъ на сумму до 300 р. и только для совершенія акта свыше этой суммы нужно отправляться въ губернскій городъ. И этотъ порядокъ представлялъ значительныя неудобства, такъ что его старались обойти разными изворотами, раздѣляя напримѣръ продаваемыя или закладываемыя имѣнія на участки, хотя вслѣдствіе этого и увеличивались издержки. Очевидно, что всѣ сдѣлки по недвижимымъ имѣніямъ будутъ еще болѣе затруднены, если предлагаемое правило обратится въ законъ. Для облегченія въ законную форму каждой сдѣлки по переходу или ограниченію правъ собственности на недвижимое имѣніе, т. е. продажи, дара, заклада, установленія сервитутъ, напримѣръ права проѣзда, права продѣлать окна на чужой дворъ и пр., частнымъ лицамъ часто придется ѣхать за нѣсколько сотъ верстъ въ городъ, гдѣ будетъ находиться окружный судъ, которому подвѣдомо имѣніе, или пріискивать себѣ тамъ повѣренныхъ, что потребуетъ значительныхъ издержекъ. При продажѣ или залогѣ большихъ имѣній эти издержки не будутъ слишкомъ обременительны; но въ большинствѣ случаевъ сдѣлки совершаются по мелкимъ имѣніямъ, по которымъ издержки на проѣздъ или наемъ повѣреннаго и по совершенію акта часто могутъ сравняться съ суммою сдѣлки или даже превзойти ее, не говоря о потерѣ времени и соединеннымъ съ нею убыткомъ. Конечно, договаривающіяся стороны могутъ поручить представленіе акта къ утвержденію повѣреннымъ, плата которымъ вѣроятно будетъ сообразоваться съ суммою сдѣлки, но и *minimum* вознагражденія, которое могутъ потребовать повѣренные, все таки будетъ весьма обременительнымъ для мелкихъ собственниковъ. Достаточно указать на одно то, что каждая сторона прежде всего должна снабдить своего повѣреннаго довѣренностію, и на трудность пріисканія повѣреннаго въ чужомъ городѣ, въ особенности для крестьянъ. Присяжные повѣренные не могутъ явиться въ скоромъ времени въ достаточномъ числѣ и тотчасъ пріобрѣсти всеобщее довѣріе. Наконецъ не должно упускать изъ виду, что во всѣхъ торговыхъ и вообще денеж-

ныхъ оборотахъ играетъ громадную роль возможность совершить сдѣлку немедленно. Здѣсь всякая остановка часто ведетъ къ невознаградимымъ потерямъ, напримѣръ если купцу нужно немедленно достать извѣстную сумму денегъ, а иначе онъ будетъ объявленъ несостоятельнымъ, и лицо, готовое ссудить ему деньги, даетъ ихъ только подъ залогъ недвижимаго имѣнія. Но остановки и притомъ остановки продолжительныя неизбѣжны, если нужно посылать крѣпостный актъ на утвержденіе за нѣсколько сотъ верстъ.

Изъ вышеизложеннаго видно, какія важныя неудобства соединены съ правиломъ объ утвержденіи окружнымъ судомъ каждаго акта о переходѣ или ограниченіи правъ собственности на недвижимое имѣніе, а между тѣмъ именно въ настоящее время, когда вслѣдствіе освобожденія крестьянъ должно появиться много мелкихъ собственниковъ и когда всѣ землевладѣльцы нуждаются въ пособіяхъ кредита, въ особенности важно облегчить, по возможности, совершеніе всякаго рода сдѣлокъ по недвижимымъ имѣніямъ.

Что касается утвержденія крѣпостныхъ актовъ по мѣсту нахожденія имѣнія и возложенія на начальниковъ нотаріальныхъ архивовъ обязанности справляться при этомъ съ поземельными реестрами или же требовать доказательства на принадлежность имѣнія, то эти нововведенія оправдываются слѣдующими соображеніями.

Говорятъ, что наши гражданскіе законы возлагаютъ на судебныя мѣста удостовѣреніе въ томъ, во 1-хъ, что продаваемое имѣніе дѣйствительно принадлежитъ продавцу, во 2-хъ, что оно свободно отъ долговъ и вообще запрещеній и въ 3-хъ, что такое имущество дѣйствительно существуетъ, и утверждаютъ, что это коренное начало должно быть сохранено, такъ какъ оно служитъ къ дѣйствительному охраненію правъ на имущества и предупреждаетъ безконечное число споровъ и пререканій.

Для огражденія правъ частныхъ лицъ дѣйствительно было бы желательно, чтобы мѣсто или лицо, которое утверждаетъ акты по недвижимымъ имѣніямъ, было обязано дѣлать приведенное удостовѣреніе, но сводъ 1857 года возлагаетъ на судебныя мѣста обязанность справляться только о томъ, свободно ли имѣніе отъ запрещеній, а не о томъ, дѣйствительно ли имѣніе существуетъ и принадлежитъ лицу, совершающему актъ. Подобное удостовѣреніе возможно только тогда, когда у насъ будутъ заведены поземельные реестры, въ которые будутъ внесены всѣ недвижимыя имѣнія данной мѣстности и въ которыхъ будутъ означаться всѣ происходящія съ ними перемѣны, какъ напримѣръ продажа, даръ, переходъ по наслѣдству и духовнымъ завѣщаніямъ, залогъ, установленіе сервитутъ и пр. До настоящаго времени такихъ поземельныхъ реестровъ у насъ не было и хотя по проекту втораго отдѣленія и предполагается ихъ завести, но проектированнымъ реестрамъ нельзя давать полной вѣры, а потому и по введеніи нотаріальнаго положенія возможны случаи, что будетъ продано имѣніе, въ дѣйствительности не существующее или не принадлежащее продавцу. Эти случаи могутъ встрѣтиться совершенно независимо отъ того, на кого будетъ возложено утвержденіе актовъ по недвижимымъ имѣніямъ—на цѣлыя присутствія судебныхъ мѣстъ,

или на другія учрежденія, хотя нельзя не замѣтить, что до сихъ поръ подобныя преступленія встрѣчались крайне рѣдко. Утвержденіе крѣпостныхъ актовъ по мѣсту нахожденія имѣнія тоже тѣсно связано со введеніемъ у насъ поземельныхъ реестровъ (ипотечной системы). При существованіи сихъ послѣднихъ, это весьма стѣснительное для частныхъ лицъ правило искупается другими выгодами, представляемыми ипотечною системою; но безъ введенія правильной ипотечной системы нѣтъ достаточнаго основанія измѣнять существующій нынѣ законъ о возможности окончательно совершить крѣпостный актъ въ томъ мѣстѣ, гдѣ это представляется наиболѣе удобнымъ для договаривающихся сторонъ.

Въ заключеніе нельзя не упомянуть, что если и возложить утвержденіе актовъ на цѣлое присутствіе суда, то на практикѣ это правило никогда бы не исполнялось, какъ оно не исполняется и нынѣ, оставаясь одною ненужною формальностію. Извѣстно, что прежде одинъ какой нибудь членъ присутствія завѣдывалъ крѣпостною частію, провѣрялъ правильность совершенія акта и удостовѣрялся въ возможности утвердить его. Да оно и не могло быть иначе, потому что нельзя и незачѣмъ дѣлать одно и то же дѣло нѣсколькимъ членамъ.

По всѣмъ симъ основаніямъ, предложено было:

1) удержать существовавшее правило о возможности окончательно совершить актъ и не по мѣсту нахожденія имѣнія;

2) для осуществленія правила объ отдѣленіи нотаріальной части отъ судебной и въ видахъ облегченія сдѣлокъ по мелкимъ имѣніямъ постановить, чтобы крѣпостные акты на сумму до 500 р. утверждались непремѣннымъ членомъ мироваго съѣзда, а свыше этой суммы — однимъ изъ членовъ окружнаго суда, и

3) не вводя поземельныхъ реестровъ удержать правила свода 1857 года относительно совершенія актовъ, по коему требуется лишь справка съ запретительными книгами.

Третье мнѣніе. Коренное преобразованіе существующаго у насъ порядка укрѣпленія правъ на имущества можетъ совершиться не иначе, какъ по пересмотрѣ нашихъ гражданскихъ законовъ вмѣстѣ съ предположеніями и по возбужденному уже вопросу о необходимости введенія у насъ ипотечной системы обезпеченія договоровъ и обязательствъ. Но эта часть законодательныхъ работъ не имѣетъ неразрывной связи съ преобразованіемъ порядка гражданскаго судопроизводства и, по своей первостепенной важности, не должна быть предрѣшаема мимоходомъ, а требуетъ самыхъ тщательныхъ и самостоятельныхъ изслѣдованій и соображеній. Кромѣ того, разрѣшеніе такого важнаго вопроса при обсужденіи порядка введенія въ дѣйствіе новыхъ судебныхъ уставовъ неминуемо замедлило бы судебное преобразованіе по утвержденнымъ уже уставамъ. По этому въ настоящее время, въ виду предстоящихъ работъ по вопросу о введеніи у насъ ипотеки, было бы преждевременно и неудобно приступать къ кореннымъ преобразованіямъ въ существующемъ порядкѣ укрѣпленія правъ на имущества, а слѣдуетъ ограничиться только тѣми въ этомъ порядкѣ измѣненіями, которыя вызываются учрежденіемъ новыхъ судебныхъ установленій. Для этого нѣтъ никакой надобности торопливо отмѣ-

нять вполнѣ соотвѣствующее обширности государства правило, что крѣпостный актъ на недвижимое имущество можетъ быть совершенъ не только тамъ, гдѣ это имущество находится, но и при всякомъ другомъ судебномъ мѣстѣ Имперіи. Существующій въ западныхъ государствахъ порядокъ утвержденія актовъ на недвижимыя имущества посредствомъ внесенія ихъ въ ипотечныя книги того мѣста, гдѣ имущество находится, не имѣетъ большихъ неудобствъ тамъ, гдѣ все пространство государства не болѣе одной изъ нашихъ губерній, или одного уѣзда нашей губерніи и гдѣ не представляютъ никакого затрудненія ни средства сообщенія, ни способъ ходатайства чрезъ повѣренныхъ или стряпчихъ, составляющихъ организованное сословіе. Но у насъ тотъ же порядокъ представлялъ бы огромныя затрудненія во всѣхъ этихъ отношеніяхъ, и стѣснилъ бы до крайности всѣ сдѣлки по недвижимымъ имуществамъ, въ подрывъ какъ цѣнности этихъ имуществъ, такъ и поземельному кредиту вообще. Затрудненія эти такъ велики и послѣдствія ихъ такъ важны, что даже введеніе у насъ ипотеки едвали принесетъ ожидаемую отъ нея пользу, если ипотечная система будетъ устроена по иностранному образцу, безъ принятія въ соображеніе нашихъ мѣстныхъ условій. Легко ли жителю одного края Россіи справляться въ ипотечныхъ книгахъ другаго ея края, и сдѣлку, совершенную въ мѣстѣ его жительства, утверждать на другомъ концѣ нашего необъятнаго отечества. Но стѣсненія эти въ ипотечной системѣ вознаграждаются по крайней мѣрѣ тѣмъ, что она представляетъ надлежащее удостовѣреніе относительно имѣнія, на которое совершается актъ и что, при существованіи ея, частныя лица могутъ вступать въ сдѣлки съ полною безопасностію. Между тѣмъ такихъ гарантій вовсе не представляетъ совершеніе актовъ на недвижимыя имущества не ипотечнымъ порядкомъ, но однако не иначе, какъ по мѣсту нахожденія недвижимаго имущества. Очевидно, что до устройства поземельныхъ реестровъ, удостовѣреніе объ имѣніи составляющемъ предметъ сдѣлки, будутъ ограничиваться, какъ и нынѣ, справкою съ запретительными книгами; по устройствѣ же поземельныхъ реестровъ на предположенныхъ основаніяхъ, хотя и представится возможность дѣлать справки и съ крѣпостными актами, совершенными на это имѣніе, однако и за тѣмъ по этимъ реестрамъ нельзя будетъ получить никакихъ свѣдѣній о тѣхъ въ правахъ на пріобрѣтаемое имѣніе перемѣнахъ, которыя совершились не крѣпостными актами, а инымъ путемъ. Въ справкахъ достаточно и одного пробѣла, чтобы считать ихъ недостовѣрными, и посему справка съ предполагаемыми поземельными книгами не представляетъ никакихъ надежныхъ гарантій.

Между тѣмъ порядокъ окончательнаго совершенія или утвержденія актовъ на недвижимое имущество не иначе, какъ въ томъ мѣстѣ, гдѣ имущество это находится, не представляя гарантій ипотечнаго порядка, будетъ имѣть всѣ его неудобства, происходящія отъ тѣхъ особенныхъ условій нашего быта, при которыхъ это иноземное учрежденіе едва ли можетъ быть принято у насъ безъ изысканія способовъ къ болѣе практичному его примѣненію. По проекту втораго отдѣленія, для того, чтобы житель какого либо отдаленнаго отъ губернскаго города уѣзда одной

изъ сѣверныхъ губерній могъ получить деньги подъ залогъ своего имѣнія, находящагося въ одной изъ южныхъ губерній, онъ долженъ будетъ, написавъ закладной актъ у мѣстнаго по жительству его нотаріуса, представить этотъ актъ, сначала для засвидѣтельствованія подписи и печати нотаріуса, въ окружный судъ, находящійся въ мѣстномъ губернскомъ городѣ, а потомъ въ тотъ судъ, въ вѣдомствѣ котораго состоитъ имѣніе. Такимъ образомъ актъ будетъ пересылаться на громадныя разстоянія, а самъ совершающій сдѣлку вынужденъ будетъ или предпринимать дальнія путешествія, или имѣть повѣренныхъ при двухъ судахъ, находящихся на различныхъ концахъ государства. Понятно, что онъ и денегъ не получитъ до окончательнаго утвержденія акта, и понесетъ при томъ такія издержки, которыя могутъ превзойти сумму займа. Нечего и говорить, что такая система не практична и не можетъ увеличить поземельнаго кредита *(сообр. ком. 1865 года стр. 49—50)*.

VII. Окончательное заключеніе по сему вопросу втораго отдѣленія.

Акты о переходѣ права собственности на недвижимыя имущества отъ одного лица къ другому, или же объ ограниченіи права на такія имущества, повсемѣстно признаются столь важными, что во всѣхъ, можно сказать, государствахъ, требуются особыя формальности, если не для совершенія, то для укрѣпленія оныхъ. Съ этою между прочимъ цѣлію существуютъ такъ называемыя ипотечныя учрежденія, и акты до недвижимыхъ имуществъ относящіеся, по совершеніи порядкомъ, въ законѣ предписаннымъ, укрѣпляются внесеніемъ ихъ въ ипотечныя книги съ судебнаго утвержденія въ однихъ государствахъ, а въ другихъ безъ такого утвержденія по одному только распоряженію лица, завѣдывающаго ипотекою.

По своду 1857 года, акты, относящіеся къ недвижимымъ имуществамъ, совершаются также особымъ, именно крѣпостнымъ порядкомъ и вносятся въ крѣпостныя книги, но, сверхъ того, для обезпеченія договоровъ и обязательствъ, преимущественно касающихся недвижимыхъ имуществъ, ведутся еще въ судахъ, по особой системѣ, запретительныя книги.

Неудобно было бы поручить судебнымъ мѣстамъ разсмотрѣніе и утвержденіе актовъ, относящихся къ недвижимымъ имуществамъ: ибо завѣдываніе крѣпостною частію отвлекало бы членовъ судебныхъ мѣстъ отъ свойственныхъ имъ судейскихъ занятій по дѣламъ спорнымъ, число которыхъ, какъ надо полагать, вслѣдствіе увеличенія въ массѣ народа гражданскихъ сдѣлокъ, будетъ довольно значительно. Такой порядокъ укрѣпленія актовъ о недвижимыхъ имуществахъ судебными мѣстами нельзя признать правильнымъ еще и потому, что постановленія суда о совершеніи или объ отказѣ въ совершеніи акта, во многихъ случаяхъ, могли бы касаться такихъ вопросовъ, обсужденіе которыхъ должно бы послѣдовать

въ обыкновенномъ тяжебномъ порядкѣ. Отъ подобнаго предрѣшенія могли бы оказаться затрудненія въ случаѣ иска о недѣйствительности акта, такъ какъ искъ этотъ подлежалъ бы тому самому судебному мѣсту, которымъ была признана возможность совершенія акта. При этомъ нерѣдко возникали бы сомнѣнія относительно права судебныхъ мѣстъ перевершать въ судебномъ порядкѣ тѣ рѣшенія, которыя состоялись въ нихъ прежде по производству собственно нотаріальнаго дѣйствія.

По симъ уваженіямъ, удобнѣе всего поручить укрѣпленіе актовъ на недвижимыя имѣнія старшимъ нотаріусамъ. Самое совершеніе актовъ на недвижимыя имѣнія предоставить прочимъ нотаріусамъ, съ тѣмъ, однакожъ, условіемъ, чтобъ акты о переходѣ какихъ либо правъ на недвижимость, по совершеніи ихъ у нотаріусовъ по выбору договаривающихся сторонъ, представлялись бы на утвержденіе старшаго нотаріуса по мѣсту нахожденія имѣнія. Старшій нотаріусъ, по представленіи акта, былъ бы обязанъ: 1) удостовѣриться въ дѣйствительномъ существованіи имѣнія, на которое актъ совершается; 2) въ томъ, что имѣніе свободно отъ запрещенія; 3) въ дѣйствительной принадлежности имѣнія лицу, уступающему право на оное, и наконецъ 4) внести актъ въ крѣпостную книгу.

Установленіе такого способа совершенія и утвержденія актовъ на недвижимыя имущества удобно еще и потому, что этотъ способъ по существу соотвѣтствуетъ соблюдаемому по своду 1857 года при совершеніи актовъ крѣпостнымъ порядкомъ. Вмѣсто надсмотрщика, совершитъ актъ нотаріусъ, а утвердитъ дѣйствительность акта старшій нотаріусъ вмѣсто судебнаго члена, который въ настоящее время разсматриваетъ и утверждаетъ крѣпостные акты, такъ какъ обязанность эта, хотя по закону и поручается присутствію суда, но на дѣлѣ возлагается, во всѣхъ судахъ, на одного изъ членовъ.

Утвержденіе актовъ старшимъ нотаріусомъ той мѣстности, гдѣ состоитъ недвижимое имущество, на которое актъ совершается, необходимо для устраненія одного изъ главныхъ неудобствъ существующаго порядка совершенія актовъ, допускающаго возможность злоупотребленій, встрѣчающихся на практикѣ, именно продажи одного имѣнія нѣсколькимъ лицамъ, одновременныхъ залоговъ имѣнія въ разныя руки и т. п.,—злоупотребленій, которыя не могли быть предупреждены ни правилами о вводѣ во владѣніе, ни соединенными съ нимъ публикаціями о переходѣ имѣнія (т. X, ч. II, ст. 1524), потому что до оглашенія о совершеніи акта по всей Россіи всегда проходило много времени. Утвержденіе акта означеннымъ выше порядкомъ не будетъ, болѣе стѣснительнымъ, чѣмъ порядокъ установленный сводомъ 1857 года, требующій также предъявленія акта на мѣстѣ для ввода во владѣніе. Все существенное различіе между прежнимъ порядкомъ и вновь проектируемымъ заключается въ томъ, что нынѣ актъ получаетъ силу тотчасъ по совершеніи его и до предъявленія его на мѣстѣ, тогда какъ, по проекту втораго отдѣленія, онъ будетъ пріобрѣтать полную силу не прежде, какъ по утвержденіи его на мѣстѣ. Но въ этомъ различіи, и заключается въ особенности преимущество новаго порядка предъ существующимъ,

потому что со введеніемъ предлагаемаго вторымъ отдѣленіемъ правила объ укрѣпленіи актовъ по мѣсту нахожденія недвижимости, устранится возможность тѣхъ злоупотребленій, на которыя указано выше. Наконецъ, чтобы старшіе нотаріусы могли исполнять обязанности по утвержденію актовъ на недвижимыя имущества, они должны бы, какъ надсмотрщики, справляться и съ запретительными книгами и алфавитами, которые поэтому и должны бы быть имъ переданы вмѣстѣ съ крѣпостными книгами *(предст. втор. отд. 25 янв. 1866 г. № 31 стр. 6—9)*.

Мнѣніе это принято и государственнымъ совѣтомъ *(журн. 18 февр. 1866 г. № 14 стр. 1)*.

VIII. Разныя мнѣнія въ коммисіи 1865 года по вопросу: слѣдуетъ ли ввести поземельныя книги и поземельные реестры?

Первое мнѣніе: въ соображеніяхъ втораго отдѣленія Собственной Его Императорскаго Величества канцеляріи ясно опредѣлена цѣль введенія поземельныхъ книгъ и реестровъ. Въ виду неудобствъ и частыхъ злоупотребленій, происходящихъ отъ того, что у насъ укрѣпленіе правъ на недвижимости совершается, независимо отъ мѣста ихъ нахожденія, во всѣхъ палатахъ Имперіи и во многихъ еще другихъ судебныхъ и даже административныхъ мѣстахъ, и что вслѣдствіе сего нѣтъ почти никакой возможности имѣть гдѣ либо вѣрныя и полныя свѣдѣнія о недвижимости, второе отдѣленіе предполагаетъ, что сдѣлки о недвижимыхъ имуществахъ должны быть утверждаемы по мѣсту нахожденія сихъ имуществъ, и всѣ относящіеся къ онымъ крѣпостные акты поступать, для храненія, въ мѣстный нотаріальный архивъ. Установленіемъ сего порядка достигается, безъ излишнихъ издержекъ и безъ большой потери времени, то, что всѣ свѣдѣнія о каждой недвижимости, требуемыя при утвержденіи акта, на нее совершаемаго, будутъ сосредоточены въ одномъ мѣстѣ, въ возможной полнотѣ, за все время, до послѣдняго дня, и притомъ вполнѣ достовѣрныя. Поступающіе на вышеизложенномъ основаніи, въ нотаріальный архивъ, крѣпостные акты собираются, по мѣрѣ ихъ поступленія, въ хронологическомъ порядкѣ и переплетаются ежегодно въ отдѣльные томы, которые предполагается назвать *поземельными книгами*. Кромѣ того, о всѣхъ недвижимостяхъ каждой мѣстности, подвѣдомой суду, при коемъ учрежденъ нотаріальный архивъ, ведется общій реестръ, въ которомъ каждая недвижимость имѣетъ свой отдѣльный листъ. На этомъ листѣ, въ подлежащихъ графахъ, вслѣдъ за поступленіемъ акта, для утвержденія, въ судебное мѣсто, дѣлаются о томъ краткія отмѣтки, съ указаніемъ, въ которомъ томѣ поземельной книги, на которой страницѣ и подъ какимъ нумеромъ помѣщенъ самый актъ. Реестры эти предполагается назвать *поземельными реестрами*. Въ нихъ можно, въ самое короткое время, обозрѣть все, касающееся каждой, внесенной въ реестръ, недвижимости, можно также, по указаніямъ реестра, тотчасъ справиться съ самыми актами, находящимися въ поземельной книгѣ, и такимъ образомъ, безъ

всякаго труда, имѣть положительныя свѣдѣнія о состояніи каждой недвижимости.

Вотъ цѣль и настоящее значеніе предполагаемыхъ вторымъ отдѣленіемъ поземельныхъ книгъ и реестровъ. Но на этомъ основаніи въ поземельныхъ книгахъ и реестрахъ будутъ сосредоточиваться акты и свѣдѣнія о тѣхъ только перемѣнахъ по каждой недвижимости, которыя произойдутъ послѣ введенія въ дѣйствіе положенія о нотаріальной части. Для собранія же подобныхъ свѣдѣній о недвижимостяхъ, не внесенныхъ въ поземельные реестры, то есть за прежнее время, второе отдѣленіе предполагаетъ учредить особые *историческіе* или *дополнительные реестры*, на основаніи существующихъ нынѣ крѣпостныхъ и запретительныхъ книгъ, по особымъ о томъ правиламъ.

Возраженія противъ поземельныхъ книгъ и реестровъ заключаются въ томъ, что будто бы этими книгами и реестрами предполагается уничтожить нынѣ существующую запретительную систему; что они суть не что иное, какъ закладныя, или, какъ обыкновенно называютъ ихъ, ипотечныя книги, существующія почти во всѣхъ иностранныхъ государствахъ; что правила о поземельныхъ книгахъ вообще входятъ въ работу по составленію устава объ обезпеченіи договоровъ и обязательствъ ипотечнымъ порядкомъ, которая возложена на особую, Высочайше учрежденную коммисію, и что до окончанія этой работы было бы преждевременно постановлять какія либо правила по сему предмету. Но въ виду составленнаго вторымъ отдѣленіемъ проекта положенія о нотаріальной части эти возраженія отпадаютъ сами собою. Объ уничтоженіи существующей запретительной системы, до изданія положенія объ ипотекахъ, разработка коего возложена на особую коммисію, не можетъ быть и рѣчи, и въ проектѣ втораго отдѣленія не только не постановлено объ отмѣнѣ запретительной системы, но напротивъ собраніе справокъ о недвижимостяхъ, не внесенныхъ въ поземельные реестры, оставляется на нынѣшнемъ основаніи, то есть по запретительнымъ и разрѣшительнымъ книгамъ (примѣч. къ ст. 131). Хотя же примѣчаніе къ ст. 151-й,—въ коемъ сказано, что *запрещенія, налагавшіяся на недвижимыя имущества лишь въ обезпеченіе извѣстныхъ требованій, замѣняются на будущее время внесеніемъ въ поземельный реестръ отмѣтки объ ограниченіи права собственности*,—и можетъ дать поводъ къ мысли, будто бы этимъ правиломъ предполагается замѣнить систему запрещеній, но вникая ближе въ смыслъ этого правила, ясно, что оно не распространяетя на *всѣ* нынѣшнія запрещенія и что второе отдѣленіе не полагало этимъ правиломъ отмѣнить запретительную систему. Впрочемъ, для устраненія всякаго сомнѣнія, и имѣя въ виду, что въ судебныхъ уставахъ 1864 года запрещенія въ обезпеченіе денежныхъ по уголовнымъ дѣламъ взысканій и гражданскихъ исковъ оставлены въ своей силѣ, можно оговорить въ означенномъ примѣчаніи, что оное *не относится къ запрещеніямъ на недвижимыя имущества, налагаемымъ по судебнымъ уставамъ 20 ноября 1864 года*.

За симъ, если по введеніи поземельныхъ книгъ и реестровъ, справки съ ними окажутся легче и вѣрнѣе, нежели съ нынѣшними запретитель-

ными и разрѣшительными книгами и такимъ образомъ запретительная система мало по малу начнетъ исчезать, какъ излишняя, то это будетъ только доказательствомъ, что польза отмѣны сей системы вызвана практикою.

Съ ипотечною системою проектъ не имѣетъ прямой связи, такъ какъ введеніе поземельныхъ книгъ и реестровъ предполагается собственно для установленія правильной регистраціи актовъ на недвижимыя имущества, и потому обстоятельство, что вопросъ объ обезпеченіи договоровъ ипотечнымъ порядкомъ еще не разработанъ и что учрежденная для сего особая коммисія не окончила своихъ занятій, никакъ не можетъ препятствовать принятію предположеній втораго отдѣленія касательно правильнаго веденія реестровъ о совершенныхъ на недвижимыя имущества актахъ, съ цѣлію сосредоточить въ нотаріальныхъ архивахъ вѣрныя свѣдѣнія о недвижимыхъ имѣніяхъ. Ипотечное обезпеченіе договоровъ и регистрація недвижимой собственности суть двѣ совершенно отдѣльныя работы, изъ коихъ каждая имѣетъ свое особенное назначеніе.

Притомъ изъ замѣчаній товарища министра внутреннихъ дѣлъ на проектъ положенія о нотаріальной части видно, что въ министерствѣ внутреннихъ дѣлъ возникло уже предположеніе объ учрежденіи *другой* коммисіи; что совѣтъ министра, въ засѣданіи 14 мая 1864 г., установивъ главныя начала работъ по этому предмету, полагалъ составленіе проекта положенія объ устройствѣ однообразной и правильной регистраціи поземельной собственности въ Россіи возложить на спеціальную коммисію изъ чиновниковъ министерствъ: внутреннихъ дѣлъ, финансовъ, военнаго, удѣловъ, государственныхъ имуществъ и юстиціи и сверхъ того государственной канцеляріи, втораго отдѣленія Собственной Его Императорскаго Величества канцеляріи, межеваго вѣдомства и лицъ, спеціально знакомыхъ съ системою ипотекъ, и что за симъ министръ внутреннихъ дѣлъ вошелъ уже въ сношеніе объ этомъ съ подлежащими вѣдомствами.

Конечно, если впослѣдствіи признано будетъ необходимымъ ввести у насъ ипотечную систему, то поземельныя книги и поземельные реестры какъ заключающіе въ себѣ многія существенныя данныя, необходимыя для ипотечныхъ книгъ, могутъ служить важнымъ пособіемъ и даже переходною мѣрою къ скорѣйшему разрѣшенію ипотечнаго вопроса. Одно это обстоятельство должно заставить насъ воспользоваться нынѣ же, мыслію втораго отдѣленія о введеніи поземельныхъ книгъ и реестровъ; но обстоятельство это нисколько не указываетъ на непосредственную зависимость вышеозначенныхъ двухъ вопросовъ и вовсе не доказываетъ, чтобы предположенія о поземельныхъ книгахъ и реестрахъ въ томъ видѣ, какъ они изложены въ проектѣ втораго отдѣленія, входили въ составъ работъ ипотечныхъ коммисій.

По симъ основаніямъ и принимая во вниманіе, что польза и необходимость поземельныхъ реестровъ объяснены и въ замѣчаніяхъ министра юстиціи на проектъ положенія о нотаріальной части, слѣдовало бы, отнюдь не смѣшивая настоящаго вопроса съ работами ипотечной ком-

мисіи, принять предположенія втораго отдѣленія о введеніи поземельныхъ книгъ и реестровъ.

Второе мнѣніе: по проекту втораго отдѣленія Собственной Его Императорскаго Величества Канцеляріи предполагается уничтожить дѣйствующую нынѣ запретительную систему и вмѣсто сего завести поземельные реестры, которые суть не что иное, какъ существующія во многихъ иностранныхъ государствахъ поземельныя или ипотечныя книги.

Проектированное вторымъ отдѣленіемъ уничтоженіе запретительной системы выражено въ примѣчаніи къ 151 ст. и въ 131 ст. проекта 1863 года. На основаніи примѣчанія къ статьѣ 151 сего проекта *запрещенія*, налагавшіяся на недвижимыя имущества въ обезпеченіе извѣстныхъ требованій, *замѣняются на будущее время внесеніемъ въ поземельный реестръ отмѣтки объ ограниченіи права собственности и имѣютъ силу закладныхъ*. По 131 ст. для удостовѣренія, что къ утвержденію крѣпостнаго акта нѣтъ законныхъ препятствій, требуется справка не съ *запретительными книгами*, *а съ поземельнымъ реестромъ*. Изъ этого видно, что мѣсто *запретительныхъ книгъ*, во всѣхъ случаяхъ, должны заступить *поземельные реестры*.

Поземельныя и ипотечныя книги, существующія въ иностранныхъ государствахъ, обыкновенно заключаютъ въ себѣ слѣдующія свѣдѣнія: 1) описаніе имущества; 2) имя собственника, съ означеніемъ акта, служащаго основаніемъ его права, и 3) лежащіе на имѣніи долги. По проекту втораго отдѣленія всѣ эти свѣдѣнія будутъ заключаться въ поземельныхъ реестрахъ (статья 44 проекта). Изъ этого очевидно, что предположенные вторымъ отдѣленіемъ поземельные реестры суть не что иное, какъ иностранные поземельныя и ипотечныя книги.

Нельзя отрицать неудобствъ запретительной системы и всѣхъ тѣхъ выгодъ для поземельнаго кредита, которыя могутъ быть достигнуты введеніемъ поземельныхъ реестровъ, но проектированные вторымъ отдѣленіемъ поземельные реестры не принесутъ никакой пользы поземельному кредиту, а лишь обременятъ собственниковъ и правительство излишними издержками.

Все значеніе поземельныхъ книгъ заключается въ томъ, что *на вѣру ихъ* частныя лица могутъ, съ полною безопасностью, совершать сдѣлки по недвижимымъ имѣніямъ. Лицо, означенное въ поземельной книгѣ собственникомъ имѣнія, почитается таковымъ во всѣхъ сдѣлкахъ, относящихся до передачи и ограниченія права собственности и до обремененія имѣнія долгами. Хотя бы впослѣдствіи и было признано судебнымъ рѣшеніемъ, что это лицо не законный собственникъ имѣнія, но тѣмъ не менѣе всѣ заключенныя имъ и внесенныя въ поземельную книгу сдѣлки остаются въ силѣ. Подобнаго значенія ни въ какомъ случаѣ не могутъ имѣть поземельные реестры, вводимые проектомъ нотаріальнаго положенія. При составленіи ихъ будутъ приняты въ основаніе однѣ крѣпостныя книги. Но въ крѣпостныхъ книгахъ не значатся многія происходящія съ недвижимыми имѣніями перемѣны, напримѣръ, отсужденіе имѣнія по судебному рѣшенію отъ одного лица другому, публичная продажа за

долги въ кредитныхъ установленіяхъ, отрѣзка земли вслѣдствіе межеванія и надѣленія крестьянъ землею по уставной грамотѣ, признаніе въ правахъ наслѣдства, переходъ къ наслѣднику по духовному завѣщанію и проч., и потому совершавшіяся этими путями измѣненія въ поземельномъ владѣніи не будутъ показаны въ поземельныхъ реестрахъ. При такой неполнотѣ, законъ не можетъ придать этимъ реестрамъ какое либо значеніе и выписки изъ нихъ не будутъ пользоваться довѣріемъ частныхъ лицъ.

Но хотя поземельные реестры не принесутъ никакой пользы, составленіе ихъ потребуетъ однако много трудовъ и издержекъ. Такъ, по 5-му пункту приложенія къ ст. 49-й проекта втораго отдѣленія, со всѣхъ крѣпостныхъ актовъ, относящихся къ имѣніямъ, лежащимъ въ предѣлахъ другаго судебнаго округа, снимаются копіи и препровождаются въ мѣстный судъ. Снятіе копій и пересылка ихъ совершенно излишни, коль скоро съ имѣніемъ въ позднѣйшее время была какая либо перемѣна. Напримѣръ, начальникъ архива просматриваетъ крѣпостныя книги Твери за 1860 г. и находитъ въ нихъ купчую крѣпость на имѣніе, лежащее въ московскомъ уѣздѣ. Онъ снимаетъ съ нея копію и отсылаетъ въ московскій окружный судъ, а между тѣмъ изъ московскихъ крѣпостныхъ книгъ видно, что на это же имѣніе въ 1863 году была совершена новая купчая крѣпость, при существованіи которой всѣ свѣдѣнія о прежнихъ переходахъ имѣнія отъ одного владѣльца къ другому не имѣютъ никакого практическаго значенія. Но быть можетъ, что по тому же имѣнію въ предшествующее 1860 году время совершались купчія крѣпости, раздѣльные записи и тому подобные акты въ ярославскихъ, рязанскихъ, калужскихъ судебныхъ мѣстахъ. Къ чему же поведетъ снятіе копій съ этихъ актовъ и ихъ пересылка, какъ не къ безполезной тратѣ времени и денегъ.

Заведеніе вполнѣ достовѣрныхъ поземельныхъ книгъ можетъ быть достигнуто только въ томъ случаѣ, когда они будутъ составлены не на основаніи однихъ крѣпостныхъ книгъ, но также на межевыхъ планахъ и книгахъ, на уставныхъ грамотахъ, на документахъ и свѣдѣніяхъ, доставленныхъ *наличными* владѣльцами. Вопросъ о томъ, на сколько при настоящемъ положеніи нашей поземельной собственности возможно заведеніе такихъ реестровъ и книгъ, требуетъ самаго тщательнаго обсужденія. Изъ замѣчаній на проектъ нотаріальнаго положенія, доставленныхъ министромъ финансовъ и управлявшимъ министерствомъ внутреннихъ дѣлъ, видно, что вопросъ этотъ возбужденъ уже въ обоихъ этихъ министерствахъ и съ этою цѣлію предполагается учредить особую коммисію, независимо отъ того, что предметъ этотъ входитъ и въ кругъ занятій коммисіи по составленію устава объ обезпеченіи договоровъ и обязательствъ ипотечнымъ порядкомъ.

Посему было предложено оставить нынѣ дѣйствующую запретительную систему безъ измѣненія, впредь до пересмотра всѣхъ относящихся къ ней постановленій, и вслѣдствіе сего не вводить поземельныхъ реестровъ, проектированныхъ вторымъ отдѣленіемъ.

По мнѣнію министра юстиціи этимъ поземельнымъ реестрамъ слѣдуетъ придать лишь значеніе матеріала для будущихъ *правильныхъ* по-

земельныхъ реестровъ, т. е. министръ юстиціи полагаетъ, чтобы при утвержденіи крѣпостныхъ актовъ была обязательна справка съ запретительными книгами и чтобы запрещенія налагались во всѣхъ случаяхъ, въ коихъ они налагались и прежде. Нельзя не отвергать пользу подобной мѣры, но она входитъ въ кругъ занятій коммисіи по составленію устава объ обезпеченіи договоровъ и обязательствъ ипотечнымъ порядкомъ и могла бы быть предпринята лишь по внимательномъ разсмотрѣніи всѣхъ имѣющихся въ ея виду предположеній *(сообр. ком. 1865 года стр. 39—46)*.

IX. Окончательное заключеніе по сему вопросу втораго отдѣленія.

Признавая вообще пользу поземельныхъ книгъ и реестровъ, главноуправляющій вторымъ отдѣленіемъ нашелъ, однакожъ, что въ настоящее время введеніе ихъ было бы преждевременно, въ особенности въ виду невозможности опредѣлить нынѣ же съ достовѣрностію, въ какой мѣрѣ учреждаемые вновь старшіе нотаріусы оказались бы, особенно на первое время, дѣйствительно способными исполнять удовлетворительно сложныя и вовсе не легкія обязанности по составленію и веденію поземельныхъ реестровъ. Вслѣдствіе сего, онъ полагалъ болѣе удобнымъ, сохранить существующія нынѣ крѣпостныя книги, въ которыя старшіе нотаріусы вносили бы акты, относящіеся до недвижимыхъ имуществъ. Но при этомъ, обязать старшихъ нотаріусовъ имѣть составленные, по предписанной министерствомъ юстиціи формѣ, реестры крѣпостныхъ дѣлъ, въ которые они вносили бы отмѣтки о всѣхъ утверждаемыхъ ими актахъ, касающихся перехода права собственности на недвижимыя имѣнія или ограниченій права собственности на такія имѣнія. Сего рода указатели способствовали бы собранію въ одномъ мѣстѣ свѣдѣній объ актахъ, совершенныхъ на каждое недвижимое имущество, и такимъ образомъ облегчали бы справки и, сверхъ того, могли бы служить полезнымъ пособіемъ при введеніи у насъ впослѣдствіи ипотечной системы *(пред. вт. отд. 23 янв. 1866 г. № 31 стр. 15 и 16)*.

Мнѣніе это принято и государственнымъ совѣтомъ *(журн. 18 февр. 1866 г. № 14 стр. 12)*.

158. Старшему нотаріусу поручается утверждать слѣдующіе акты, установляющіе переходъ права собственности на недвижимое имущество:

1) купчія крѣпости;

2) дарственныя записи;

3) рядныя и отдѣльныя записи;

4) раздѣльные акты, по которымъ общее имущество переходитъ въ собственность одного изъ соучастниковъ, или раздѣляется между ними по частямъ;

5) мировыя и всѣ сдѣлки, въ силу которыхъ одна изъ сторонъ уступаетъ другой право собственности, и

6) вообще всѣ акты о недвижимыхъ имѣніяхъ, которые, по законамъ гражданскимъ, должны быть совершены крѣпостнымъ порядкомъ.

159. Старшему нотаріусу поручается утверждать акты и вносить въ реестръ крѣпостныхъ дѣлъ отмѣтки объ ограниченіяхъ права собственности на недвижимыя имущества, состоящихъ:

1) въ обремененіи имущества залогомъ;

2) въ уступкѣ собственникомъ, въ пользу посторонняго лица, или же въ пользу другаго недвижимаго имущества, права пожизненнаго владѣнія, пользованія, выкупа угодій или частнаго участія (повинностей, сервитутовъ, ст. 432 и 433 т. X ч. 1 закон. гражд.);

3) въ запрещеніи отчуждать имущество.

160. Договоры найма имуществъ и отдачи оныхъ въ содержаніе могутъ быть совершаемы или домашнимъ или нотаріальнымъ или крѣпостнымъ порядкомъ, по примѣненію къ правиламъ, изложеннымъ въ статьяхъ 1701, 1702 и 1703 т. X ч. 1 законовъ гражданскихъ.

161. Для утвержденія нотаріальнаго акта, выпись изъ актовой книги должна быть предъявлена старшему нотаріусу того судебнаго округа, гдѣ имущество находится, въ годовой со дня совершенія акта срокъ, лично: или сторонами, или, по порученію ихъ, однимъ изъ мѣстныхъ нотаріусовъ того города, въ которомъ находится нотаріальный архивъ, или же чрезъ повѣреннаго.

162. Порученіе предъявить выпись къ утвержденію можетъ быть означаемо на самой выписи.

163. Пересылка по почтѣ выписей прямо въ архивъ или къ завѣдывающему онымъ старшему нотаріусу, не дозволяется.

164. По предъявленіи выписи, старшій нотаріусъ записываетъ о томъ въ своемъ журналѣ, съ означеніемъ числа, мѣсяца и года предъявленія и предъявившаго лица.

165. Въ подлинности предъявленной выписи старшій нотаріусъ удостовѣряется чрезъ сличеніе подписи и печати выдавшаго ее нотаріуса съ подписью его и слѣпкомъ печати хранящимися въ архивѣ.

166. Подлинность подписи и печати на выписи, выданной нотаріусомъ, или исполняющимъ его обязанность лицомъ, состоящими въ другомъ судебномъ округѣ, должна быть засвидѣтельствована старшимъ нотаріусомъ этого округа.

167. При утвержденіи выписи, старшій нотаріусъ обязанъ удостовѣриться въ томъ: во 1-хъ, что гражданскіе законы (т. X ч. 1) не воспрещаютъ совершенія и утвержденія акта, и во 2-хъ, что означенное въ предъявленной выписи имущество дѣйствительно принадлежитъ сторонѣ, его отчуждающей или соглашающейся на ограниченіе права собственности.

168. Для удостовѣренія въ принадлежности имущества сторонѣ, отчуждающей оное, старшій нотаріусъ обязанъ справиться въ крѣпостныхъ, запретительныхъ и разрѣшительныхъ книгахъ, а также въ реестрахъ крѣпостныхъ дѣлъ и въ указателяхъ къ этимъ книгамъ и реестрамъ, или потребовать представленія другихъ доказательствъ на принадлежность имущества, согласно съ правилами, въ гражданскихъ законахъ установленными.

Самое важное практическое значеніе въ этомъ дѣлѣ имѣетъ связь положенія о нотаріатѣ съ правилами о запрещеніяхъ и разрѣшеніяхъ и о запретительныхъ книгахъ. Статья эта ставитъ главнымъ условіемъ совершенія и утвержденія актовъ на недвижимыя имущества *справку въ крѣпостныхъ, запретительныхъ и разрѣшительныхъ книгахъ.* Собранныя въ государственной канцеляріи по губерніямъ московскаго округа и по харьковской губерніи, въ 1863—1864 годахъ, свѣдѣнія составляютъ положительное удостовѣреніе въ томъ, что такихъ книгъ въ уѣздныхъ судахъ вовсе нѣтъ, или же если онѣ и находятся, то въ отрывкахъ, ветхихъ лоскуткахъ и для справокъ рѣшительно непригодны.

Между тѣмъ, новые нотаріусы не могутъ начать дѣйствовать по новымъ правиламъ, если къ нимъ не будутъ разосланы эти книги. Сознавая это важное обстоятельство, министерство юстиціи 15 марта 1865 года назначило особую коммисію для разработки этого вопроса вообще и *для составленія алфавита всѣхъ запрещеній съ 1740 по 1865 годъ.*

Изъ напечатанныхъ въ журналѣ министерства юстиціи свѣдѣній видно, что къ 30 октября 1865 года разсмотрѣны были за 14 лѣтъ, съ 1851 по 1865 годъ, около 82.000 разрѣшительныхъ статей и что оставалось раз-

смотрѣть еще около 155.000 такихъ же статей. Въ томъ же журналѣ сказано; что министерство юстиціи надѣется окончить весь алфавитъ въ теченіи 1866 года.

Не можетъ подлежать сомнѣнію, что статья 168 положенія, а слѣдовательно и всѣ состоящія съ нею въ связи статьи, опредѣляющія самыя важныя въ проектѣ правила порядка совершенія и утвержденія актовъ на недвижимыя имущества, *не могутъ быть приведены въ дѣйствіе впредь до окончательнаго составленія предпринятаго министерствомъ юстиціи алфавита запрещеніямъ и до разсылки оного установленнымъ порядкомъ ко всѣмъ старшимъ нотаріусамъ.* Дозволить старшимъ нотаріусамъ утверждать акты, установляющіе переходъ права собственности на недвижимыя имущества безъ справки съ такимъ алфавитомъ, значило бы уничтожить самую цѣль нотаріата, состоящую въ облегченіи совершенія сдѣлокъ съ охраненіемъ полной достовѣрности въ правильности перехода недвижимыхъ имѣній изъ однѣхъ рукъ въ другія *(предв. сообр. госуд. канц. 1866 г.).*

Въ томъ вниманіи, что старшій нотаріусъ обязанъ дѣлать, при утвержденіи каждаго акта на недвижимое имущество, справку въ запретительныхъ и разрѣшительныхъ книгахъ и имѣя въ виду, что вслѣдствіе неудовлетворительнаго состоянія сихъ книгъ при уѣздныхъ судахъ, министръ юстиціи учредилъ, въ 1865 году, особую коммисію для приведенія алфавита всѣмъ запрещеніямъ въ надлежащій порядокъ, *министру юстицію предоставлено сдѣлать распоряженіе о скорѣйшемъ, по возможности, окончаніи сего алфавита (жур. 18 февр. 1866 г. № 14 и 4 апр. 1866 г.).*

169. Старшій нотаріусъ, удостовѣрясь въ томъ, что выпись удовлетворяетъ требованіямъ статей 89 и 167-й, взимаетъ въ казну слѣдующія пошлины, послѣ чего сдѣлавъ на выписи надпись объ утвержденіи, вноситъ ее въ крѣпостную книгу и отмѣчаетъ о томъ въ реестрѣ крѣпостныхъ дѣлъ (ст. 177 п. 2).

170. Выпись остается, со всѣми принадлежащими къ ней приложеніями, на храненіи въ нотаріальномъ архивѣ.

171. На основаніи внесеннаго въ крѣпостную книгу акта, старшій нотаріусъ выдаетъ сторонамъ выписи по тѣмъ же правиламъ, по какимъ выдаются выписи изъ актовыхъ книгъ (ст. 115—121).

172. Выписи актовъ изъ крѣпостной книги и копіи крѣпостныхъ актовъ, если тотъ, кому онѣ слѣдуютъ, по болѣзни или другимъ уважительнымъ причинамъ, самъ въ нотаріаль-

ный архивъ не явится, могутъ быть доставляемы на-домъ. Въ семъ случаѣ посылается на-домъ и реестръ (ст. 48 п. 1), для учиненія въ немъ росписки въ полученіи.

173. Предъявившимъ выпись старшій нотаріусъ объявляетъ о встрѣчаемыхъ къ утвержденію крѣпостнымъ порядкомъ акта законныхъ препятствіяхъ, для принятія надлежащихъ мѣръ къ устраненію этихъ препятствій.

174. О предъявленіи выписи и о причинахъ отказа въ ея утвержденіи старшій нотаріусъ записываетъ въ свой журналъ.

175. Предъявившіе выпись могутъ требовать отъ старшаго нотаріуса выписку изъ журнала объ отказѣ въ ея утвержденіи.

176. Недовольнымъ предоставляется, съ предъявленіемъ этой выписи, обратиться въ окружный судъ, на основаніи правилъ, изложенныхъ въ статьяхъ 60—63-й.

177. По утвержденіи акта о переходѣ права собственности на недвижимое имущество, въ реестръ крѣпостныхъ дѣлъ вписываются:

1) имя, отчество и фамилія пріобрѣтателя, а по желанію, для еще болѣе точнаго опредѣленія его личности, званіе его и мѣсто жительства;

2) родъ акта, въ силу котораго право собственности перешло къ пріобрѣтателю, съ означеніемъ времени утвержденія сего акта и нумера и страницы его въ крѣпостной книгѣ.

178. Акты, ограничивающіе право собственности, по утвержденіи ихъ старшимъ нотаріусомъ, отмѣчаются въ реестрѣ крѣпостныхъ дѣлъ.

179. Объявленіе о содержаніи акта о переходѣ или ограниченіи права собственности на недвижимыя имѣнія старшій нотаріусъ, по внесеніи акта въ реестръ крѣпостныхъ дѣлъ, сообщаетъ въ с.-петербургскую сенатскую типографію, для напечатанія установленнымъ порядкомъ въ сенатскихъ объявленіяхъ.

Въ проектѣ 1863 года не было правила о публикаціи касательно совершаемыхъ крѣпостныхъ актовъ, установленнаго ст. 437—441 т. V уст. о пошл., ст. 761 т. X ч. I зак. гражд. и подтвержденнаго Высочайше утвержденнымъ 27 іюля 1864 года мнѣніемъ государственнаго совѣта. Такъ какъ цѣль означенной публикаціи есть, какъ это именно сказано въ ст. 440 т. V устава о пошлинахъ, собственно наблюденіе за полнымъ поступленіемъ слѣдующаго съ крѣпостныхъ актовъ въ казну пошлиннаго дохода, то и признано необходимымъ дополнить проектъ соотвѣтствующимъ вышеозначеннымъ статьямъ правиломъ *(журн. соед. департ. госуд. сов. 18 февр. 1866 г. № 14)*.

180. **О времени совершенія ввода во владѣніе имѣніемъ старшій нотаріусъ, по полученіи надлежащаго о томъ увѣдомленія отъ судебнаго пристава или мироваго судьи, также сообщаетъ о томъ въ сенатскую типографію (ст. 1431 уст. гражд. судопр.).**

Для согласованія съ принятыми при обсужденіи проекта четвертой книги устава гражданскаго судопроизводства правилами о вводѣ во владѣніе недвижимыми имѣніями, признано необходимымъ дополнить настоящее положеніе постановленіемъ, о томъ, что старшій нотаріусъ о времени совершенія ввода во владѣніе имѣніемъ сообщаетъ объявленіе въ с.-петербургскую сенатскую типографію по полученіи надлежащаго о томъ увѣдомленія отъ судебнаго пристава или мироваго судьи *(журн. 4 апр. 1866 г.). См. также суд. уст. съ излож. разс., на коихъ они основаны ч. I стр. 679, объясненіе на статью 1424-ю.*

181. **Въ реестрѣ крѣпостныхъ дѣлъ отмѣчаются совершенные и утвержденные, установленнымъ въ законахъ гражданскихъ порядкомъ, акты о обращеніи имущества въ заповѣдное и данныя на имущество, проданное съ публичнаго торга.**

По проекту 1863 года старшій нотаріусъ утверждаетъ между прочимъ *данныя* на имущества, проданныя съ публичныхъ торговъ. Въ томъ вниманіи, что и по дѣйствующему закону (ст. 2172, 2173 и 2176 т. X ч. 1 зак. гражд.) и по Высочайше утвержденному 20-го апрѣля 1864 г. мнѣнію государственнаго совѣта (о замѣнѣ купчихъ крѣпостей данными при передачѣ изъ губернскихъ по крестьянскимъ дѣламъ присутствій выкупныхъ свидѣтельствъ въ уплату долговъ помѣщиковъ, по взаимному ихъ соглашенію съ кредиторами) и наконецъ по уставу гражданскаго судопроизводства (ст. 1164 и 1165) данныя выдаются по опредѣленіямъ судебныхъ мѣстъ объ укрѣпленіи имѣнія за покупателями, признано неудобнымъ предоставлять утвержденіе такихъ актовъ старшему нотаріусу, и потому въ статьѣ 158 о данныхъ на имущество, проданное съ публичныхъ торговъ, не упоминается. Равнымъ образомъ, и въ статьѣ 159 не упоми-

нается касательно утвержденія старшимъ нотаріусомъ актовъ объ обращеніи имущества въ заповѣдное, такъ какъ эти акты совершаются по особымъ правиламъ, въ ст. 467—484 т. X ч. 1 зак. гражд. установленнымъ, и утверждаются, по ст. 481, Государемъ Императоромъ. Вмѣсто сего, поручено старшему нотаріусу дѣлать о такихъ актахъ отмѣтку въ реестрѣ крѣпостныхъ дѣлъ, съ тою цѣлью, чтобы придать этому реестру надлежащую полноту и значеніе полной справки о владѣніи поземельною собственностью въ округѣ старшаго нотаріуса *(журн. 18 февр. 1866 г. № 14)*.

182. Отмѣтки въ реестрѣ крѣпостныхъ дѣлъ объ ограниченіяхъ права собственности на отчуждаемое недвижимое имущество не препятствуютъ утвержденію акта о переходѣ этого права, если ограниченіе не состоитъ въ прямомъ запрещеніи.

183. Послѣдующіе акты объ ограниченіяхъ права собственности утверждаются старшимъ нотаріусомъ и отмѣтки объ этихъ ограниченіяхъ вносятся въ реестръ крѣпостныхъ дѣлъ, не требуя на то согласія лицъ, въ пользу которыхъ имѣются уже ограниченія, если впрочемъ права сихъ лицъ не нарушаются ограниченіями послѣдующими.

184. Въ реестрѣ крѣпостныхъ дѣлъ, при внесеніи отмѣтокъ по актамъ, ограничивающимъ право собственности, и по запрещеніямъ, должно означать:

1) родъ установляемаго обезпеченія и сумму онаго, когда сія сумма опредѣлена;

2) годъ, мѣсяцъ и число, въ которое актъ о томъ состоялся, и

3) нумеръ и страницу его въ крѣпостной книгѣ.

185. При обезпеченіи убытковъ, могущихъ оказаться впослѣдствіи, и во всѣхъ другихъ случаяхъ, когда размѣръ установляемаго обезпеченія не можетъ быть показанъ съ точностію, въ реестрѣ означается высшая, по показанію сторонъ, сумма, за которую имущество должно отвѣчать.

186. Акты, въ которыхъ не означено съ точностію, въ чемъ состоитъ ограниченіе права собственности, вовсе къ утвержденію не принимаются и въ реестрѣ никакихъ отмѣтокъ по нимъ не дѣлается.

187. Уничтоженіе отмѣтокъ о залогѣ и другихъ ограниченіяхъ права собственности можетъ послѣдовать или вслѣдствіе разрѣшительныхъ статей, или съ согласія того, въ чью пользу отмѣчены въ реестрѣ залогъ или другое ограниченіе, или же по опредѣленію суда.

188. Объ уничтоженіи отмѣтокъ старшій нотаріусъ означаетъ въ своемъ журналѣ, указывая въ то же время, въ реестрѣ крѣпостныхъ дѣлъ, рядомъ съ отмѣткою объ уничтоженномъ правѣ, годъ, мѣсяцъ и число уничтоженія и тотъ актъ или судебное опредѣленіе, силою которыхъ отмѣтка уничтожена; самый же актъ онъ вноситъ въ крѣпостную книгу.

189. Всѣ отмѣтки въ реестрѣ о залогахъ и другихъ обезпеченіяхъ на недвижимомъ имуществѣ, проданномъ впослѣдствіи съ публичнаго торга, за исключеніемъ переводимыхъ на новаго собственника, уничтожаются.

190. По требованію собственника имущества старшій нотаріусъ обязанъ выдавать ему изъ крѣпостной книги и реестра крѣпостныхъ дѣлъ всѣ выписки, относящіяся до сего имущества.

191. Выписки, относящіяся до недвижимаго имущества (ст. 190), содержатъ въ себѣ всѣ безъ изъятія отмѣтки, внесенныя до того времени въ реестръ, и должны быть засвидѣтельствованы старшимъ нотаріусомъ, съ приложеніемъ его печати.

192. Лица, въ пользу которыхъ имѣются въ реестрѣ крѣпостныхъ дѣлъ отмѣтки о обезпеченіи ихъ требованій на чьей либо недвижимости, имѣютъ право получать изъ него справки и выписки; но постороннія лица допускаются къ сему не иначе, какъ съ согласія собственника имущества, или порядкомъ, указаннымъ въ статьяхъ 122—124-й

РАЗДѢЛЪ IV.

О НОТАРІАЛЬНЫХЪ ИЗДЕРЖКАХЪ.

ГЛАВА ПЕРВАЯ.

О нотаріальныхъ издержкахъ вообще.

193. **Нотаріальныя издержки суть:**

1) казенныя пошлины съ актовъ;

2) сборъ съ нотаріальныхъ актовъ, по мѣсту ихъ совершенія;

3) плата нотаріусамъ за совершеніе актовъ и засвидѣтельствованій и за выдачу выписей и копій;

4) плата за выписи и копіи, выдаваемыя изъ нотаріальныхъ архивовъ, и

5) плата за выдачу выписокъ и справокъ изъ крѣпостныхъ книгъ и реестровъ крѣпостныхъ дѣлъ.

Къ числу нотаріальныхъ издержекъ отнесена и плата за выдачу выписокъ и справокъ изъ крѣпостныхъ книгъ и реестровъ крѣпостныхъ дѣлъ *(журн. 4 апр. 1866 г. стр. 3)*.

194. **Всѣ нотаріальныя издержки, когда объ уплатѣ ихъ не было особаго соглашенія, падаютъ на каждую изъ договаривающихся сторонъ поровну.**

ГЛАВА ВТОРАЯ.

О казенныхъ пошлинахъ съ актовъ.

I.—О пошлинахъ гербовыхъ.

195. **Для выписи, выдаваемой нотаріусомъ, старшимъ нотаріусомъ или занимающими ихъ лицами, въ одномъ экземплярѣ, требуется гербовая бумага по цѣнѣ предмета акта, на основаніи правилъ устава о пошлинахъ (свод. зак. Т. V ст. 133—194).**

Касательно гербовыхъ, крѣпостныхъ и канцелярскихъ пошлинъ въ пользу казны, не установлено ничего новаго, такъ что въ статьяхъ

касающихся этого предмета, сдѣланы лишь ссылки на сводъ 1857 года *(предст. вт. отд. 14 Іюля 1865 г. № 665, стр. 14 и 15).*

См. также статьи 199 и 200.

196. При выдачѣ сторонамъ нѣсколькихъ выписей, на соотвѣтствующей гербовой бумагѣ пишется лишь одна изъ нихъ, а для прочихъ употребляется гербовая бумага низшаго разбора, съ отмѣткою лица, коему выданъ главный экземпляръ, и разбора гербовой бумаги.

197. Выписи изъ актовыхъ книгъ, подлежащія утвержденію старшаго нотаріуса, выдаются на гербовой бумагѣ низшаго разбора.

Правило это совершенно справедливо, такъ какъ нотаріусы имѣютъ только право предварительнаго совершенія актовъ о переходѣ или ограниченіи правъ собственности на недвижимое имущество и слѣдовательно можетъ легко случиться, что старшій нотаріусъ встрѣтитъ затрудненіе въ утвержденіи выписи изъ нотаріальной, актовой книги, и въ такомъ случаѣ лицо, совершающее актъ, понесло бы значительную потерю на гербовую бумагу, цѣнность которой, смотря по суммѣ акта, доходитъ до 1.350 рублей *(зам. мин. фин., стр. 8 и 9).*

198. Копіи вообще, равно какъ и засвидѣтельствованія, которыя дѣлаются не на самомъ актѣ, должны быть писаны на гербовой бумагѣ низшаго разбора.

II.—О пошлинахъ крѣпостныхъ.

Относительно крѣпостной пошлины представлялся вопросъ: не было ли бы удобно опредѣлить размѣръ оной по роду актовъ о переходѣ имуществъ, какъ сдѣлано во французскомъ законодательствѣ? Но входить въ обсужденіе этого вопроса, признано преждевременнымъ, такъ какъ при министерствѣ финансовъ существуетъ особая о податяхъ и пошлинахъ коммисія *(пред. вт. отд. 14 іюля 1865 г., стр. 14 и 15).*

199. При утвержденіи крѣпостныхъ актовъ вообще, взимается особая актовая пошлина по три рубля за каждый актъ (свод. зак. т. V уст. пошл. ст. 442—449).

Наименованіе канцелярской (трехрублевой) пошлины замѣнено болѣе правильнымъ и менѣе сбивчивымъ названіемъ *актовой* пошлины, такъ какъ она взимается съ самаго акта, между тѣмъ какъ прежнее наименованіе могло дать поводъ къ мысли, будто бы эта пошлина берется въ пользу канцелярій, тогда какъ она поступаетъ въ казну *(пред. вт. отд. 14 іюля 1863 г., стр. 15).*

200. **При утвержденіи актовъ, установляющихъ переходъ права собственности на недвижимыя имущества, взимаются, сверхъ актовой пошлины, еще и пошлины крѣпостныя по правиламъ устава о пошлинахъ (свод. зак. т. V ст. 363—434).**

См. объясненіе на статью 195-ю.

ГЛАВА ТРЕТЬЯ.

О сборахъ съ нотаріальныхъ актовъ по мѣсту ихъ совершенія.

201. **Со всѣхъ обязательствъ и договоровъ, совершаемыхъ нотаріусами, равно какъ съ предъявляемыхъ имъ къ засвидѣтельствованію или къ протесту, взимается, сверхъ всѣхъ вышеозначенныхъ пошлинъ, сборъ въ доходъ того города, посада, мѣстечка, или волости, гдѣ документъ совершенъ или предъявленъ, за исключеніемъ тѣхъ обязательствъ и договоровъ, кои изъяты отъ сего сбора по закону, или были уже оплачены этимъ сборомъ.**

Для того, чтобы правило это не дало поводъ нотаріусамъ требовать установленный въ ней сборъ съ обязательствъ и договоровъ, неподлежащихъ оному по закону, каковы, напримѣръ, договоры о продажѣ выкупныхъ свидѣтельствъ, или же съ такихъ, за кои уже уплаченъ оный при первоначальномъ совершеніи или засвидѣтельствованіи, въ означенной статьѣ объяснено, что установляемый ею сборъ не касается тѣхъ обязательствъ и договоровъ, кои изъяты отъ сего сбора по закону или были уже оплачены этимъ сборомъ *(журн. 4 апр. 1866 г., стр. 3)*.

202. **Довѣренности неторговыя и акты, утверждаемые старшимъ нотаріусомъ, не подлежатъ установленному въ предъидущей статьѣ сбору въ пользу городовъ, посадовъ, мѣстечекъ или волостей, за исключеніемъ тѣхъ изъ сихъ актовъ, съ коихъ сборъ этотъ именно опредѣленъ въ законѣ.**

Для согласованія этой статьи съ статьею 887 т. X, ч. I законовъ гражданскихъ, по коей съ закладныхъ на недвижимыя имущества взимается четвертьпроцентный сборъ только при предъявленіи ихъ ко взысканію, къ этой статьѣ прибавлены слова: «за исключеніемъ тѣхъ изъ сихъ актовъ, съ коихъ сборъ этотъ слѣдуетъ по закону» *(тамъ же)*.

203. **Размѣръ означеннаго сбора опредѣляется вдвое противъ цѣны гербовой бумаги по цѣнѣ предмета акта.**

Сборъ въ пользу городовъ и другихъ мѣстъ, гдѣ актъ совершается или свидѣтельствуется, предположено сохранить на основаніяхъ, опредѣлен-

ныхъ въ сводѣ 1857 года, при чемъ обозначены лишь точнѣе и проще акты, съ которыхъ этотъ сборъ взимается, и размѣръ онаго. Въ первомъ отношеніи признано достаточнымъ, вмѣсто перечисленія отдѣльныхъ актовъ постановить взиманіе сбора, какъ общее правило, со всѣхъ совершаемыхъ нотаріусами и предъявляемыхъ имъ къ засвидѣтельствованію или протесту актовъ, исключивъ, какъ было до сихъ поръ, лишь духовныя завѣщанія, акты, подлежащіе утвержденію окружнаго суда, и неторговыя довѣренности. О размѣрѣ и образѣ исчисленія сбора сводъ 1857 года содержитъ отдѣльныя, весьма неполныя правила (гражд. зак. ст. 887, 890), впрочемъ совершенно сходныя въ своихъ основаніяхъ съ болѣе полными правилами объ исчисленіи гербовыхъ пошлинъ. Поэтому сочтено удобнѣйшимъ, вмѣсто повторенія такихъ правилъ, опредѣлить количество сбора соразмѣрно съ цѣною гербовой бумаги, требуемой для актовъ. Цѣна сей бумаги до исхода 1861 года равнялась среднимъ числомъ $^1/_5$ (или $^8/_{40}$) процента съ суммы, въ какую актъ написанъ. Если же изъ полупроцентнаго сбора, взимаемаго нынѣ нотаріусами съ актовъ (гражд. зак. ст. 887), вычесть 25 процентовъ, представляемыхъ въ ихъ пользу (зак. гражд. ст. 894), то остается $^3/_8$ (или $^{15}/_{40}$) процента, что, безъ малаго, равняется двойной цѣнѣ гербовой бумаги. Недостающая же $^1/_{40}$ процента покроется увеличеніемъ гербовой пошлины, на основаніи Высочайшаго указа 30 декабря 1861 года *(предст. вт. отд. 14 іюля 1863 г. № 665, стр. 14).*

204. Съ заемныхъ писемъ, съ закладныхъ на движимыя имущества и съ иныхъ всякаго рода долговыхъ обязательствъ, взимается при совершеніи, или при предъявленіи ихъ къ засвидѣтельствованію послѣ написанія, только половина сбора, а другая получается лишь при явкѣ по сроку къ протесту или при представленіи ко взысканію.

205. Съ неявленныхъ векселей и долговыхъ обязательствъ сборъ взимается, въ полномъ размѣрѣ, при протестѣ или при представленіи ко взысканію.

206. До взноса сбора нотаріусъ не обязанъ выдавать выписи.

207. Установленный статьею 201-ю сборъ поступаетъ, въ городахъ и мѣстечкахъ казенныхъ—въ общую массу мѣстныхъ доходовъ, во владѣльческихъ мѣстечкахъ и посадахъ—исключительно на содержаніе полицейской и пожарной въ нихъ части, а въ селеніяхъ—на тотъ же предметъ во всей волости.

ГЛАВА ШЕСТАЯ.

О платѣ нотаріусамъ и старшимъ нотаріусамъ.

I. О платѣ нотаріусамъ.

208. За всякое должностное дѣйствіе, совершаемое нотаріусами или заступающими ихъ лицами, имъ предоставляется, независимо отъ вышеупомянутыхъ пошлинъ и сборовъ, взимать плату въ свою пользу по добровольному съ обратившимися къ нимъ лицами соглашенію, или, если сего соглашенія не послѣдуетъ, то по особой таксѣ.

По своду 1857 года, нотаріусамъ и маклерамъ предоставлено въ жалованье и на канцелярскіе расходы, въ томъ числѣ и на заготовленіе книгъ и уплату пошлинъ въ казну, двадцать пять процентовъ взимаемаго ими въ пользу городовъ сбора (зак. гражд. ст. 894). Плата эта, незначительная сама по себѣ, взимается лишь съ актовъ, являемыхъ для засвидѣтельствованія или протеста. При предоставленіи нотаріусамъ гораздо обширнѣйшаго круга дѣйствій, нынѣшнія постановленія о ней недостаточны, и трудъ нотаріусовъ должно, слѣдуя примѣру другихъ государствъ, оцѣнить, по различнымъ ихъ дѣйствіямъ, таксою, предоставивъ впрочемъ каждому, во всякомъ отдѣльномъ случаѣ, и добровольное о платѣ съ обратившимися къ нему лицами соглашеніе *(предст. вт. отд. 14 іюля 1863 г. № 665, стр. 13 и 14).*

209. Такса за должностныя дѣйствія нотаріусовъ установляется, по соглашенію министерства юстиціи съ министерствами внутреннихъ дѣлъ и финансовъ, въ законодательномъ порядкѣ съ Высочайшаго утвержденія.

Установляемая въ этой статьѣ такса за всякое должностное дѣйствіе нотаріуса, есть въ существѣ, налогъ на совершающихъ акты, а какъ, по ст. 54 и 66 т. I основныхъ государственныхъ законовъ, установленіе и уничтоженіе налоговъ можетъ быть совершаемо лишь за собственноручнымъ Высочайшимъ подписомъ, то эта такса должна быть установляема не иначе, какъ по разсмотрѣніи соображеній о томъ министра юстиціи, внутреннихъ дѣлъ и финансовъ въ законодательномъ порядкѣ и по представленіи мнѣнія государственнаго совѣта на Высочайшее Его Императорскаго Величества утвержденіе *(журн. 18 февраля 1866 г. № 14, стр. 12 и 13).*

210. Когда годовой, съ означенной въ предъидущей статьѣ платы по таксѣ, доходъ нотаріуса, состоящаго въ столичномъ или губернскомъ городѣ, превыситъ 2.400

рублей, а въ уѣздномъ городѣ или въ уѣздѣ 1.200 рублей, то изъ суммы, исчисляемой для нотаріуса по той же таксѣ, сверхъ вышеозначеннаго количества платы за совершаемыя имъ должностныя дѣйствія, одна треть обращается на увеличеніе представленнаго имъ залога, пока залогъ этотъ не составитъ въ столицахъ 25.000, въ губернскихъ городахъ 15.000, а въ уѣздныхъ городахъ или въ уѣздахъ 10.000 рублей.

При обсужденіи этой статьи, признано нужнымъ предоставить министру юстиціи, по соглашенію съ министромъ финансовъ и государственнымъ контролеромъ, составить особыя правила о наблюденіи за точнымъ исполненіемъ изложеннаго въ этой статьѣ правила, составляющаго важное обезпеченіе исполненія нотаріусами своихъ обязанностей *(журн. 4 апрѣля 1866 г., стр. 4 и 5).*

211. Требовавшіе совершенія акта или засвидѣтельствованія отвѣтствуютъ нотаріусу въ платѣ всѣ за каждаго и каждый за всѣхъ.

212. Нотаріусъ имѣетъ право требовать слѣдующую ему плату немедленно по исполненіи дѣйствія (ст. 208); выдавать же выписи, копіи и засвидѣтельствованія онъ обязанъ не прежде, какъ по полученіи сей платы.

213. За совершеніе акта, несостоявшагося по независящимъ отъ нотаріуса причинамъ, онъ получаетъ плату въ половину противъ той, которая причиталась бы въ случаѣ окончательнаго совершенія акта.

214. За совершеніе актовъ, которые окажутся недѣйствительными по винѣ нотаріуса, а равно и за неправильныя засвидѣтельствованія, выписи и копіи, онъ, по требованію заплатившаго, обязывается возвратить уплаченныя ему деньги, независимо отъ отвѣтственности за убытки по иску, когда таковый будетъ предъявленъ установленнымъ порядкомъ.

(журн. 4 апрѣля 1866 г.).

215. Споры, могущіе возникнуть о количествѣ слѣдующей нотаріусу платы, рѣшаются окончательно тѣмъ окружнымъ судомъ, которому онъ подвѣдомъ.

216. Количество платы за дѣйствіе, не вошедшее въ таксу, опредѣляется судомъ, по соображенію съ предметами, во-

шедшими въ таксу и съ совершенною нотаріусомъ въ данномъ случаѣ работою.

II. О платѣ старшимъ нотаріусамъ.

217. **За выдачу изъ нотаріальнаго архива выписей, копій и другихъ бумагъ, и за приложеніе къ нимъ печати, взимается плата по тѣмъ же правиламъ и въ томъ же размѣрѣ, какъ за бумаги разнаго рода, выдаваемыя изъ окружнаго суда.**

Соображенія, относящіяся до введенія положенія о нотаріальной части въ дѣйствіе, и заключенія о дополнительныхъ къ сему положенію работахъ.

Въ связи съ вопросомъ о введеніи нотаріальнаго положенія къ дѣйствіе состоитъ вопросъ: *распространяется ли настоящее положеніе на всѣхъ безъ изъятія нотаріусовъ и маклеровъ?*

Вопросъ сей возбужденъ въ замѣчаніяхъ товарища министра внутреннихъ дѣлъ на проектъ положенія о нотаріальной части. Въ этихъ замѣчаніяхъ между прочимъ сказано: на основаніи 840 ст. X т. ч. 1 и 2427 ст. т. XI уст. торг., кромѣ *общихъ публичныхъ нотаріусовъ*, равно *городовыхъ и частныхъ маклеровъ*, существуютъ въ столицахъ и въ другихъ важнѣйшихъ городахъ: *биржевые маклеры, гофъ-маклеры, маклеры государственнаго коммерческаго банка, маклеры судоходныхъ расправъ, маклеры слугъ и рабочихъ людей, маклеры ремесленныхъ управъ* и проч. Права и обязанности сихъ маклеровъ изложены преимущественно въ уставѣ торговомъ и въ I-й части X т.; напримѣръ: биржевые маклеры подчинены департаменту внѣшней торговли (2429 ст. т. XI) и совершаютъ акты о торговыхъ сдѣлкахъ и вексельныхъ оборотахъ по особымъ правиламъ, въ уставѣ торговомъ изложеннымъ (т. X, ч. I-й ст. 850). Послѣ этого *не подлежитъ сомнѣнію, что для распространенія проекта положенія на помянутыхъ специальныхъ маклеровъ нуженъ предварительный пересмотръ существующихъ о нихъ узаконеній.* Вслѣдствіе сего товарищъ министра внутреннихъ дѣлъ полагалъ бы помѣстить въ проектѣ примѣчаніе слѣдующаго содержанія:

«Настоящее положеніе не распространяется на поименованныхъ въ 2427 ст. т. XI разнаго названія маклеровъ по коммерческимъ дѣламъ, впредь до пересмотра торговыхъ по этой части узаконеній.» *(зам. мин. вн. дѣлъ, стр. 1 и 2)*.

Коммисія 1865 года, признавая съ своей стороны, что настоящій проектъ не долженъ распространяться на нотаріусовъ и маклеровъ, существующихъ исключительно для дѣлъ торговыхъ, полагала, въ числѣ правилъ о порядкѣ введенія въ дѣйствіе положенія о нотаріальной части постановить, что положеніе о нотаріальной части не распространяется на биржевыхъ маклеровъ, гофъ-маклеровъ, биржевыхъ нотаріусовъ, корабельныхъ маклеровъ, диспашеровъ, маклеровъ морскаго страхованія и

биржевыхъ аукціонистовъ, которые до времени остаются на прежнемъ основаніи *(сообр. ком. 1865 г., стр. 75)*.

Противу сего было замѣчено, что правила о нотаріатѣ имѣютъ существенную связь съ торговыми законами. Самое учрежденіе нотаріусовъ принадлежитъ къ торговому уставу (ст. 2422—2746 т. XI). Но какъ въ статьѣ 2458 этого устава сказано, что общія правила для веденія маклерами и нотаріусами книгъ и внесенія въ оныя актовъ вообще опредѣляются въ законахъ гражданскихъ (ст. 834—871 т. X ч. 1); а особыя правила внесенія актовъ торговыхъ изложены въ статьяхъ 2459—2477 т. XI устава торговаго, то отсюда происходитъ неразрывная связь устава торговаго съ гражданскими законами въ лицѣ нотаріусовъ и маклеровъ. На практикѣ, хотя они могутъ совершать гражданскія сдѣлки вообще, но по преимуществу занимаются торговыми и имѣютъ въ торговомъ мірѣ существенное практическое значеніе.

Отсюда слѣдуетъ, что съ изданіемъ настоящаго положенія о нотаріатѣ, нельзя упразднить всѣхъ существующихъ нотаріусовъ и маклеровъ безъ пересмотра соотвѣтствующихъ статей торговаго устава и въ особенности безъ пересмотра статей 2459—2477 т. XI, которыя слѣдовало бы или отмѣнить или же включить въ положеніе о нотаріатѣ, согласовавъ ихъ по возможности съ новыми правилами. Если же оставить всѣхъ прежнихъ нотаріусовъ и маклеровъ и вмѣстѣ съ тѣмъ учредить и новыхъ, то у насъ явится два разряда нотаріусовъ, старые и новые, гражданскіе и торговые.

Двойная категорія нотаріусовъ, независимо отъ недостатка въ людяхъ, произведетъ запутанность въ составленіи актовъ, неизбѣжныя столкновенія однихъ нотаріусовъ съ другими и новыя причины къ спорамъ и къ затрудненіямъ производства гражданскихъ дѣлъ.

Вообще для практическаго разрѣшенія вопроса объ упраздненіи прежнихъ нотаріусовъ и маклеровъ въ дѣлѣ нѣтъ свѣдѣній о томъ: въ какихъ именно городахъ существуютъ у насъ на основаніи статьи 2422 т. XI нотаріусы и маклеры и въ какомъ именно числѣ. Свѣдѣнія эти могутъ разъяснить со многихъ точекъ зрѣнія вопросъ о преобразованіи нотаріата вообще, а какъ одни нотаріусы и маклеры состоятъ въ вѣдѣніи градскихъ думъ и министерства внутреннихъ дѣлъ, а другіе въ вѣдомствѣ министерства финансовъ, то и вопросъ этотъ не можетъ быть разрѣшенъ безъ предварительнаго сношенія съ министерствами внутреннихъ дѣлъ и финансовъ *(предв. сообр. госуд. канц. 1866 г., стр. 3 и 4)*.

Приступивъ, по обсужденіи самого проекта положенія о нотаріальной части, къ разсмотрѣнію проекта правилъ *о порядкѣ введенія въ дѣйствіе* положенія о нотаріальной части, соединенные департаменты замѣтили, что въ 3-й ст. сего проекта сказано: всѣ распоряженія по введенію въ дѣйствіе положенія о нотаріальной части сосредоточиваются въ министерствѣ юстиціи, а 4-ю статьею на министерство юстиціи возлагается представить, въ возможно скоромъ времени, на разсмотрѣніе государственнаго совѣта, по надлежащемъ съ кѣмъ слѣдуетъ сношеніи:

1) временное расписаніе числа нотаріусовъ въ губерніяхъ, съ которыхъ будетъ начато судебное преобразованіе;

2) временное расписаніе размѣра залоговъ, которые должны вносить нотаріусы въ тѣхъ губерніяхъ, и

3) временную, на одинъ годъ, таксу вознагражденія нотаріусовъ за должностныя ихъ дѣйствія.

Всѣ остальныя за тѣмъ статьи проекта составляютъ только развитіе статьи третьей.

Въ томъ вниманіи, что безъ означенныхъ въ 4-й статьѣ этого проекта расписаній и таксы невозможно приступить ко введенію проекта о нотаріальной части въ дѣйствіе, а составленіе ихъ требуетъ предварительнаго сношенія министерства юстиціи съ министерствами финансовъ и внутреннихъ дѣлъ, признано преждевременнымъ входить теперь въ окончательное обсужденіе существа проекта о введеніи нотаріальной части въ дѣйствіе, и потому предоставлено министру юстиціи немедленно приступить къ скорѣйшему, по возможности, составленію вышеозначенныхъ расписаній и таксы и за тѣмъ, проектъ сей таксы, требующей, согласно статьѣ 209 положенія о нотаріальной части, утвержденія въ законодательномъ порядкѣ, внесть въ государственный совѣтъ, вмѣстѣ съ проектомъ о введеніи нотаріальной части въ дѣйствіе и съ проектомъ штатовъ нотаріальныхъ архивовъ.

Наконецъ, принявъ въ соображеніе, что нотаріальный уставъ составляетъ учрежденіе новое, требующее дальнѣйшаго развитія и усовершенствованія на правильныхъ основаніяхъ, соединенные департаменты разсуждали, что съ этою цѣлью можетъ быть не безполезно было бы учредить для нотаріусовъ особые совѣты на подобіе тѣхъ, которые должны быть учреждены, по судебнымъ уставамъ, для судебныхъ приставовъ и присяжныхъ повѣренныхъ, что̀ и должно быть предоставлено дальнѣйшему въ свое время, по мѣрѣ опыта, обсужденію министра юстиціи *(журн. 18 февр. 1866 г. № 14, стр. 13 и 14)*.

Государственный совѣтъ въ общемъ собраніи, журналомъ 4 апрѣля 1866 года, положилъ:

1) Проектъ положенія о нотаріальной части, исправленный согласно заключеніямъ совѣта и нѣкоторымъ другимъ еще собственно до редакціи относящимся замѣчаніямъ, представить, при проектѣ указа, къ Высочайшему Его Императорскаго Величества утвержденію и подписанію.

2) Согласно заключенію соединенныхъ департаментовъ: а) предоставить министру юстиціи немедленно приступить къ составленію временныхъ расписаній о числѣ нотаріусовъ и о размѣрѣ вносимыхъ ими залоговъ, а равно таксы вознагражденія нотаріусовъ за должностныя ихъ дѣйствія и за тѣмъ проектъ сей таксы внесть въ государственный совѣтъ вмѣстѣ съ проектомъ о введеніи нотаріальной части въ дѣйствіе и съ проектомъ штатовъ нотаріальныхъ архивовъ; б) сдѣлать распоряженіе о скорѣйшемъ составленіи алфавита запрещеніямъ и разрѣшеніямъ, и в) обсудить въ свое время, по указанію опыта, не слѣдуетъ ли учре-

дить для нотаріусовъ особые совѣты на подобіе тѣхъ, которые должны быть учреждены по судебнымъ уставамъ для судебныхъ приставовъ и присяжныхъ повѣренныхъ.

3) Предоставить министру юстиціи, при составленіи по соглашенію съ министрами внутреннихъ дѣлъ и финансовъ, росписанія о числѣ нотаріусовъ для каждой мѣстности, имѣть въ виду, чтобы въ городахъ имѣющихъ до 10.000 жителей, назначалось не болѣе трехъ нотаріусовъ, съ прибавкою на каждые 5.000 сверхъ 10.000 жителей не болѣе какъ по одному нотаріусу.

4) На него же, министра юстиціи, возложить составленіе, по соглашенію съ министромъ финансовъ и государственнымъ контролеромъ: во 1-хъ, правилъ о заготовленіи и ревизіи книгъ для записыванія сборовъ; во 2-хъ, правилъ о храненіи залоговъ, представляемыхъ нотаріусами; въ 3-хъ, правилъ объ отвѣтственности за несвоевременное представленіе какъ нотаріусами, такъ и старшими нотаріусами сборовъ, взимаемыхъ ими на основаніи положенія о нотаріальной части; въ 4-хъ, правилъ о наблюденіи за исполненіемъ постановленій настоящаго положенія касательно вычетовъ изъ получаемыхъ нотаріусами сборовъ, для увеличенія представленныхъ ими залоговъ, до тѣхъ поръ, пока сіи послѣдніе не составятъ въ столицахъ 25.000 рублей, въ губернскихъ городахъ 15.000 рублей и въ городахъ уѣздныхъ и уѣздахъ 10.000 рублей.

5) Объ измѣненіи лежащихъ на министерствѣ иностранныхъ дѣлъ обязанностей по совершенію и засвидѣтельствованію переводовъ разныхъ актовъ, предоставить вице-канцлеру войти, по предварительномъ сношеніи съ министромъ юстиціи и вторымъ отдѣленіемъ Собственной Его Императорскаго Величества канцеляріи, съ особымъ въ законодательномъ порядкѣ представленіемъ *(стр. 4 и 5)*.

ПРИЛОЖЕНІЯ.

I.

СРАВНИТЕЛЬНАЯ

ТАБЛИЦА ПОЛОЖЕНІЯ О НОТАРІАЛЬНОЙ ЧАСТИ, ВЫСОЧАЙШЕ УТВЕРЖДЕННАГО 14 АПРѢЛЯ 1866 ГОДА И ПРОЕКТОВЪ ВТОРАГО ОТДѢЛЕНІЯ 1863 и 1866 ГОДОВЪ.

ПОЛОЖЕНІЕ
О
НОТАРІАЛЬНОЙ ЧАСТИ,

Высочайше утвержденное 14 апрѣля 1866 года.

РАЗДѢЛЪ I.

ОБЪ УСТРОЙСТВѢ НОТАРІАЛЬНОЙ ЧАСТИ.

ГЛАВА I.

О нотаріусахъ, ихъ опредѣленіи и обязанностяхъ.

1. Завѣдываніе нотаріальною частію, подъ наблюденіемъ судебныхъ мѣстъ, поручается нотаріусамъ и состоящимъ при нотаріальныхъ архивахъ старшимъ нотаріусамъ.

2. Въ тѣхъ городахъ, мѣстечкахъ, посадахъ и селеніяхъ, гдѣ нѣтъ нотаріусовъ, засвидѣтельствованіе явки актовъ, по правиламъ настоящаго положенія предоставляется мировымъ судьямъ.

Проектъ 1866 года,

Составленный Вторымъ Отдѣленіемъ Собственной Его Императорскаго Величества Канцеляріи.

РАЗДѢЛЪ I.

ОБЪ УСТРОЙСТВѢ НОТАРІАЛЬНОЙ ЧАСТИ.

ВВЕДЕНІЕ.

1. Завѣдываніе нотаріальною частію, подъ наблюденіемъ судебныхъ мѣстъ, поручается нотаріусамъ и состоящимъ при нотаріальныхъ архивахъ старшимъ нотаріусамъ.

2. Въ тѣхъ городахъ, мѣстечкахъ, посадахъ и селеніяхъ, гдѣ нѣтъ нотаріусовъ, совершеніе явочныхъ актовъ и засвидѣтельствованій, по правиламъ настоящаго положенія, предоставляется мировымъ судьямъ.

3. Въ селеніяхъ сдѣлки и обязательства, заключаемыя какъ крестьянами между собою, такъ и съ посторонними лицами, до 300 р., и завѣщанія до 30 р., могутъ быть засвидѣтельствуемы и въ волостныхъ правленіяхъ.

Проектъ 1863 года,

Составленный Вторымъ Отдѣленіемъ Собственной Его Императорскаго Величества Канцеляріи.

РАЗДѢЛЪ I.

ОБЪ УСТРОЙСТВѢ НОТАРІАЛЬНОЙ ЧАСТИ.

ВВЕДЕНІЕ.

1. Завѣдываніе нотаріальною частію поручается нотаріусамъ и состоящимъ при окружныхъ судахъ начальникамъ нотаріальныхъ архивовъ.

Осн. пол. о судоустр. 1862 сент. 29, ст. 91.

2. Въ тѣхъ городахъ, мѣстечкахъ, посадахъ и селеніяхъ, гдѣ нѣтъ нотаріусовъ, совершеніе актовъ и засвидѣтельствованій, по правиламъ настоящаго положенія, продоставляется мировымъ судьямъ.

3. Въ селеніяхъ сдѣлки и обязательства, заключаемыя какъ крестьянами между собою, такъ и съ посторонними лицами, до 300 р., и завѣщанія до 30 р., могутъ быть свидѣтельствуемы и въ волостныхъ правленіяхъ.

Общ. полож. 1861 года февр. 19, ст. 91; т. II, общ. учр. губ., ст. 4653, п. 2.

---

3. Нотаріусы опредѣляются въ столицахъ, губернскихъ и уѣздныхъ городахъ, а въ случаѣ надобности и въ уѣздахъ.

4. Число нотаріусовъ, смотря по обстоятельствамъ и народонаселенію каждой мѣстности, установляется особымъ росписаніемъ, которое имѣетъ быть составлено министерствомъ юстиціи, по сношенію съ министерствами внутреннихъ дѣлъ и финансовъ.

5. Нотаріусами могутъ быть только русскіе подданные, совершеннолѣтніе, неопороченные судомъ или общественнымъ приговоромъ и не занимающіе никакой другой должности ни въ государственной, ни въ общественной службѣ.

6. Въ должность нотаріуса могутъ быть опредѣляемы и такія лица, которыя, по общему уставу о службѣ гражданской, не имѣютъ права въ оную вступать, лишь бы они удовлетворяли прочимъ условіямъ, въ семъ положеніи установленнымъ.

ГЛАВА I.

О нотаріусахъ, ихъ опредѣленіи и обязанностяхъ.

4. Нотаріусы опредѣляются въ столицахъ, губернскихъ и уѣздныхъ городахъ, а въ случаѣ надобности и въ уѣздахъ.

5. Число нотаріусовъ, смотря по обстоятельствамъ и народонаселенію каждой мѣстности, установляется особымъ росписаніемъ, которое имѣетъ быть составлено министерствомъ юстиціи, по сношенію съ министерствомъ внутреннихъ дѣлъ, съ тѣмъ, однакожъ, чтобы въ городахъ, имѣющихъ до 10.000 жителей, назначалось не болѣе трехъ нотаріусовъ, прибавляя на каждые 5000 жителей, сверхъ 10.000 не болѣе какъ по одному нотаріусу.

6. Нотаріусы для исполненія обязанностей своихъ, могутъ имѣть помощниковъ, которые впрочемъ, къ составленію и написанію актовъ допускаются только подъ руководствомъ и отвѣтственностію самихъ нотаріусовъ.

7. Нотаріусами могутъ быть только русскіе подданные, совершеннолѣтніе, неопороченные судомъ или общественнымъ приговоромъ и незанимающіе никакой другой должности ни въ государственной, ни въ общественной службѣ. Въ должность нотаріуса могутъ быть опредѣляемы и такія лица, которыя, по общему уставу о службѣ гражданской, не имѣютъ права вступать въ государственную службу, если только они удовлетворяютъ прочимъ условіямъ, въ семъ положеніи установленнымъ.

ГЛАВА I.

О нотаріусахъ, ихъ опредѣленіи и обязанностяхъ.

4. Нотаріусы опредѣляются въ столицахъ, губернскихъ и уѣздныхъ городахъ, а въ случаѣ надобности и въ уѣздахъ.

Свод. зак., 1857 г., т. X, ч. 1, ст. 712, 841, 842, 844. XI, уст. торг., ст. 2422, 2434, пр. I. осн. пол. о судоустр. ст. 91.

5. Число нотаріусовъ, смотря по обстоятельствамъ и народонаселенію каждаго города или уѣзда, установляется особымъ росписаніемъ, которое имѣетъ быть составлено министерствомъ юстиціи, по сношенію съ министерствомъ внутреннихъ дѣлъ.

Авст. нотар. полож. 1855 г., мая 21, § 10; бавар. нотар. полож. 1861 г., § 5; франц. нотар. полож. 1803 г., март. 16 §§ 31, 32.

6. Нотаріусы, для исполненія обязанностей своихъ, могутъ имѣть помощниковъ, которые впрочемъ, къ составленію и написанію актовъ допускаются только подъ руководствомъ и отвѣтственностью самихъ нотаріусовъ.

бавар. пол., § 38; франц. пол., §§ 36, 37.

7. Нотаріусами могутъ быть только русскіе подданные, совершеннолѣтніе, неопороченные судомъ или общественнымъ приговоромъ и незанимающіе никакой другой должности ни въ государственной, ни въ общественной службѣ.

X, ч. 1, ст. 715, 854. XI уст. торг., ст. 2450; австр. пол., §§ 7—9; бавар. пол., § 9; франц. пол., §§ 7, 35.

7. При недостаткѣ лицъ, желающихъ поступить въ нотаріусы въ тѣхъ мѣстностяхъ, гдѣ должность сія будетъ признана необходимою по соглашенію министровъ юстиціи, финансовъ и внутреннихъ дѣлъ, она замѣщается временно по назначенію отъ правительства, порядкомъ указаннымъ въ статьяхъ 15-й и 16-й, съ опредѣленіемъ, въ тѣхъ случаяхъ когда сіе признано будетъ нужнымъ, соотвѣтственнаго вознагражденія.

8. Желающій поступить въ нотаріусы обязанъ, для обезпеченія взысканій на случай неправильныхъ его по должности дѣйствій, представить въ окружной судъ залогъ, размѣръ котораго опредѣляется, по соображенію мѣстныхъ условій, министромъ юстиціи по соглашенію съ министромъ внутреннихъ дѣлъ.

9. Къ представленному на основаніи предъидущей статьи залогу присоединяется, сверхъ того, по статьѣ 204-ой, часть получаемой нотаріусомъ платы за совершаемыя имъ должностныя дѣйствія.

10. Завѣдывающіе нотаріальными дѣлами мировые судьи, а также должностныя лица, временно назначенныя для исправленія нотаріальныхъ обязанностей (ст. 7), залоговъ (ст. 8 и 9) не представляютъ.

11. Нотаріусъ, залогъ коего употребленъ, сполна или частію, на покрытіе опредѣленныхъ съ него по должности взысканій, временно устраняется, по опредѣленію окружнаго суда, отъ должности, впредь до представленія или пополненія залога.

12. Нотаріусъ, не представившій вновь или не пополнившій въ теченіе шести мѣсяцевъ прежняго залога до опредѣленнаго количества, увольняется отъ должности.

8. При недостаткѣ желающихъ поступить въ нотаріусы, должность сія, въ тѣхъ мѣстностяхъ, гдѣ это будетъ признано необходимымъ по соглашенію министровъ юстиціи, финансовъ и внутреннихъ дѣлъ, замѣщается по назначенію отъ правительства (ст. 13, 15 и 16), преимущественно изъ лицъ, остающихся за штатомъ по упраздненію прежнихъ судебныхъ мѣстъ.

9. Желающій поступить въ нотаріусы обязанъ для обезпеченія взысканій на случай неправильныхъ его по должности дѣйствій, представить въ окружный судъ, залогъ, размѣръ котораго опредѣляется, по соображенію мѣстныхъ обстоятельствъ, министерствомъ юстиціи по соглашенію съ министромъ внутреннихъ дѣлъ. Къ представленному на семъ основаніи залогу присоединяется, сверхъ того по статьѣ 174, часть получаемой нотаріусомъ платы за совершаемыя имъ должностныя дѣйствія.

Примѣчаніе. Мировые судьи и волостныя правленія, завѣдывающіе нотаріальными дѣлами (ст. 2 и 3), а также должностныя лица, временно назначенныя для исправленія нотаріальныхъ обязанностей (ст. 8), залоговъ не представляютъ.

10. Въ случаѣ употребленія залога (ст. 9) сполна или частію, на покрытіе опредѣленныхъ съ нотаріуса, по должности взысканій, нотаріусъ, по опредѣленію окружнаго суда, временно устраняется отъ должности впредь до пополненія залога. Если же въ теченіи шести мѣсяцевъ залогъ не будетъ представленъ или попол-

8. При недостаткѣ гдѣ либо лицъ, желающихъ занять должность нотаріусовъ, окружные суды могутъ, къ исполненію ихъ обязанностей, назначать временно и занимающихъ другія должности. Отвѣтственность за временно исправляющаго на такомъ основаніи нотаріальныя обязанности лежитъ на назначившемъ его окружномъ судѣ.

9. Желающій поступить въ нотаріусы обязанъ, для обезпеченія взысканія на случай неправильныхъ его по должности дѣйствій, представить въ окружный судъ залогъ, размѣръ котораго опредѣляется, по соображенію мѣстныхъ обстоятельствъ, министерствомъ юстиціи.

Примѣчаніе. Мировые судьи и волостныя правленія, завѣдывающіе нотаріальными дѣлами (ст. 2 и 3), а также должностныя лица, временно назначенныя для исправленія нотаріальныхъ обязанностей (ст. 8), залоговъ не представляютъ.

австр. пол., §§ 16, 23, 24, 27; бавар. пол., § 98; франц. пол., §§ 33, 34.

10. Въ случаѣ когда представленный залогъ (ст. 9) будетъ употребленъ, сполна или частію, на покрытіе взысканій съ нотаріуса, сему послѣднему назначается окружнымъ судомъ краткій срокъ для пополненія онаго. Если залогъ къ назначенному сроку не будетъ представленъ или пополненъ, то нотаріусъ устраняется отъ

13. По смерти нотаріуса и вообще въ случаѣ оставленія имъ должности, весь представленный и дополненный частію нотаріальныхъ сборовъ (ст. 210) залогъ выдается ему или его наслѣдникамъ по опредѣленію окружнаго суда, и при томъ не прежде истеченія шести мѣсяцевъ послѣ публикаціи въ мѣстныхъ губернскихъ вѣдомостяхъ о вызовѣ лицъ, имѣющихъ заявить какія либо взысканія, подлежащія удовлетворенію изъ сего залога.

14. За удовлетвореніемъ взысканій предъявленныхъ установленнымъ порядкомъ, остатокъ залога, въ случаѣ несостоятельности нотаріуса, обращается, по просьбѣ его кредиторовъ, на покрытіе его долговъ; но взысканіе залога не прекращаетъ отвѣтственности нотаріуса всѣмъ его имуществомъ.

15. Должность нотаріуса предоставляется желающему занять оную не иначе, какъ по испытаніи его, предсѣдателемъ окружнаго суда, старшимъ нотаріусомъ и прокуроромъ, въ умѣніи правильно излагать акты и въ знаніи формъ нотаріальнаго дѣлопроизводства и необходимыхъ, для исполненія этой должности, законовъ.

ненъ, то нотаріусъ увольняется отъ должности (ст. 13).

должности и за тѣмъ на представленіе или пополненіе залога опредѣляется ему шестимѣсячный срокъ, послѣ чего, при непредставленіи полнаго залога или недостающей его части, онъ увольняется отъ должности.

Франц. пол., § 33; австр. пол., § 28; бавар. пол., § 99.

11. По смерти нотаріуса и вообще въ случаѣ оставленія имъ должности, весь представленный и дополненный частію нотаріальныхъ сборовъ (ст. 9 и 174) залогъ выдается ему или его наслѣдникамъ не иначе, какъ по опредѣленію окружнаго суда, и притомъ не прежде, какъ по истеченіи шести мѣсяцевъ послѣ публикаціи въ мѣстныхъ губернскихъ вѣдомостяхъ о вызовѣ лицъ, имѣющихъ заявить какія либо взысканія (ст. 9), подлежащія удовлетворенію изъ сего залога. За удовлетвореніемъ сихъ взысканій, остатокъ залога обращается, въ случаѣ несостоятельности нотаріуса, на покрытіе его долговъ.

11. Въ случаѣ оставленія нотаріусомъ должности, залогъ выдается ему или его наслѣдникамъ не иначе, какъ по распоряженію окружнаго суда, и притомъ не прежде, какъ чрезъ шесть мѣсяцевъ послѣ публикаціи въ мѣстныхъ губернскихъ вѣдомостяхъ о вызовѣ лицъ, имѣющихъ заявить какія либо взысканія (ст. 9), подлежащія удовлетворенію изъ сего залога.

австр. пол., §§ 30—33; бавар. пол., § 99.

12. Должность нотаріуса предоставляется желающему занять оную не иначе, какъ по испытаніи его предсѣдателемъ окружнаго суда, старшимъ нотаріусомъ и прокуроромъ, въ умѣніи излагать акты и въ знаніи формъ нотаріальнаго дѣлопроизводства и необходимыхъ, для исполненія этой должности, дѣйствующихъ законовъ. Изъ числа лицъ, выдержавшихъ испытаніе, помощники нотаріусовъ (ст. 6) имѣютъ преимущественное, предъ прочими кандидатами, право на полученіе должности нотаріуса.

12. Въ должности нотаріусовъ опредѣляются, преимущественно предъ другими, бывшіе. при дѣйствіи прежнихъ законовъ, публичными нотаріусами, городовыми маклерами и надсмотрщиками крѣпостныхъ дѣлъ, или, послѣ изданія настоящаго положенія, не менѣе трехъ лѣтъ помощниками нотаріусовъ съ одобрительными въ томъ свидѣтельствами. При неимѣніи же такихъ между явившимися кандидатами, желающій вступить въ должность нотаріуса допускается къ сему не иначе, какъ по предварительномъ испытаніи его предсѣдателемъ окружнаго суда, вмѣстѣ съ прокуроромъ онаго и начальникомъ нотаріальнаго архива, въ умѣніи излагать акты, и въ томъ, что онъ имѣетъ достаточныя, для исполненія этой должности,

16. Нотаріусы опредѣляются и увольняются старшимъ предсѣдателемъ судебной палаты, по представленіямъ предсѣдателя окружнаго суда, и вступаютъ въ отправленіе должности по принесеніи присяги въ публичномъ засѣданіи окружнаго суда (учр. суд. установл. прил. къ ст. 303). За тѣмъ нотаріусы не могутъ быть удаляемы отъ должности иначе какъ по суду.

17. Нотаріусы считаются въ государственной службѣ, съ присвоеніемъ имъ за урядъ VIII класса по должности, но права на производство въ чины и на пенсію по этому званію не имѣютъ.

18. Нотаріусы, назначаемые отъ правительства (ст. 7), пользуются правами службы наравнѣ съ помощниками секретарей окружнаго суда.

19. Нотаріусамъ не дозволяется принимать на себя обязанности присяжныхъ повѣренныхъ.

13. Нотаріусы опредѣляются и увольняются министромъ юстиціи, по представленіямъ предсѣдателя окружнаго суда, и вступаютъ въ отправленіе должности по принесеніи присяги въ публичномъ засѣданіи окружнаго суда (учр. суд. установл. прил. къ ст. 303).

14. Нотаріусы не могутъ быть удаляемы отъ должности иначе какъ по суду.

15. Нотаріусы считаются въ государственной службѣ, съ присвоеніемъ имъ за урядъ VIII класса по должности, но не имѣютъ права на производство въ чины и на пенсію. Помощники нотаріусовъ (ст. 6) въ государственной службѣ не считаются.

16. Нотаріусы, назначаемые отъ правительства (ст. 8), получаютъ содержаніе и пользуются правами службы наравнѣ съ помощниками секретарей окружнаго суда; назначаемые же изъ лицъ, оставшихся за штатомъ по упраздненію прежнихъ судебныхъ мѣстъ, жалованья по должности нотаріуса не получаютъ, но пользуются установленными въ пользу нотаріусовъ сборами.

17. Нотаріусамъ не дозволяется принимать на себя обязанности присяжныхъ повѣренныхъ.

ванія въ гражданскихъ и торговыхъ законахъ и въ формахъ нотаріальнаго дѣлопроизводства.

X, ч. I, ст. 854. XI, уст. торг., ст. 2435, 2436, 2441—2443.

13. Нотаріусы опредѣляются и увольняются судебною палатою и приводятся къ присягѣ на эту должность въ публичномъ засѣданіи окружнаго суда.

XI, уст. торг., ст. 2434 — 2436, 2451; австр. пол., § 12, 17; бавар. пол. § 1, 6; франц. пол., §§ 45, 47.

14. Нотаріусы не могутъ быть отрѣшаемы отъ должности иначе какъ по суду.

15. Нотаріусы считаются въ государственной службѣ, но безъ права на производство въ чины и на пенсію. Помощники ихъ (ст. 6) въ государственной службѣ не полагаются.

XI, уст. торг., ст. 2434 — 2436, 2452; бавар. пол., § 1.

16. Нотаріусамъ не дозволяется ни исполнять обязанности присяжныхъ повѣренныхъ, ни производить какого либо рода торговлю въ видѣ промысла.

австр. пол., § 9; бавар. пол., § 10; франц. зак. 1843 г. янв. 4 § 12.

20. Нотаріусы состоятъ въ вѣдомствѣ тѣхъ окружныхъ судовъ, въ округѣ которыхъ находится ихъ мѣстопребываніе и исполняютъ возлагаемыя на нихъ настоящимъ положеніемъ обязанности подъ наблюденіемъ сихъ судовъ.

21. Нотаріусы исполняютъ должностныя свои обязанности только въ предѣлахъ округа того суда, въ вѣдомствѣ котораго каждый состоитъ. Актъ, совершенный ими въ другомъ округѣ, не имѣетъ силы нотаріальнаго акта.

22. Въ предѣлахъ своего округа нотаріусы исполняютъ должностныя свои обязанности въ отношеніи всѣхъ обращающихся къ нимъ лицъ, хотя бы мѣсто жительства послѣднихъ находилось и внѣ этого округа.

23. По всѣмъ поручаемымъ нотаріусу дѣламъ и относительно актовъ и документовъ находящихся у него на храненіи, онъ обязанъ соблюдать тайну, за исключеніемъ случаевъ въ законѣ указанныхъ. Нарушеніе сего подвергаетъ его отвѣтственности по ст. 468-й уложенія о наказаніяхъ.

24. Нотаріусъ имѣетъ, для приложенія къ выдаваемымъ имъ актамъ, печать съ изображеніемъ губернскаго герба и съ надписью вокругъ: «печать нотаріуса *такого-то* (имя и фамилія), *тамъ-то* (названіе города или уѣзда)».

18. Нотаріусы состоятъ въ вѣдомствѣ тѣхъ окружныхъ судовъ, въ округѣ которыхъ находится ихъ мѣсто жительства, и исполняютъ возлагаемыя на нихъ настоящимъ положеніемъ обязанности подъ наблюденіемъ сихъ судовъ.

19. Нотаріусы исполняютъ должностныя свои обязанности только въ предѣлахъ округа того суда, въ вѣдомствѣ котораго они состоятъ. Актъ, совершенный ими въ другомъ округѣ, не имѣетъ силы нотаріальнаго акта.

20. Въ предѣлахъ своего округа нотаріусы исполняютъ должностныя свои обязанности въ отношеніи всѣхъ обращающихся къ нимъ лицъ, хотя бы мѣсто жительства послѣднихъ находилось и внѣ этого округа.

21. Нотаріусъ обязанъ, по всѣмъ поручаемымъ ему дѣламъ и относительно актовъ, находящихся у него на храненіи, сохранять тайну, за исключеніемъ случаевъ въ законѣ указанныхъ. За нарушеніе сего онъ подлежитъ отвѣтственности по ст. 468-й уложенія о наказаніяхъ.

22. Нотаріусъ имѣетъ, для приложенія къ выдаваемымъ имъ актамъ, печать съ изображеніемъ мѣстнаго герба и съ надписью вокругъ: «печать нотаріуса *такого-то* (имя и фа-

17. Нотаріусы подчиняются тѣмъ окружнымъ судамъ, въ вѣдомствѣ которыхъ находится ихъ мѣсто жительства, и возлагаемыя на нихъ настоящимъ положеніемъ обязанности они исполняютъ подъ наблюденіемъ сихъ судовъ.

XI т. уст. торг. ст. 2438. основ. пол. о судоустр. ст. 91.

18. Нотаріусы исполняютъ должностныя свои обязанности только въ предѣлахъ округа того суда, которому они подчинены. Актъ, совершенный ими въ другомъ округѣ, не имѣетъ силы нотаріальнаго акта.

австр. пол. § 11, 34; бавар. пол. § 9; франц. пол. § 5 и 6.

19. Въ предѣлахъ своего округа нотаріусы исполняютъ должностныя свои обязанности въ отношеніи всѣхъ обращающихся къ нимъ лицъ, хотя бы мѣсто жительства послѣднихъ находилось и внѣ этого округа. Жалобы на отказъ нотаріуса въ исполненіи его обязанности приносятся тому окружному суду, которому онъ подвѣдомъ.

австр. пол. § 34, п. 2; бавар. пол., ст. 43, 44, 50.

20. Нотаріусъ обязанъ по всѣмъ поручаемымъ ему дѣламъ сохранять тайну, если обратившимися къ нему не будетъ противное тому оговорено въ самомъ актѣ. За нарушеніе сего онъ подлежитъ отвѣтственности по статьѣ 468-й уложенія о наказаніяхъ.

бавар. полож. § 46.

21. Нотаріусъ имѣетъ, для приложенія къ выдаваемымъ имъ актамъ, печать съ изображеніемъ мѣстнаго герба и съ надписью вокругъ: «печать нотаріуса *такого-то* (имя, фа-

25. Слѣпокъ печати и экземпляръ подписи каждаго нотаріуса хранятся въ мѣстномъ нотаріальномъ архивѣ, для сличенія съ выдаваемыми имъ выписями актовъ.

26. Нотаріусъ обязанъ вести:

1) реестръ, для означенія всѣхъ вообще совершаемыхъ имъ актовъ, протестовъ и засвидѣтельствованій, а также явленныхъ у него заемныхъ обязательствъ и договоровъ;

2) двѣ актовыя книги, для внесенія въ нихъ вполнѣ актовъ, совершаемыхъ нотаріальнымъ порядкомъ (ст. 79 и слѣд.); одна изъ сихъ книгъ назначается для актовъ, относящихся до недвижимыхъ имуществъ, а другая для всѣхъ прочихъ;

3) книгу для записки взимаемыхъ имъ сборовъ (ст. 192 и слѣд.);

4) общій алфавитный указатель всѣхъ совершенныхъ имъ актовъ и засвидѣтельствованій, и

5) вѣдомость всѣмъ документамъ, имѣющимся у него на храненіи.

27. Нотаріальные реестры и книги изготовляются самимъ нотаріусомъ и выдаются ему за шнуромъ, печатью и скрѣпою по листамъ секретаря окружнаго суда и за подписью члена того суда.

28. Реестры нотаріусовъ должны быть единообразнаго формата; страницы ихъ раздѣляются на пять графъ, въ которыя вносятся:

1) нумеръ дѣлъ, начиная съ перваго числа каждаго года;

2) число, мѣсяцъ и годъ совершенія акта или засвидѣтельствованія;

3) имя, отчество, фамилія, званіе и мѣсто жительства тѣхъ лицъ, для которыхъ совершены актъ или засвидѣтельствованіе или учиненъ протестъ;

4) означеніе содержанія акта и количества внесеннаго за совершеніе онаго сбора, и

5) росписка лицъ, которымъ выдана выпись изъ актовой книги или засвидѣтельствованіе, съ прописаніемъ имени, отчества, фамиліи, званія или состоянія получателей.

милія), *тамъ-то* (названіе города или уѣзда)».

23. Слѣпокъ печати и экземпляръ подписи каждаго нотаріуса хранятся въ мѣстномъ нотаріальномъ архивѣ, для сличенія съ выданными имъ выписями актовъ.

24. Нотаріусъ обязанъ вести: 1) реестръ, для краткаго означенія всѣхъ вообще совершаемыхъ имъ актовъ и засвидѣтельствованій; 2) актовую книгу, для внесенія въ нее вполнѣ актовъ, совершаемыхъ нотаріальнымъ порядкомъ (ст. 72 и слѣд.); 3) книгу для записки взимаемыхъ имъ сборовъ (ст. 169 и слѣд.), и 4) общій алфавитный указатель всѣхъ совершенныхъ нотаріусомъ актовъ и засвидѣтельствованій.

25. Нотаріальные реестры и книги должны быть изготовляемы нотаріусомъ и выдаются ему за шнуромъ, печатью и скрѣпою по листамъ старшаго нотаріуса.

26. Реестры нотаріусовъ (ст. 23, п. 1) должны быть единообразнаго формата; страницы ихъ раздѣляются на пять графъ, въ которыя вносятся:

1) нумеръ дѣлъ, начиная съ перваго числа каждаго года;

2) число, мѣсяцъ и годъ совершенія акта или засвидѣтельствованія;

3) имя, отечество, фамилія, званіе и мѣсто жительства тѣхъ лицъ, для которыхъ совершены актъ или засвидѣтельствованіе;

милія), *тамъ-то* (названіе города или уѣзда)».

X, ч. 1, ст. 857; XI, уст. торг., ст. 2571; австр. пол., § 16; бавар. пол., § 96; франц. пол., § 24.

22. Слѣпокъ печати и экземпляръ подписи каждаго нотаріуса хранятся въ подлежащемъ окружномъ судѣ, для сличенія съ выданными имъ актами.

франц. пол., § 49; австр. пол., § 17; бавар. пол., § 7.

23. Нотаріусъ обязанъ имѣть три книги:

1) краткій *реестръ*, для означенія всѣхъ вообще совершаемыхъ имъ актовъ, протестовъ и засвидѣтельствованій, а также явленныхъ у него заемныхъ обязательствъ; 2) *актовую книгу*, для внесенія въ нее вполнѣ актовъ, совершаемыхъ нотаріальнымъ порядкомъ, и 3) книгу для записки взимаемыхъ имъ сборовъ (ст. 177 и слѣд.).

X. ч. 1, ст. 855, 858, 863; австр. пол., §§ 101, 105; франц. пол., §§ 29, 30.

24. Реестры и актовыя книги должны быть заготовляемы нотаріусомъ въ формѣ шнуровыхъ книгъ и скрѣпляемы по листамъ однимъ изъ членовъ подлежащаго окружнаго суда.

австр. пол., § 102; бавар. пол. § 77; франц. пол., § 30.

25. Реестры нотаріусовъ (ст. 23, п. 1) должны быть единообразнаго формата; страницы ихъ раздѣляются на пять графъ, въ которыя вносятся:

1) нумеръ дѣлъ, начиная съ перваго числа каждаго года;

2) число, мѣсяцъ и годъ совершенія акта, или засвидѣтельствованія, протеста или явки заемнаго обязательства;

3) имя, отечество, фамилія, званіе и мѣсто жительства тѣхъ лицъ, для

29. Актовыя книги нотаріусовъ должны быть также единообразнаго формата. Съ каждаго листа ихъ уплачивается нотаріусами опредѣленная пошлина (т. V уст. пошл. ст. 730 и слѣд.).

30. Число листовъ для книгъ актовыхъ не опредѣляется. Листы, считая каждый въ двѣ страницы, должны быть десяти вершковъ длины и восьми вершковъ ширины. На каждомъ листѣ опредѣляется графа для означенія выписей или копій (ст. 127).

Примѣчаніе. Число строкъ на каждой страницѣ и другія подробности, до сего предмета относящіяся, должны быть опредѣлены министромъ юстиціи, по сношенію съ министромъ финансовъ.

31. Въ реестрахъ пробѣлы должны быть прочеркиваемы, а почистки и междустрочныя приписки, если онѣ неоговорены за подписью лицъ, давшихъ росписку въ полученіи выписи, считаются недѣйствительными.

32. Книги для записыванія сборовъ составляются и ведутся по общимъ о счетныхъ книгахъ правиламъ.

33. Нотаріусы обязаны всѣ акты и книги, равно какъ и печати свои, содержать въ сохранномъ мѣстѣ и стараться о сбереженіи ихъ въ цѣлости.

4) означеніе содержанія акта и количества внесеннаго за совершеніе онаго сбора, и

5) росписка лицъ, которымъ выдана выпись изъ актовой книги или засвидѣтельствованіе, съ прописаніемъ имени, отчества, фамиліи, званія или состоянія получателей.

27. Актовые книги нотаріусовъ (ст. 24, п. 2) должны быть также единообразнаго формата. Съ каждаго листа ихъ уплачивается нотаріусами опредѣленная пошлина (т. V уст. пошл. ст. 730 и слѣд.).

Примѣчаніе. Число листовъ для книгъ актовыхъ не опредѣляется. Листы, считая каждый въ двѣ страницы, должны быть десяти вершковъ длины и восьми вершковъ ширины. На каждомъ листѣ опредѣляется графа въ ½ вершка ширины, для росписокъ въ полученіи выписей или копій (ст. 110).

28. Въ реестрахъ пробѣлы должны быть прочеркиваемы, а почистки и междустрочныя приписки считаются недѣйствительными, если не оговорены за подписью лицъ, давшихъ росписку въ полученіи выписи (ст. 26, п. 5).

29. Книги для записыванія сборовъ (ст. 24, п. 3) составляются и ведутся по общимъ о счетныхъ книгахъ правиламъ.

30. Нотаріусы обязаны всѣ акты и книги, равно какъ и печати свои содержать въ сохранномъ мѣстѣ и стараться о сбереженіи ихъ въ цѣлости.

которыхъ совершены актъ или засвидѣтельствованіе, или учиненъ протестъ, а по явкѣ заемныхъ обязательствъ—предъявителя;

4) означеніе содержанія акта, и

5) росписка лицъ, которымъ выдана выпись изъ актовой книги, или засвидѣтельствованіе, или протестъ, или явленное заемное обязательство, съ прописаніемъ имени, отчества, фамиліи, званія или состоянія получателей.

26. Актовыя книги нотаріусовъ (ст. 23, п. 2) должны быть также единообразнаго формата. Съ каждаго листа ихъ уплачивается нотаріусами опредѣленная пошлина (т. V, уст. пошл., ст. 730 и слѣд.).

X, ч. 1, ст. 855.

Примѣчаніе. Число листовъ для книгъ актовыхъ не опредѣляется. Листы, считая каждый въ двѣ страницы, должны быть десяти вершковъ длины и восьми вершковъ ширины. На каждомъ листѣ отдѣляется графа въ ½ вершка ширины, для означенія выписей и копій (ст. 104).

X, ч. 1, ст. 861, 862.

27. Въ реестрахъ пробѣлы должны быть прочеркиваемы, *а почистки и* междустрочныя приписки считаются недѣйствительными, если не оговорены за подписью лицъ, давшихъ росписку въ полученіи выписи (ст. 25, п. 5).

австр. пол., § 103; бавар. пол., § 77.

28. Книги для записыванія сборовъ (ст. 23, п. 3) составляются и ведутся по общимъ о счетныхъ книгахъ правиламъ.

X, ч. 1, ст. 899.

29. Нотаріусы обязаны всѣ акты и книги, равно, какъ и печати свои, содержать въ сохранномъ мѣстѣ и стараться о сбереженіи ихъ въ цѣлости.

австр. пол. § 95.

34. По истеченіи года со времени окончанія актовой книги, нотаріусъ обязанъ представить ее съ реестромъ и со всѣми слѣдующими къ нимъ приложеніями, въ мѣстный нотаріальный архивъ, выставляя собственноручно прописью, въ концѣ книги, число содержащихся въ ней актовъ, а въ реестрѣ—число статей.

35. Означенныя въ статьѣ 34-й надписи повѣряются старшимъ нотаріусомъ, который удостовѣряетъ правильность ихъ своею надписью и оставляетъ книги и реестры на храненіе въ нотаріальномъ архивѣ.

36. Книги нотаріусовъ для записки сборовъ представляются на ревизію въ подлежащія мѣста, согласно общимъ правиламъ о счетоводствѣ и отчетности по доходамъ казны.

37. Нотаріусы обязаны ежедневно находиться въ своихъ конторахъ не менѣе шести, опредѣленныхъ, съ утвержденія окружнаго суда, часовъ, о которыхъ объявляется во всеобщее свѣдѣніе.

38. Нотаріусы не должны отлучаться изъ своего мѣстопребыванія безъ надлежащаго дозволенія, на одинаковомъ со всѣми должностными лицами основаніи.

39. Отпускъ нотаріуса разрѣшается предсѣдателемъ окружнаго суда не иначе, какъ по назначеніи, для исправленія его обязанности, другаго благонадежнаго лица, по собственному его представленію, съ соблюденіемъ притомъ условій, изложенныхъ въ ст. 8, 14, 19 и 25 и съ имущественною отвѣтственностью самого нотаріуса за дѣйствія исправляющаго его должность.

31. По истеченіи года со времени окончанія актовой книги, книгу сію съ реестромъ нотаріусъ обязанъ представить со всѣми слѣдующими къ нимъ приложеніями, въ мѣстный нотаріальный архивъ, выставляя собственноручно прописью въ концѣ актовой книги число содержащихся въ ней актовъ, а въ реестрѣ число статей. Означенныя надписи повѣряются старшимъ нотаріусомъ, который удостовѣряетъ правильность ихъ своею подписью и оставляетъ книги актовыя и реестры на храненіе въ нотаріальномъ архивѣ. Книги же нотаріусовъ для записки сборовъ представляются, по заключеніи ихъ, на ревизію въ подлежащія мѣста, на общемъ основаніи.

32. Нотаріусы обязаны ежедневно находиться въ своихъ конторахъ не менѣе шести, опредѣленныхъ съ утвержденія окружнаго суда, часовъ, о которыхъ объявляется во всеобщее свѣдѣніе, и могутъ отлучаться въ эти часы только въ случаѣ необходимости неотложнаго совершенія акта на дому (ст. 99).

33. Нотаріусы не должны отлучаться изъ своего мѣстопребыванія безъ надлежащаго дозволенія, на одинаковомъ со всѣми должностными лицами основаніи. Отпускъ нотаріуса разрѣшается предсѣдателемъ окружнаго суда не иначе, какъ по назначеніи, для исправленія его обязанности, другаго благонадежнаго лица, по представленію нотаріуса, съ соблюденіемъ притомъ условій изложенныхъ въ ст. 7, 12, 17 и 23 и съ имущественною отвѣтственностью самаго нотаріуса (ст. 9 и 10) за дѣйствія исправляющаго его должность.

30. По истеченіи каждаго года, или прежде, если актовая книга или реестръ будутъ исписаны, до минованія онаго, нотаріусы представляютъ ихъ, вмѣстѣ съ слѣдующими къ нимъ приложеніями, въ подлежащій окружный судъ, выставляя собственноручно прописью въ концѣ актовой книги число содержащихся въ ней актовъ, а въ реестрѣ число статей. Означенныя надписи повѣряются начальникомъ нотаріальнаго архива, который удостовѣряетъ правильность ихъ своею подписью и оставляетъ книги актовыя и реестры на храненіе въ нотаріальномъ архивѣ. Книги же нотаріусовъ для записки сборовъ представляются, по заключеніи ихъ, на ревизію въ подлежащія мѣста, на общемъ основаніи.

X, ч. I, ст. 865—867, 899, 902—904. австр. пол., §§ 97, 106; бавар. пол., § 77.

31. Нотаріусы обязаны ежедневно находиться въ своихъ конторахъ не менѣе шести, опредѣленныхъ съ утвержденія окружнаго суда, часовъ, о которыхъ объявляется во всеобщее свѣдѣніе, и могутъ отлучаться въ эти часы только въ случаѣ необходимости неотложнаго совершенія акта на дому (ст. 93).

XI, уст. торг., ст. 2454.

32. Нотаріусы не должны отлучаться изъ своего мѣстопребыванія безъ надлежащаго дозволенія, на одинаковомъ со всѣми должностными лицами основаніи. Отпуски разрѣшаются имъ не иначе, какъ по назначеніи окружнымъ судомъ, для исполненія, въ случаѣ надобности, ихъ обязанностей, или другаго нотаріуса, въ томъ же мѣстѣ жительствующаго, или какого либо инаго должностнаго лица.

XI, уст. торг., ст. 2455, 2651. бавар. пол., §§ 39—41, 102; франц: пол., § 4.

40. Установленныя въ предъидущей статьѣ правила соблюдаются и въ случаѣ тяжкой или продолжительной болѣзни нотаріуса.

41. По смерти нотаріуса, увольненіи его отъ службы или удаленіи отъ должности, его книги, реестры, акты и печать отбираются немедленно мѣстнымъ мировымъ судьею и сдаются при описи въ нотаріальный архивъ; при чемъ печать надпиливается крестообразно.

ГЛАВА II.

О нотаріальныхъ архивахъ и старшихъ нотаріусахъ.

42. Нотаріальный архивъ, подъ завѣдываніемъ старшаго нотаріуса, учреждается при каждомъ окружномъ судѣ, для храненія крѣпостныхъ, запретительныхъ и разрѣшительныхъ книгъ, а также книгъ, реестровъ, актовъ, документовъ, печатей и подписей нотаріусовъ и лицъ, ихъ замѣщающихъ.

См. ст. 44.

34. Такимъ же образомъ (ст. 33) предсѣдатель окружнаго суда распоряжается въ случаѣ тяжкой или продолжительной болѣзни нотаріуса.

35. По смерти нотаріуса, увольненіи его отъ службы или удаленіи отъ должности, его книги, реестры, акты и печать отбираются немедленно мѣстнымъ мировымъ судьею и сдаются въ нотаріальный архивъ (ст. 31); при чемъ печать надпиливается крестообразно.

ГЛАВА II.

О нотаріальныхъ архивахъ и старшихъ нотаріусахъ.

36. Нотаріальный архивъ, подъ завѣдываніемъ старшаго нотаріуса, учреждается при архивахъ мировыхъ съѣздовъ для храненія крѣпостныхъ, запретительныхъ и разрѣшительныхъ книгъ, а также книгъ, актовъ, печатей и подписей нотаріусовъ и заступающихъ ихъ лицъ (ст. 2, 8, 23 и 31).

Примѣчаніе. Нотаріальные архивы, въ тѣхъ мѣстностяхъ гдѣ уѣздные суды еще не упразднены, состоятъ при архивахъ сихъ судовъ.

37. При старшемъ нотаріусѣ полагается нужное, по количеству дѣлъ, число писцовъ.

38. Старшіе нотаріусы подвѣдомы тѣмъ окружнымъ судамъ, въ округѣ которыхъ находится нотаріальный архивъ; они опредѣляются и увольняются министромъ юстиціи,

33. Такимъ же образомъ (ст. 32) окружный судъ распоряжается въ случаѣ тяжкой или продолжительной болѣзни нотаріуса.

бавар. пол., §§ 39—41.

34. Въ случаѣ смерти нотаріуса, или увольненія его отъ службы, его книги, реестры, акты и печать отбираются, *по распоряженію подлежащаго окружнаго суда*, однимъ изъ членовъ сего суда, или мировымъ судьею, и сдаются въ нотаріальный архивъ; при чемъ печать надпиливается крестообразно.

XI, уст. торг., ст. 2514. австр. пол., §§ 21, 107; бавар. пол., §§ 96 и 100; франц. пол. § 54:

ГЛАВА II.

О нотаріальныхъ архивахъ и ихъ начальникахъ.

35. Нотаріальный архивъ, подъ завѣдываніемъ его начальника, учреждается при каждомъ окружномъ судѣ для храненія книгъ, актовъ, печатей и подписей нотаріусовъ и заступающихъ ихъ лицъ (ст. 22 и 30). Въ случаѣ болѣзни или отлучки начальника архива, исполненіе обязанностей его окружный судъ возлагаетъ на одного изъ своихъ членовъ.

X, ч. I, ст. 859, 866, 867. XI, уст. торг., ст. 2514, 2517; австр. пол., § 120 и слѣд.

36. При начальникѣ нотаріальнаго архива полагается нужное, по количеству дѣлъ, число писцовъ.

37. Начальникъ архива опредѣляется одинаковымъ порядкомъ съ членами окружныхъ судовъ, изъ двухъ представляемыхъ судебною палатою кандидатовъ, преимуществен-

43. Старшій нотаріусъ, состоя въ государственной службѣ, сравнивается, относительно содержанія служебныхъ правъ и преимуществъ и въ порядкѣ опредѣленія и увольненія, съ членами окружныхъ судовъ.

44. Временное исполненіе обязанностей старшаго нотаріуса, въ случаѣ его болѣзни или отлучки, поручается или секретарю или другому чиновнику окружнаго суда, по усмотрѣнію предсѣдателя онаго.

45. Старшій нотаріусъ имѣетъ, для приложенія гдѣ слѣдуетъ, печать архива съ изображеніемъ губернскаго герба и съ надписью вокругъ: *такого-то* (по названію города, въ которомъ архивъ состоитъ) нотаріальнаго архива.

46. Экземпляръ подписи и печати каждаго старшаго нотаріуса долженъ быть сообщаемъ, на случай сличенія, во всѣ нотаріальные архивы, а также въ с.-петербургскую сенатскую типографію (ст. 179).

47. Старшій нотаріусъ обязанъ содержать, сверхъ запретительныхъ и разрѣшительныхъ книгъ объ имѣніяхъ того судебнаго округа, въ которомъ онъ состоитъ:

1) реестръ выдаваемыхъ имъ выписей и копій изъ актовыхъ и крѣпостныхъ книгъ, а также копій актовъ, хранящихся въ архивѣ;
2) крѣпостныя книги;
3) реестры крѣпостныхъ дѣлъ и слѣдующіе къ нимъ указатели;
4) книги для записки собираемыхъ имъ пошлинъ;
5) журналъ о всѣхъ производящихся у него дѣлахъ.

48. Реестры выписямъ и копіямъ ведутся по правиламъ о реестрахъ для нотаріусовъ.

49. Реестры изготовляются самимъ старшимъ нотаріусомъ и выдаются ему за шнуромъ, печатью и скрѣпою по листамъ секретаря окружнаго суда, за подписью члена того суда.

одинаковымъ съ нотаріусами порядкомъ (ст. 13).

39. Старшіе нотаріусы состоятъ въ государственной службѣ и въ отношеніи жалованья и служебныхъ правъ и преимуществъ равняются секретарямъ судебныхъ палатъ.

36 *(конецъ)*. Въ случаѣ болѣзни или отлучки старшаго нотаріуса, исполненіе обязанностей его временно возлагается на одного изъ секретарей мироваго съѣзда.

40. Старшій нотаріусъ имѣетъ для приложенія, гдѣ слѣдовать будетъ, печать архива съ изображеніемъ на ней государственнаго герба и съ надписью вокругъ: *такого-то* (по названію города, въ которомъ архивъ состоитъ) нотаріальнаго архива. Экземпляръ подписи каждаго старшаго нотаріуса долженъ быть сообщаемъ, на случай сличенія, во всѣ нотаріальные архивы.

41. Старшій нотаріусъ обязанъ имѣть, сверхъ запретительныхъ и разрѣшительныхъ книгъ объ имѣніяхъ того мироваго округа, въ которомъ онъ состоитъ: 1) реестръ выдаваемыхъ имъ выписей и копій изъ нотаріальныхъ и крѣпостныхъ книгъ, а также копій съ актовъ хранящихся въ архивѣ; 2) крѣпостныя книги; 3) реестры крѣпостныхъ дѣлъ; 4) книги для записки собираемыхъ имъ пошлинъ, и 5) журналъ о всѣхъ производящихся у него дѣлахъ.

42. Реестры выписямъ и копіямъ (ст. 41, п. 1) ведутся по правиламъ о реестрахъ дѣлъ нотаріусовъ (ст. 24 и 26).

но изъ числа нотаріусовъ, занимавшихъ эту должность не менѣе нѣкотораго числа лѣтъ.

австр. пол., § 121.

38. Начальники архивовъ состоятъ въ государственной службѣ, получаютъ жалованье по штату и, въ отношеніи служебныхъ правъ, преимуществъ и порядка подчиненія, равняются членамъ окружнаго суда.

австр. пол., § 122.

39. Начальникъ архива имѣетъ, для приложенія гдѣ слѣдовать будетъ, печать архива, съ изображеніемъ на ней государственнаго герба и съ надписью вокругъ: печать *такого-то* (по названію города, въ которомъ архивъ состоитъ) нотаріальнаго архива. Экземпляръ подписи каждаго начальника архива долженъ быть сообщаемъ, на случай сличенія (ст. 22), во всѣ окружные суды.

40. Начальникъ архива обязанъ имѣть: 1) реестръ выдаваемыхъ имъ выписей изъ нотаріальныхъ и поземельныхъ книгъ, а также копій съ актовъ, хранящихся въ архивѣ; 2) поземельныя книги; 3) поземельные реестры; 4) книги для записки собираемыхъ имъ пошлинъ, и 5) журналъ о всѣхъ производящихся у него дѣлахъ.

41. Реестры выписямъ и копіямъ (ст. 40, п. 1) ведутся по правиламъ о реестрахъ дѣлъ нотаріусовъ (ст. 23 и 25).

50. Крѣпостныя книги и реестры крѣпостныхъ дѣлъ должны быть особые для каждаго уѣзда и каждаго города, состоящихъ въ предѣлахъ судебнаго округа.

51. Для городовъ болѣе обширныхъ крѣпостныя книги и реестры могутъ быть составляемы особо по каждой городской части.

52. Крѣпостныя книги составляются изъ утвержденныхъ старшимъ нотаріусомъ актовъ, относящихся до недвижимыхъ имуществъ.

53. Въ реестрѣ крѣпостныхъ дѣлъ, составляемомъ по формѣ, указанной министромъ юстиціи, назначается для каждаго отдѣльнаго недвижимаго имущества особый листъ, на которомъ показываются:

1) названіе или нумеръ имущества и имя собственника;

2) означеніе утверждаемаго акта, съ отмѣткою времени утвержденія, нумера и страницы онаго въ крѣпостной книгѣ, а также для ввода во владѣніе, и

3) ограниченіе права собственности и уничтоженіе подобныхъ ограниченій, съ отмѣткою времени ихъ установленія или уничтоженія и нумера и страницъ оныхъ въ крѣпостныхъ или запретительныхъ и разрѣшительныхъ книгахъ.

54. Листы реестра крѣпостныхъ дѣлъ, на которыхъ записаны отдѣльныя недвижимыя имѣнія, соединяемыя впослѣдствіи въ одно, заканчиваются съ надлежащею о томъ оговоркою и съ указаніемъ страницы реестра, на которую перенесено имущество въ новомъ его составѣ. Такое же правило соблюдается и при раздѣлѣ одного имѣнія на нѣсколько особыхъ частей, вслѣдствіе выдѣла или отчужденія участковъ.

43. Крѣпостныя книги и реестры крѣпостныхъ дѣлъ (ст. 41, п. 2 и 3) должны быть особые для уѣзда, и каждаго города, или мѣстечка, состоящихъ въ предѣлахъ мироваго округа. Для городовъ болѣе обширныхъ они могутъ быть особые по каждой городской части, составляющей отдѣльный мировой округъ.

44. Крѣпостныя книги (ст. 41, п. 2) состоятъ изъ утвержденныхъ старшимъ нотаріусомъ актовъ, относящихся до недвижимыхъ имуществъ (ст. 139).

45. Въ реестрѣ крѣпостныхъ дѣлъ (ст. 41, п. 3), составляемомъ по формѣ, указанной министромъ юстиціи, назначается для каждаго отдѣльнаго недвижимаго имущества особый листъ, на которомъ показываются: 1) названіе или (въ городахъ и мѣстечкахъ) нумеръ имущества и имя собственника, 2) означеніе акта, служащаго основаніемъ его праву, съ отмѣткою времени утвержденія акта и нумера и страницы онаго въ крѣпостной книгѣ и 3) ограниченія права собственности и уничтоженіе подобныхъ ограниченій, съ отмѣткою времени установленія или уничтоженія этихъ ограниченій и нумера и страницъ оныхъ въ крѣпостныхъ или запретительныхъ и разрѣшительныхъ книгахъ.

46. Когда нѣсколько недвижимыхъ имуществъ соединяются въ одно или одно раздѣляется на нѣсколько особыхъ частей выдѣломъ или отчужденіемъ участковъ, то въ первомъ случаѣ листы реестра крѣпостныхъ дѣлъ, назначенные для каждаго изъ соединяемыхъ имуществъ, а во второмъ листъ, на которомъ вписано раздѣ-

42. Поземельныя книги и поземельные реестры (ст. 40, п. 2 и 3) должны быть особые для каждаго уѣзда, города, или мѣстечка, состоящихъ въ предѣлахъ судебнаго округа. Для городовъ болѣе обширныхъ они могутъ быть особые по каждой городской части.

43. Поземельныя книги (ст. 40, п. 2) составляются изъ утвержденныхъ окружнымъ судомъ выписей съ ихъ приложеніями и изъ другихъ документовъ, относящихся до недвижимыхъ имуществъ.

44. Въ поземельныхъ реестрахъ назначается, для каждаго имѣнія или поземельнаго участка въ уѣздѣ и для каждаго участка или дома въ городѣ и мѣстечкѣ, особый листъ, на которомъ показываются: названіе или (въ городахъ и мѣстечкахъ) нумеръ имуществъ; имя собственника; означеніе акта служащаго основаніемъ его праву, съ отмѣткою времени утвержденія акта нумера и страницы онаго въ поземельной книгѣ; ограниченія права собственности и уничтоженіе подобныхъ ограниченій.

45. Когда нѣсколько недвижимыхъ имуществъ соединяются въ одно, или одно раздѣляется на нѣсколько особыхъ частей выдѣломъ или отчужденіемъ участковъ, то въ первомъ случаѣ листы поземельнаго реестра, назначенные для каждаго изъ соединяемыхъ имуществъ, а во второмъ листъ, на которомъ вписано

55. Для каждаго изъ реестровъ крѣпостныхъ дѣлъ составляются три указателя: *первый*, въ которомъ недвижимыя имущества уѣзда, внесенныя въ реестръ, располагаются, согласно названіямъ ихъ, по алфавиту, а городскія имущества по нумерамъ, съ указаніемъ на страницы реестра; *второй*,—алфавитъ собственниковъ, съ такимъ же указаніемъ; *третій*—алфавитъ лицъ или установленій, въ пользу которыхъ сдѣланы въ реестрѣ отмѣтки о какихъ либо ограниченіяхъ права собственности, также съ указаніемъ на страницы реестра.

56. Книги для записки взимаемыхъ старшими нотаріусами пошлинъ они ведутъ согласно общимъ правиламъ о счетоводствѣ и отчетности по доходамъ казны.

ляемое имущество, заканчиваются, съ оговоркою на нихъ о причинѣ сему и съ указаніемъ на страницы реестра, назначенныя для новыхъ имуществъ.

47. Для каждаго изъ реестровъ крѣпостныхъ дѣлъ составляются три указателя: одинъ, въ которомъ недвижимыя имущества уѣзда, внесенныя въ реестръ, располагаются, согласно названіямъ ихъ, по алфавиту, а городскія имущества по нумерамъ, съ указаніемъ на страницы реестра; другой — алфавитъ собственниковъ, съ такимъ же указаніемъ; третій— алфавитъ лицъ или установленій, въ пользу которыхъ сдѣланы въ реестрѣ отмѣтки о какихъ либо ограниченіяхъ права собственности, также съ указаніемъ на страницы реестра.

48. Книги старшаго нотаріуса, кромѣ книгъ крѣпостныхъ, реестровъ крѣпостныхъ дѣлъ, алфавитовъ къ реестру и журнала, должны быть шнуровыя и скрѣпленныя по листамъ непремѣннымъ членомъ мироваго съѣзда.

49. Относительно веденія книгъ старшихъ нотаріусовъ для записки взимаемыхъ ими пошлинъ соблюдаются общія правила о счетоводствѣ и отчетности по доходамъ казны.

раздѣляемое имущество, заканчиваются, съ оговоркою на нихъ о причинѣ сему и съ указаніемъ на страницы реестра, назначенныя для новыхъ имуществъ.

46. Для каждаго изъ поземельныхъ реестровъ составляются три указателя: *одинъ*, въ которомъ имѣнія и участки уѣзда, внесенные въ реестръ, располагаются, согласно названіямъ ихъ, по алфавиту, а городскія имущества по нумерамъ, съ указаніемъ на страницы реестра; *другой*—алфавитъ собственниковъ, съ такимъ же указаніемъ; *третій*—алфавитъ лицъ или установленій, въ пользу которыхъ сдѣланы въ реестрѣ отмѣтки о какихъ либо ограниченіяхъ права собственности, также съ указаніемъ на страницы реестра.

47. Книги начальника нотаріальнаго архива, *кромѣ книгъ поземельныхъ*, алфавитовъ къ реестру и журнала, должны быть шнуровыя и скрѣпленныя по листамъ предсѣдателемъ окружнаго суда.

48. Относительно веденія книгъ начальниковъ архивовъ для записки взимаемыхъ ими пошлинъ соблюдаются общія правила о счетоводствѣ и отчетности по доходамъ казны.

49. Свѣдѣнія, нужныя для пополненія поземельныхъ реестровъ за прежнее время о недвижимыхъ имуществахъ, находящихся въ округѣ того суда, при которомъ состоитъ начальникъ архива, собираются на основаніи правилъ, у сего приложенныхъ.

Приложение къ статьѣ 49.

Правила о составленіи дополнительныхъ поземельныхъ реестровъ начальниками нотаріальныхъ архивовъ.

1. При преобразованіи судебной части крѣпостныя книги каждой изъ нынѣшнихъ палатъ передаются въ нотаріальный архивъ окружнаго суда, учрежденнаго въ губернскомъ городѣ.

2. Крѣпостныя книги всѣхъ другихъ установленій передаются въ нотаріальные архивы тѣхъ окружныхъ судовъ, въ округѣ которыхъ эти установленія находятся или находились.

3. Для каждаго нотаріальнаго архива изготовляются, сверхъ опредѣленныхъ въ статьяхъ 44-й и 45-й положенія реестровъ, столько же другихъ поземельныхъ реестровъ, подъ названіемъ дополнительныхъ, такого-же размѣра и устройства, и съ такими же къ нимъ указателями, для внесенія въ нихъ, порядкомъ, касательно поземельныхъ реестровъ опредѣленнымъ, отмѣтокъ изъ крѣпостныхъ книгъ (п. 1 и 2) о всѣхъ недвижимыхъ имуществахъ въ округѣ.

4. Отмѣтки о всѣхъ актахъ, относящихся до перехода права собственности на состоящія въ округѣ недвижимыя имущества и до ограниченій сего права, вписываются въ сіи дополнительные реестры изъ крѣпостныхъ книгъ, начиная съ послѣдняго (примѣрно 1863) года и переходя постепенно въ обратномъ порядкѣ назадъ къ предъидущимъ.

5. Когда въ крѣпостныхъ книгахъ встрѣтится актъ упомянутаго въ п. 4-мъ рода, относящійся къ имуще-

ству, которое находится въ предѣлахъ другаго судебнаго округа, то съ каждаго такого акта снимается копія, которая свидѣтельствуется начальникомъ архива.

6. По истеченіи каждой трети года, начальникъ архива разбираетъ снятыя копіи (п. 5) по тѣмъ судебнымъ округамъ, гдѣ состоятъ имущества, къ которымъ относятся списанные акты, и представляетъ ихъ съ описями окружному суду, который отправляетъ оныя отъ себя въ подлежащіе окружные суды.

7. По мѣрѣ поступленія такихъ копій и передачи ихъ начальнику архива, надлежащія по нимъ отмѣтки вписываются, подъ его надзоромъ, въ дополнительные реестры.

8. По пересмотрѣ крѣпостныхъ книгъ одного года, начальникъ архива просматриваетъ сенатскія объявленія о запрещеніяхъ и разрѣшеніяхъ, для пополненія реестровъ содержащимися въ объявленіяхъ свѣдѣніями о недвижимыхъ имуществахъ округа.

9. Отмѣтки изъ запретительныхъ и разрѣшительныхъ объявленій дѣлаются въ дополнительномъ реестрѣ такъ, чтобы разрѣшенія помѣщались рядомъ съ запрещеніями, до которыхъ они относятся.

10. Наблюденіе за исполненіемъ начальникомъ архива порученныхъ ему по сему предмету обязанностей возлагается на предсѣдателя окружнаго суда.

11. По истеченіи каждой трети года послѣ отправленія копій (п. 6), начальникъ архива доноситъ о ходѣ этихъ трудовъ, чрезъ окружный судъ,

судебной палатѣ, по приложенной къ сей статьѣ формѣ. Эти донесенія должны быть повѣрены и засвидѣтельствованы предсѣдателемъ или, по его порученію, однимъ изъ членовъ окружнаго суда.

12. Судебная палата въ свою очередь о трудахъ подвѣдомственныхъ ей начальниковъ нотаріальныхъ архивовъ ежегодно доноситъ Министерству Юстиціи, которому предоставляется главный за успѣшнымъ исполненіемъ сего дѣла надзоръ.

Прил. къ п. 11.—*Форма рапорта начальника NN нотаріальнаго архива о постепенномъ составленіи дополнительныхъ поземельныхъ реестровъ за NN треть 18 . . года.*

I. Просмотрѣны крѣпостныя книги нижеслѣдующихъ мѣстъ:

1) NN гражданской палаты, отъ такого-то до такого-то числа, мѣсяца и года.

2) NN уѣзднаго суда, отъ такого-то до такого-то числа мѣсяца и года.

3) NN магистрата и т. д.

II. Просмотрѣны объявленія о запрещеніяхъ и разрѣшеніяхъ за такое-то время (число, мѣсяцъ и годъ).

III. Изъ крѣпостныхъ книгъ снято копій актовъ объ имуществахъ находящихся въ другихъ судебныхъ округахъ, столько-то, и отправлено по принадлежности, а именно:

1) Въ NN окружной судъ столько-то и т. д.

IV. Получено изъ другихъ судебныхъ округовъ копій актовъ столько-то, а именно:

1) Отъ NN окружнаго суда столько-то и т. д.

V. Въ дополнительные реестры внесены статей столько-то, а именно:

ГЛАВА III.

О надзорѣ за нотаріусами и старшими нотаріусами и объ отвѣтственности ихъ.

57. Надзоръ за исполненіемъ нотаріусами и старшими нотаріусами ихъ обязанностей установляется на основаніи общихъ правилъ учрежденія судебныхъ установленій (ст. 249 и слѣд.).

58. Книги и дѣла нотаріусовъ и тѣхъ, которые исполняютъ ихъ обязанности, а равно книги старшихъ нотаріусовъ, могутъ быть во всякое время свидѣтельствуемы по усмотрѣнію подлежащаго окружнаго суда, лицами, которымъ сіе отъ него поручено будетъ.

59. За упущенія и злоупотребленія по должности нотаріусы и старшіе нотаріусы подвергаются отвѣтственности по правиламъ; постановленнымъ въ статьѣ 261—296-й учрежденія судебныхъ установленій и 1066—1123-й устава уголовнаго судопроизводства.

60. Жалобы на неправильныя дѣйствія нотаріусовъ и старшихъ нотаріусовъ при исполненіи ими своихъ обязанностей, равно жалобы на отказъ въ

ГЛАВА III.

О надзорѣ за нотаріусами и старшими нотаріусами и объ отвѣтственности ихъ.

50. Надзоръ за исполненіемъ нотаріусами и старшими нотаріусами ихъ обязанностей установляется на основаніи общихъ правилъ учрежденія судебныхъ установленій (ст. 249 и слѣд.).

51. Книги нотаріусовъ и тѣхъ, которые исполняютъ ихъ обязанности (ст. 2, 3 и 8), а равно книги старшихъ нотаріусовъ, могутъ быть во всякое время свидѣтельствуемы, по усмотрѣнію подлежащаго окружнаго суда, лицами, которымъ сіе отъ него поручено будетъ.

52. За упущенія и злоупотребленія по должности нотаріусы и старшіе нотаріусы подлежатъ отвѣтственности по правиламъ, постановленнымъ въ ст. 261—296 учрежденія судебныхъ установленій и ст. 1066—1123 устава уголовнаго судопроизводства.

53. Жалобы на неправильныя дѣйствія нотаріусовъ и старшихъ но-

1) Въ реестръ для города NN, на столькихъ-то листахъ (*), столько-то статей.

2) Въ реестръ для NN уѣзда на столькихъ-то листахъ, столько-то статей.

ГЛАВА III.

О надзорѣ за нотаріусами и начальниками нотаріальныхъ архивовъ и объ отвѣтственности ихъ.

50. Надзоръ за исполненіемъ нотаріусами и начальниками нотаріальныхъ архивовъ ихъ обязанностей возлагается на предсѣдателей подлежащихъ судебныхъ палатъ и окружныхъ судовъ.

X, ч. I, ст. 870, 871. XI, уст. торг., ст. 2438, 2456. франц. законъ 1843 г. янв. 4, § 12 и слѣд.; австр. пол., § 159 и слѣд.

51. Книги нотаріусовъ и тѣхъ, которые исполняютъ ихъ обязанности (ст. 2, 3 и 8), могутъ быть во всякое время свидѣтельствуемы, по усмотрѣнію подлежащаго окружнаго суда, лицами, которымъ сіе отъ него поручено будетъ.

X, ч. I, ст. 868, 902.

52. За упущенія и злоупотребленія по должности нотаріусы и начальники архивовъ подвергаются отвѣтственности по статьямъ 505—514 улож. о наказ., и сверхъ того обязаны вознаградить за послѣдовавшіе отъ ихъ вины вредъ и убытки.

X, ч. I, 871. XI, уст. торг., ст. 2456.

(*) Вмѣсто этого числа, которое должно быть выставлено въ первомъ рапортѣ въ слѣдующихъ за тѣмъ должно быть сказано:

(1) Въ реестрѣ для города N N прибавилось столько-то новыхъ листовъ. Статей на этихъ новыхъ и на прежнихъ листахъ внесено въ продолженіи трети столько-то.

исполненіи сихъ обязанностей, приносятся тому окружному суду, которому они подвѣдомы.

61. Срокъ для принесеніи жалобъ на дѣйствія нотаріуса полагается двухнедѣльный, со дня отказа нотаріуса или совершенія имъ того дѣйствія, на которое жалоба приносится.

62. Жалобы на нотаріусовъ или старшихъ нотаріусовъ подаются имъ самимъ, съ обязанностію ихъ представлять таковыя, не далѣе семи дней со времени предъявленія, при объясненіи, въ окружный судъ, который, если признаетъ нужнымъ, увѣдомляетъ о поступленіи жалобы другую сторону, участвовавшую въ совершеніи акта, съ назначеніемъ дня засѣданія для разсмотрѣнія жалобы.

63. Постановленія по этимъ жалобамъ окружныхъ судовъ, коими будетъ отказано въ совершеніи акта, могутъ быть обжалованы судебной палатѣ въ срокъ, опредѣленный въ статьѣ 61-й. Если же постановленіемъ суда утверждено дѣйствіе нотаріуса, совершившаго актъ или сдѣлавшаго засвидѣтельствованіе, то для опроверженія силы такихъ актовъ или засвидѣтельствованій долженъ быть предъявленъ искъ въ надлежащемъ судѣ.

64. Искъ о вознагражденіи нотаріусомъ за причиненные дѣйствіемъ его убытки предъявляется въ томъ окружномъ судѣ, въ вѣдомствѣ коего нотаріусъ состоитъ.

Примѣчаніе. Особаго разрѣшенія на начатіе съ нотаріуса иска о вознагражденіи не требуется.

таріусовъ при исполненіи ими своихъ обязанностей, за исключеніемъ указанныхъ въ ст. 57 и 58 случаевъ, равно жалобы на отказъ въ исполненіи ихъ обязанности, приносятся тому окружному суду, которому они подвѣдомы.

54. Срокъ для принесенія сихъ жалобъ полагается двухнедѣльный, со дня отказа нотаріуса или совершенія имъ того дѣйствія, на которое жалоба приносится.

55. Жалобы подаются самому нотаріусу или старшему нотаріусу и, не далѣе семи дней со времени предъявленія, представляются имъ, вмѣстѣ съ объясненіемъ, въ окружный судъ, который, если признаетъ нужнымъ, увѣдомляетъ о поступленіи жалобы другую сторону, участвовавшую въ совершеніи акта, съ назначеніемъ дня засѣданія для разсмотрѣнія жалобы.

56. Постановленныя по этимъ жалобамъ (ст. 53) опредѣленія окружныхъ судовъ не подлежатъ обжалованію.

57. Для опроверженія силы актовъ или засвидѣтельствованій долженъ быть предъявленъ искъ въ надлежащемъ судѣ.

58. Искъ о вознагражденіи нотаріусомъ за причиненные дѣйствіемъ его убытки предъявляется въ томъ окружномъ судѣ, въ вѣдомствѣ коего нотаріусъ состоитъ.

Примѣчаніе. Особаго разрѣшенія на начатіе съ нотаріуса иска о вознагражденіи не требуется.

РАЗДѢЛЪ ВТОРОЙ.

О КРУГѢ И ПОРЯДКѢ ДѢЙСТВІЙ НОТАРІУСОВЪ.

ГЛАВА I.

Положенія общія.

65. Кругъ дѣйствій нотаріусовъ заключается:

1) въ совершеніи для желающихъ всякаго рода актовъ, кромѣ особо изъятыхъ отъ сего законовъ (ср. ст. 81 съ примѣч. и ст. 82);

2) въ выдачѣ выписей изъ актовыхъ книгъ и копій актовъ;

3) въ засвидѣтельствованіи явки актовъ (ст. 1534, 2036 и 2056 т. X ч. I зак. гражд.), разнаго рода протестовъ и вообще въ совершеніи засвидѣтельствованій въ указанныхъ въ статьѣ 128-й сего положенія случаяхъ.

4) въ принятіи на храненіе представленныхъ отъ частныхъ лицъ документовъ.

66. Акты могутъ быть совершаемы, по усмотрѣнію сторонъ, порядкомъ или домашнимъ или нотаріальнымъ (или явочнымъ), за исключеніемъ актовъ о переходѣ или ограниченіи права собственности на недвижимыя имущества, которые, подъ опасеніемъ недѣйствительности, въ противномъ случаѣ, самыхъ договоровъ и сдѣлокъ, должны быть совершаемы всегда у нотаріусовъ и обращаемы, по статьѣ 157 сего положенія, въ крѣпостные.

67. Во всѣхъ актахъ и засвидѣтельствованіяхъ, совершаемыхъ нотаріусомъ, должны быть означены:

1) годъ, мѣсяцъ и число, а когда требуется, и часъ совершенія;

2) имя, отчество, фамилія и мѣсто жительство нотаріуса, и

3) его подпись.

РАЗДѢЛЪ II.

О КРУГѢ И ПОРЯДКѢ ДѢЙСТВІЙ НОТАРІУСОВЪ.

ГЛАВА I.

Положенія общія.

59. Кругъ дѣйствій нотаріусовъ заключается:

1) въ совершеніи для желающихъ всякаго рода актовъ, кромѣ особо изъятыхъ отъ сего закономъ (ср. ст. 71, примѣч.);

2) въ выдачѣ выписей изъ актовыхъ книгъ и копій актовъ;

3) въ совершеніи засвидѣтельствованій въ случаяхъ нижеуказанныхъ (ст. 111 и слѣд.), и

4) въ принятіи на храненіе представленныхъ отъ частныхъ лицъ документовъ.

70. Акты могутъ быть совершаемы, по усмотрѣніи сторонъ, или порядкомъ домашнимъ или порядкомъ нотаріальнымъ, за исключеніемъ актовъ о переходѣ права собственности на недвижимыя имущества, равно какъ о каждомъ изъ означенныхъ ниже (ст. 152) ограниченій этого права, которые, подъ опасеніемъ недѣйствительности, въ противномъ случаѣ, самыхъ договоровъ и сдѣлокъ должны быть совершаемы у нотаріусовъ.

60. Во всѣхъ актахъ и засвидѣтельствованіяхъ, совершаемыхъ нотаріусомъ, должны быть означены:

1) годъ, мѣсяцъ и число, а когда требуется, и часъ совершенія;

РАЗДѢЛЪ II.

О КРУГѢ И ПОРЯДКѢ ДѢЙСТВІЙ НОТАРІУСОВЪ.

ГЛАВА I.

Положенія общія.

53. Кругъ дѣйствій нотаріусовъ заключается:

1) въ совершеніи для желающихъ всякаго рода актовъ, кромѣ особо изъятыхъ отъ сего закономъ (ср. ст. 66, примѣч.);

2) въ выдачѣ выписей изъ актовыхъ книгъ и копій актовъ;

3) въ совершеніи засвидѣтельствованій въ случаяхъ нижеуказанныхъ (ст. 104 и слѣд.), и

4) въ принятіи на храненіе представленныхъ отъ частныхъ лицъ документовъ.

X, ч. I, ст. 841; австр. пол., § 1; бавар. пол., § 11; франц. пол., § 1.

65. Нотаріальные акты должны быть совершаемы, подъ опасеніемъ недѣйствительности въ противномъ случаѣ, самихъ договоровъ и сдѣлокъ, о каждомъ переходѣ права собственности на недвижимыя имущества, равно какъ и о каждомъ изъ означенныхъ ниже (ст. 151) ограниченій этого права. Во всѣхъ другихъ случаяхъ акты могутъ быть совершаемы, по усмотрѣнію сторонъ, и домашнимъ порядкомъ, безъ участія нотаріуса.

бавар. пол., § 17.

54. Во всѣхъ актахъ и засвидѣтельствованіяхъ, совершаемыхъ нотаріусомъ, должны быть означены:

1) годъ, мѣсяцъ и число, а когда нужно, и часъ совершенія;

68. На выдаваемыхъ нотаріусомъ выписяхъ, копіяхъ и засвидѣтельствованіяхъ прилагается печать нотаріуса и означается нумеръ, подъ которымъ актъ или засвидѣтельствованіе записаны въ реестрѣ, и время выдачи.

69. Выписи, копіи и засвидѣтельствованія, писанныя на нѣсколькихъ листахъ, должны быть прошнурованы, перенумерованы по страницамъ и скрѣплены нотаріусомъ по листамъ.

70. Подписи на актахъ и на засвидѣтельствованіяхъ и росписки лицъ, получающихъ выпись, копію или засвидѣтельствованіе могутъ, быть какъ на русскомъ, такъ и на иномъ языкѣ, но съ переводомъ, въ послѣднемъ случаѣ, на русскій.

71. Переводъ подписи, сдѣланной на иностранномъ языкѣ, удостовѣряется нотаріусомъ, а если онъ, по незнанію того языка, встрѣтитъ въ семъ затрудненіе, то посторониимъ, извѣстнымъ ему и знающимъ тотъ языкъ лицомъ. Подпись сего послѣдняго удостовѣряется нотаріусомъ.

72. При означеніи лицъ, какъ въ актахъ и засвидѣтельствованіяхъ, такъ и въ подписяхъ, должны быть прописываемы ихъ имена, отчества, фамиліи, званія и мѣсто жительства, такъ чтобы не было сомнѣнія о ихъ тождествѣ.

73. Самоличность неизвѣстныхъ нотаріусу лицъ, участвующихъ въ совершеніи акта или засвидѣтельствованія, должна быть удостовѣрена двумя извѣстными ему, заслуживающими довѣрія лицами, не отстраняя отъ сего и родственниковъ или служителей неизвѣстнаго нотаріусу лица. Объ удостовѣреніи самоличности должно быть прописано въ актѣ или въ засвидѣтельствованіи.

2) имя, фамилія и мѣсто жительство нотаріуса, и
3) его подпись.

61. На выдаваемыхъ нотаріусомъ выписяхъ, копіяхъ и засвидѣтельствованіяхъ прилагается печать нотаріуса и означается нумеръ, подъ которымъ актъ или засвидѣтельствованіе записаны въ реестрѣ, и время выдачи. Выписи, копіи и засвидѣтельствованія, писанныя на нѣсколькихъ листахъ, должны быть прошнурованы, перенумерованы по страницамъ и скрѣплены нотаріусомъ по листамъ.

62. Подписи на актахъ и на засвидѣтельствованіяхъ и росписки лицъ, получающихъ выпись, копію или засвидѣтельствованіе могутъ быть какъ на русскомъ, такъ и на иномъ языкѣ, но съ переводомъ, въ послѣднемъ случаѣ, на русскій. Этотъ переводъ удостовѣряется нотаріусомъ, а если онъ, по незнанію иностраннаго языка, встрѣтитъ въ семъ затрудненіе, то посторонним, извѣстнымъ ему и знающимъ тотъ языкъ, лицомъ. Подпись сего послѣдняго удостовѣряется нотаріусомъ.

63. При означеніи лицъ, какъ въ актахъ и засвидѣтельствованіяхъ, такъ и въ подписяхъ, должны быть прописываемы ихъ имена, отчества, фамиліи, званія и мѣсто жительства, такъ, чтобы не было сомнѣнія о тождествѣ.

64. Если участвующіе въ совершеніи акта или засвидѣтельствованія неизвѣстны нотаріусу, то самоличность ихъ должна быть удостовѣрена двумя извѣстными ему, заслуживающими довѣрія лицами, не отстраняя

2) имя, фамилія и мѣсто жительства нотаріуса, совершившаго актъ или засвидѣтельствованіе, и
3) его подпись.

франц. пол., § 12.

55. На выдаваемыхъ нотаріусомъ выписяхъ, копіяхъ и засвидѣтельствованіяхъ прилагается печать нотаріуса и означается нумеръ, подъ которымъ выдаваемый актъ записанъ въ реестрѣ. Выписи и копіи, писанныя на нѣсколькихъ листахъ, должны быть прошнурованы, перенумерованы, по страницамъ и скрѣплены нотаріусомъ по листамъ.

австр. пол., § 56; бавар. пол., §§ 67, 68, 77; франц. пол., § 27.

56. Подписи *на актахъ и засвидѣтельствованіяхъ* и росписки лицъ, получающихъ актъ, могутъ быть какъ на русскомъ, такъ и на всякомъ другомъ языкѣ, но съ переводомъ, въ послѣднемъ случаѣ, на русскій. Этотъ переводъ удостовѣряется нотаріусомъ, а если онъ, по незнанію иностраннаго языка, встрѣтитъ въ семъ затрудненіе, то постороннимъ, извѣстнымъ ему и знающимъ тотъ языкъ лицомъ. Подпись сего послѣдняго удостовѣряется нотаріусомъ.

57. При означеніи лицъ, какъ въ актахъ и засвидѣтельствованіяхъ, такъ и въ подписяхъ, должны быть прописываемы ихъ имена, отчества, фамилія, званія и мѣсто жительства такъ, чтобы не могло быть сомнѣнія о тождествѣ.

58. Если участвующіе въ совершеніи акта или засвидѣтельствованія неизвѣстны нотаріусу, то самоличность ихъ должна быть удостовѣрена двумя извѣстными ему и заслуживающими довѣрія лицами, не отстраняя

74. При невозможности удостовѣриться въ самоличности кого либо изъ участвующихъ, указаннымъ въ предыдущей статьѣ способомъ, нотаріусъ упоминаетъ о томъ въ актѣ или засвидѣтельствованіи, съ означеніемъ, какія именно были въ виду его другія, относительно самоличности, доказательства или свѣдѣнія.

75. Нотаріусу запрещается, подъ опасеніемъ недѣйствительности, совершать акты или засвидѣтельствованія отъ имени и на имя какъ его самаго, такъ и его жены, или ихъ родственниковъ, въ прямой линіи безъ ограниченія степеней, а въ боковыхъ—родственниковъ первыхъ четырехъ и свойственниковъ первыхъ трехъ степеней, а также лицъ, находящихся у него подъ опекою, усыновившихъ его, или имъ усыновленныхъ.

76. Отдѣльныя, въ пользу самаго нотаріуса или прочихъ означенныхъ въ предъидущей статьѣ лицъ, распоряженія содержащіяся въ совершенныхъ имъ актахъ или засвидѣтельствованіяхъ, признаются недѣйствительными, но самые акты или засвидѣтельствованія остаются въ силѣ.

отъ сего и родственниковъ или служителей не извѣстнаго нотаріусу лица. Объ удостовѣреніи самоличности должно быть приписано въ актѣ или въ засвидѣтельствованіи.

65. Когда нотаріусу невозможно удостовѣриться въ самоличности кого либо изъ участвующихъ означеннымъ въ предшедшей статьѣ способомъ, то объ этомъ должно быть упомянуто въ актѣ или засвидѣтельствованіи, съ означеніемъ, какія именно были въ виду нотаріуса другія, относительно самоличности, доказательства или свѣдѣнія.

66. Нотаріусу запрещается, подъ опасеніемъ недѣйствительности, совершать акты или засвидѣтельствованія отъ имени и на имя какъ его самого, такъ и его жены, или ихъ родственниковъ, въ прямой линіи безъ ограниченія степеней, а въ боковыхъ—до второй степени родства и свойства включительно, а также лицъ находящихся у него подъ опекою, усыновившихъ его, или имъ усыновленныхъ.

67. Если въ актахъ или засвидѣтельствованіяхъ, совершенныхъ нотаріусомъ, заключаются лишь нѣкоторыя отдѣльныя въ пользу его самого, или прочихъ, означенныхъ въ пред-

отъ сего и родственниковъ или служителей неизвѣстнаго нотаріусу лица. Объ удостовѣреніи самоличности должно быть прописано въ актѣ или засвидѣтельствованіи.

X, ч. I, ст. 764, 809, 810; австр. пол., § 46, бавар. пол., § 62; фран. пол., § 11.

59. Когда нотаріусу невозможно удостовѣриться въ самоличности кого либо изъ участвующихъ означеннымъ въ предшедшей статьѣ способомъ, то объ этомъ должно быть упомянуто въ актѣ, съ означеніемъ, какія именно были у него въ виду другія, относительно самоличности, доказательства или свѣдѣнія. Въ случаѣ спора по подобнымъ актамъ, судъ опредѣляетъ во сколько эти доказательства или свѣдѣнія заслуживаютъ уваженія.

австр. пол., § 46; бавар. пол., § 62.

60. Условія для удостовѣренія въ самоличности распространяются одинаково и на повѣренныхъ, которыхъ участвующіе въ актѣ пришлютъ къ нотаріусу вмѣсто себя.

61. Нотаріусу запрещается, подъ опасеніемъ недѣйствительности, совершать или свидѣтельствовать акты о сдѣлкахъ отъ имени и на имя какъ его самого, такъ и его жены, или родственниковъ, въ прямой линіи безъ ограниченія степеней, а въ боковыхъ—до второй степени родства и свойства включительно, а также лицъ, находящихся у него подъ опекою, усыновившихъ его, или имъ усыновленныхъ.

франц. пол., § 8; австр. пол., § 36; бавар. пол., § 47.

62. Если въ актѣ, совершенномъ или засвидѣтельствованномъ нотаріусомъ, заключаются лишь нѣкоторыя отдѣльныя въ пользу его самого, или прочихъ, означенныхъ въ предшед-

77. Акты и засвидѣтельствованія, для которыхъ, сверхъ вышеизложенныхъ правилъ, установлены въ законахъ гражданскихъ особыя правила и формы, должны быть составляемы съ точнымъ соблюденіемъ оныхъ.

78. Сила нотаріальныхъ актовъ опредѣляется на основаніи устава гражданскаго судопроизводства 20 ноября 1864 года.

ГЛАВА II.

О порядкѣ совершенія нотаріальныхъ актовъ, о выписяхъ изъ актовыхъ книгъ и о копіяхъ актовъ.

I.—О порядкѣ совершенія нотаріальныхъ актовъ.

79. Акты, совершаемые нотаріусомъ, именуются нотаріальными (или явочными), а утвержденные старшимъ нотаріусомъ—крѣпостными.

80. Нотаріусъ о совершеніи каждаго акта, при которомъ участіе его обязательно, долженъ доносить старшему нотаріусу того судебнаго округа, въ вѣдомствѣ котораго находится подлежащее недвижимое имущество.

81. Акты состояній, равно какъ и акты служебные, межевые и о наймѣ рекрутъ подлежатъ особымъ правиламъ, изложеннымъ въ сводѣ законовъ, по принадлежности.

Примѣчаніе. Настоящее положеніе не распространяется также: во 1-хъ на совершеніе и засвидѣтельствованіе духовныхъ завѣщаній, для которыхъ впредь до времени, остаются въ своей силѣ дѣйствующія нынѣ узаконенія; во 2-хъ, на сдѣлки и договоры, являемые въ волостныхъ правленіяхъ, которые могутъ быть совершаемы и на основаніи статьи 19-й общаго положенія о крестьянахъ и дополнительныхъ къ оному постановленій; въ 3-хъ, на заключаемыя между помѣщиками и временно-обязанными крестьянами условія и сдѣлки,

шедшей статьѣ лицъ, распоряженія, то самые акты или засвидѣтельствованія остаются въ силѣ, но всѣ сіи распоряженія признаются недѣйствительными.

68. Акты и засвидѣтельствованія, для которыхъ, сверхъ вышеизложенныхъ правилъ, установлены въ законахъ особыя правила и формы должны быть составляемы съ точнымъ соблюденіемъ сихъ послѣднихъ.

Примѣчаніе. Сила нотаріальныхъ актовъ опредѣляется на основаніи устава гражданскаго судопроизводства 1864 года.

ГЛАВА II.

О порядкѣ совершенія нотаріальныхъ актовъ, о выписяхъ изъ актовыхъ книгъ и о копіяхъ актовъ.

I.—О ПОРЯДКѢ СОВЕРШЕНІЯ НОТАРІАЛЬНЫХЪ АКТОВЪ.

69. Акты, совершаемые нотаріусомъ, именуются актами нотаріальными или явочными.

71. Нотаріусъ о совершеніи каждаго акта, при которомъ участіе его обязательно, долженъ доносить старшему нотаріусу того мироваго округа, въ вѣдомствѣ котораго находится подлежащее недвижимое имущество.

Примѣчаніе къ ст. 70. Духовныя завѣщанія, хотя и заключающія въ себѣ распоряженія о правѣ собственности на недвижимое имущество, могутъ быть совершаемы порядкомъ домашнимъ.

Примѣчаніе къ ст. 71. Акты состояній, акты служебные, акты межевые и о наймѣ рекрутъ подлежатъ особымъ правиламъ, изложеннымъ въ сводѣ законовъ по принадлежности. Относительно совершенія и засвидѣтельствованія актовъ русскихъ подданныхъ

шей статьѣ лицъ, распоряженія, то самый актъ остается въ силѣ, но всѣ сіи распоряженія признаются недѣйствительными.

Тамъ же.

63. Акты и засвидѣтельствованія, для которыхъ, сверхъ вышеизложенныхъ правилъ, установлены въ законахъ особыя правила и формы (ср. ст. 66, примѣч.), должны быть составляемы съ точнымъ соблюденіемъ сихъ послѣднихъ.

X. ч. I, ст. 801.

ГЛАВА II.

О порядкѣ совершенія нотаріальныхъ актовъ, о выписяхъ изъ актовыхъ книгъ и о копіяхъ актовъ.

I.—О ПОРЯДКѢ СОВЕРШЕНІЯ НОТАРІАЛЬНЫХЪ АКТОВЪ.

64. Акты, совершаемые нотаріусомъ, называются *актами нотаріальными.*

66. Нотаріусъ о совершеніи каждаго акта, при которомъ участіе его обязательно, долженъ доносить окружному суду, въ вѣдомствѣ котораго находится подлежащее недвижимое имущество.

Примѣчаніе. Акты состояній, акты служебные, акты межевые и о наймѣ рекрутъ подлежатъ особымъ правиламъ, изложеннымъ въ сводѣ законовъ по принадлежности. Относительно совершенія и засвидѣтельствованія актовъ русскихъ подданныхъ за

указанныя въ статьѣ 26-й положеній о губернскихъ и уѣздныхъ по крестьянскимъ дѣламъ учрежденіяхъ, которыя и впредь должны быть совершаемы по правиламъ положеній 19-го февраля 1861 г. и дополнительныхъ къ нимъ постановленій, и въ 4-хъ, на сдѣлки и договоры лицъ, состоящихъ подъ карантиннымъ надзоромъ (Выс. утв. 1 марта 1866 г. уст. о карант.)

82. Совершеніе актовъ русскихъ подданныхъ за границею, въ походѣ и на корабляхъ, производится по правиламъ, изложеннымъ въ законахъ гражданскихъ (Т. X ч. 1 ст. 911—916 изд. 1857 года и Высочайше утвержденное 13 Декабря 1865 года мнѣніе Государственнаго Совѣта о совершеніи и засвидѣтельствованіи актовъ за границею).

83. Нотаріусъ долженъ, сверхъ удостовѣренія въ самоличности участвующихъ въ совершеніи акта или ихъ повѣренныхъ, удостовѣриться также имѣютъ ли тѣ, отъ имени и на имя которыхъ актъ слѣдуетъ совершить, законную правоспособность.

84. При совершеніи каждаго нотаріальнаго акта должны непремѣнно присутствовать два свидѣтеля, удостовѣряющіе дѣйствительное его совершеніе; они же могутъ удостовѣрять и самоличность совершающихъ актъ.

85. При совершеніи купчихъ на недвижимыя имущества требуется три свидѣтеля.

за границею, въ походѣ и на корабляхъ, соблюдаются правила, изложенныя въ законахъ гражданскихъ (т. X. ч. 1 ст. 911—916).

72. Нотаріусъ, когда къ нему обратятся для совершенія акта, долженъ, сверхъ предписаннаго ему выше (ст. 64 и 65) удостовѣренія въ самоличности участвующихъ или ихъ повѣренныхъ, удостовѣриться также, имѣютъ ли тѣ, отъ имени и на имя которыхъ актъ слѣдуетъ совершить, законную правоспособность.

73. Если въ отношеніи къ правоспособности нотаріусъ встрѣтитъ только сомнѣніе, то онъ не въ правѣ отказать въ исполненіи обязанностей своей должности, но о встрѣченномъ сомнѣніи оговариваетъ въ самомъ актѣ.

74. При совершеніи каждаго нотаріальнаго акта должны непремѣнно присутствовать два свидѣтеля, удостовѣряющіе дѣйствительное совершеніе его; они же могутъ удостовѣрять и самоличность совершающихъ актъ (ст. 64).

Примѣчаніе. Случаи, въ которыхъ, по роду акта, требуется болѣе двухъ свидѣтелей, опредѣлены въ подлежащихъ статьяхъ свода законовъ гражданскихъ.

границею, въ походѣ и на корабляхъ, соблюдаются правила, изложенныя въ законахъ гражданскихъ (т. X. ч. 1, ст. 911—916).

67. Нотаріусъ, когда къ нему обратятся для совершенія акта, долженъ, сверхъ предписаннаго ему выше (ст. 58, 59 и 60) удостовѣренія въ самоличности участвующихъ или ихъ повѣренныхъ, удостовѣриться, также, имѣютъ ли тѣ, отъ имени и на имя которыхъ актъ слѣдуетъ совершить законную правоспособность. При неполной правоспособности ихъ, онъ соблюдаетъ относительно такихъ лицъ постановленія свода гражданскихъ законовъ.

X. ч. 1, ст. 764, 770 и слѣд.; австр. пол., § 37; бавар. пол., § 12; франц. пол., § 11.

68. Если въ отношеніи къ правоспособности нотаріусъ встрѣтитъ только сомнѣніе, то онъ не въ правѣ отказать въ исполненіи обязанностей своей должности, но о встрѣченномъ сомнѣніи оговариваетъ въ самомъ актѣ.

австр. пол., § 38; бавар. пол. § 49.

69. При совершеніи каждаго нотаріальнаго акта должны непремѣнно присутствовать два свидѣтеля, удостовѣряющіе дѣйствительное совершеніе его; они же могутъ удостовѣрять и самоличность совершающихъ актъ (ст. 58).

Примѣчаніе. Случаи, въ которыхъ, по роду акта, требуется болѣе двухъ свидѣтелей, опредѣлены въ подлежащихъ статьяхъ свода законовъ гражданскихъ.

X, ч. 1 ст 809; австр. пол. § 43; бавар. § 53; франц. § 9; зак. 21—24 іюня 1843 г.

86. Свидѣтелями при совершеніи актовъ могутъ быть только лица совершеннолѣтнія, грамотныя и извѣстныя нотаріусу лично или по достовѣрному о нихъ засвидѣтельствованію.

87. Свидѣтелями при совершеніи актовъ, подъ опасеніемъ лишенія акта силы, нотаріальнаго, не могутъ быть:

1) слѣпые, глухіе, нѣмые, безумные и сумасшедшіе;

2) не знающіе русскаго языка;

3) лица, въ пользу которыхъ въ самомъ актѣ дѣлается какое либо распоряженіе, а также состоящія съ ними, или съ участвующими въ актѣ, или же съ самимъ нотаріусомъ въ отношеніяхъ, означенныхъ въ статьѣ 75-й;

4) служащіе въ конторѣ нотаріуса и прислуга какъ его, такъ и служащихъ въ его конторѣ;

5) лишенные правъ состоянія, или подвергшіеся такимъ наказаніямъ, съ коими сопряжено лишеніе права быть свидѣтелемъ.

88. Желающіе совершить актъ или представляютъ готовый проектъ онаго, или, для составленія такого нотаріусомъ, объявляютъ ему о содержаніи и условіяхъ предполагаемаго акта.

89. Нотаріусъ, по разсмотрѣніи условій или проекта, обязанъ допросить участвующихъ въ актѣ: дѣйствительно ли они по доброй волѣ желаютъ его совершить и понимаютъ ли его смыслъ и значеніе.

75. Свидѣтелями при совершеніи актовъ могутъ быть только лица совершеннолѣтнія, грамотныя и извѣстныя нотаріусу, лично и по мѣсту ихъ жительства.

76. Свидѣтелями при совершеніи актовъ, подъ опасеніемъ лишенія акта силы нотаріальнаго, не могутъ быть:

1) слѣпые, глухіе, нѣмые, безумные и сумасшедшіе;

2) незнающіе того языка, на которомъ совершается актъ;

3) лица, въ пользу которыхъ въ самомъ актѣ дѣлается какое либо распоряженіе, а также состоящія съ ними, или съ участвующими въ актѣ, или же съ самимъ нотаріусомъ въ отношеніяхъ, означенныхъ въ статьѣ 66-й;

4) служащіе въ конторѣ нотаріуса и прислуга какъ его, такъ и служащихъ въ его конторѣ;

5) лишенные всѣхъ правъ состоянія и подвергшіеся такимъ наказаніямъ, съ коими сопряжено лишеніе права быть свидѣтелемъ.

77. Желающіе совершить актъ или представляютъ готовый проектъ онаго, или, для составленія такого нотаріусомъ, объявляютъ ему о содержаніи и условіяхъ преполагаемаго акта.

78. Нотаріусъ, по разсмотрѣніи условій или проекта акта, обязанъ допросить участвующихъ въ немъ: дѣйствительно ли они по доброй волѣ желаютъ его совершить и понимаютъ ли его смыслъ и значеніе. Въ случаѣ несогласія онаго съ законами, нотаріусъ долженъ предварить о семъ участвующихъ, но не въ правѣ, если

70. Свидѣтелями при совершеніи актовъ могутъ быть только совершеннолѣтніе, извѣстные нотаріусу лично и по мѣсту ихъ жительства.

X, ч. 1, ст. 812, австр. пол. § 44; бавар. § 53; франц. пол. § 9.

71. Свидѣтелями при совершеніи актовъ, подъ опасеніемъ лишенія акта силы нотаріальнаго, не могутъ быть:

1) слѣпые, глухіе, нѣмые, безумные и сумасшедшіе;

2) незнающіе того языка, на которомъ совершается актъ;

3) лица, въ пользу которыхъ въ самомъ актѣ дѣлается какое либо распоряженіе, а также состоящія съ ними, или съ участвующими въ актѣ, или же съ самимъ нотаріусомъ въ отношеніяхъ, означенныхъ въ статьѣ 61-й;

4) служащіе въ конторѣ нотаріуса и прислуга какъ его, такъ и служащихъ въ его конторѣ;

5) присужденные къ наказанію, лишающему, на основаніи статьи 47-й уложенія о наказаніяхъ, права быть свидѣтелемъ.

X, ч. 1, ст. 813; австр. пол. § 44; бавар. пол., § 54; франц. пол. § 10.

72. Желающіе совершить актъ или представляютъ готовый проектъ онаго, или, для составленія такого нотаріусомъ, объявляютъ ему о содержаніи и условіяхъ предполагаемаго акта.

X, ч. I, ст. 743.

73. Нотаріусъ, по разсмотрѣніи условій акта, обязанъ допросить участвующихъ въ немъ дѣйствительно ли они по доброй волѣ желаютъ его совершить и понимаютъ ли его смыслъ и значеніе. Въ случаѣ несогласія онаго съ законами, нотаріусъ долженъ предварить о семъ участвующихъ, но не въ правѣ, если они останутся

90. Акты, совершеніе коихъ воспрещено закономъ, а также тѣ, въ содержаніи коихъ окажется что либо противное законамъ, ограждающимъ порядокъ управленія, общественную нравственность или честь частныхъ лицъ, не могутъ быть принимаемы нотаріусомъ къ совершенію.

91. При совершеніи акта, въ коемъ участвуетъ лицо, не знающее по русски и объясняющееся на языкѣ неизвѣстномъ нотаріусу, требуется содѣйствіе переводчика.

92. Въ проектѣ акта, вслѣдъ за указаніями, предписанными въ статьѣ 67 (п. 1 и 2), а также за означеніемъ свидѣтелей (ст. 84—87) и способа удосто-

они останутся при своемъ требованіи, отказать въ своемъ нотаріальномъ содѣйствіи, обязываясь только о сдѣланныхъ предостереженіяхъ оговорить въ самомъ актѣ.

79. Если въ содержаніи акта окажется что либо противное законамъ, ограждающимъ порядокъ управленія, общественную нравственность или честь частныхъ лицъ, то нотаріусъ ни въ какомъ случаѣ не можетъ принять оный къ совершенію.

80. Когда въ совершеніи акта участвуетъ лицо, не знающее русскаго языка и объясняющееся на языкѣ, неизвѣстномъ нотаріусу, то требуется содѣйствіе переводчика или, вслучаѣ надобности, и нѣсколькихъ, если участвующіе говорятъ на разныхъ, также неизвѣстныхъ нотаріусу, языкахъ.

81. Когда договаривающимися сторонами, или одною изъ нихъ, по незнанію русскаго языка, потребуется совершеніе акта на иностранномъ, то нотаріусъ, если имѣетъ достаточныя въ ономъ знанія, можетъ совершить актъ на требуемомъ языкѣ. Въ противномъ случаѣ актъ совершается не иначе, какъ при содѣйствіи переводчика.

82. Къ переводу актовъ (ст. 80 и 81) допускаются какъ присяжные переводчики, такъ и всякій посторонній, по соглашенію участвующихъ, о которомъ должно быть оговорено въ самомъ актѣ.

83. Въ проектѣ акта, вслѣдъ за указаніями, предписанными въ статьѣ

при своемъ требованіи, отказать въ своемъ нотаріальномъ содѣйствіи, обязываясь только о сдѣланныхъ предостереженіяхъ оговорить въ самомъ актѣ.

X, ч. I, ст. 744, 768, 802. австр. пол., § 58; бавар. пол., § 45.

74. Если въ содержаніи акта окажется что либо противное законамъ, ограждающимъ порядокъ управленія, общественную нравственность и честь частныхъ лицъ, то нотаріусъ ни въ какомъ случаѣ не можетъ принимать оный къ своему дѣйствію.

бавар. пол., § 45.

75. Когда въ совершеніи акта участвуетъ лицо, незнающее русскаго языка и объясняющееся на другомъ, неизвѣстномъ нотаріусу, то требуется содѣйствіе переводчика, или и нѣсколькихъ, если участвующіе говорятъ на разныхъ, также неизвѣстныхъ нотаріусу, языкахъ.

австр. пол., § 47.

76. Когда договаривающимися сторонами, или одною изъ нихъ, по незнанію русскаго языка, потребуется совершеніе акта на иностранномъ, то нотаріусъ, если имѣетъ достаточныя въ ономъ знанія, можетъ совершать актъ на требуемомъ языкѣ. Въ противномъ случаѣ актъ совершается не иначе, какъ при содѣйствіи переводчика.

австр. пол., §§ 47—49, 88; бавар. пол., §§ 74, 75.

77. Къ переводу актовъ (ст. 75 и 76) допускаются какъ присяжные переводчики, такъ и всякій посторонній, по соглашенію участвующихъ, о которомъ должно быть оговорено въ самомъ актѣ.

78. Въ проектѣ акта, вслѣдъ за указаніями, предписанными въ ст. 54,

вѣренія въ самоличности какъ сихъ послѣднихъ, такъ и участвующихъ въ актѣ лицъ (ст. 73 и 74), излагается самое содержаніе онаго и опредѣляется, кому слѣдуетъ выдать выписи его изъ актовой книги.

93. Въ проектѣ акта должно быть съ точностію упомянуто о всѣхъ документахъ, представленныхъ для совершенія онаго, какъ-то: о довѣренностяхъ, свидѣтельствахъ самоличности и т. п., съ объясненіемъ, представлены ли они въ подлинникахъ, или въ копіяхъ.

94. Самые документы, или засвидѣтельствованныя съ нихъ копіи, сохраняются у нотаріуса, съ означеніемъ на нихъ года, мѣсяца, числа и нумера того акта, къ которому они принадлежатъ.

95. Проектъ акта нотаріусъ прочитываетъ сторонамъ, объявляя имъ о количествѣ слѣдующихъ съ онаго сборовъ.

96. По изъявленіи сторонами согласія на изложеніе акта и по уплатѣ ими сборовъ, проектъ вносится въ актовую книгу.

97. Акты должны быть писаны на русскомъ языкѣ, и притомъ на россійскую монету, россійскіе мѣры и вѣсъ, или съ присовокупленіемъ перевода на оные, если актъ, по желанію сторонъ, заключается на монету, вѣсъ и мѣру иностранные.

98. Акты съ подписями на иностранномъ языкѣ вписываются въ актовую книгу съ переводомъ этихъ подписей на русскій.

60 (п. 1 и 2), а также за означеніемъ свидѣтелей (ст. 72 и 74) и способа удостовѣренія въ самоличности какъ сихъ послѣднихъ, такъ и участвующихъ въ актѣ лицъ (ст. 64 и 65), излагается самое содержаніе онаго и опредѣляется, кому слѣдуетъ выдать выписки его изъ актовой книги.

84. Сверхъ того въ проектѣ акта должно быть съ точностію упомянуто о всѣхъ документахъ, представленныхъ для совершенія акта, какъ то: о довѣренностяхъ, свидѣтельствахъ самоличности и т. п., съ объясненіемъ, представлены ли они въ подлинникахъ, или въ копіяхъ. Самые документы, или засвидѣтельствованныя съ нихъ копіи, сохраняются у нотаріуса, съ означеніемъ на нихъ года, мѣсяца, числа и нумера того акта, къ которому они принадлежатъ.

85. Составленный проектъ акта нотаріусъ прочитываетъ сторонамъ, съ объявленіемъ имъ притомъ о количествѣ слѣдующихъ съ онаго сборовъ.

86. По изъявленіи сторонами согласія на изложеніе проекта и по уплатѣ ими сборовъ (ст. 85), проектъ вносится въ актовую книгу.

88. Акты должны быть писаны на россійскую серебряную монету, россійскіе мѣры и вѣсъ, или съ переводомъ на оные, если актъ, по желанію сторонъ, заключается на монету, вѣсъ и мѣру иностранные.

87. Акты на иностранномъ языкѣ, или съ подписями на таковомъ, вписываются въ актовую книгу съ переводомъ на русскій, въ первомъ случаѣ всего ихъ содержанія, а въ послѣднемъ—подписей.

а также за означеніемъ свидѣтелей (ст. 67 и 69) и способа удостовѣренія въ самоличности сихъ послѣднихъ и участвующихъ въ актѣ лицъ (ст. 58 и 59), излагается самое содержаніе онаго и опредѣляется, кому слѣдуетъ выдать выписи его изъ актовой книги.

австр. пол., § 50; бавар. пол., § 63; франц. пол., §§ 12, 13, 26.

79. Сверхъ того въ актѣ должно быть съ точностію упомянуто о всѣхъ документахъ, представленныхъ для совершенія акта, какъ-то: о довѣренностяхъ, свидѣтельствахъ самоличности и т. п., съ объясненіемъ, представлены ли они въ подлинникахъ, или въ копіяхъ. Самые документы, или засвидѣтельствованныя съ нихъ копіи, сохраняются у нотаріуса, съ означеніемъ на нихъ года, мѣсяца, числа и нумера того акта, къ которому они принадлежатъ.

австр. пол., §§ 50, 57; франц. пол., § 13.

80. Составленный проектъ акта нотаріусъ прочитываетъ сторонамъ, съ объявленіемъ имъ притомъ о количествѣ слѣдующихъ съ онаго сборовъ.

81. По изъявленіи сторонами согласія на изложеніе проекта и по уплатѣ ими сбора (ст. 80), проектъ вносится въ актовую книгу.

франц. пол., § 20.

82. Акты на иностранномъ языкѣ или съ подписями на таковомъ, вписываются въ актовую книгу съ переводомъ на русскій, въ первомъ случаѣ всего ихъ содержанія, а въ послѣднемъ—подписей.

бавар. пол., § 76.

99. Акты должны быть писаны четко, а всякія въ нихъ суммы, числа, нумера и сроки слѣдуетъ означать, по крайней мѣрѣ одинъ разъ, прописью.

100. Пробѣлы, поправки, приписки и сокращенія допускаются не иначе, какъ съ оговоркою о нихъ въ концѣ акта, за подписью участвующихъ въ его совершеніи.

101. Пробѣлы должны быть прочеркнуты, а поправки сдѣланы такъ, чтобы ошибочно или излишне вписанное перечеркивалось тонкою чертою.

102. Несоблюденіе установленныхъ въ двухъ предъидущихъ статьяхъ условій лишаетъ актъ силы нотаріальнаго.

103. Почистки въ актахъ не допускаются, подъ опасеніемъ недѣйствительности всего писаннаго по чищенному и преданія нотаріуса, если почистка допущена по его винѣ, уголовному суду.

104. Послѣ внесенія акта въ книгу, онъ снова прочитывается сторонамъ, или самими ими долженъ быть прочитанъ, въ присутствіи свидѣтелей.

105. Лица, участвующія въ совершеніи акта, а также прочитавшія или выслушавшія содержаніе его, по своему желанію, безъ свидѣтелей, должны, при подписаніи его, объявить свидѣтелямъ, что онъ имъ или ими прочитанъ: о чемъ слѣдуетъ упомянуть и въ самомъ актѣ.

89. Акты должны быть писаны четко, а всякія въ нихъ суммы, числа, нумера и сроки слѣдуетъ, по крайней мѣрѣ одинъ разъ, означать прописью.

90. Пробѣлы, поправки, приписки и сокращенія допускаются не иначе, какъ съ оговоркою о нихъ въ концѣ акта, за подписью участвующихъ въ его совершеніи. При этомъ пробѣлы должны быть прочеркнуты, а поправки сдѣланы такъ, чтобы ошибочно или излишне писанное перечеркивалось тонкою чертою. Несоблюденіе этихъ условій лишаетъ актъ силы нотаріальнаго.

91. Почистки въ актахъ вовсе не допускаются, подъ опасеніемъ недѣйствительности всего писаннаго по чищенному.

92. Послѣ внесенія акта въ книгу (ст. 86), онъ снова прочитывается сторонамъ, или самими ими долженъ быть прочитанъ, въ присутствіи свидѣтелей (ст. 74).

93. Если, по желанію сторонъ, актъ будетъ имъ прочитанъ или ими самими прочтется безъ свидѣтелей, то участвующіе должны, при подписаніи его, объявить свидѣтелямъ, что

83. Акты должны быть писаны четко, а всякія въ нихъ суммы, числа, нумера и сроки слѣдуетъ означать по крайней мѣрѣ одинъ разъ, прописью.

X, ч. I, ст. 800. австр. пол., § 55; бавар. пол. § 65; фран. пол., § 13.

84. Пробѣлы, поправки, приписки и сокращенія допускаются не иначе, какъ съ оговоркою о нихъ въ концѣ акта, за подписью участвующихъ въ его совершеніи. При этомъ пробѣлы должны быть прочеркнуты, а поправки сдѣланы такъ, чтобы неправильно или излишне вписанное перечеркивалось тонкою чертою. Несоблюденіе этихъ условій лишаетъ актъ силы нотаріальнаго.

X, ч. I, ст. 800; XI уст. торг., ст. 2513. австр. пол., § 55; бавар. пол., §§ 65, 70—72; франц. пол., §§ 13—15.

85. Почистки въ актахъ вовсе не допускаются, подъ опасеніемъ недѣйствительности всего писаннаго по чищенному. Если чрезъ почистку наводится сомнѣніе въ существенномъ условіи сдѣлки, то отъ усмотрѣнія суда зависитъ, признать ли недѣйствительнымъ весь актъ, или только ту часть его, въ которой сдѣлана почистка.

X, ч. I, ст. 800. австр. пол., § 55; бавар. пол., § 72.

86. Послѣ внесенія акта въ книгу (ст. 81), онъ снова прочитывается сторонамъ, или самими ими долженъ быть прочитанъ, въ присутствіи свидѣтелей (ст. 69).

X, ч. I. ст. 810. австр. пол., §§ 45, 50; бавар. пол., § 56.

87. Если, по желанію сторонъ, актъ будетъ имъ прочитанъ или ими самими прочтется безъ свидѣтелей, то участвующіе должны, при подписаніи его, объявить свидѣтелямъ, что

106. Присутствіе свидѣтелей, независимо отъ желанія сторонъ, обязательно не только при объявленіи условій, но и при самомъ чтеніи такого акта, въ составленіи коего участвуетъ глухой, нѣмой, слѣпой или глухонѣмой.

107. Глухой, умѣющій читать, долженъ самъ прочесть актъ и объявить соотвѣтствуетъ ли изложеніе онаго вполнѣ его волѣ, о чемъ и означается въ томъ актѣ, до его подписанія.

108. При совершеніи акта отъ имени или на имя глухаго неграмотнаго, сверхъ обыкновенныхъ свидѣтелей приглашается еще лицо, которому онъ вѣритъ и которое умѣетъ объясняться съ нимъ знаками. Такое лицо можетъ состоять и въ родствѣ съ глухимъ, но должно имѣть всѣ другія условія, требуемыя отъ свидѣтеля.

109. Нотаріусъ долженъ удостовѣриться посредствомъ вопросовъ, не касающихся предмета совершаемаго акта, о томъ точно ли глухой неграмотный разумѣетъ дѣлаемые ему знаки.

110. Грамотный нѣмой или глухонѣмой, отъ имени или на имя коего совершается актъ, долженъ, по прочтеніи акта, написать на немъ собственноручно, что читалъ его и съ содержаніемъ вполнѣ согласенъ.

111. При совершеніи акта отъ имени или на имя нѣмаго или глухонѣмаго неграмотнаго, сверхъ лица, умѣющаго объясняться съ нимъ знаками, слѣдуетъ пригласить еще другое, которому знаки эти извѣстны и которое должно имѣть всѣ качества свидѣтеля (ст. 86 и 87), хотя бы впрочемъ состояло въ родствѣ съ нѣмымъ или глухонѣмымъ.

онъ имъ или ими прочитанъ, о чемъ должно быть упомянуто и въ самомъ актѣ.

94. Если въ числѣ участвующихъ въ совершеніи акта находится глухой, нѣмой, слѣпой, или глухонѣмой, то присутствіе свидѣтелей обязательно, независимо отъ желанія сторонъ (ст. 93), не только при объявленіи условій (ст. 77), но и при самомъ чтеніи составленнаго акта.

95. Глухой, умѣющій читать, долженъ самъ прочесть актъ и объявить вполнѣ ли изложеніе соотвѣтствуетъ его волѣ, о чемъ и означается въ самомъ актѣ, до его подписанія. Если же глухой неграмотенъ, то, сверхъ обыкновенныхъ свидѣтелей (ст. 74), приглашается еще лицо, которому онъ вѣритъ и которое умѣетъ объясняться съ нимъ знаками. Такое лицо можетъ состоять и въ родствѣ съ глухимъ, но должно имѣть всѣ другія условія, требуемыя отъ свидѣтеля (ст. 75 и 76). О томъ, точно ли глухой разумѣетъ дѣлаемые ему знаки, нотаріусъ долженъ удостовѣриться посредствомъ вопросовъ, не касающихся предмета совершаемаго акта.

96. Когда актъ совершается отъ имени или на имя нѣмаго, умѣющаго читать и писать, то сей послѣдній долженъ, по прочтеніи акта, написать на немъ собственноручно, что читалъ его и съ содержаніемъ вполнѣ согласенъ. Если же нѣмой неграмотенъ, то сверхъ лица, умѣющаго объясняться съ нимъ знаками (ст. 95), слѣдуетъ пригласить еще другое, которому зна-

онъ имъ или ими прочитанъ, о чемъ должно быть упомянуто и въ самомъ актѣ.

австр. пол., §§ 45, 50; бавар. пол., §§ 56, 66.

88. Если въ числѣ участвующихъ въ совершеніи акта находится глухой, нѣмой, слѣпой, или глухонѣмой, то присутствіе свидѣтелей не только при объявленіи условій (ст. 72), но и при самомъ чтеніи составленнаго акта становится обязательнымъ, независимо отъ желанія сторонъ (ст. 87).

X, ч. I, ст. 819. австр. пол., § 52; бавар. пол., § 57.

89. Глухой, умѣющій читать, долженъ самъ прочесть актъ и объявить вполнѣ ли изложеніе соотвѣтствуетъ его волѣ, о чемъ и означается въ самомъ актѣ, до его подписанія. Если же глухой неграмотенъ, то сверхъ обыкновенныхъ свидѣтелей (ст. 69) приглашается еще лицо, которому онъ вѣритъ и которое умѣетъ объясняться съ нимъ знаками. Такое лицо можетъ состоять въ родствѣ съ глухимъ, но впрочемъ должно имѣть всѣ другія условія, требуемыя отъ свидѣтеля (ст. 70 и 71). О томъ, точно ли глухой разумѣетъ дѣлаемые ему знаки, нотаріусъ долженъ удостовѣриться посредствомъ вопросовъ, не касающихся предмета акта.

X, ч. I, ст. 819. австр. пол., § 53; бавар. пол., § 58.

90. Когда актъ совершается отъ имени или на имя нѣмаго или глухонѣмаго, умѣющаго читать и писать, то сей послѣдній долженъ, по прочтеніи акта, написать на немъ собственноручно, что читалъ его и съ содержаніемъ вполнѣ согласенъ. Если же онъ неграмотенъ, то сверхъ лица, умѣющаго объясняться съ нимъ знаками, слѣдуетъ пригласить еще другое, которо-

112. По прочтеніи акта порядкомъ, въ предъидущихъ статьяхъ означеннымъ, онъ подписывается въ актовой книгѣ участвующими въ его совершеніи, равно и свидѣтелями, а за тѣмъ—нотаріусомъ.

113. Совершающій актъ, по невозможности подписать его, по неграмотности или по другимъ причинамъ, можетъ поручить подпись за себя другому лицу; о чемъ удостовѣряется въ подписи свидѣтелей.

114. Акты отъ имени лицъ, не имѣющихъ возможности, по болѣзни или по другимъ уважительнымъ причинамъ, явиться въ контору нотаріуса, ему дозволяется совершать и на дому, внѣ часовъ, опредѣленныхъ для безотлучнаго пребыванія его въ конторѣ (ст. 37), съ соблюденіемъ впрочемъ всѣхъ вышепредписанныхъ правилъ.

ки эти извѣстны и которое должно имѣть всѣ качества свидѣтеля (ст. 75 и 76), хотя бы впрочемъ состояло въ родствѣ съ нѣмымъ или глухонѣмымъ.

97. Послѣ прочтенія акта порядкомъ, въ статьяхъ 92—96 означеннымъ, онъ подписывается въ актовой книгѣ участвующими въ его совершеніи, равно какъ и свидѣтелями, а затѣмъ подписываетъ его нотаріусъ.

98. Если совершающій актъ, по неграмотности или по другимъ причинамъ, не въ состояніи подписать его самъ, то оный подписывается, вмѣсто него, другимъ, по его довѣрію, съ удостовѣреніемъ о томъ въ подписи свидѣтелей (ст. 74).

99. Если лицо, или одно изъ тѣхъ лицъ, отъ имени которыхъ долженъ быть совершенъ актъ, не можетъ, по болѣзни или другимъ уважительнымъ причинамъ, явиться въ контору нотаріуса, то нотаріусу дозволяется совершать актъ и на-дому, съ соблюденіемъ впрочемъ всѣхъ вышепредписанныхъ правилъ.

му знаки эти извѣстны и которое должно имѣть всѣ качества свидѣтеля (ст. 70 и 71), хотя бы впрочемъ состояло въ родствѣ съ нѣмымъ или глухонѣмымъ.

X ч. I, ст. 819. австр. пол. § 54; бавар. пол., § 59.

91. Послѣ прочтенія акта порядкомъ, въ статьяхъ 86 и 87 означеннымъ, онъ подписывается участвующими въ его совершеніи, равно какъ и свидѣтелями, (ст. 57), а затѣмъ подписываетъ его и совершившій нотаріусъ (ст. 54).

X, ч. I, ст. 816, 817. франц. пол. § 14.

92. Если совершающій актъ, по неграмотности или по другимъ причинамъ, не въ состояніи подписать его самъ, то оный подписывается, вмѣсто него, другимъ, по его довѣрію съ удостовѣреніемъ о томъ въ подписи свидѣтелей (ст. 69).

X, ч. I, ст. 816, франц. пол. § 14.

93. Если то лицо, или одно изъ тѣхъ лицъ, отъ имени которыхъ долженъ быть совершенъ актъ, не можетъ, по болѣзни или другимъ уважительнымъ причинамъ, явиться въ контору нотаріуса, то актъ дозволяется совершать нотаріусу и на-дому, съ соблюденіемъ впрочемъ всѣхъ вышепредписанныхъ правилъ.

Примѣчаніе. Форма нотаріальнаго акта у сего прилагается.

X, ч. I, ст. 765, 767.

Форма нотаріальнаго акта.

Тысяча восемьсотъ шестьдесятъ третьяго года, Сентября двѣнадцатаго (*если нужно*: въ такомъ-то часу), явились ко мнѣ *такому-то* (имя, отчество и фамилія), санктъ-петербургскому нотаріусу, въ конторѣ моей, находящейся *тамъ-то* (часть, квар-

II. О выписяхъ изъ актовыхъ книгъ и копіяхъ нотаріальныхъ актовъ.

115. Выпись совершеннаго акта выдается нотаріусомъ, съ соблюденіемъ правилъ, изложенныхъ въ статьяхъ 67—72, 99—103 и нижеслѣдующихъ.

116. Нотаріусъ можетъ выдавать выпись только тѣмъ, которымъ въ актѣ предоставлено право на ея полученіе, или ихъ повѣреннымъ, наслѣдникамъ и вообще лицамъ, къ которымъ перешли ихъ права, коль скоро ими будутъ представлены законныя о томъ доказательства.

II. О выписяхъ изъ актовыхъ книгъ и копіяхъ нотаріальныхъ актовъ.

100. Выпись совершеннаго акта выдается нотаріусомъ, съ соблюденіемъ правилъ, изложенныхъ въ статьяхъ 59—63, 89—91 и нижеслѣдующихъ.

101. Выпись самъ нотаріусъ можетъ выдать тѣмъ только, которымъ въ актѣ предоставлено право на ея полученіе (ст. 83), также ихъ повѣреннымъ, наслѣдникамъ и вообще лицамъ, къ которымъ перешли ихъ права, коль скоро ими будутъ пред-

талъ, улица и № дома), извѣстные мнѣ лично *такой-то* (званіе, имя, отчество, фамилія и мѣсто жительства) и *такой-то* (званіе, имя, и т. д.), въ сопровожденіи также лично мнѣ извѣстныхъ свидѣтелей: *такого-то* (званіе имя, отчество, фамилія и мѣсто жительства) и *такого-то* (такъ же), съ объявленіемъ, что они, *такой-то* и *такой-то* (фамиліи), намѣрены заключить договоръ о *томъ-то*, на слѣдующихъ условіяхъ: (всѣ условія договора).

Проектъ сего акта читанъ договаривающимся сторонамъ (или представленъ ими мнѣ) въ присутствіи вышепоименованныхъ свидѣтелей и, по одобреніи онаго, внесенъ въ актовую книгу, изъ которой вновь прочитанъ тѣмъ же порядкомъ. Выписи слѣдуетъ выдать обѣимъ сторонамъ: главный же экземпляръ на листѣ гербовой бумаги *такой-то цѣны такому-то.* Сбора въ городской доходъ С.-Петербурга взыскано *столько-то* (прописью). Затѣмъ подписи: 1) договаривающихся лицъ, 2) свидѣтелей, и 3) нотаріуса совершившаго актъ.

II.—О выписяхъ изъ актовыхъ книгъ и копіяхъ нотаріальныхъ актовъ.

94. Выписи выдаются нотаріусомъ, съ соблюденіемъ правилъ, изложенныхъ въ статъяхъ 54—57, 83—85 и нижеслѣдующихъ.

X, ч. I, ст. 824. франц. пол. §§ 21 и слѣд.; австр. пол., §§ 66 и слѣд.; бавар. пол. § 84.

95. Выпись самъ нотаріусъ можетъ выдавать тѣмъ только, которымъ въ актѣ предоставлено право на ея полученіе (ст. 78), а также ихъ повѣреннымъ, наслѣдникамъ и вообще лицамъ, къ которымъ перешли ихъ права, коль скоро ими будутъ пред-

117. Лицамъ, не означеннымъ въ предыдущей статьѣ, выписи выдаются не иначе, какъ по опредѣленію суда.

118. Вторичныя и послѣдующія выписи (дупликаты) тѣхъ актовъ, коихъ выписи были выданы участвовавшимъ въ совершеніи ихъ сторонамъ, дозволяется нотаріусу выдывать не иначе, какъ по требованію лицъ, въ актѣ опредѣленныхъ.

119. По актамъ, выпись которыхъ была выдана одной только сторонѣ, вторичныя и послѣдующія выписи могутъ быть выдываемы не иначе, какъ съ согласія другой стороны, въ совершеніи акта участвовавшей, или по опредѣленію суда, послѣдовавшему по вызовѣ этой стороны и по выслушаніи ея, если она явилась къ назначенному для того сроку.

120. Въ выписи, выдаваемой по предписанію суда, или лицамъ, не означеннымъ въ актѣ, должно быть упомянуто о предписаніи суда, или о доказательствахъ на право полученія той выписи.

121. Выпись изъ актовой книги равносильна подлиннику, кромѣ тѣхъ случаевъ, когда по закону именно требуется представленіе подлиннаго акта.

122. Копіи внесенныхъ въ нотаріальныя книги актовъ нотаріусъ не можетъ выдывать никому иному, кромѣ самихъ лицъ, коими акты составлены, или ихъ повѣреннымъ, наслѣдникамъ и вообще тѣмъ, къ которымъ перешли ихъ права.

123. Нотаріусъ не можетъ допускать никого посторонняго къ справкамъ объ актахъ, внесенныхъ въ нотаріальныя книги.

ставлены законныя о томъ доказательства.

102. Лицамъ, неозначеннымъ въ предшедшей статьѣ, выписи выдаются не иначе, какъ по опредѣленію суда.

103. Вторичныя и послѣдующія выписи (дупликаты) тѣхъ актовъ, коихъ выписи были выданы участвовавшимъ въ совершеніи ихъ сторонамъ (ст. 83), дозволяется нотаріусу выдавать по требованію лицъ, въ актѣ опредѣленныхъ; но по актамъ, выпись которыхъ была выдана одной только сторонѣ, вторичныя и послѣдующія выписи могутъ быть выдаваемы не иначе, какъ съ согласія другой стороны, въ совершеніи акта участвовавшей, или по опредѣленію суда, послѣдовавшему по вызовѣ этой стороны и по выслушаніи ея, если она явилась къ назначенному для того сроку.

104. Когда выпись выдается по предписанію суда, или лицамъ, не означеннымъ въ актѣ (ст. 83), то въ ней самой должно быть упомянуто о предписаніи суда, или о доказательствахъ на право ея полученія (ср. ст. 101).

105. Выпись изъ актовой книги равносильна подлиннику.

106. Копіи со внесенныхъ въ нотаріальныя книги актовъ нотаріусъ не можетъ выдавать никому иному, кромѣ самихъ лицъ, коими акты составлены, или ихъ повѣреннымъ, наслѣдникамъ и вообще тѣмъ, къ которымъ перешли ихъ права. На томъ же

ставлены законныя о томъ доказательства.

австр. пол., § 67; бавар. пол., § 93; франц. пол., § 23.

96. Лицамъ, неозначеннымъ въ предшедшей статьѣ, выписи выдаются не иначе, какъ по опредѣленію суда.

X, ч. I, ст. 827—829. австр. пол., § 68; франц. пол., § 23.

97. Вторичныя и послѣдующія выписи (дупликаты) дозволяется выдавать по требованію лицъ, означенныхъ въ актѣ (ст. 78), съ прописаніемъ которая это—выпись по счету (вторая, третья и т. д.); но по актамъ о долговыхъ обязательствахъ подобныя выписи могутъ быть выдаваемы не иначе, какъ съ согласія должника, или по особому судебному о томъ опредѣленію.

австр. пол., §§ 68, 69; бавар. пол., § 88; франц. пол., § 26.

98. Когда выпись выдается по предписанію суда, или лицамъ, не означеннымъ въ актѣ (ст. 78), то въ ней самой должно быть упомянуто о предписаніи суда, или о доказательствахъ на право ея полученія (ср. ст. 95).

австр. пол., § 69; франц. пол., § 26.

99. Копіи со внесенныхъ въ нотаріальныя книги актовъ нотаріусъ не можетъ, безъ предварительнаго разрѣшенія предсѣдателя окружнаго суда, выдавать никому иному, кромѣ самихъ лицъ, коими акты составлены, или ихъ повѣреннымъ, наслѣд-

124. Изъятіе изъ установленныхъ въ двухъ предъидущихъ статьяхъ правилъ допускается:

1) для лицъ судебнаго вѣдомства, по надлежащемъ удостовѣреніи, что справки или копіи необходимы имъ для исполненія служебныхъ обязанностей, и

2) для частныхъ лицъ—по согласію на то сторонъ, или когда право полученія справки или копіи будетъ предоставлено судебнымъ опредѣленіемъ.

125. Вѣрность выписей и копій удостовѣряется нотаріусомъ съ соблюденіемъ порядка, указаннаго въ статьяхъ 67 и 68-ой.

126. Выдача каждой выписи или копіи отмѣчается въ актовой книгѣ, съ означеніемъ, кому именно она выдана.

127. Лица, получающія выписи или копіи, должны дать, въ реестрѣ нотаріуса, росписку въ полученіи.

основаніи онъ не можетъ допускать никого посторонняго и къ справкамъ о сихъ актахъ. Изъятіе изъ сихъ правилъ допускается: 1) для лицъ судебнаго вѣдомства, когда они встрѣчаютъ надобность въ справкахъ или копіяхъ по исполненію своихъ служебныхъ обязанностей, и 2) для частныхъ лицъ, по согласію на то сторонъ, или когда право полученія справки или копіи будетъ предоставлено судебнымъ опредѣленіемъ.

107. Копіи съ духовныхъ завѣщаній могутъ быть выдаваемы, при жизни завѣщателя, только по его требованію.

108. Вѣрность выписей и копій удостовѣряется самимъ нотаріусомъ, съ соблюденіемъ порядка, указаннаго въ статьяхъ 60 и 61.

109. О выдачѣ каждой выписи или копіи должно быть отмѣчено въ актовой книгѣ (ст. 24), съ означеніемъ, кому именно она выдана.

110. Лица, получающія выписи или копіи, должны дать, въ реестрѣ нотаріуса, росписку въ полученіи (ст. 26, п. 5).

никамъ и вообще тѣмъ, къ которымъ перешли ихъ права. На томъ же основаніи онъ не можетъ допускать никого посторонняго и къ справкамъ о сихъ актахъ. Изъятіе изъ сего допускается только въ тѣхъ случаяхъ, въ которыхъ нотаріусъ обязанъ о состоявшихся у него актахъ довести до свѣдѣнія суда, или когда послѣдуетъ судебное опредѣленіе о выдачѣ копіи лицу постороннему.

австр. пол., § 68; бавар. пол., § 93; франц. пол., § 23.

100. Копіи съ духовныхъ завѣщаній могутъ быть выдаваемы, при жизни завѣщателя, только по его требованію.

австр. пол. § 70; бавар. пол. § 94.

101. Вѣрность выписей и копій удостовѣряется во всякомъ случаѣ самимъ нотаріусомъ, съ соблюденіемъ порядка, указаннаго въ ст. 55-й.

102. О выдачѣ каждой выписи или копіи должно быть отмѣчено въ актовой книгѣ (ст. 23), съ означеніемъ, кому именно онѣ выданы.

103. Получающіе выписи или копіи должны, сверхъ того, дать, въ реестрѣ нотаріуса, росписку въ полученіи.

Примѣчаніе. Форма выписи у сего прилагается.

Приложеніе къ ст. 103.

Форма выписи изъ актовой книги.

Выпись изъ актовой книги санктъ-петербургскаго нотаріуса *такого-то* за 1863 годъ.

Страница 00, № 000.

Тысяча восемьсотъ и т. д. (актъ выписывается вполнѣ изъ актовой книги).

Выпись эта, слово въ слово сходная съ подлиннымъ актомъ, внесена въ реестръ за № 00 и выдана *такому-то.*

ГЛАВА ТРЕТЬЯ.

О совершеніи засвидѣтельствованій.

I. Общія правила.

128. Нотаріусы могутъ, по желанію обращающихся къ нимъ, совершать засвидѣтельствованія:

1) вѣрности копій;
2) подлинности подписей;
3) времени предъявленія документовъ у нотаріуса;
4) нахожденія лицъ въ живыхъ;
5) заявленія объясненій отъ одной стороны другой;
6) явки заемныхъ обязательствъ по написаніи и по срокѣ (свод. зак. т. X ч. I ст. 2036 и 2056), договоровъ, указанныхъ въ статьѣ 1534-й т. X ч. I законовъ гражданскихъ, и разнаго рода протестовъ;
7) мировыхъ записей и прошеній, а равно третейскихъ записей (ст. 1359, 1361 и 1374 устава гражданскаго судопроизводства).

129. Засвидѣтельствованія означаются въ реестрахъ нотаріусовъ порядкомъ, указаннымъ въ статьѣ 28-ой.

130. При совершеніи засвидѣтельствованій нотаріусы должны руководствоваться правилами, изложенными въ статьяхъ 90, 99, 100, 101 и 103-й.

131. При протестѣ векселей нотаріусы руководствуются правилами, изложенными въ уставѣ вексельномъ.

II. Засвидѣтельствованіе вѣрности копій (ст. 128 п. 1).

123. При засвидѣтельствованіи вѣрности копій съ представленныхъ нотаріусу документовъ, онъ обязанъ сличить копію съ подлинникомъ и оговорить въ засвидѣтельствованіи, кѣмъ былъ ему представленъ тотъ документъ, съ котораго копія снята, также снята ли она съ подлинника или съ другой копіи, и не было ли въ подлинномъ, или въ первоначальной копіи, почистокъ, приписокъ, зачеркнутыхъ словъ, или какихъ либо особенностей.

ГЛАВА III.

О совершенiи засвидѣтельствованiй.

111. Нотарiусы могутъ, по желанiю обращающихся къ нимъ совершать засвидѣтельствованiя:

1) вѣрности копiй и переводовъ;

2) подлинности подписей;

3) времени предъявленiя документовъ у нотарiуса;

4) нахожденiя лицъ въ живыхъ;

5) заявленiя объясненiй одной стороны другой;

6) явки заемныхъ обязательствъ по срокѣ и разнаго рода протестовъ;

7) мировыхъ записей и прошенiй, а равно третейскихъ записей, на основанiи правилъ, изложенныхъ въ статьяхъ 1359, 1361 и 1374 устава гражданскаго судопроизводства (ср. ниже ст. 148, п. 7).

О всякомъ засвидѣтельствованiи нотарiусъ отмѣчаетъ въ своемъ реестрѣ.

Примѣчанiе. При протестѣ векселей нотарiусы руководствуются правилами, изложенными въ уставѣ вексельномъ.

I.—Засвидѣтельствованiе вѣрности копiй и переводовъ.

112. Нотарiусъ, при засвидѣтельствованiи вѣрности копiй съ представленныхъ ему документовъ, обязанъ сличить копiю съ подлинникомъ и оговорить въ засвидѣтельствованiи, кѣмъ былъ ему представленъ тотъ доку-

ГЛАВА III.

О совершенiи засвидѣтельствованiй.

104. Нотарiусы могутъ, по желанiю обращающихся къ нимъ, совершать засвидѣтельствованiя:

1) вѣрности копiй и переводовъ;

2) подлинности подписей,

3) времени явки документовъ;

4) нахожденiя лицъ въ живыхъ;

5) заявленiя объясненiй одной стороны другой;

6) явки заемныхъ обязательствъ, и

7) разнаго рода протестовъ.

О всякомъ подобномъ засвидѣтельствованiи нотарiусъ отмѣчаетъ въ своемъ реестрѣ.

X, ч. I, ст. 872—886. австр. пол., § 76; бавар. пол. § 11.

Примѣчанiе. При засвидѣтельствованiяхъ явки заемныхъ обязательствъ и протеста векселей нотарiусы руководствуются правилами, изложенными, по принадлежности, въ законахъ гражданскихъ и въ уставѣ вексельномъ.

австр. пол., § 87; бавар. пол., § 79.

I.—Засвидѣтельствованiе вѣрности копiй и переводовъ.

105. Нотарiусъ, при засвидѣтельствованiи вѣрности копiй съ представленныхъ ему документовъ, обязанъ сличить копiю съ подлинникомъ и оговорить въ засвидѣтельствованiи, кѣмъ былъ ему представленъ тотъ

III. Засвидѣтельствованіе подлинности подписей (ст. 128 п. 2).

133. Для засвидѣтельствованія подлинности подписей на актѣ, совершенномъ не у нотаріуса, требуется, чтобы онѣ были сдѣланы въ его присутствіи, или при немъ признаны подписавшимися лицами.

134. Самоличность лицъ нотаріусу неизвѣстныхъ должна быть удостовѣрена установленнымъ въ статьяхъ 72 и 73 порядкомъ, съ оговоркою о томъ въ засвидѣтельствованіи.

135. Засвидѣтельствованіе подлинности подписей дѣлается на самомъ подписанномъ документѣ.

IV. Засвидѣтельствованіе времени предъявленія документовъ (ст. 128 п. 3).

136. Засвидѣтельствованіе времени предъявленія документа у нотаріуса дѣлается имъ на самомъ документѣ, съ означеніемъ лицъ, оный предъявившихъ.

137. Нотаріусамъ дозволяется принимать, для внесенія въ актовую книгу, и всякія по желанію предъявителей бумаги, если только онѣ содержаніемъ своимъ не противны законамъ (ст. 90).

ментъ, съ котораго снята копія, снята ли она съ подлинника или съ другой копіи, и не было ли въ подлинномъ, или въ первоначальной копіи, почистокъ, приписокъ, зачеркнутыхъ словъ, или какихъ либо особенностей.

113. Нотаріусу, могущему, безъ содѣйствія переводчика, совершать акты на иностранномъ языкѣ (ст. 81), дозволяется также свидѣтельствовать вѣрность перевода, сдѣланнаго имъ самимъ, или постороннимъ лицомъ, съ такого языка, или на такой языкъ.

II.—Засвидѣтельствованіе подлинности подписей.

114. Для засвидѣтельствованія подлинности подписей требуется, чтобы онѣ были сдѣланы въ присутствіи нотаріуса, или при немъ признаны подписавшимися лицами. Если сіи послѣднія неизвѣстны нотаріусу, то самоличность ихъ должна быть удостовѣрена установленнымъ въ статьяхъ 64 и 65 порядкомъ, съ оговоркою о томъ въ засвидѣтельствованіи.

115. Засвидѣтельствованіе подлинности подписей дѣлается на самомъ подписанномъ документѣ.

III.—Засвидѣтельствованіе времени предъявленія документовъ.

116. Засвидѣтельствованія времени предъявленія документовъ у нотаріуса дѣлаются имъ на самыхъ документахъ, съ означеніемъ предъявившихъ оные лицъ.

117. Нотаріусамъ дозволяется принимать, для внесенія и въ актовую книгу, всякія по желанію предъявите-

документъ, съ котораго снята копія, снята ли она съ подлинника или съ другой копіи, и не было ли въ подлинномъ, или въ первоначальной копіи, почистокъ, зачеркнутыхъ словъ, или какихъ либо особенностей.

австр. пол., § 77; бавар. пол., § 83.

106. Нотаріусу, могущему совершать акты на иностранномъ языкѣ (ст. 76), дозволяется также свидѣтельствовать вѣрность перевода, сдѣланнаго имъ самимъ, или постороннимъ лицомъ, съ такого языка, или на такой языкъ.

X, ч. I, ст. 896. австр. пол., § 78.

II.—Засвидѣтельствованіе подлинности подписей.

107. Для засвидѣтельствованія подлинности подписей требуется, чтобы онѣ были сдѣланы въ присутствіи нотаріуса, или при немъ признаны подписавшимися лицами. Если сіи послѣднія неизвѣстны нотаріусу, то самоличность ихъ должна быть удостовѣрена установленнымъ въ статьяхъ 58 и 50 порядкомъ, съ оговоркою о томъ въ засвидѣтельствованіи.

австр. пол., § 79.

108. Засвидѣтельствованіе подлинности подписей дѣлается на самомъ подписанномъ документѣ.

австр. пол., § 79.

III.—Засвидѣтельствованіе времени явки документовъ.

109. Засвидѣтельствованія времени явки документовъ у нотаріуса дѣлаются имъ на самыхъ документахъ, съ означеніемъ предъявившихъ оные лицъ.

австр. пол., § 80.

110. Нотаріусамъ дозволяется принимать, для внесенія въ актовую книгу, и всякія по желанію предъяви-

138. Отмѣтка нотаріуса на возвращаемой предъявителю бумагѣ удостовѣряетъ только въ томъ, что она, по желанію предъявителя, внесена въ опредѣленный день въ актовую книгу.

V. Засвидѣтельствованіе нахожденія лицъ въ живыхъ (ст. 128 п. 4).

139. Для засвидѣтельствованій этого рода нотаріусъ обязанъ сперва удостовѣриться, что тотъ, о которомъ требуется его свидѣтельство, дѣйствительно находится въ живыхъ, а когда ему самому это лицо неизвѣстно, то и въ самоличности его, порядкомъ, опредѣленнымъ въ статьяхъ 73 и 74-ой.

140. Въ засвидѣтельствованіяхъ, выдаваемыхъ на семъ основаніи, должно быть означено время, въ которое нотаріусъ удостовѣрялся въ нахожденіи лица въ живыхъ, и способъ, употребленный имъ для удостовѣренія въ его самоличности.

VI. Засвидѣтельствованіе заявленія объясненій отъ одной стороны другой (ст. 128 п. 5).

141. Нотаріусу дозволяется принимать на себя порученіе объ учиненіи отъ одного лица другому какого либо заявленія, напримѣръ отъ домовладѣльца жильцу объ отказѣ квартиры, отъ кредитора должнику по обязательству о требуемой уплатѣ долга и т. п., если подобное заявленіе должно служить къ достиженію непротивной закону цѣли.

лей бумаги, если только онѣ содержаніемъ своимъ не противны законамъ, охраняющимъ порядокъ управленія, общественную нравственность и честь частныхъ лицъ. Отмѣтка нотаріуса на возвращаемой предъявителю бумагѣ удостовѣряетъ въ томъ лишь, что она, по желанію предъявителя, тогда-то внесена въ актовую книгу.

IV.—Засвидѣтельствованіе нахожденія лицъ въ живыхъ.

118. Для засвидѣтельствованія этого рода, нотаріусъ обязанъ сперва удостовѣриться что лицо, о которомъ требуется его свидѣтельство, дѣйствительно находится въ живыхъ, а когда ему самому это лицо неизвѣстно, то и въ самоличности его, порядкомъ, опредѣленнымъ въ статьяхъ 64 и 65.

119. Въ засвидѣтельствованіяхъ выдаваемыхъ на семъ основаніи нотаріусомъ, должно быть означено время, въ которое онъ удостовѣрился въ нахожденіи лица въ живыхъ, и способъ, употребленный имъ для удостовѣренія въ его самоличности.

V.—Засвидѣтельствованіе заявленія объясненій одной стороны другой.

120. Нотаріусу дозволяется принимать на себя порученіе объ учиненіи отъ одного лица другому какого либо заявленія, напримѣръ отъ домовладѣльца жильцу объ отказѣ квартиры, отъ кредитора должнику по обязательству о требуемой уплатѣ долга и т. п., если подобное заявленіе должно служить къ достиженію непротивной закону цѣли.

телей бумаги, если только онѣ содержаніемъ своимъ не противны законамъ, охраняющимъ порядокъ управленія, общественную нравственность и честь частныхъ лицъ. Отмѣтка нотаріуса на возвращаемой предъявителю бумагѣ удостовѣряетъ въ томъ лишь, что она, по желанію предъявителя, тогда-то внесена въ актовую книгу.

IV.—Засвидѣтельствованіе нахожденія лицъ въ живыхъ.

111. Для засвидѣтельствованія этого рода, нотаріусъ обязанъ сперва удостовѣриться, что лицо, о которомъ требуется его свидѣтельство, дѣйствительно находится въ живыхъ, а когда ему самому это лицо неизвѣстно, то и въ самоличности его, порядкомъ, опредѣленнымъ въ статьяхъ 58 и 59.

австр. пол. § 81; франц. законъ 6 іюня—9 іюля 1839 г.

112. Въ свидѣтельствахъ, выдаваемыхъ на семъ основаніи нотаріусомъ, должно быть означаемо время, въ которое онъ удостовѣрился въ нахожденіи лица въ живыхъ и способъ, употребленный имъ для удостовѣренія въ его самоличности.

Тамъ же.

V.—Засвидѣтельствованіе заявленія объясненій одной стороны другой.

113. Если кто обратится къ нотаріусу для заявленія другому лицу какого либо объясненія, напр. отъ домовладѣльца жильцу объ отказѣ квартиры, отъ кредитора должнику по безсрочному обязательству о требуемой уплатѣ долга и т. п., то нотаріусу не запрещается принимать на себя подобное порученіе, но въ томъ лишь случаѣ, когда заявленіе должно служить къ освобожденію заявляющаго отъ какой либо отвѣтственности, или

142. Нотаріусъ выдаетъ удостовѣреніе о совершеніи заявленія какъ сторонѣ, давшей ему порученіе, такъ и сторонѣ противной, когда она того потребуетъ.

143. Въ удостовѣреніи нотаріуса означаются имена обѣихъ сторонъ, а также мѣсто, число, мѣсяцъ и годъ, въ случаѣ же требованія, и часъ сдѣланнаго заявленія, равно какъ и содержаніе сего послѣдняго.

144. Возраженіе противной стороны противъ заявленія вносится въ удостовѣреніе тогда лишь, когда сія сторона или сама того потребуетъ, или на то согласится и утвердитъ такое согласіе своею подписью.

145. Объ отлучкѣ лица, которому слѣдуетъ заявить объявленіе, или объ отказѣ его принять, по болѣзни или по другой законной причинѣ, нотаріуса, сей послѣдній, по желанію поручившаго, выдаетъ ему надлежащее удостовѣреніе.

VII. Засвидѣтельствованіе явочныхъ актовъ (ст. 128 п. 6 и 7).

146. Засвидѣтельствованіе явки заемныхъ обязательствъ, договоровъ и разнаго рода протестовъ дѣлается нотаріусомъ на самомъ актѣ, съ означеніемъ лицъ, оный предъявившихъ.

147. При засвидѣтельствованіи явки актовъ, нотаріусы обязаны удостовѣряться въ самоличности и законной правоспособности участвующихъ въ совершеніи засвидѣтельствованія (ст. 72, 73, 74, 83 и 89).

прекращенію лежащаго на немъ обязательства, или къ достиженію другой, непротивной закону цѣли.
австр. пол., § 82.

121. О совершеніи такого заявленія нотаріусъ выдаетъ удостовѣреніе какъ сторонѣ, давшей ему порученіе, такъ и сторонѣ противной, когда она того потребуетъ. Въ удостовѣреніи означаются имена обѣихъ сторонъ, а равно мѣсто, число, мѣсяцъ и годъ, наконецъ, въ случаѣ требованія, и часъ сдѣланнаго заявленія и содержаніе сего послѣдняго.

122. Если при такомъ заявленіи нотаріуса (ст. 121) послѣдуетъ отъ противной стороны возраженіе, то оно вносится въ удостовѣреніе тогда лишь, когда сія сторона или сама того потребуетъ, или на то согласится и утвердитъ свое согласіе подписью.

123. Если лицо, которому слѣдуетъ заявить объясненіе, въ отлучкѣ или откажется принять нотаріуса, то онъ, по желанію поручившаго, выдаетъ ему о томъ удостовѣреніе.

---

114. О совершеніи такого заявленія нотаріусъ выдаетъ сторонѣ поручившеі, по желанію же противной и ей, свидѣтельство, въ которомъ означаются имена ихъ обѣихъ, а равно мѣсто, число, мѣсяцъ и годъ, наконецъ, въ случаѣ надобности, также часъ заявленія и содержаніе сего послѣдняго.
австр. пол., § 83.

115. Если отъ противной стороны послѣдуетъ возраженіе, то оно вносится въ свидѣтельство тогда лишь, когда сія сторона сама того потребуетъ, или именно на то согласится и утвердитъ согласіе свое подписью.
Тамъ же.

116. Если лицо, которому слѣдуетъ заявить объясненіе, въ отлучкѣ и мѣстопребываніе его неизвѣстно или если оно откажется принять нотаріуса, то онъ, по желанію поручившаго, выдаетъ о томъ сему послѣднему надлежащее свидѣтельство.
австр. пол. § 85.

ГЛАВА IV

О принятіи нотаріусами документовъ на храненіе.

148. Нотаріусамъ дозволяется принимать на храненіе, при свидѣтеляхъ документы, письма и всякаго рода бумаги, хотя бы и въ запечатанныхъ пакетахъ.

149. О принятіи документа на храненіе нотаріусъ выдаетъ предъявителю росписку, за своею подписью и за подписью бывшихъ при принятіи свидѣтелей, и записываетъ о томъ въ своемъ реестрѣ.

150. По желанію предъявителя документа, нотаріусъ обязанъ, вмѣсто выдачи ему росписки, совершить о принятіи документа на храненіе актъ нотаріальнымъ порядкомъ, съ прописаніемъ въ семъ актѣ и самаго документа, а если оный представленъ въ запечатанномъ пакетѣ, то съ оговоркою о внѣшнемъ видѣ пакета и печатей.

151. Документъ, принятый на храненіе, возвращается не иначе, какъ по предъявленіи росписки или выписи, или по судебному опредѣленію.

152. Получающій документъ обратно долженъ росписаться въ томъ при двухъ свидѣтеляхъ, въ реестрѣ нотаріуса.

153. Неизвѣстный нотаріусу предъявитель росписки или выписи долженъ представить законное, на право полученія документа, доказательство.

ГЛАВА IV.

О принятіи нотаріусами документовъ на храненіе.

124. Нотаріусамъ дозволяется принимать, при свидѣтеляхъ (ст. 74), различные документы, письма и всякаго рода бумаги на храненіе, хотя бы и въ запечатанныхъ пакетахъ.

125. О принятіи документа на храненіе нотаріусъ выдаетъ предъявителю росписку, за своею подписью и за подписью бывшихъ при принятіи свидѣтелей, и записываетъ о томъ въ своемъ реестрѣ.

126. По желанію предъявителя документа, нотаріусъ обязанъ, вмѣсто выдачи ему росписки, совершить о принятіи документа на храненіе актъ нотаріальнымъ порядкомъ (ст. 72 и слѣд.), съ прописаніемъ въ семъ актѣ и самаго документа, а если оный представленъ въ запечатанномъ пакетѣ, то съ оговоркою о внѣшнемъ видѣ пакета и печатей.

127. Документъ, принятый на храненіе, возвращается не иначе, какъ по предъявленіи росписки или выписи, или по судебному опредѣленію. Получающій документъ обратно долженъ расписаться въ полученіи, при двухъ свидѣтеляхъ (ст. 74), въ реестрѣ нотаріуса.

128. Если предъявитель росписки или выписи есть не тотъ, которымъ документъ былъ отданъ на храненіе, то онъ долженъ представить законное, на право полученія документа, доказательство.

ГЛАВА IV.

О принятіи нотаріусами документовъ на храненіе.

117. Нотаріусамъ дозволяется принимать, при свидѣтеляхъ (ст. 69), различные документы, письма и всякаго рода бумаги на храненіе, хотя бы и въ запечатанныхъ пакетахъ.

австр. пол., § 90; бавар. пол., § 36.

118. О принятіи документа на храненіе нотаріусъ выдаетъ предъявителю росписку, за своею подписью и за подписью бывшихъ при принятіи свидѣтелей и записываетъ о томъ въ своемъ реестрѣ.

австр. пол., § 92.

119. По желанію предъявителя документа, нотаріусу не воспрещается, вмѣсто выдачи ему росписки, совершить о принятіи документа на храненіе актъ нотаріальнымъ порядкомъ (ст. 67 и слѣд.), съ прописаніемъ въ семъ актѣ и самаго документа, а если оный представленъ въ запечатанномъ пакетѣ, то съ оговоркою о внѣшнемъ видѣ пакета и печатей.

Тамъ же.

120. Документъ, принятый на храненіе, возвращается не иначе, какъ по предъявленіи росписки или выписи. Получающій документъ обратно долженъ расписаться въ полученіи, при двухъ свидѣтеляхъ (ст. 69), въ реестрѣ нотаріуса.

австр. пол., § 94.

121. Если предъявитель росписки или выписи есть не тотъ, которымъ документъ былъ отданъ на храненіе, то онъ долженъ представить законное, на право полученія документа, доказательство.

Тамъ же.

РАЗДѢЛЪ III.

О КРУГѢ И ПОРЯДКѢ ДѢЙСТВІЙ СТАРШИХЪ НОТАРІУСОВЪ.

ГЛАВА I.

О кругѣ дѣйствій старшихъ нотаріусовъ.

154. На старшаго нотаріуса возлагается:

1) завѣдываніе нотаріальнымъ архивомъ;

2) выдача выписей изъ хранящихся въ этомъ архивѣ актовыхъ книгъ, копій съ нотаріальныхъ актовъ и принадлежащихъ къ нимъ документовъ, а равно возвращеніе всякаго рода документовъ, отданныхъ въ архивъ на храненіе, и

3) утвержденіе актовъ о недвижимыхъ имуществахъ, состоящихъ въ томъ судебномъ округѣ, въ которомъ находится архивъ, а равно веденіе крѣпостныхъ книгъ, реестровъ крѣпостныхъ дѣлъ и указателей.

155. Обязанности старшаго нотаріуса по завѣдыванію нотаріальнымъ архивомъ состоятъ въ наблюденіи за сохраненіемъ и содержаніемъ въ порядкѣ находящихся въ немъ книгъ, дѣлъ и документовъ.

156. Выписи и копіи составляются и выдаются старшимъ нотаріусомъ по тѣмъ же правиламъ, какъ и нотаріусами.

РАЗДѢЛЪ III.

О КРУГѢ И ПОРЯДКѢ ДѢЙСТВІЙ СТАРШИХЪ НОТАРІУСОВЪ.

ГЛАВА I.

О кругѣ дѣйствій старшихъ нотаріусовъ.

129. На старшаго нотаріуса возлагается:

1) завѣдываніе нотаріальнымъ архивомъ (ст. 36);

2) выдача выписей изъ хранящихся въ архивѣ актовыхъ книгъ, копій съ нотаріальныхъ актовъ и принадлежащихъ къ нимъ документовъ, а равно возвращеніе всякаго рода документовъ, отданныхъ въ архивъ на храненіе, и

3) утвержденіе актовъ о недвижимыхъ имуществахъ, состоящихъ въ томъ мировомъ округѣ, въ которомъ находится архивъ, а равно веденіе крѣпостныхъ книгъ, реестровъ крѣпостныхъ дѣлъ и указателей какъ къ этимъ книгамъ и реестрамъ, такъ и къ книгамъ запретительнымъ и разрѣшительнымъ (ст. 41).

130. Обязанности старшаго нотаріуса по завѣдыванію нотаріальнымъ архивомъ состоятъ въ наблюденіи за сохранностію и содержаніемъ въ порядкѣ находящихся въ немъ актовыхъ книгъ, реестровъ, указателей и документовъ.

131. Выписи и копіи составляются и выдаются старшимъ нотаріусомъ по тѣмъ же правиламъ, какъ и нотаріусами (ст. 100—110).

РАЗДѢЛЪ III.

О КРУГѢ И ПОРЯДКѢ ДѢЙСТВІЙ НАЧАЛЬНИКОВЪ НОТАРІАЛЬНЫХЪ АРХИВОВЪ.

ГЛАВА I.

О кругѣ дѣйствій начальниковъ нотаріальныхъ архивовъ.

122. На начальника нотаріальнаго архива возлагается:

1) завѣдываніе симъ архивомъ (ст. 35);

2) выдача выписей изъ хранящихся въ немъ актовыхъ книгъ, копій съ нотаріальныхъ актовъ и принадлежащихъ къ нимъ документовъ, а равно возвращеніе всякаго рода документовъ, отданныхъ въ архивъ на храненіе, и

3) дѣлопроизводство по утвержденію актовъ о недвижимыхъ имуществахъ.

австр. пол., § 123.

123. Обязанности начальника по завѣдыванію нотаріальнымъ архивомъ состоятъ въ наблюденіи за сохранностію и содержаніемъ въ порядкѣ находящихся въ немъ актовыхъ книгъ, реестровъ и документовъ.

124. Выписки и копіи составляются и выдаются начальникомъ архива по тѣмъ же правиламъ, какъ и нотаріусами (ст. 94—103).

австр. пол., § 126.

ГЛАВА II.

Объ утвержденіи актовъ о недвижимыхъ имуществахъ.

157. Нотаріальные акты, которыми установляются права на недвижимое имущество, обращаются, чрезъ утвержденіе ихъ старшимъ нотаріусомъ того судебнаго округа, гдѣ имущество находится, въ *акты крѣпостные.*

158. Старшему нотаріусу поручается утверждать слѣдующіе акты, установляющіе переходъ права собственности на недвижимое имущество:

1) купчія крѣпости;

2) дарственныя записи;

3) рядныя и отдѣльныя записи;

4) раздѣльные акты, по которымъ общее имущество переходитъ въ собственность одного изъ соучастниковъ, или раздѣляется между ними по частямъ;

5) мировыя и всѣ сдѣлки, въ силу которыхъ одна изъ сторонъ уступаетъ другой право собственности, и

6) вообще всѣ акты о недвижимыхъ имѣніяхъ, которые, по законамъ гражданскимъ, должны быть совершены крѣпостнымъ порядкомъ.

159. Старшему нотаріусу поручается утверждать акты и вносить въ реестръ крѣпостныхъ дѣлъ отмѣтки объ ограниченіяхъ права собственности на недвижимыя имущества, состоящихъ:

1) въ обремененіи имущества залогомъ;

2) въ уступкѣ собственникомъ, въ пользу посторонняго лица, или же въ

132. Порядокъ дѣлопроизводства и обязанности старшаго нотаріуса по утвержденію актовъ о недвижимыхъ имуществахъ опредѣляются нижеслѣдующими правилами.

ГЛАВА II.

Объ утвержденіи актовъ о недвижимыхъ имуществахъ.

I.—Правила общія.

133. Нотаріальные акты, которыми установляются права на недвижимое имущество (ст. 70, 71, 148 и 155), обращаются, чрезъ утвержденіе ихъ старшимъ нотаріусомъ того мироваго округа, гдѣ имущество находится, въ *акты крѣпостные.*

148. Старшему нотаріусу поручается утверждать слѣдующіе акты, установляющіе переходъ права собственности на недвижимое имущество: 1) купчія крѣпости; 2) данныя на имущества, проданныя съ публичнаго торга; 3) дарственныя записи; 4) рядныя и отдѣльныя записи; 5) духовныя завѣщанія, когда они заключаютъ въ себѣ распоряженія о правѣ собственности на недвижимое имущество; 6) раздѣльные акты, по которымъ общее имущество переходитъ въ собственность одного изъ соучастниковъ, или раздѣляется между ними по частямъ, и 7) мировыя и всѣ вообще сдѣлки, въ силу которыхъ одна изъ сторонъ уступаетъ другой право собственности.

152. Старшему нотаріусу поручается утверждать акты и вносить въ реестръ крѣпостныхъ дѣлъ отмѣтки объ ограниченіяхъ права собственности на недвижимыя имуще-

125. Порядокъ дѣлопроизводства и обязанности начальника архива по утвержденію актовъ о недвижимыхъ имуществахъ опредѣляются нижеслѣдующими правилами.

ГЛАВА II.

Объ утвержденіи актовъ о недвижимыхъ имуществахъ.

I.—Правила общія.

126. Нотаріальные акты, которыми установляются права на недвижимое имущество (ст. 65, 66, 147 и 154), обращаются, чрезъ утвержденіе ихъ окружнымъ судомъ того округа, гдѣ имущество находится, въ *акты крѣпостные.*

147. Къ актамъ, установляющимъ переходъ права собственности на недвижимое имущество, принадлежатъ: 1) купчія крѣпости; 2) данныя на имущества, проданныя съ публичнаго торга; 3) дарственныя записи; 4) рядныя записи; 5) духовныя завѣщанія, когда они заключаютъ въ себѣ распоряженія о правѣ собственности на недвижимое имущество; 6) раздѣльные акты, по которымъ общее имущество переходитъ въ собственность одного изъ соучастниковъ, или раздѣляется между ними по частямъ, и 7) мировыя и всѣ вообще сдѣлки, въ силу которыхъ одна изъ сторонъ уступаетъ другой право собственности.

Ср. X, ч. I, ст. 728.

151. Ограниченія права собственности на недвижимыя имущества могутъ состоять: 1) въ обремененіи имущества залогомъ; 2) въ уступкѣ собственникомъ, въ пользу посторон-

пользу другаго недвижимаго имущества, права пожизненнаго владѣнія, пользованія, выкупа угодій или частнаго участія (повинностей, сервитутовъ, ст. 432 и 433 т. X ч. 1 закон. гражд.);

3) въ запрещеніи отчуждать имущество.

160. Договоры найма имуществъ и отдачи оныхъ въ содержаніе могутъ быть совершаемы или домашнимъ или нотаріальнымъ или крѣпостнымъ порядкомъ, по примѣненію къ правиламъ, изложеннымъ въ статьяхъ 1701, 1702 и 1703 т. X ч. 1 законовъ гражданскихъ.

161. Для утвержденія нотаріальнаго акта, выпись изъ актовой книги должна быть предъявлена старшему нотаріусу того судебнаго округа, гдѣ имущество находится, въ годовой со дня совершенія акта срокъ, лично: или сторонами, или, по порученію ихъ, однимъ изъ мѣстныхъ нотаріусовъ того города, въ которомъ находится нотаріальный архивъ, или же чрезъ повѣреннаго.

162. Порученіе предъявить выпись къ утвержденію можетъ быть означаемо на самой выписи.

163. Пересылка по почтѣ выписей прямо въ архивъ или къ завѣдывающему онымъ старшему нотаріусу, не дозволяется.

164. По предъявленіи выписи, старшій нотаріусъ записываетъ о томъ въ своемъ журналѣ, съ означеніемъ числа, мѣсяца и года предъявленія и предъявившаго лица.

165. Въ подлинности предъявленной выписи старшій нотаріусъ удостовѣряется чрезъ сличеніе подписи и печати выдавшаго ее нотаріуса съ подписью его и слѣпкомъ печати, хранящимися въ архивѣ.

ства, состоящихъ: 1) въ обремененіи имущества залогомъ; 2) въ уступкѣ собственникомъ, въ пользу посторонняго лица, или же въ пользу другаго недвижимаго имущества, права пожизненнаго владѣнія, пользованія, выкупа, угодій или служебностей (сервитутовъ); 3) въ запрещеніи отчуждать имущество и 4) въ обращеніи имущества въ заповѣдное.

няго лица, или же въ пользу другаго недвижимаго имущества, права пожизненнаго владѣнія, пользованія, выкупа угодій или служебностей (сервитутовъ); 3) въ запрещеніи отчуждать имущество, и 4) въ обращеніи имущества въ заповѣдное.

Примѣчаніе. Запрещенія, налагавшіяся на недвижимыя имущества лишь въ обезпеченіе извѣстныхъ требованій, замѣняются на будущее время внесеніемъ въ поземельный реестръ отмѣтки объ ограниченіи права собственности и имѣютъ силу закладныхъ. Запрещенія же, наложенныя до введенія въ дѣйствіе настоящаго положенія, сохраняютъ свою силу и подлежатъ внесенію въ дополнительные поземельные реестры (ст. 49, прилож.):

134. Для утвержденія нотаріальнаго акта, выпись изъ актовой книги должна быть предъявлена старшему нотаріусу въ годовой со дня совершенія акта срокъ, лично: или сторонами или, по порученію ихъ, однимъ изъ мѣстныхъ нотаріусовъ того города, въ которомъ находится нотаріальный архивъ, или же чрезъ повѣреннаго.

Примѣчаніе 1. Порученіе нотаріусу предъявить выпись къ утвержденію можетъ быть означаемо на самой выписи.

Примѣчаніе 2. Пересылка выписей въ архивъ по почтѣ не дозволяется.

135. По предъявленіи выписи, старшій нотаріусъ записываетъ о томъ въ своемъ журналѣ, съ означеніемъ числа, мѣсяца и года предъявленія и предъявившихъ лицъ.

136. Въ подлинности предъявленной выписи старшій нотаріусъ удостовѣряется чрезъ сличеніе подписи и печати выдавшаго ее нотаріуса съ подписью его и слѣпкомъ печати, хранящимися въ архивѣ (ст. 23).

127. Для утвержденія нотаріальнаго акта, выпись изъ актовой книги должна быть предъявлена начальнику нотаріальнаго архива въ шестимѣсячный со дня совершенія акта срокъ (ст. 176), лично сторонами, или по порученію ихъ, однимъ изъ мѣстныхъ нотаріусовъ того города, въ которомъ находится окружной судъ, или же чрезъ повѣреннаго.

Примѣчаніе 1. Порученіе нотаріусу предъявить выпись къ утвержденію можетъ быть означаемо на самой выписи.

Примѣчаніе 2. Пересылка выписей въ архивъ по почтѣ не дозволяется.

128. По предъявленіи выписи, начальникъ архива записываетъ о томъ въ своемъ журналѣ, съ означеніемъ числа, мѣсяца и года предъявленія и предъявившихъ лицъ.

129. Въ подлинности предъявленной выписи начальникъ архива удостовѣряется чрезъ сличеніе подписи и печати выдавшаго ее нотаріуса съ подписью его и слѣпкомъ печати, хранящимися въ архивѣ (ст. 22).

166. Подлинность подписи и печати на выписи, выданной нотаріусомъ, или исполняющимъ его обязанность лицомъ, состоящими въ другомъ судебномъ округѣ, должна быть засвидѣтельствована старшимъ нотаріусомъ этого округа.

167. При утвержденіи выписи, старшій нотаріусъ обязанъ удостовѣриться въ томъ: во 1-хъ, что гражданскіе законы (т. X ч. 1) не воспрещаютъ совершенія и утвержденія акта, и во 2-хъ, что означенное въ предъявленной выписи имущество дѣйствительно принадлежитъ сторонѣ его отчуждающей или соглашающейся на ограниченіе права собственности.

168. Для удостовѣренія въ принадлежности имущества сторонѣ, отчуждающей оное, старшій нотаріусъ обязанъ справиться въ крѣпостныхъ, запретительныхъ и разрѣшительныхъ книгахъ, а также въ реестрахъ крѣпостныхъ дѣлъ и въ указателяхъ къ этимъ книгамъ и реестрамъ, или потребовать представленія другихъ доказательствъ на принадлежность имущества, согласно съ правилами, въ гражданскихъ законахъ установленными.

169. Старшій нотаріусъ, удостовѣрясь въ томъ, что выпись удовлетворяетъ требованіямъ статей 89 и 167-й, взимаетъ въ казну слѣдующія пошлины, послѣ чего сдѣлавъ на выписи надпись объ утвержденіи, вноситъ ее въ крѣпостную книгу и отмѣчаетъ о томъ въ реестрѣ крѣпостныхъ дѣлъ (ст. 177 п. 2).

137. Если предъявляемая выпись выдана нотаріусомъ, или исполняющимъ его обязанность лицомъ (ст. 2, 8, 33), состоящими въ другомъ мировомъ округѣ, то подлинность подписи и печати должна быть засвидѣтельствована старшимъ нотаріусомъ того округа (ст. 40).

138. Для удостовѣренія, что означенное въ предъявленной выписи имущество дѣйствительно принадлежитъ сторонѣ, его отчуждающей или соглашающейся на ограниченіе права собственности, и что къ утвержденію нотаріальнаго о томъ акта нѣтъ законныхъ препятствій, старшій нотаріусъ обязанъ справиться въ крѣпостныхъ, запретительныхъ и разрѣшительныхъ книгахъ, а также въ реестрахъ крѣпостныхъ дѣлъ и въ указателяхъ къ этимъ книгамъ и реестрамъ или потребовать представленія крѣпости или другаго доказательства на принадлежность имущества.

139. Если препятствій къ утвержденію выписи не окажется, то старшій нотаріусъ взимаетъ слѣдующія въ казну пошлины и сдѣлавъ на выписи надпись объ утвержденіи, вноситъ оную въ крѣпостную книгу.

130. Если предъявляемая выпись выдана нотаріусомъ, или исполняющимъ его обязанность лицомъ (ст. 2, 8, 32), состоящими въ другомъ округѣ, то подлинность подписи и печати должна быть засвидѣтельствована начальникомъ нотаріальнаго архива того округа.

131. Для удостовѣренія, что означенное въ предъявленной выписи имущество дѣйствительно принадлежитъ сторонѣ, его отчуждающей, или соглашающейся на ограниченіе права собственности, и что къ утвержденію нѣтъ законныхъ препятствій, начальникъ архива обязанъ справиться въ поземельномъ реестрѣ, а когда имущество въ реестрѣ не показано, требовать представленія крѣпости или другаго доказательства.

Примѣчаніе. Надлежащія справки по имѣніямъ, не внесеннымъ въ поземельный реестръ, собираются начальникомъ архива на основаніи дѣйствующихъ доселѣ правилъ.
X, ч. I, ст. 768, 777—781.

132. Если препятствій къ утвержденію выписи не окажется, то начальникъ архива взимаетъ слѣдующія въ казну пошлины и отмѣчаетъ о томъ на выписи.

133. За тѣмъ выпись вносится начальникомъ архива въ присутствіе суда, который, по ея просмотрѣ и по удостовѣреніи въ соблюденіи законныхъ обрядовъ, утверждаетъ ее надписью: «*Внести въ поземельную книгу и реестръ*». Надпись подписывается предсѣдателемъ и скрѣпляется секретаремъ.

*

170. Выпись остается, со всѣми принадлежащими къ ней приложеніями, на храненіи въ нотаріальномъ архивѣ.

171. На основаніи внесеннаго въ крѣпостную книгу акта, старшій нотаріусъ выдаетъ сторонамъ выписи по тѣмъ же правиламъ, по какимъ выдаются выписи изъ актовыхъ книгъ (ст. 115—121).

172. Выписи актовъ изъ крѣпостной книги и копіи крѣпостныхъ актовъ, если тотъ, кому онѣ слѣдуютъ, по болѣзни или другимъ уважительнымъ причинамъ, самъ въ нотаріальный архивъ не явится, могутъ быть доставляемы на̀-домъ. Въ семъ случаѣ посылается на-домъ и реестръ (ст. 48 п. 1), для учиненія въ немъ росписки въ полученіи.

140. Выпись остается, со всѣми принадлежащими къ ней приложеніями, на храненіи въ нотаріальномъ архивѣ.

141. На основаніи внесеннаго въ крѣпостную книгу акта, старшій нотаріусъ выдаетъ сторонамъ выписи по тѣмъ же правиламъ, по какимъ выдаются выписи изъ актовыхъ книгъ (ст. 100—104). Выписи эти равносильны подлиннику.

142. Выписи изъ крѣпостной книги (ст. 141) и копіи крѣпостныхъ актовъ, если тотъ, кому онѣ слѣдуютъ, по болѣзни или другимъ уважительнымъ причинамъ, самъ въ нотаріальный архивъ не явится, могутъ быть доставляемы нà-домъ. Въ семъ случаѣ посылается нà-домъ и реестръ архива (ст. 41, п. 1) для учиненія въ немъ росписки въ полученіи.

134. По рѣшеніи суда, начальникъ архива, сдѣлавъ о томъ краткую отмѣтку въ своемъ журналѣ, вызываетъ предъявившихъ актъ (ст. 127) и объявляетъ имъ о рѣшеніи.

135. Если актъ не будетъ судомъ утвержденъ, то начальникъ архива возвращаетъ внесенныя пошлины (ст. 132).

136. Выпись, обращенная, чрезъ утвержденіе судомъ въ крѣпостной актъ, остается, со всѣми принадлежащими къ ней приложеніями, на храненіи въ нотаріальномъ архивѣ.

137. Всѣ сего рода акты, по мѣрѣ ихъ утвержденія, собираются, на основаніи ст. 43, для каждаго уѣзда и города особо, въ хронологическомъ порядкѣ, и составляютъ упомянутыя въ той же статьѣ поземельныя книги, которыя переплетаются по годамъ.

138. На основаніи утвержденнаго акта начальникъ архива выдаетъ сторонамъ выписи по тѣмъ же правиламъ, по какимъ выдаются выписи изъ актовыхъ книгъ (ст. 94—98).

139. Выписи изъ поземельной книги (ст. 137) и копіи крѣпостныхъ актовъ, если тотъ, кому онѣ слѣдуютъ, по болѣзни или другимъ уважительнымъ причинамъ самъ въ нотаріальный архивъ не явится, могутъ быть доставляемы нà-домъ, Въ семъ случаѣ посылается нà-домъ и реестръ архива (ст. 40, п. 1), для учиненія въ немъ росписки въ полученіи.

X. ч. 1, ст. 765—767.

140. Въ день утвержденія акта дѣлается о томъ отмѣтка на надлежащемъ листѣ поземельнаго реестра, по правиламъ, для различныхъ актовъ ниже опредѣленнымъ.

173. Предъявившимъ выпись старшій нотаріусъ объявляетъ о встрѣчаемыхъ къ утвержденію крѣпостнымъ порядкомъ акта законныхъ препятствіяхъ, для принятія надлежащихъ мѣръ къ устраненію этихъ препятствій.

174. О предъявленіи выписи и о причинахъ отказа въ ея утвержденіи старшій нотаріусъ записываетъ въ свой журналъ.

175. Предъявившіе выпись могутъ требовать отъ старшаго нотаріуса выписку изъ журнала объ отказѣ въ ея утвержденіи.

176. Недовольнымъ предоставляется, съ предъявленіемъ этой выписки, обратиться въ окружный судъ, на основаніи правилъ, изложенныхъ въ статьяхъ 60—63-й.

177. По утвержденіи акта о переходѣ права собственности на недвижимое имущество, въ реестръ крѣпостныхъ дѣлъ вписываются:

1) имя, отчество и фамилія пріобрѣтателя, а по желанію, для еще болѣе точнаго опредѣленія его личности, званіе его и мѣсто жительства;

2) родъ акта, въ силу котораго право собственности перешло къ пріобрѣтателю, съ означеніемъ времени утвержденія сего акта и нумера и страницы его въ крѣпостной книгѣ.

178. Акты, ограничивающіе право собственности, по утвержденіи ихъ старшимъ нотаріусомъ, отмѣчаются въ реестрѣ крѣпостныхъ дѣлъ.

143. О встрѣчаемыхъ къ утвержденію крѣпостнымъ порядкомъ акта препятствіяхъ старшій нотаріусъ объявляетъ предъявившимъ выпись, для принятія надлежащихъ мѣръ къ ихъ устраненію.

144. Отказавъ въ принятіи выписи къ утвержденію, старшій нотаріусъ записываетъ въ свой журналъ о предъявленіи ея о причинахъ отказа.

145. Объ отказѣ (ст. 144) предъявившіе выпись могутъ требовать отъ старшаго нотаріуса письменное свидѣтельство, которое онъ обязанъ имъ выдать въ видѣ выписки изъ своего журнала. Недовольнымъ предоставляется, съ предъявленіемъ этой выписки, обратиться въ окружный судъ, на основаніи правилъ, изложенныхъ въ статьяхъ 53—56.

151. По утвержденіи акта о переходѣ права собственности на недвижимое имущество, въ реестръ крѣпостныхъ дѣлъ вписываются: имя, отчество и фамилія пріобрѣтателя, а по желанію, для еще болѣе точнаго опредѣленія личности его, его званіе и мѣсто жительства, наконецъ родъ акта (ст. 148), въ силу котораго право собственности перешло къ пріобрѣтателю, съ означеніемъ времени утвержденія сего акта и нумера и страницы его въ крѣпостной книгѣ.

153. Акты, ограничивающіе право собственности, по утвержденіи ихъ

141. Если, по предъявленіи выписи, начальникъ архива, вслѣдствіе справокъ (ст. 131) или по другимъ причинамъ, встрѣтитъ сомнѣнія, которыхъ стороны объяснить или устранить не могутъ, то онъ обязанъ представить о семъ на разрѣшеніе окружнаго суда.

142. О встрѣчаемыхъ къ утвержденію акта препятствіяхъ начальникъ архива объявляетъ предъявившимъ выпись, для принятія надлежащихъ мѣръ къ ихъ устраненію.

143. Отказавъ въ принятіи выписи къ утвержденію, начальникъ архива записываетъ въ свой журналъ о предъявленіи ея и о причинѣ своего отказа.

144. Объ отказѣ (ст. 143) предъявившіе выпись могутъ требовать отъ начальника архива письменнаго свидѣтельства, которое онъ обязанъ имъ выдать въ видѣ выписки изъ своего журнала. Недовольнымъ предоставляется, съ предъявленіемъ этой выписки, обратиться въ окружный судъ, который, по выслушаніи начальника архива, разрѣшаетъ, есть ли достаточныя причины къ отказу.

150. По утвержденіи акта о переходѣ права собственности на недвижимое имущество, въ поземельный реестръ вписываются: имя, отчество и фамилія пріобрѣтателя, а по желанію, для еще болѣе точнаго опредѣленія личности его, и его званіе и мѣсто жительства, наконецъ видъ акта (ст. 147), въ силу котораго право собственности перешло къ пріобрѣтателю, съ означеніемъ времени утвержденія сего акта, и нумера и страницы его въ поземельной книгѣ.

152. Акты, ограничивающіе право собственности, по утвержденіи ихъ

179. Объявленіе о содержаніи акта о переходѣ или ограниченіи права собственности на недвижимыя имѣнія старшій нотаріусъ, по внесеніи акта въ реестръ крѣпостныхъ дѣлъ, сообщаетъ въ С.-Петербургскую сенатскую типографію, для напечатанія установленнымъ порядкомъ въ сенатскихъ объявленіяхъ.

180. О времени совершенія ввода во владѣніе имѣніемъ старшій нотаріусъ, по полученіи надлежащаго о томъ увѣдомленія отъ судебнаго пристава или мироваго судьи, также сообщаетъ о томъ въ сенатскую типографію (ст. 1431 уст. гражд. судопр.).

181. Въ реестрѣ крѣпостныхъ дѣлъ отмѣчаются совершенные и утвержденные, установленнымъ въ законахъ гражданскихъ порядкомъ, акты о обращеніи имущества въ заповѣдное и данныя на имущество, проданное съ публичнаго торга.

182. Отмѣтки въ реестрѣ крѣпостныхъ дѣлъ объ ограниченіяхъ права собственности на отчуждаемое недвижимое имущество не препятствуютъ утвержденію акта о переходѣ этого права, если ограниченіе не состоитъ въ прямомъ запрещеніи.

183. Послѣдующіе акты объ ограниченіяхъ права собственности утверждаются старшимъ нотаріусомъ и отмѣтки объ этихъ ограниченіяхъ вносятся въ реестръ крѣпостныхъ дѣлъ, не требуя на то согласія лицъ, въ пользу которыхъ имѣются уже ограниченія, если впрочемъ права сихъ лицъ не нарушаются ограниченіями послѣдующими.

старшимъ нотаріусомъ (ст. 139), отмѣчаются въ реестрѣ крѣпостныхъ дѣлъ.

150. Существующій объ отчуждаемомъ недвижимомъ имуществѣ судебный споръ собственника съ другимъ лицомъ не составляетъ препятствія къ утвержденію акта о переходѣ права собственности, за исключеніемъ тѣхъ случаевъ, когда по такому спору сдѣлана отмѣтка въ реестрѣ крѣпостныхъ дѣлъ, запрещающая отчужденіе имущества.

149. Отмѣтки въ реестрѣ крѣпостныхъ дѣлъ объ ограниченіяхъ права собственности на отчуждаемое недвижимое имущество не препятствуютъ утвержденію акта о переходѣ этого права, если ограниченіе не состоитъ въ прямомъ запрещеніи.

154. Послѣдующіе акты объ ограниченіяхъ права собственности утверждаются старшимъ нотаріусомъ и отмѣтки объ этихъ ограниченіяхъ вносятся въ реестръ крѣпостныхъ дѣлъ, не требуя на то согласія лицъ, въ пользу которыхъ имѣются уже ограниченія, если впрочемъ права сихъ лицъ не нарушаются ограниченіями послѣдующими.

судомъ, отмѣчаются въ поземельномъ реестрѣ.

149. Существующій объ отчуждаемомъ недвижимомъ имуществѣ судебный споръ собственника съ третьимъ лицомъ не составляетъ препятствія къ утвержденію акта о переходѣ права собственности, за исключеніемъ тѣхъ случаевъ, когда по такому спору сдѣлана отмѣтка въ поземельномъ реестрѣ, запрещающая отчужденіе имущества.

X, ч. I, ст. 776.

148. Отмѣтки въ поземельномъ реестрѣ объ ограниченіяхъ права собственности на отчуждаемое недвижимое имущество не препятствуютъ утвержденію акта о переходѣ этого права, если ограниченіе не состоитъ въ прямомъ запрещеніи.

153. Послѣдующія отмѣтки объ ограниченіяхъ права собственности вносятся въ поземельный реестръ безъ испрашиванія согласія на то лицъ, въ пользу которыхъ имѣются уже подобныя, прежде внесенныя отмѣтки.

184. Въ реестрѣ крѣпостныхъ дѣлъ, при внесеніи отмѣтокъ по актамъ, ограничивающимъ право собственности и по запрещеніямъ, должно означать:

1) родъ установленнаго обезпеченія и сумму онаго, когда сія сумма опредѣлена;

2) годъ, мѣсяцъ и число, въ которое актъ о томъ состоялся, и

3) нумеръ и страницу его въ крѣпостной книгѣ.

185. При обезпеченіи убытковъ, могущихъ оказаться впослѣдствіи, и во всѣхъ другихъ случаяхъ, когда размѣръ установляемаго обезпеченія не можетъ быть показанъ съ точностію, въ реестрѣ означается высшая, по показанію сторонъ, сумма, за которую имущество должно отвѣчать.

186. Акты, въ которыхъ не означено съ точностію, въ чемъ состоитъ ограниченіе права собственности, вовсе къ утвержденію не принимаются и въ реестрѣ никакихъ отмѣтокъ по нимъ не дѣлается.

187. Уничтоженіе отмѣтокъ о залогѣ и другихъ ограниченіяхъ права собственности можетъ послѣдовать или вслѣдствіе разрѣшительныхъ статей, или съ согласія того, въ чью пользу отмѣчены въ реестрѣ залогъ или другое ограниченіе, или же по опредѣленію суда.

188. Объ уничтоженіи отмѣтокъ старшій нотаріусъ означаетъ въ своемъ журналѣ, указывая въ то же время, въ реестрѣ крѣпостныхъ дѣлъ, рядомъ съ отмѣткою объ уничтоженномъ правѣ, годъ, мѣсяцъ и число уничтоженія и тотъ актъ или судебное опредѣленіе, силою которыхъ отмѣтка уничтожена; самый же актъ онъ вноситъ въ крѣпостную книгу.

155. Въ реестрѣ крѣпостныхъ дѣлъ при внесеніи въ оный отмѣтокъ по актамъ, ограничивающимъ право собственности, и по запрещеніямъ должно означать: 1) родъ установляемаго обезпеченія и сумму онаго, когда сія сумма опредѣлена; 2) годъ, мѣсяцъ и число, въ которое актъ о томъ состоялся, и 3) нумеръ и страницу его въ крѣпостной книгѣ.

156. Если размѣръ установляемаго обезпеченія не можетъ быть съ точностію показанъ, напримѣръ при обезпеченіи убытковъ, могущихъ оказаться впослѣдствіи, то въ реестрѣ означается высшая, по показанію сторонъ, сумма, за которую имущество должно отвѣчать.

157. Акты, въ которыхъ не означено съ точностію, въ чемъ состоитъ ограниченіе права собственности, вовсе къ утвержденію не принимаются и въ реестрѣ никакихъ отмѣтокъ по нимъ не дѣлается.

158. Уничтоженіе отмѣтокъ о залогѣ и другихъ ограниченіяхъ права собственности можетъ послѣдовать или вслѣдствіе разрѣшительныхъ статей, или съ согласія того, въ чью пользу отмѣчены въ реестрѣ залогъ или другое ограниченіе, или же по опредѣленію суда.

159. Объ уничтоженіи отмѣтокъ старшій нотаріусъ означаетъ въ своемъ журналѣ, и, въ то же время, въ реестрѣ крѣпостныхъ дѣлъ рядомъ съ отмѣткою объ уничтоженномъ правѣ, съ указаніемъ года, мѣсяца и числа уничтоженія и того акта или судебнаго опредѣленія, силою которыхъ отмѣтка уничтожена; самый же актъ вноситъ въ крѣпостную книгу (ст. 44 и 139).

154. Въ поземельномъ реестрѣ, при внесеніи въ оный отмѣтокъ по актамъ, ограничивающимъ право собственности, должно означать: 1) сумму установляемаго отмѣткою обезпеченія, когда сіе возможно; 2) годъ, мѣсяцъ и число, въ которое актъ состоялся, и 3) нумеръ и страницу его въ поземельной книгѣ.

155. Если размѣръ установляемаго отмѣткою обезпеченія не можетъ быть съ точностію показанъ, напр., при отмѣткахъ въ обезпеченіе убытковъ, могущихъ оказаться впослѣдствіи, то въ реестрѣ означается высшая, по показанію сторонъ, сумма, за которую имущество должно отвѣчать. Споры о размѣрѣ обезпеченій разрѣшаются судомъ.

156. Акты, въ которыхъ не означено съ точностію въ чемъ состоитъ ограниченіе права собственности, вовсе къ утвержденію не принимаются и въ реестрѣ никакихъ отмѣтокъ по нимъ не дѣлается.

157. Уничтоженіе отмѣтокъ о залогѣ и другихъ ограниченіяхъ права собственности можетъ послѣдовать лишь съ согласія того, въ чью пользу отмѣчены въ реестрѣ залогъ или другое ограниченіе, или по опредѣленію окружнаго суда.

158. Объ уничтоженіи отмѣтокъ означается въ журналѣ начальника архива и, въ то же время, въ поземельномъ реестрѣ рядомъ съ отмѣткою объ уничтоженномъ правѣ, съ указаніемъ года, мѣсяца и числа уничтоженія и того акта или судебнаго опредѣленія, силою которыхъ отмѣтка уничтожена; самый же актъ или судебное опредѣленіе присоединяются къ поземельной книгѣ (ст. 43 и 137).

189. Всѣ отмѣтки въ реестрѣ о залогахъ и другихъ обезпеченіяхъ на недвижимомъ имуществѣ, проданномъ впослѣдствіи съ публичнаго торга, за исключеніемъ переводимыхъ на новаго собственника, уничтожаются.

190. По требованію собственника имущества старшій нотаріусъ обязанъ выдавать ему изъ крѣпостной книги и реестра крѣпостныхъ дѣлъ всѣ выписки, относящіяся до сего имущества.

191. Выписки, относящіяся до недвижимаго имущества (ст. 190), содержатъ въ себѣ всѣ безъ изъятія отмѣтки, внесенныя до того времени въ реестръ, и должны быть засвидѣтельствованы старшимъ нотаріусомъ, съ приложеніемъ его печати.

192. Лица, въ пользу которыхъ имѣются въ реестрѣ крѣпостныхъ дѣлъ отмѣтки о обезпеченіи ихъ требованіі на чьей либо недвижимости, имѣютъ право получать изъ него справки и выписки; но постороннія лица допускаются къ сему не иначе, какъ съ согласія собственника имущества, или порядкомъ, указаннымъ въ статьяхъ 122—124-й.

160. Въ случаѣ продажи недвижимаго имущества съ публичнаго торга, всѣ отмѣтки въ реестрѣ о залогахъ и другихъ обезпеченіяхъ, за исключеніемъ переводимыхъ на новаго собственника, уничтожаются.

146. По требованію собственника старшій нотаріусъ обязанъ выдавать ему изъ крѣпостной книги и реестра крѣпостныхъ дѣлъ выписки, относящіяся до его имущества. Выписки эти должны содержать въ себѣ всѣ безъ изъятія отмѣтки, внесенныя до того времени на надлежащій листъ реестра, и быть засвидѣтельствованы подписью старшаго нотаріуса съ приложеніемъ печати.

147. Лицамъ, въ пользу которыхъ имѣются въ реестрѣ крѣпостныхъ дѣлъ отмѣтки о обезпеченіи ихъ требованій на чьей либо недвижимости, старшій нотаріусъ обязанъ дозволять въ немъ справки и выдавать изъ него выписки (ст. 146); постороннихъ же онъ допускаетъ къ сему не иначе, какъ съ согласія собственника, или по порядку, указанному въ статьѣ 106.

---

159. Въ случаѣ продажи недвижимаго имущества съ публичнаго торга, всѣ отмѣтки въ реестрѣ о залогахъ, за исключеніемъ переводимыхъ на новаго собственника, уничтожаются.

145. По требованію собственника начальникъ архива обязанъ выдавать ему изъ поземельнаго реестра выписки, относящіяся до его имущества. Выписки эти должны содержать въ себѣ всѣ безъ изъятія отмѣтки, внесенныя до того времени на надлежащій листъ и быть засвидѣтельствованы подписью начальника архива, съ приложеніемъ печати.

146. Лицамъ, въ пользу которыхъ имѣются въ поземельномъ реестрѣ отмѣтки о обезпеченіи ихъ требованій на чьей либо недвижимости, начальникъ архива обязанъ дозволять въ немъ справки и выдавать изъ него выписки (ст. 145); постороннихъ же онъ допускаетъ къ сему не иначе, какъ съ согласія собственника, или съ разрѣшенія суда.

РАЗДѢЛЪ IV.

О СИЛѢ АКТОВЪ, ВЫПИСЕЙ И КОПІЙ.

ГЛАВА I.

О силѣ актовъ нотаріальныхъ и крѣпостныхъ.

160. Актъ, совершенный нотаріальнымъ порядкомъ въ соотвѣтственность всѣмъ постановленнымъ для актовъ сего рода условіямъ, признается, въ отношеніи къ участвовав-

шимъ въ его совершеніи и къ ихъ наслѣдникамъ, равносильнымъ вступившему въ законную силу судебному рѣшенію.

австр. пол., § 2; бавар. пол., § 80; фран. пол. § 19.

161. Нотаріальный актъ, составленный безъ соблюденія одного или нѣкоторыхъ изъ требуемыхъ для такихъ актовъ условій, имѣетъ силу лишь домашняго, но и то въ тѣхъ лишь случаяхъ, когда несоблюденіе условій не влечетъ за собою недѣйствительность всего или части акта (ст. 61, 62 и 84).

австр. пол., § 4; франц. пол., § 68.

162. Крѣпостной актъ признается равносильнымъ вступившему въ законную силу судебному рѣшенію (ст. 160) не только для участвовавшихъ въ его совершеніи и ихъ наслѣдниковъ, но и для каждаго пріобрѣтателя того недвижимаго имущества, къ которому онъ относится.

163. Нотаріальный актъ, въ силу котораго право собственности переходитъ на другое лицо, даетъ пріобрѣтателю право требовать, чтобы отчуждающій исполнилъ, не далѣе какъ въ теченіе шести мѣсяцевъ, все что нужно для утвержденія перехода, а если сіе утвержденіе по чему либо состояться не можетъ, то вознаградилъ причиненные чрезъ то убытки; но, до утвержденія такого акта крѣпостнымъ порядкомъ, пріобрѣтатель еще не обращается въ собственника.

ГЛАВА II.

О силѣ выписей и копій.

164. Выписи изъ актовыхъ и поземельныхъ книгъ и дупликаты выписей равносильны подлиннымъ актамъ.

австр. пол., § 2.

165. Засвидѣтельствованныя копіи равносильны подлиннику въ слѣдующихъ трехъ случаяхъ: 1) когда засвидѣтельствованіе ихъ совершено свѣдома и согласія участвовавшихъ въ актѣ лицъ; 2) когда копія снята съ подлинника, хранящагося въ дѣлахъ засвидѣтельствовавшаго ее нотаріуса, или въ нотаріальномъ архивѣ, съ засвидѣтельствованіемъ его начальника и 3) когда представляющій копію докажетъ, что подлинникъ умышленно уничтоженъ противною стороною.

166. Засвидѣтельствованная копія долговаго обязательства, находящаяся въ рукахъ кредитора, не доказываетъ неуплаты долга, и можетъ, когда кредиторъ иными способами докажетъ, что долгъ еще неуплаченъ, быть предъявлена лишь въ доказательство о суммѣ и условіяхъ займа.

167. Копіи незасвидѣтельствованныя никакой силы не имѣютъ.

168. Выписи изъ актовыхъ книгъ о бумагахъ, явленныхъ на основаніи статьи 110-й, не могутъ замѣнять самыхъ бумагъ и, въ случаѣ потери послѣднихъ, подлинность ихъ должна быть доказываема другими въ законахъ предписанными способами.

РАЗДѢЛЪ VI.

О НОТАРІАЛЬНЫХЪ ИЗДЕРЖКАХЪ.

ГЛАВА I.

О нотаріальныхъ издержкахъ вообще.

193. Нотаріальныя издержки суть:

1) казенныя пошлины съ актовъ;

2) сборъ съ нотаріальныхъ актовъ, по мѣсту ихъ совершенія;

3) плата нотаріусамъ за совершеніе актовъ и засвидѣтельствованій и за выдачу выписей и копій;

4) плата за выписи и копіи, выдаваемыя изъ нотаріальныхъ архивовъ, и

5) плата за выдачу выписокъ и справокъ изъ крѣпостныхъ книгъ и реестровъ крѣпостныхъ дѣлъ.

194. Всѣ нотаріальныя издержки, когда объ уплатѣ ихъ не было особаго соглашенія, падаютъ на каждую изъ договаривающихся сторонъ поровну.

ГЛАВА II.

О казенныхъ пошлинахъ съ актовъ.

I.—О пошлинахъ гербовыхъ.

195. Для выписи, выдаваемой нотаріусомъ, старшимъ нотаріусомъ или замѣняющими ихъ лицами, въ одномъ экземплярѣ, требуется гербовая бумага по цѣнѣ предмета акта, на основаніи правилъ устава о пошлинахъ (свод. зак. Т. V ст. 133—194).

196. При выдачѣ сторонамъ нѣсколькихъ выписей, на соотвѣтствующей гербовой бумагѣ пишется лишь одна изъ нихъ, а для прочихъ употреб-

РАЗДѢЛЪ IV.

О НОТАРІАЛЬНЫХЪ ИЗДЕРЖКАХЪ.

ГЛАВА I.

О нотаріальныхъ издержкахъ вообще.

161. Нотаріальныя издержки суть:

1) казенныя пошлины съ актовъ;

2) сборъ съ нотаріальныхъ актовъ, по мѣсту ихъ совершенія;

3) плата нотаріусамъ за совершеніе актовъ и засвидѣтельствованій и за выдачу выписей и копій, и

4) плата за выписи и копіи, выдаваемыя изъ нотаріальныхъ архивовъ.

162. Всѣ нотаріальныя издержки, когда объ уплатѣ ихъ не было особаго соглашенія, падаютъ на каждую изъ договаривающихся сторонъ поровну.

ГЛАВА II.

О казенныхъ пошлинахъ съ актовъ.

I.—О пошлинахъ гербовыхъ.

163. Для выписи, выдаваемой нотаріусомъ, старшимъ нотаріусомъ или замѣняющими ихъ лицами, въ одномъ экземплярѣ, требуется гербовая бумага по цѣнѣ предмета акта, на основаніи правилъ устава о пошлинахъ (свод. зак. Т. V, ст. 133—194).

164. Если сторонамъ выдается нѣсколько выписей, то на соотвѣт-

РАЗДѢЛЪ V.

О НОТАРІАЛЬНЫХЪ ИЗДЕРЖКАХЪ.

ГЛАВА I.

О нотаріальныхъ издержкахъ вообще.

169. Нотаріальныя издержки суть:

1) казенныя пошлины съ актовъ;

2) сборъ съ нотаріальныхъ актовъ, по мѣсту ихъ совершенія;

3) плата нотаріусамъ за совершеніе актовъ и засвидѣтельствованій и за выдачу выписей и копій, и

4) плата за выписи и копіи, выдаваемыя изъ нотаріальныхъ архивовъ.

170. Всѣ нотаріальныя издержки, когда объ уплатѣ ихъ не было особаго соглашенія, падаютъ на каждую изъ договаривающихся сторонъ поровну.

ГЛАВА II.

О казенныхъ пошлинахъ съ актовъ.

I.—О пошлинахъ гербовыхъ.

171. Для выписи, выдаваемой нотаріусомъ, начальникомъ нотаріальнаго архива, или замѣняющими ихъ лицами, въ одномъ экземплярѣ, требуется листъ гербовой бумаги по цѣнѣ предмета акта, на основаніи правилъ устава о пошлинахъ (свод. зак. Т. V, ст. 133—194).

172. Если сторонамъ выдается нѣсколько выписей, то на соотвѣт-

ляется гербовая бумага низшаго разбора, съ отмѣткою лица, коему выданъ главный экземпляръ, и разбора гербовой бумаги.

197. Выписи изъ актовыхъ книгъ, подлежащія утвержденію старшаго нотаріуса, выдаются на гербовой бумагѣ низшаго разбора.

198. Копіи вообще, равно какъ и засвидѣтельствованія, которыя дѣлаются не на самомъ актѣ, должны быть писаны на гербовой бумагѣ низшаго разбора.

II.—О пошлинахъ крѣпостныхъ.

199. При утвержденіи крѣпостныхъ актовъ вообще, взимается особая актовая пошлина по три рубля на каждый актъ (свод. зак. т. V уст. пошл. ст. 442—449).

200. При утвержденіи актовъ, установляющихъ переходъ права собственности на недвижимыя имущества, взимаются, сверхъ актовой пошлины, еще и пошлины крѣпостныя по правиламъ устава о пошлинахъ (свод. зак. т. V ст. 363—434).

ствующей гербовой (ст. 163) бумагѣ пишется лишь одна изъ нихъ, для прочихъ же употребляется гербовая бумага низшаго (перваго) разбора, съ отмѣткою на нихъ, что главный экземпляръ, выданный *тому-то*, написанъ на гербовой бумагѣ по цѣнѣ предмета акта.

165. Выписи изъ актовыхъ книгъ, подлежащія утвержденію старшаго нотаріуса, выдаются на гербовой бумагѣ низшаго (перваго) разбора.

166. Копіи вообще, равно какъ и засвидѣтельствованія, которыя дѣлаются не на самомъ актѣ, должны быть писаны на гербовой бумагѣ низшаго (перваго) разбора.

II.—О пошлинахъ крѣпостныхъ.

167. При утвержденіи крѣпостныхъ актовъ вообще (ст. 139), взимается особая актовая пошлина по три рубля за каждый актъ (уст. пошл., ст. 442—449).

168. При утвержденіи актовъ, установляющихъ переходъ права собственности на недвижимыя имущества, взимаются, сверхъ актовой пошлины (ст. 167), еще и крѣпостныя пошлины, по правиламъ устава о пошлинахъ (ст. 363—434).

вѣтствующей гербовой (ст. 171) бумагѣ пишется лишь одна изъ нихъ, для прочихъ же употребляется гербовая бумага низшей цѣны, съ отмѣткою на нихъ, что главный экземпляръ, выданный тому-то, написанъ на гербовой бумагѣ по цѣнѣ предмета акта.

173. Выписи изъ актовыхъ книгъ, подлежащія утвержденію окружнаго суда, выдаются на гербовой бумагѣ низшей цѣны.

174. Копіи вообще, равно какъ и засвидѣтельствованія, которыя дѣлаются не на самомъ актѣ, должны быть писаны на гербовой бумагѣ низшаго достоинства.

II.—О пошлинахъ крѣпостныхъ.

175. При утвержденіи крѣпостныхъ актовъ вообще (ст. 132), взимается особая актовая пошлина по три рубля за каждый актъ (уст. пошл., ст. 442—449).

176. При утвержденіи актовъ, установляющихъ переходъ права собственности на недвижимыя имущества, взимаются, сверхъ актовой пошлины (ст. 175), еще и крѣпостныя, по правиламъ устава о пошлинахъ (ст. 363—434), а если для утвержденія акта выпись предъявлена начальнику архива позже шести мѣсяцевъ по совершеніи акта нотаріусомъ (ст. 127), то на сумму крѣпостныхъ пошлинъ взыскиваются сверхъ того проценты, по одному за каждый просроченный мѣсяцъ.

ГЛАВА III.

О сборахъ съ нотаріальныхъ актовъ по мѣсту ихъ совершенія.

201. Со всѣхъ обязательствъ и договоровъ, совершаемыхъ нотаріусами, равно какъ съ предъявляемыхъ имъ къ засвидѣтельствованію или къ протесту, взимается, сверхъ всѣхъ вышеозначенныхъ пошлинъ, сборъ въ доходъ того города, посада, мѣстечка, или волости, гдѣ документъ совершенъ или предъявленъ, за исключеніемъ тѣхъ обязательствъ и договоровъ, кои изъяты отъ сего сбора по закону, или были уже оплачены этимъ сборомъ.

202. Довѣренности неторговыя и акты, утверждаемые старшимъ нотаріусомъ, не подлежатъ установленному въ предъидущей статьѣ сбору въ пользу городовъ, посадовъ, мѣстечекъ или волостей, за исключеніемъ тѣхъ изъ сихъ актовъ, съ коихъ сборъ этотъ именно опредѣленъ въ законѣ.

203. Размѣръ означеннаго сбора опредѣляется вдвое противъ цѣны гербовой бумаги по цѣнѣ предмета акта.

204. Съ заемныхъ писемъ, съ закладныхъ на движимыя имущества и съ иныхъ всякаго рода долговыхъ обязательствъ, взимается при совершеніи, или при предъявленіи ихъ къ засвидѣтельствованію послѣ написанія, только половина сбора, а другая получается лишь при явкѣ по срокѣ къ протесту или при представленіи ко взысканію.

205. Съ неявленныхъ векселей и долговыхъ обязательствъ сборъ взимается, въ полномъ размѣрѣ, при протестѣ или при представленіи ко взысканію.

206. До взноса сбора нотаріусъ не обязанъ выдавать выписи.

ГЛАВА III.

О сборахъ съ нотаріальныхъ актовъ по мѣсту ихъ совершенія.

169. Со всѣхъ актовъ, совершаемыхъ нотаріусами, равно какъ съ предъявляемыхъ имъ къ засвидѣтельствованію или къ протесту, взимается, сверхъ всѣхъ вышеозначенныхъ пошлинъ, сборъ въ доходъ того города, посада, мѣстечка, или волости, гдѣ актъ совершенъ или предъявленъ. Изъ сего исключаются только неторговыя довѣренности, духовныя завѣщанія и акты, подлежащіе утвержденію старшаго нотаріуса.

170. Размѣръ означеннаго сбора опредѣляется вдвое противъ цѣны гербовой бумаги по цѣнѣ предмета акта. Съ заемныхъ писемъ, съ закладныхъ на движимыя имущества и съ иныхъ всякаго рода долговыхъ обязательствъ, взимается при совершеніи только половина сбора, другая же берется при явкѣ по срокѣ къ протесту или ко взысканію. Съ неявленныхъ векселей и долговыхъ обязательствъ сборъ взимается, въ полномъ размѣрѣ, при протестѣ или при взысканіи.

171. До взноса сбора нотаріусъ не обязанъ выдавать выписи или засвидѣтельствованія.

ГЛАВА III.

О сборахъ съ нотаріальныхъ актовъ по мѣсту ихъ совершенія.

177. Со всѣхъ актовъ, совершаемыхъ нотаріусами, какъ равно и съ предъявляемыхъ имъ къ засвидѣтельствованію или протесту, взимается сверхъ всѣхъ вышеозначенныхъ пошлинъ, сборъ въ доходъ того города, посада, мѣстечка, или волости, гдѣ актъ совершенъ или предъявленъ. Изъ сего исключаются только неторговыя довѣренности, духовныя завѣщанія и акты, подлежащіе утвержденію окружнаго суда.

X, ч. I, ст. 887, 889, 892, 893.

178. Размѣръ означеннаго сбора опредѣляется вдвое противъ цѣны гербовой бумаги по цѣнѣ предмета акта. Съ заемныхъ писемъ, съ закладныхъ на движимыя имущества и съ иныхъ всякаго рода долговыхъ обязательствъ, взимается, при совершеніи или предъявленіи ихъ къ засвидѣтельствованію послѣ написанія, только половина сбора, другая же берется при явкѣ по срокѣ. Это правило наблюдается и относительно являемыхъ къ засвидѣтельствованію векселей, такъ что одна половина сбора взимается при явкѣ, а другая при протестѣ векселя. Съ неявленныхъ векселей сборъ взимается, въ полномъ размѣрѣ, при протестѣ.

X, ч. I, ст. 887, 890.

179. До взноса сбора нотаріусъ не обязанъ выдавать выписи или засвидѣтельствованія.

X, ч. I, ст. 898.

207. Установленный статьею 201-ю сборъ поступаетъ, въ городахъ и мѣстечкахъ казенныхъ—въ общую массу мѣстныхъ доходовъ, во владѣльческихъ мѣстечкахъ и посадахъ—исключительно на содержаніе полицейской и пожарной въ нихъ части, а въ селеніяхъ—на тотъ же предметъ во всей волости.

ГЛАВА IV.

О платѣ нотаріусамъ и старшимъ нотаріусамъ.

I. О платѣ нотаріусамъ.

208. За всякое должностное дѣйствіе, совершаемое нотаріусами или заступающими ихъ лицами имъ предоставляется, независимо отъ вышеупомянутыхъ пошлинъ и сборовъ, взимать плату въ свою пользу по добровольному съ обратившимися къ нимъ лицами соглашенію, или, если сего соглашенія не послѣдуетъ, то по особой таксѣ.

209. Такса за должностныя дѣйствія нотаріусовъ установляется, по соглашенію министерства юстиціи съ министерствами внутреннихъ дѣлъ и финансовъ, въ законодательномъ порядкѣ съ Высочайшаго утвержденія.

210. Когда годовой, съ означенной въ предъидущей статьѣ платы по таксѣ, доходъ нотаріуса, состоящаго въ столичномъ или губернскомъ городѣ, превысить 2.400 рублей, а въ уѣздномъ городѣ или въ уѣздѣ 1.200 рублей, то изъ суммы, исчисляемой для нотаріуса по той же таксѣ, сверхъ вышеозначеннаго количества платы за совершаемыя имъ должностныя дѣйствія, одна треть обращается на увеличеніе представленнаго имъ залога, пока залогъ этотъ не составитъ въ столицахъ 25.000, въ губернскихъ городахъ 15.000, а въ уѣздныхъ городахъ или въ уѣздахъ 10.000 рублей.

172. Упомянутый сборъ поступаетъ, въ городахъ и мѣстечкахъ казенныхъ, въ общую массу мѣстныхъ доходовъ, во владѣльческихъ же мѣстечкахъ и посадахъ — исключительно на содержаніе полицейской и пожарной въ нихъ части, а въ селеніяхъ — на тотъ же предметъ во всей волости.

ГЛАВА IV.

О платѣ нотаріусамъ.

173. За всякое должностное дѣйствіе, совершаемое нотаріусами или заступающими ихъ лицами (ст. 2, 3, 5 и 33), имъ предоставляется, независимо отъ вышеупомянутыхъ пошлинъ и сборовъ, взимать плату въ свою пользу, или по добровольному съ обратившимися къ нимъ лицами соглашенію, или по особой таксѣ, которая установляется на каждые три года министерствомъ юстиціи по сношенію съ министерствами внутреннихъ дѣлъ и финансовъ, и потомъ объявляется во всеобщее свѣдѣніе.

174. Въ тѣхъ случаяхъ, когда годовой, съ означенной въ предъидущей 173 статьѣ платы, доходъ нотаріуса, состоящаго въ столичномъ или губернскомъ городѣ превыситъ 2400, а въ уѣздномъ городѣ или уѣздѣ 1200 рублей, то изъ суммы, получаемой нотаріусомъ, сверхъ вышеозначеннаго количества дохода, платы за совершаемыя имъ должностныя дѣйствія, одна треть обращается на увеличеніе представленнаго имъ залога, пока залогъ этотъ не составитъ въ столицахъ 25000, въ

180. Упомянутый сборъ поступаетъ, въ городахъ и казенныхъ мѣстечкахъ, въ общую кассу мѣстныхъ доходовъ; въ мѣстечкахъ владѣльческихъ и посадахъ—исключительно на содержаніе полицейской и пожарной въ нихъ части, а въ селеніяхъ—на тотъ же предметъ во всей волости.

X, ч. I, ст. 888.

ГЛАВА IV.

О платѣ нотаріусамъ.

181. За всякое должностное дѣйствіе, совершаемое нотаріусами или заступающими ихъ лицами (ст. 2, 3, 5 и 32), имъ предоставляется, независимо отъ вышеупомянутыхъ пошлинъ и сборовъ, взимать плату въ свою пользу, или по добровольному съ обратившимися къ нимъ лицами соглашенію, или по особой таксѣ, которая будетъ установляема на каждые три года министерствомъ юстиціи по сношенію съ министерствами внутреннихъ дѣлъ и финансовъ, потомъ объявляема во всеобщее свѣдѣніе.

австр. пол., § 109; бавар. пол., § 104.

211. Требовавшіе совершенія акта или засвидѣтельствованія отвѣтствуютъ нотаріусу въ платѣ всѣ за каждаго и каждый за всѣхъ.

212. Нотаріусъ имѣетъ право требовать слѣдующую ему плату немедленно по исполненіи дѣйствія (ст. 208); выдавать же выписи, копіи и засвидѣтельствованія онъ обязанъ не прежде, какъ по полученіи сей платы.

213. За совершеніе акта, несостоявшагося по независящимъ отъ нотаріуса причинамъ, онъ получаетъ плату въ половину противъ той, которая причиталась бы въ случаѣ окончательнаго совершенія акта.

214. За совершеніе актовъ, которые окажутся недѣйствительными по винѣ нотаріуса, а равно и за неправильныя засвидѣтельствованія, выписи и копіи, онъ, по требованію заплатившаго, обязывается возвратить уплаченныя ему деньги, независимо отъ отвѣтственности за убытки по иску, когда таковый будетъ предъявленъ установленнымъ порядкомъ.

215. Споры, могущіе возникнуть о количествѣ слѣдующей нотаріусу платы, рѣшаются окончательно тѣмъ окружнымъ судомъ, которому онъ подвѣдомъ.

216. Количество платы за дѣйствіе, не вошедшее въ таксу, опредѣляется судомъ, по соображенію съ предметами, вошедшими въ таксу и съ совершенною нотаріусомъ въ данномъ случаѣ работою.

губернскихъ городахъ 15000, а въ уѣздныхъ городахъ или уѣздахъ 10000 рублей.

175. Въ платѣ нотаріусу требовавшіе совершенія акта или засвидѣтельствованія отвѣтствуютъ всѣ за каждаго и каждый за всѣхъ.

176. Нотаріусъ имѣетъ право слѣдующую ему плату требовать немедленно по исполненіи дѣйствія, за которымъ къ нему обратились, выдавать же выписи, копіи и засвидѣтельствованія обязанъ не прежде, какъ по полученіи сей платы.

177. Если принятый къ совершенію актъ, по причинамъ, независящимъ отъ нотаріуса, не состоится, то онъ получаетъ плату въ половину противъ той, которая причиталась бы въ случаѣ окончательнаго совершенія акта.

178. За акты, которые, по винѣ нотаріуса, окажутся недѣйствительными, а равно и за неправильныя засвидѣтельствованія, выписи и копіи, онъ не въ правѣ требовать платы, а если деньги уже ему уплачены, то долженъ, по требованіюзаплатившаго, оныя возвратить.

179. Споры, могущіе возникнуть о количествѣ слѣдующей нотаріусу платы, рѣшатся окончательно тѣмъ окружнымъ судомъ, которому онъ подвѣдомъ. Когда количество платы не можетъ быть опредѣлено на основаніи таксы (ст. 173), то судъ опредѣляетъ оное по соображенію съ предметами, вошедшими въ таксу, и съ совершенною нотаріусомъ въ данномъ случаѣ работою.

---

182. Въ платѣ нотаріусу требовавшіе совершенія акта или засвидѣтельствованія отвѣтствуютъ всѣ за каждаго и каждый за всѣхъ.

австр. пол. § 111.

183. Нотаріусъ имѣетъ право слѣдующую ему плату требовать немедленно по исполненіи дѣйствія, за которымъ къ нему обратились, выдавать же выписи, копіи и засвидѣтельствованія обязанъ не прежде, какъ по полученіи сей платы.

австр. пол., § 112; бавар. пол., § 107.

184. Если актъ по причинамъ отъ нотаріуса независящимъ не состоится, то онъ получаетъ плату въ половину противъ той, которая причиталась бы въ случаѣ окончательнаго совершенія акта.

185. За акты, которые, по винѣ нотаріуса, окажутся недѣйствительными, а равно и за неправильныя засвидѣтельствованія, выписи и копіи, онъ не въ правѣ требовать платы, а если деньги уже ему уплачены, то долженъ, по востребованію заплатившаго, оныя возвратить.

австр. полож., § 117.

186. Споры, могущіе возникнуть о количествѣ слѣдующей нотаріусу платы, рѣшатся окончательно тѣмъ окружнымъ судомъ, которому онъ подвѣдомъ. Когда количество платы не можетъ быть опредѣлено на основаніи таксы (ст. 181), то судъ опредѣляетъ оное по соображенію съ предметами, вошедшими въ таксу, и съ совершенною въ данномъ случаѣ работою.

бавар. пол., § 112.

II. О плате старшимъ нотаріусамъ.

217. За выдачу изъ нотаріальнаго архива выписей, копій и другихъ бумагъ, и за приложеніе къ нимъ печати, взимается плата по тѣмъ же правиламъ и въ томъ же размѣрѣ, какъ за бумаги разнаго рода, выдаваемыя изъ окружнаго суда.

ГЛАВА V.

О платѣ за выписи и копіи, выдаваемыя изъ нотаріальныхъ архивовъ.

180. За выдачу изъ нотаріальнаго архива выписей, копій и другихъ бумагъ, и за приложеніе къ нимъ печати, взимается плата по тѣмъ же правиламъ и въ томъ же размѣрѣ, какъ за выдаваемыя изъ окружнаго суда разнаго рода бумаги; одна половина ея обращается въ пользу старшаго нотаріуса, а другая въ пользу писцовъ.

ГЛАВА V.

О платѣ за выписи и копіи, выдаваемыя изъ нотаріальныхъ архивовъ.

187. За выдачу изъ нотаріальнаго архива выписей изъ актовыхъ книгъ, копій съ актовъ, выписей изъ поземельныхъ книгъ и копій актовъ крѣпостныхъ, и за приложеніе къ нимъ печати, взимается плата по тѣмъ же правиламъ и въ томъ же размѣрѣ, какъ за выдаваемыя изъ окружнаго суда разнаго рода бумаги; одна половина ея обращается въ пользу начальника архива, а другая въ пользу писцовъ.

Основ. полож. гражд. судопр., ст. 129.

II.

ПОЛОЖЕНІЕ

о

НОТАРІАЛЬНОЙ ЧАСТИ ВО ФРАНЦІИ.

ЗАКОНЪ 16 МАРТА 1803 ГОДА.

РАЗДѢЛЪ ПЕРВЫЙ.

О НОТАРІУСАХЪ И НОТАРІАЛЬНЫХЪ АКТАХЪ.

Отдѣленіе первое.

Кругъ дѣйствій и обязанности нотаріусовъ.

1. Нотаріусы суть офиціальныя должностныя лица, опредѣляемыя для совершенія актовъ и договоровъ, которые должны имѣть, или коимъ желаютъ придать качество достовѣрности, присвоенное актамъ публичныхъ властей; для удовлетворенія времени явки актовъ; для принятія актовъ на храненіе и выдачи выписей и копій.

2. Нотаріусы назначаются на мѣста пожизненно.

3. Нотаріусы не въ правѣ отказывать въ своемъ содѣйствіи, когда таковое требуется кѣмъ либо по предметамъ, къ ихъ должности относящимся.

4. Всякій нотаріусъ обязанъ имѣть постоянное пребываніе въ томъ мѣстѣ, которое будетъ ему назначено правительствомъ. Въ случаѣ нарушенія сего правила, нотаріусъ считается оставившимъ свою должность (comme démissionnaire), и министръ юстиціи можетъ предложить правительству, истребовавъ мнѣніе надлежащаго суда, о замѣщеніи сей вакансіи другимъ лицомъ.

5. Нотаріусы исполняютъ свои служебныя обязанности: состоящіе въ городахъ, въ коихъ находится судъ апелляціонный—въ округѣ сего суда, состоящіе въ городахъ, въ коихъ находится судъ первой степени—на всемъ пространствѣ вѣдомства сего суда; всѣ прочіе нотаріусы—въ вѣдомствѣ округа мироваго суда.

6. Нотаріусамъ запрещается совершать принадлежащія къ кругу ихъ занятій дѣйствія внѣ предѣловъ своего округа. Виновные въ нарушеніи сего правила, сверхъ обязанности вознаградить за вредъ и убытки, симъ причиненные, удаляются отъ должности на время до трехъ мѣсяцевъ, а за вторичное нарушеніе сего правила они отрѣшаются отъ должности.

7. Должность нотаріуса несовмѣстна съ должностію судьи, прокурора, или его помощника, секретаря суда (greffier), судебнаго защитника, судебнаго пристава, сборщика податей, мироваго судьи и его секретаря или пристава, полицейскаго коммисара и аукціониста.

Отдѣленіе второе.

Объ актахъ и формѣ оныхъ, о подлинникахъ актовъ (minutes), о выписяхъ (grosses), о копіяхъ (expéditions) и о нотаріальныхъ реестрахъ (répertoires).

8. Нотаріусамъ запрещается совершать акты отъ имени своихъ родственниковъ и свойственниковъ въ прямой линіи въ какой бы то ни было степени, а въ боковыхъ до дяди и племянника включительно; а также акты, въ которыхъ заключаются какія либо распоряженія въ пользу означенныхъ лицъ.

9. Акты совершаются или двумя нотаріусами, или однимъ нотаріусомъ при двухъ свидѣтеляхъ. Свидѣтелями могутъ быть французскіе граждане, умѣющіе писать и жительствующіе въ округѣ той общины, въ которой совершается актъ (*).

10. Два нотаріуса, состоящіе между собою въ родствѣ или свойствѣ, означенномъ въ 8 статьѣ, не могутъ участвовать въ совершеніи одного и того же акта. Лица, состоящія въ родствѣ или свойствѣ въ степеняхъ означенныхъ въ 8 статьѣ, съ нотаріусомъ, или сторонами, отъ имени коихъ актъ совершается, также помощники нотаріусовъ (clercs), или служители ихъ не могутъ быть свидѣтелями акта.

11. Нотаріусу должны быть лично извѣстны фамилія, состояніе и мѣсто жительства сторонъ; въ противномъ случаѣ онъ требуетъ о семъ удостовѣренія двухъ гражданъ, ему извѣстныхъ и имѣющихъ всѣ качества достовѣрныхъ свидѣтелей (témoins instrumentaires).

12. Во всѣхъ актахъ означается фамилія, а равно и мѣстопребываніе (résidence) нотаріуса, совершившаго оные.

За несоблюденіе сего правила, нотаріусъ подвергается взысканію ста франковъ.

(*) Законъ 21—24 іюля 1843 г., сіе постановленіе измѣнено. См. ниже стр. 16.

Въ актахъ означается также фамилія, или прозваніе, свидѣтелей, мѣсто ихъ жительства (demeure), мѣсто, гдѣ актъ совершенъ, и годъ, мѣсяцъ и число совершенія акта.

За нарушеніе сего правила нотаріусъ подвергается, смотря по обстоятельствамъ дѣла, взысканію, опредѣленному ниже сего въ 68 статьѣ, или наказанію, постановленному за подлогъ.

13. Акты должны быть писаны четко, безъ сокращеній и пробѣловъ. Акты должны содержать имя, фамилію, званіе и мѣсто жительства сторонъ и свидѣтелей, самоличности сторонъ, буде таковыя были приглашены (ср. статью 11).

Суммы и числа означаются прописью. Довѣренности договаривающихся лицъ прилагаются къ подлиннику акта, въ которомъ отмѣчается, что содержаніе его было прочитано сторонамъ.

За нарушеніе всѣхъ вышеозначенныхъ правилъ нотаріусъ подвергается взысканію ста франковъ.

14. Акты подписываются сторонами, свидѣтелями и нотаріусами.

Если лица, для коихъ совершается актъ, не умѣютъ, или не могутъ писать, то нотаріусъ обязанъ оговорить въ концѣ акта о ихъ показаніи по сему предмету.

15. Приписки и выноски, за исключеніемъ нижеозначеннаго случая, должны быть писаны на поляхъ акта (en marge) и должны быть подписаны нотаріусомъ и другими лицами, обязанными подписать актъ, или скрѣплены ихъ росчеркомъ. Въ случаѣ несоблюденія сего правила выноски и приписки считаются недѣйствительными.

Если выноска столь пространна, что она можетъ быть сдѣлана только въ концѣ акта, то она должна быть подписана или скрѣплена, какъ выноски писанныя на поляхъ, и кромѣ того должно быть именно оговорено, что это сдѣлано съ согласія сторонъ. Въ случаѣ несоблюденія сего правила выноска считается недѣйствительною.

16. Въ актѣ ничего не должно быть надписано сверхъ строки, не должно быть и между строчныхъ вставокъ или прибавленій. Слова, вписанныя между строками и прибавленныя, считаются недѣйствительными.

Если потребуется зачеркнуть слова, то это должно быть сдѣлано такимъ образомъ, чтобы число словъ было ясно видно. Самое число перечеркнутыхъ словъ должно быть оговорено съ боку на поляхъ страницы, или въ концѣ акта, и этотъ оговоръ скрѣпляется какъ выноски (ср. ст. 15).

За несоблюденіе сихъ правилъ нотаріусъ, сверхъ вознагражденія за всѣ убытки, отъ сего происшедшіе, подвергается взысканію пятидесяти франковъ, (*) или отрѣшенію отъ должности (déstituion); буде же сіе учинено злымъ умысломъ, то, смотря по обстоятельствамъ дѣла, и наказанію за обманъ, въ законахъ постановленному.

(*) Взысканіе сіе уменьшено до десяти франковъ въ 10 статьѣ закона 16 іюня 1824 г.

17. За нарушеніе законовъ и постановленій правительства о титулахъ, о названіяхъ феодальныхъ, о мѣрахъ и вѣсахъ и календарѣ государства, нотаріусъ подвергается взысканію ста франковъ; взысканіе сіе удвоивается (*) въ случаѣ повторенія проступка.

18. Нотаріусъ обязанъ выставить въ своей конторѣ, на видномъ мѣстѣ, списокъ лицъ, отданныхъ подъ опеку, или попечительства въ томъ округѣ, въ коемъ онъ исправляетъ свою должность. Въ эти списки должны быть внесены имена и фамиліи и мѣсто жительство упомянутыхъ лицъ, съ указаніемъ соотвѣтствующихъ рѣшеній, непосредственно по полученіи увѣдомленія отъ судебныхъ мѣстъ объ учрежденіи опеки или попечительства. Въ случаѣ несоблюденія сего правила, нотаріусъ обязанъ вознаградить за всѣ убытки отъ сего произшедшіе.

19. Всѣ нотаріальные акты принимаются въ судахъ за полное доказательство (feront foi en justice) и исполняются на всемъ пространствѣ государства.

Однако въ случаѣ если начато уголовное производство о подложности акта съ обвиненіемъ кого либо въ подлогѣ или поддѣлкѣ акта (plainte en faux principal), то исполненіе сего акта, должно быть пріостановлено, по объявленіи присяжными (du jury d'accusation), что есть достаточныя основанія къ отдачѣ подъ судъ подозрѣваемаго въ подлогѣ.

Во всѣхъ прочихъ случаяхъ, въ которыхъ доказывается подложность акта безъ обвиненія кого либо въ семъ подлогѣ (en cas d'inscription de faux faite incidemment), судъ можетъ, смотря по обстоятельствамъ, пріостановить исполненіе акта.

20. Нотаріусы обязаны хранить у себя подлинники всѣхъ актовъ, ими совершенныхъ.

Изъ сего правила изъемлются однакожъ: довѣренности, квитанціи о уплатѣ арендныхъ денегъ или жалованья, о уплатѣ за работу (salaires), объ уплатѣ пенсіи и рентъ и другія засвидѣтельствованія, которыя по законамъ могутъ быть выдаваемы подлинниками.

21. Право выдавать выписи и копіи имѣетъ тотъ нотаріусъ, у котораго находятся подлинники актовъ, но всякій нотаріусъ можетъ выдавать копіи съ актовъ, отданныхъ ему для храненія.

22. Нотаріусы могутъ выдавать оригиналы нотаріальныхъ актовъ только въ извѣстныхъ, въ законѣ именно означенныхъ, случаяхъ, и въ слѣдствіе судебнаго рѣшенія. Прежде выдачи подлиннаго акта они обязаны изготовить и подписать копію съ онаго (copie figurée), которая, по засвидѣтельствованіи оной предсѣдателемъ и прокуроромъ суда первой степени, въ вѣдомствѣ коего находится контора нотаріуса, замѣняетъ выданный актъ впредь до возвращенія онаго.

(*) Закономъ 4 іюля 1837 г., статьею 5, сіе взысканіе уменьшено до 20 франковъ.

23. Нотаріусъ не вправѣ, безъ особаго предписанія предсѣдателя суда первой степени, выдавать копіи, или сообщать содержаніе актовъ другимъ лицамъ, кромѣ участвовавшихъ въ сдѣлкѣ, наслѣдниковъ ихъ, или лицъ, къ которымъ перешли ихъ права.

За нарушеніе сего правила, нотаріусъ подвергается взысканію ста франковъ (*), сверхъ обязанности вознаградить за всѣ убытки, а въ случаѣ повторенія удаляется отъ должности на три мѣсяца.

Правило сіе не относится къ случаямъ, въ коихъ требуется предъявленіе акта для уплаты слѣдующихъ съ него пошлинъ (enrégistrement), и къ такимъ актамъ, которые должны быть объявлены въ судахъ.

24. Въ случаѣ предписанія суда о выдачѣ документа или сообщеніи содержанія онаго, нотаріусъ, у котораго хранится подлинникъ акта, составляетъ о семъ особый протоколъ, кромѣ тѣхъ случаевъ, когда судъ отрядитъ для сего одного изъ своихъ членовъ, или какого либо другаго судью или другаго нотаріуса.

25. Только выписи (grosses) выдаются съ исполнительною надписью и начинаются и оканчиваются тѣми же выраженіями какъ судебныя рѣшенія.

26. О выдачѣ первой выписи, каждой изъ участвовавшихъ въ актѣ сторонъ, должно быть отмѣчено на подлинномъ актѣ.

Вторичныя и послѣдующія выписи запрещается выдавать безъ особаго предписанія предсѣдателя суда первой степени.

Нотаріусъ, нарушившій сіе правило, отрѣшается отъ должности.

Въ случаѣ предписанія предсѣдателя суда о выдачѣ вторичной или послѣдующей выписи, предписаніе это прилагается къ подлиннику (minute).

27. Каждый нотаріусъ обязанъ имѣть особую печать, опредѣленнаго правительствомъ образца, съ изображеніемъ государственнаго герба и съ означеніемъ на оной фамиліи, званія и мѣстожительства нотаріуса.

Печать эта прикладывается ко всѣмъ выписямъ и копіямъ съ актовъ.

28. Если акты нотаріуса, состоящаго при апеляціонномъ судѣ, будутъ подлежать исполненію внѣ округа сего суда, а составленные другими нотаріусами внѣ департамента, въ округѣ котораго находятся ихъ конторы, то подпись нотаріуса должна быть засвидѣтельствована предсѣдателемъ суда первой степени, въ округѣ котораго совершенъ или выданъ актъ, или копія съ онаго.

29. Каждый нотаріусъ обязанъ вести особый реестъ (répertoire), для записки всѣхъ актовъ, имъ составляемыхъ.

30. Реестры должны быть прошнурованы, съ нумерованными листами и за скрѣпою предсѣдателя суда, или въ случаѣ его отсутствія, другаго судьи гражданскаго суда, въ округѣ котораго состоитъ контора нотаріуса. Въ реестрѣ означаются: число, мѣсяцъ и годъ совершенія или засвидѣтельствованія акта, существо и родъ договора, имена и фамиліи сторонъ и взысканныя пошлины.

(*) Взысканіе сіе уменьшено до 20 франковъ, зак. 16 іюня 1824 г. ст. 10.

РАЗДѢЛЪ ВТОРОЙ.

УПРАВЛЕНІЕ НОТАРІАЛЬНОЮ ЧАСТЬЮ.

Отдѣленіе первое.

О числѣ нотаріусовъ, порядкѣ опредѣленія нотаріусовъ въ должность и о залогахъ.

31. Число нотаріусовъ для каждаго департамента и самыя мѣста, въ которыхъ должны находиться ихъ конторы, означаются правительствомъ на слѣдующихъ основаніяхъ: 1) въ городахъ, имѣющихъ сто тысячъ жителей и болѣе, опредѣляется не болѣе одного нотаріуса на каждыя шесть тысячъ жителей; 2) въ другихъ городахъ, мѣстечкахъ и селеніяхъ не менѣе двухъ и не болѣе пяти нотаріусовъ въ каждомъ округѣ мироваго судьи.

32. Мѣста нотаріусовъ могутъ быть упразднены или число оныхъ уменьшено только въ случаѣ смерти, отставки или отрѣшенія нотаріуса отъ должности.

33. Нотаріусы не обязаны платить патентнаго сбора (*), но должны представить залогъ, размѣръ котораго опредѣляется правительствомъ. Залогъ предназначается для обезпеченія взысканій, налагаемыхъ на нотаріусовъ за неправильныя дѣйствія при исполненіи ими своей должности.

Если этотъ залогъ употребленъ сполна или частію на покрытіе взысканій, то нотаріусъ удаляется временно отъ должности, пока залогъ не будетъ пополненъ. Если въ теченіи шести мѣсяцевъ причитающаяся сумма не будетъ внесена, то нотаріусъ считается оставившимъ свою должность и на его мѣсто назначается другой нотаріусъ.

34. Размѣръ залога опредѣляется особымъ распоряженіемъ правительства по соображеніи мѣстныхъ условій.

Относительно порядка представленія и возвращенія залоговъ, а равно и уплаты съ оныхъ процентовъ, соблюдаются законы о залогахъ должностныхъ лицъ.

Отдѣленіе второе.

Условія, требуемыя для опредѣленія въ должность нотаріуса, и порядокъ назначенія на сіи мѣста.

35. Для опредѣленія въ должность нотаріуса требуется, чтобы кандидатъ: 1) пользовался всѣми правами гражданскими; 2) не подлежалъ рекрутской повинности; 3) имѣлъ не менѣе двадцати пяти лѣтъ отъ роду, и 4) представилъ надлежащее свидѣтельство о своихъ практическихъ занятіяхъ.

(*) Постановленіе сіе измѣнено закономъ 15—22 мая 1850 г., ст. 16.

36. Практическія занятія (stage), кромѣ нижеозначенныхъ исключеній, должны продолжаться непрерывно не менѣе шести лѣтъ, и изъ двухъ послѣднихъ лѣтъ этихъ занятій не менѣе одного года должно быть проведено въ качествѣ перваго помощника нотаріуса того разряда, въ которомъ открылось вакантное мѣсто.

37. Достаточно четырехъ лѣтъ, практическихъ занятій, если три года проведены въ конторѣ нотаріуса разряда высшаго того, въ которомъ открылось вакантное мѣсто, и если въ теченіи четвертаго года кандидатъ занимался въ качествѣ перваго помощника (premier clerc) въ конторѣ нотаріуса высшаго разряда, или равнаго тому, къ коему принадлежитъ мѣсто, которое онъ желаетъ занять.

38. Нотаріусъ, исправлявшій свою должность не менѣе года въ низшемъ разрядѣ, освобождается, для полученія мѣста въ непосредственно высшемъ разрядѣ, отъ представленія свидѣтельства о практическихъ занятіяхъ (stage).

39. Занимавшійся непрерывно въ теченіи четырехъ лѣтъ у нотаріуса перваго или втораго разряда, или состоявшій не менѣе двухъ лѣтъ въ званіи судебнаго защитника при судѣ первой степени, можетъ быть назначенъ нотаріусомъ, если, изъ двухъ послѣднихъ лѣтъ практики, онъ былъ въ теченіи одного года первымъ помощникомъ нотаріуса того разряда въ которомъ открылось вакантное мѣсто.

40. Время практическихъ занятій, предписанное въ предшедшихъ статьяхъ, увеличивается на одну треть, во всѣхъ случаяхъ, когда кандидатъ, занимавшійся у нотаріуса низшаго разряда, желаетъ получить мѣсто разряда высшаго.

41. Для полученія мѣста нотаріуса третьяго разряда, достаточно занятій въ теченіи трехъ лѣтъ у нотаріуса перваго или втораго разряда, а если практикантъ состоялъ въ званіи судебнаго защитника въ теченіи двухъ лѣтъ при судѣ апелляціонномъ, или при судѣ первой степени, то достаточно занятій у нотаріуса въ теченіи одного года.

42. Правительство можетъ освободить отъ представленія свидѣтельства о практическихъ занятіяхъ тѣхъ лицъ, кои занимали административныя или судебныя должности.

43. Лицо, желающее занять мѣсто нотаріуса, должно исходатайствовать свидѣтельство о своемъ поведеніи и способностяхъ. Свидѣтельство это выдается дисциплинарною (нотаріальною) палатою того округа, въ которомъ опредѣляется нотаріусъ. Свидѣтельство выдается лишь по предварительномъ сообщеніи прокурору суда первой степени копіи съ протокола палаты, по сему предмету.

44. Въ случаѣ отказа выдать свидѣтельство, палата сообщаетъ заключеніе свое, съ объясненіемъ причинъ онаго, прокурору, для представленія съ его мнѣніемъ министру юстиціи (au grand juge).

45. Нотаріусы назначаются первымъ консуломъ. Въ приказѣ о опредѣленіи въ должность нотаріуса, означается и мѣсто для постояннаго его пребыванія.

46. Приказы о опредѣленіи въ должность нотаріуса пересылаются суду первой степени, въ округѣ котораго назначается мѣстопребываніе нотаріуса.

47. Въ теченіи двухъ мѣсяцевъ со времени опредѣленія въ должность, нотаріусъ, подъ опасеніемъ лишиться мѣста, долженъ совершить присягу, предписанную для всѣхъ должностныхъ лицъ о исполненіи служебныхъ обязанностей.

Нотаріусъ допускается къ присягѣ, въ присутствіи суда, лишь по представленіи подлиннаго приказа о назначеніи въ должность, и квитанціи о взносѣ залога.

Нотаріусъ представляетъ протоколъ о приведеніи его къ присягѣ, для свѣдѣнія, въ канцелярію управленія той общины (de la municipalité), въ округѣ которой состоитъ его контора, а равно и въ канцеляріи всѣхъ судовъ, въ округѣ которыхъ онъ будетъ исполнять свою должность.

48. Нотаріусъ имѣетъ право вступить въ исправленіе своей должности только со дня совершенія имъ присяги.

49. До вступленія въ должность нотаріусъ обязанъ представить свою подпись и росчеркъ въ канцелярію судовъ первой степени того департамента, въ которомъ состоитъ, а равно въ канцелярію управленія общины своего мѣстопребыванія.

Нотаріусъ, состоящій въ городѣ, въ которомъ засѣдаетъ апелляціонный судъ долженъ представить свою подпись во всѣ канцеляріи судовъ первой степени, подвѣдомственныхъ тому апелляціонному суду.

ОТДѢЛЕНІЕ ТРЕТІЕ.

О дисциплинарной палатѣ.

50. Палаты для надзора за нотаріусами учреждаются на основаніи особыхъ постановленій правительства.

51. Плата нотаріусамъ за трудъ и за потерянное время (les honoraires et vacations) опредѣляется по добровольному ихъ соглашенію съ заинтересованными лицами. Въ случаѣ несогласія, количество платы опредѣляется гражданскимъ судомъ, въ вѣдомствѣ котораго находится мѣстопребываніе нотаріуса, по выслушаніи мнѣнія палаты и объясненій нотаріуса и сторонъ, безъ взысканія судебныхъ издержекъ.

52. Нотаріусъ, удаленный временно отъ должности, отрѣшенный отъ оной, или же изъявившій желаніе оставить свое мѣсто, не въ правѣ продолжать свои занятія по должности нотаріуса, послѣ сообщенія ему опредѣленія овременномъ удаленіи или отрѣшеніи его отъ должности, или о назначеніи

кого либо другаго на его мѣсто; въ противномъ случаѣ онъ обязанъ вознаградить за всѣ убытки и подвергается взысканіямъ, постановленнымъ въ законахъ за исправленіе должности лицами, удаленными или отрѣшенными отъ оной.

Той же отвѣтственности подвергается нотаріусъ, временно устраненный отъ должности, если вступитъ въ исправленіе оной прежде истеченія назначеннаго времени.

53. Нотаріусъ можетъ быть приговоренъ къ временному удаленію и отрѣшенію отъ должности, къ денежнымъ взысканіямъ и къ вознагражденію за вредъ и убытки, только гражданскимъ судомъ, въ округѣ котораго онъ имѣетъ постоянное пребываніе, и не иначе какъ вслѣдствіе жалобы сторонъ, или по собственному усмотрѣнію суда, или по предложенію прокурора.

Противъ сихъ приговоровъ дозволяется апелляція, но влѣдствіе апелляціи не останавливается исполненіе, исключая приговоровъ о денежныхъ взысканіяхъ.

ОТДѢЛЕНІЕ ЧЕТВЕРТОЕ.

О хранении и передачѣ актовъ, описяхъ и о договорахъ относительно вознагражденія за передачу актовъ.

54. Подлинные акты и реестры нотаріуса, въ случаѣ его замѣщенія или прекращенія имъ своихъ занятій, передаются имъ самимъ или его наслѣдниками одному изъ нотаріусовъ, находящихся въ той же общинѣ, или въ томъ же кантонѣ, буде въ общинѣ состоялъ только одинъ нотаріусъ.

55. Если акты и реестры нотаріуса, на мѣсто котораго назначенъ другой, не переданы на основаніи предшедшей статьи, въ теченіе одного мѣсяца со дня приведенія его преемника къ присягѣ, то они передаются сему послѣднему по распоряженію прокурора надлежащаго суда.

56. Если мѣсто нотаріуса упразднено (supprimée), то занимавшій оное и его наслѣдники обязаны передать акты и реестры, въ теченіи двухъ мѣсяцевъ со дня упраздненія мѣста, одному изъ нотаріусовъ общины, или одному изъ нотаріусовъ кантона, сообразно съ правиломъ, въ 54 ст. изложеннымъ.

57. Прокуроръ, состоящій при судѣ первой степени, обязанъ имѣть надзоръ за передачею актовъ и книгъ, на основаніи предшедшихъ статей. Въ случаѣ упраздненія мѣста нотаріуса, если онъ самъ или его наслѣдники не передали актовъ и книгъ другому нотаріусу, въ установленный закономъ срокъ—прокуроръ назначаетъ нотаріуса, коему они должны быть переданы.

Занимавшій мѣсто нотаріуса или наслѣдники его, за медленность въ исполненіи постановленія 55 и 56 статей, приговариваются къ взысканію ста франковъ за каждый мѣсяцъ, считая со дня предписанія о передачѣ актовъ и реестровъ.

58. Передаваемымъ актамъ составляется во всякомъ случаѣ краткая опись. Нотаріусъ, которому передаются акты, обязанъ расписаться въ принятіи оныхъ. Одинъ экземпляръ сей описи сообщается нотаріальной палатѣ.

59. Нотаріусъ, коего акты передаются на основаніи статей 55 и 56, или его наслѣдники, и нотаріусъ принимающій акты, заключаютъ по взаимному добровольному соглашенію договоръ о платѣ за уступку права выдавать выписи и копіи съ актовъ, а равно и относительно сборовъ недополученныхъ прежнимъ нотаріусомъ за совершенные имъ акты. Если между ними не послѣдуетъ добровольнаго соглашенія, то размѣръ вознагражденія опредѣляется, по избранію сторонъ, или по назначенію начальства, двумя нотаріусами той же мѣстности.

60. Архивы подъ наименованіемъ: chambres de contracts, bureaux de tabellionage, и другіе, остаются въ завѣдываніи настоящихъ ихъ владѣльцевъ.

Выписи и копіи могутъ быть выдаваемы изъ архивовъ лишь нотаріусами того мѣста, гдѣ архивъ находится, или въ случаѣ отсутствія мѣстнаго нотаріуса, нотаріусомъ ближайшаго мѣста.

Если означенные архивы актовъ поступили въ канцелярію суда, то въ семъ случаѣ выписи и копіи выдаютъ секретаремъ суда.

61. Послѣ смерти нотаріуса или другаго владѣльца нотаріальныхъ актовъ, акты и реестры опечатываются мировымъ судьею и хранятся въ такомъ видѣ пока не будутъ переданы другому нотаріусу.

РАЗДѢЛЪ ТРЕТІЙ.

О НОТАРІУСАХЪ ОПРЕДѢЛЕННЫХЪ ВЪ ДОЛЖНОСТИ ДО ИЗДАНІЯ СЕГО ЗАКОНА.

62. Нотаріусы, исправляющіе свою должность во время объявленія настоящаго закона, сохраняютъ свои мѣста.

63. Равномѣрно сохраняютъ свои мѣста и тѣ нотаріусы, мѣста коихъ, во время объявленія настоящаго закона, еще не были замѣщены другими лицами, хотя бы они сами не вступали въ исправленіе своей должности вслѣдствіе другихъ, несовмѣстныхъ съ должностью нотаріуса, занятій, а равно и по нахожденію въ военной службѣ.

64. Вышеозначенные нотаріусы могутъ вступить въ исправленіе своей должности или продолжать исполнять обязанности своего званія, и пользуются старшинствомъ по времени опредѣленія ихъ въ должность. Однако они обязаны: во 1-хъ, въ теченіи трехъ мѣсяцевъ со дня объявленія настоящаго закона, представить въ канцелярію суда первой степени того округа, въ которомъ находятся на жительствѣ, всѣ документы, относящіеся къ прежнему

опредѣленію ихъ въ должность нотаріуса, и въ 2-хъ, исходатайствовать приказъ отъ перваго консула о утвержденіи ихъ въ должности. Въ семъ приказѣ должно быть упомянуто о времени ихъ прежняго назначенія въ должность и зачисленіи въ нотаріусы, равно и о мѣстѣ назначенномъ для постояннаго ихъ пребыванія.

65. Каждый изъ вышеозначенныхъ нотаріусовъ обязанъ, въ теченіе двухъ мѣсяцевъ со дня полученія приказа о своемъ назначеніи, принести присягу, установленную 47 статьею, и исполнить постановленіе 49 статьи о представленіи подписи и росчерка въ надлежащія мѣста.

Неисполнившіе постановленій сей статьи, а равно и предшедшей, лишаются правъ на мѣсто нотаріуса.

66. Нотаріусы, занимающіе должности признанные несовмѣстными съ ихъ званіемъ, обязаны, въ теченіи трехъ мѣсяцевъ со дня обнародованія настоящаго закона, объявить, въ канцеляріи суда первой степени по принадлежности, о желаніи своемъ продолжать занятія по должности нотаріуса, а вмѣстѣ съ тѣмъ должны отказаться отъ другихъ занятій, несовмѣстныхъ съ этимъ званіемъ; въ противномъ же случаѣ они считаются отказавшимися отъ званія нотаріуса и на ихъ мѣста назначаются другіе; а если бы они вопреки вышеозначенному правилу не прекратили своихъ занятій по нотаріальной части, то подвергаются наказаніямъ, въ 52 статьѣ опредѣленнымъ.

67. Лицамъ, означеннымъ въ предшедшей статьѣ, предоставляется, въ теченіи трехъ мѣсяцевъ, со дня изъявленія ими желанія остаться нотаріусами, исходатайствовать приказъ перваго консула объ утвержденіи ихъ въ должности нотаріуса, и исполнить формальности, предписанныя въ 47 и 49 статьяхъ.

Положенія общія.

68. Всякій актъ, совершенный вопреки правилъ, въ статьяхъ 6, 8, 9, 10, 14, 20, 52, 64, 65, 66 и 67 постановленныхъ, считается недѣйствительнымъ, буде на ономъ нѣтъ подписей всѣхъ лицъ, отъ имени коихъ актъ составленъ; когда же на актѣ есть ихъ подписи, то актъ имѣетъ лишь силу акта совершеннаго домашнимъ порядкомъ.

Кромѣ сего, въ обоихъ случаяхъ, виновный въ нарушеніи тѣхъ правилъ нотаріусъ, обязанъ вознаградить за всѣ убытки, отъ сего происшедшіе.

69. Законъ 6 октября 1791 года и всѣ прочіе законы отмѣняются во всемъ томъ, въ чемъ несогласны съ настоящимъ закономъ.

Постановленіе 6 іюня—9-го іюля 1839 года о дозволеніи нотаріусамъ выдавать свидѣтельства о состояніи въ живыхъ лицъ, имѣющихъ право на полученіе пожизненныхъ рентъ или пенсій отъ правительства.

1. Статья первая декрета 21-го августа 1806 года отмѣняется.

Всѣмъ нотаріусамъ, безъ исключенія, предоставляется право выдавать свидѣтельства о состояніи въ живыхъ лицъ, имѣющихъ право на полученіе пожизненныхъ рентъ или пенсій отъ правительства.

2. Всѣ прочія правила вышеозначеннаго декрета подтверждаются по всѣмъ статьямъ, непротивнымъ настоящему постановленію.

Законъ 21—24-го іюня 1843-года, о формѣ нотаріальныхъ актовъ.

1. Нотаріальные акты, совершенные послѣ объявленія закона (25 ventôse an XI) 16-го марта 1803 года, не могутъ быть признаны недѣйствительными вслѣдствіе неприсутствованія при совершеніи оныхъ другаго нотаріуса или двухъ свидѣтелей.

2. Присутствіе двухъ нотаріусовъ и двухъ свидѣтелей необходимо для дѣйствительности только слѣдующихъ актовъ:

Дарственныхъ записей; дарственныхъ записей между супругами во время существованія брака;

Уничтоженія дара или завѣщанія;

Признанія незаконнорожденнаго дитяти;

Довѣренности на совершеніе всѣхъ вышеозначенныхъ актовъ.

Присутствіе другаго нотаріуса или двухъ свидѣтелей требуется лишь во время прочтенія акта нотаріусомъ, и подписи онаго сторонами. О присутствіи втораго нотаріуса или свидѣтелей должно быть упомянуто въ актѣ. Упущеніе въ семъ отношеніи влечетъ за собою недѣйствительность акта.

3. Всѣ прочіе акты составляются порядкомъ означеннымъ въ 9 статьѣ закона (25 ventôse an XI) 16-го марта 1803 года въ томъ видѣ, какъ онъ поясненъ первою статьею настоящаго закона.

4. Постановленія кодекса гражданскаго о формѣ завѣщаній остаются безъ всякаго измѣненія.

Постановленіе 4 января 1843 года, о нотаріальныхъ палатахъ и о надзорѣ за нотаріусами.

О нотаріальныхъ палатахъ и предметахъ ихъ вѣдомства.

Ст. **1.** При каждомъ судѣ первой степени въ томъ самомъ городѣ, въ которомъ находится судъ, учреждается нотаріальная палата для *надзора* (pour la discipline) за нотаріусами всего округа.

2. Предметы вѣдомства палаты слѣдующіе:

1) примѣненіе дисциплинарныхъ взысканій къ нотаріусамъ или вчинаніе, въ надлежащихъ случаяхъ, дѣлъ сего рода;

2) предупрежденіе или прекращеніе, по возможности миролюбивымъ способомъ, несогласій между нотаріусами, въ особенности споровъ относительно сообщенія, передачи, отдачи на храненіе документовъ, суммъ или другихъ какихъ либо предметовъ, или по дѣламъ о совершеніи и храненіи подлинниковъ нотаріальныхъ актовъ, составленія описей, раздѣловъ или продажи имуществъ и т. п. Въ случаѣ невозможности кончить дѣло соглашеніемъ, палата объявляетъ свое заключеніе по оному въ видѣ простаго мнѣнія;

3) предупрежденіе жалобъ постороннихъ лицъ на нотаріусовъ, когда жалобы касаются служебныхъ дѣйствій нотаріуса; предварительное разсмотрѣніе дѣлъ по вопросамъ о вознагражденіи требуемомъ съ нотаріусовъ за убытки, причиненные дѣйствіями сихъ послѣднихъ; пресѣченіе посредствомъ замѣчаній и другихъ дисциплинарныхъ мѣръ всякаго нарушенія нотаріусами своихъ обязанностей;

4) сообщеніе суду мнѣній о затрудненіяхъ, встрѣченныхъ при опредѣленіи платы нотаріусамъ за трудъ и за потерянное время, и о всѣхъ по сему предмету спорахъ, подлежащихъ судебному разсмотрѣнію;

5) выдача свидѣтельствъ о поведеніи и способностяхъ лицъ, желающихъ занять должности нотаріусовъ; обсужденіе дѣлъ сего рода и сообщеніе по онымъ, кому слѣдуетъ, своихъ мнѣній, съ изложеніемъ принятыхъ основаній;

6) храненіе описей актовъ упраздненныхъ нотаріальныхъ конторъ;

7) защита правъ и интересовъ всѣхъ вообще нотаріусовъ цѣлаго округа.

3. Рѣшенія и сужденія нотаріальной палаты вносятся въ особую книгу съ нумерованными листами и за скрѣпою предсѣдателя палаты.

Книга сія сообщается прокурорамъ по ихъ востребованію.

Учрежденіе палаты.

4. Нотаріусы каждаго округа избираютъ изъ своей среды членовъ палаты.

Палаты состоятъ: въ Парижѣ изъ девятнадцати членовъ; въ округахъ, имѣющихъ болѣе пятидесяти нотаріусовъ—изъ девяти членовъ; во всѣхъ прочихъ изъ—семи.

5. Для дѣйствительности совѣщаній палаты необходимо, чтобы присутствовало: въ Парижской палатѣ—не менѣе двѣнадцати членовъ; въ палатахъ, состоящихъ изъ девяти членовъ—не менѣе семи; во всѣхъ другихъ палатахъ—не менѣе пяти членовъ.

6. Члены палаты избираютъ изъ своей среды *предсѣдателя, синдика, докладчика, секретаря и казначея.*

Предсѣдатель имѣетъ право созывать палату для засѣданій экстраординарныхъ по собственному усмотрѣнію, или по требованію двухъ членовъ.

Въ случаѣ равенства голосовъ, мнѣніе предсѣдателя даетъ перевѣсъ.

Предсѣдатель наблюдаетъ за порядкомъ и благочиніемъ въ палатѣ.

Синдикъ обязанъ преслѣдовать обвиняемыхъ нотаріусовъ. Онъ имѣетъ право заявить свое мнѣніе по всякому предмету, требующему постановленія палаты.

Синдикъ имѣетъ, наравнѣ съ предсѣдателемъ, право созывать собраніе палаты. Онъ наблюдаетъ за исполненіемъ постановленій палаты.

Докладчикъ собираетъ справки по дѣламъ, въ коихъ обвиняются нотаріусы, и представляетъ оныя на усмотрѣніе палаты.

Секретарь записываетъ рѣшенія палаты, хранитъ архивы и завѣдываетъ письмоводствомъ.

Казначей принимаетъ деньги, поступающія въ доходъ, и расходуетъ оныя по предписаніямъ палаты.

По истеченіи каждой трети года, палата разсматриваетъ счеты казначея и выдаетъ ему свидѣтельство въ вѣрности оныхъ.

7. Въ Парижѣ дозволяется назначать не болѣе трехъ синдиковъ, а въ другихъ палатахъ, въ вѣдомствѣ которыхъ болѣе пятидесяти нотаріусовъ, могутъ быть два синдика.

8. Предсѣдатель или синдикъ и секретарь палаты въ томъ городѣ, гдѣ засѣдаетъ апелляціонный судъ, должны быть избираемы изъ числа нотаріусовъ, состоящихъ въ томъ же городѣ. Въ другихъ же палатахъ, изъ числа нотаріусовъ, состоящихъ въ томъ городѣ, гдѣ засѣдаетъ судъ первой степени, избирается или предсѣдатель или синдикъ, или секретарь.

Если секретарь имѣетъ жительство не въ томъ городѣ, гдѣ состоитъ судъ, то храненіе архива, содержаніе реестра, установленнаго нижеслѣдующею 33-ю статьею, а равно и выдача копій съ рѣшеній палаты, возлагается на предсѣдателя или синдика.

9. Число членовъ палаты можетъ быть уменьшено или увеличено смотря по мѣстнымъ обстоятельствамъ (статья 4-я), не иначе какъ особымъ каждый разъ Высочайшимъ повелѣніемъ. Въ семъ случаѣ означается и наименьшее число членовъ, требуемое для дѣйствительности совѣщаній палаты.

Въ постановленіи объ уменьшеніи числа членовъ палаты должно быть опредѣлено, дозволяется ли вновь избирать членовъ, выбывающихъ изъ оной за истеченіемъ сроковъ, на которые они были избраны.

10. Независимо отъ особыхъ обязанностей, возложенныхъ на означенныхъ въ 6 статьѣ членовъ, каждый изъ нихъ имѣетъ, наравнѣ съ другими членами, голосъ во всѣхъ собраніяхъ палаты.

Синдикъ однако не принимаетъ участія въ совѣщаніяхъ по тѣмъ дѣламъ, въ коихъ онъ дѣйствуетъ въ качествѣ обвинителя.

11. Если число членовъ палаты менѣе семи, то нѣкоторыя изъ должностей, означенныхъ въ 6 статьѣ, могутъ быть соединяемы; однакожъ должности предсѣдателя, синдика и докладчика должны быть исправляемы тремя лицами.

Въ случаѣ отсутствія кого либо изъ лицъ, означенныхъ въ 6 статьѣ, обязанности ихъ могутъ быть соединяемы временно, во всѣхъ палатахъ. Въ семъ случаѣ члены, занимающіе особыя должности могутъ заступать другъ друга, а также могутъ быть замѣнены и другими членами палаты, по назначенію предсѣдателя, а въ случаѣ его отсутствія, по избранію большинствомъ голосовъ присутствующихъ членовъ.

О надзорѣ за нотаріусами.

12. Нотаріусамъ запрещается самимъ или чрезъ подставныхъ лицъ:

1) заниматься оборотами биржевыми, торговыми, банкирскими, учетными или куртажными;

2) принимать участіе въ управленіи обществъ, предпріятій или товариществъ финансовыхъ, торговыхъ или промышленныхъ;

3) заниматься, въ видѣ промысла, перепродажей недвижимыхъ имуществъ, заемныхъ обязательствъ, правъ на наслѣдство, акцій и т. п.;

4) быть участниками въ дѣлахъ, въ коихъ они были посредниками по своей должности;

5) отдавать въ займы, отъ своего имени, суммы, ввѣренныя имъ, хотя бы и съ условіемъ платы процентовъ;

6) быть поручителями, или представлять залоги, подъ какимъ бы то ни было наименованіемъ, по займамъ, сдѣланнымъ при ихъ посредничествѣ, или о коихъ они совершаютъ актъ нотаріальнымъ или домашнимъ порядкомъ;

7) служить подставнымъ лицемъ въ какихъ бы ни было случаяхъ, даже кромѣ означенныхъ выше дѣлъ.

13. Нотаріусы за нарушеніе правила, означеннаго въ предшедшей статьѣ, и за другія нарушенія установленнаго порядка, если бы даже и не было противъ нихъ жалобы, подвергаются отвѣтственности и взысканіямъ на основаніи закона 16-го марта 1803 года (25 ventôse an XI) и настоящаго постановленія.

14. Палата имѣетъ право подвергать нотаріуса, смотря по обстоятельствамъ дѣла, замѣчанію (le rappel à l'ordre), или простому выговору чрезъ предсѣдателя, или выговору въ собраніи палаты, или лишенію голоса въ общемъ собраніи нотаріусовъ, или лишенію права входа въ палату въ теченіи опредѣленнаго времени, не болѣе однакожъ трехъ лѣтъ въ первый разъ, а въ случаѣ повторенія проступка и до шести лѣтъ.

15. Если нарушеніе порядка такъ важно, что нотаріусъ можетъ быть временно удаленъ, или даже вовсе отрѣшенъ отъ должности, то палата, для разсмотрѣнія дѣла, призываетъ, по жребію, другихъ нотаріусовъ своего вѣдомства, а именно: Парижская—девять человѣкъ, а прочія палаты—двумя нотаріусами менѣе числа постоянныхъ своихъ членовъ.

Палата въ такомъ составѣ, рѣшаетъ посредствомъ тайной подачи голосовъ простымъ большинствомъ, о временномъ удаленіи нотаріуса отъ должности, или объ отрѣшеніи его отъ оной.

Опредѣленіе считается дѣйствительнымъ въ томъ только случаѣ, когда въ собраніи присутствовало не менѣе двухъ третей всѣхъ лицъ, приглашённыхъ въ засѣданіе.

16. Если палата, въ такомъ составѣ, признаетъ необходимымъ временное удаленіе, или отрѣшеніе нотаріуса отъ должности, то одна копія протокола сего совѣщанія представляется въ канцелярію суда, а другая прокурору.

17. Синдикъ представляетъ палатѣ о всѣхъ нарушеніяхъ нотаріусами установленнаго порядка, которыя усмотритъ лично, или вслѣдствіе предложенія прокурора, или по жалобѣ заинтересованныхъ лицъ или по требованію кого либо изъ членовъ палаты.

Обвиняемый нотаріусъ вызывается къ явкѣ въ палату. Срокъ для явки не можетъ быть назначенъ менѣе пяти дней. Вызовъ дѣлается посредствомъ простаго отношенія, за подписью синдика, съ указаніемъ фактовъ обвиненія, и пересылается обвиняемому секретаремъ, который отмѣчаетъ о томъ въ своихъ дѣлахъ.

Если нотаріусъ не явится по первому письменному вызову синдика, то вызовъ повторяется еще разъ чрезъ судебнаго пристава. Срокъ для явки по второму вызову опредѣляется тотъ же какъ по первому.

18. Въ случаѣ споровъ, или недоразумѣній, возникшихъ между нотаріусами, подлежащихъ разсмотрѣнію палаты, нотаріусы могутъ, и безъ предварительнаго вызова, явиться въ палату для изложенія дѣла изустно. Они могутъ равномѣрно быть вызываемы простымъ письмомъ, въ которомъ должны быть изложены обстоятельства дѣла. Вызовъ сего рода подписывается истцемъ и посылается секретаремъ палаты, который оставляетъ, при дѣлахъ, копію съ онаго. Дозволяется также вызывать отвѣтчика чрезъ судебнаго пристава,— и въ такомъ случаѣ подлинникъ формальнаго вызова представляется въ канцелярію палаты. Письма и повѣстки должны быть предварительно помѣчены предсѣдателемъ палаты.

Срокъ для явки назначается на основаніи 17 статьи настоящаго постановленія.

19. Нотаріусъ, состоящій въ родствѣ или свойствѣ въ восходящей или нисходящей линіи въ какой бы ни было степени, а въ линіи боковой до дяди или племянника включительно, съ лицомъ, принесшимъ жалобу, или съ нотаріусомъ, противъ котораго жалоба представлена, не можетъ участвовать въ сужденіи дѣла.

20. Палата, по жалобамъ и требованіямъ частныхъ лицъ, сдѣлавъ надлежащіе вызовы, выслушиваетъ обвиняемыхъ нотаріусовъ, или имѣющихъ участіе въ дѣлѣ, и возраженія истцевъ, явившихся по вызову для объясненій по дѣлу. Если кто либо изъ вызванныхъ лицъ не явится въ присутствіе палаты, то разсмотрѣніе дѣла не отлагается. Вызванныя лица имѣютъ право присылать за себя повѣреннаго, или возложить защиту своего дѣла на одного изъ нотаріусовъ.

Заключенія палаты должны быть мотивированы и скрѣплены въ томъ же засѣданіи, подписью предсѣдателя и секретаря.

Въ каждомъ заключеніи палаты означаются имена членовъ, принимавшихъ участіе въ сужденіи. Съ сихъ опредѣленій, какъ простыхъ административныхъ актовъ, а равно и со всѣхъ документовъ, относящихся къ онымъ, ни въ какомъ случаѣ не взыскивается пошлинъ (enrégistrement).

Опредѣленія палаты сообщаются, въ случаѣ надобности, тѣмъ же порядкомъ и по той же формѣ какъ и вызовы. О каждомъ сообщеніи оныхъ, секретарь палаты отмѣчаетъ на самомъ опредѣленіи.

21. Палата собирается въ назначенномъ для сего помѣщеніи, въ томъ городѣ, гдѣ учреждена палата.

22. Общія собранія нотаріусовъ округа (de l'arondissement) назначаются по два раза въ годъ. Сверхъ сего, по усмотрѣнію палаты, они могутъ быть созываемы и въ другихъ случаяхъ.

Общія собранія созываются на основаніи 6 статьи. Всѣ нотаріусы округа приглашаются въ собраніе для выборовъ, упоминаемыхъ ниже сего въ статьѣ 25, или же для обсужденія дѣлъ, касающихся интересовъ ихъ званія.

23. Постановленія (les réglements) какъ *общаго собранія* нотаріусовъ, такъ и *палаты*, сообщаются прокурору, который представляетъ оныя, чрезъ генеральнаго прокурора, министру юстиціи на утвержденіе.

24. Для дѣйствительности рѣшеній общаго собранія, а равно и для выборовъ, необходимо присутствіе одной трети нотаріусовъ, находящихся въ округѣ, не считая членовъ палаты.

О выборѣ въ члены палаты и срокахъ исправленія ими должностей.

25 Члены палаты выбираются общимъ собраніемъ нотаріусовъ, созываемымъ для сей цѣли.

По крайней мѣрѣ половина членовъ палаты избирается изъ числа нотаріусовъ старшихъ по должности, составляющихъ двѣ трети всего числа нотаріусовъ округа.

Не менѣе двухъ членовъ палаты, находящейся въ томъ городѣ гдѣ существуетъ апелляціонный судъ, избираются изъ числа нотаріусовъ, имѣющихъ жительство въ томъ же городѣ.

Въ прочихъ палатахъ одинъ, по крайней мѣрѣ, членъ избирается изъ числа нотаріусовъ того города, въ которомъ имѣетъ засѣданіе судъ первой степени.

Выборъ производится по большинству голосовъ, посредствомъ тайной подачи оныхъ (au scrutin secret), особыми составляемыми для сего списками.

Нотаріусъ, избранный въ члены палаты, не можетъ отказаться отъ исправленія должности, въ которую онъ избранъ, если его отказъ не будетъ принятъ общимъ собраніемъ.

26. Третья часть членовъ палаты выбываетъ ежегодно и замѣщается посредствомъ новыхъ выборовъ. Если число членовъ палаты не дѣлится на три, то избирается то число, которое наиболѣе приближается къ одной трети,—попеременно, въ одинъ годъ число меньшее трети, въ другой большее трети, начиная съ числа меньшаго, съ тѣмъ чтобы ни одинъ изъ членовъ не оставался въ должности долѣе трехъ лѣтъ сряду и чтобы были соблюдены правила, въ предшедшей статьѣ постановленныя.

27. Члены палаты избираютъ изъ своей среды, предписаннымъ въ 25 статьѣ порядкомъ, предсѣдателя и другихъ, означенныхъ въ 6 статьѣ, должностныхъ лицъ.

Предсѣдатель долженъ быть избранъ изъ старшихъ членовъ палаты, если это возможно безъ нарушенія правила въ 8 статьѣ опредѣленнаго.

Назначенія сіи возобновляются по истеченіи каждаго года; тѣже лица могутъ быть вновь избраны.

Изъ лицъ, получившихъ равное число голосовъ, опредѣляется старшій по лѣтамъ.

Члены, избранные въ одну изъ вышеозначенныхъ должностей, не имѣютъ права отказываться.

28. Избраніе членовъ палаты производится въ теченіе первыхъ пятнадцати дней мая мѣсяца каждаго года.

Выборъ должностныхъ лицъ производится не позже 15-го мая и палата открываетъ свои засѣданія непосредственно послѣ выборовъ.

О почетныхъ нотаріусахъ.

29. Титулъ почетнаго нотаріуса можетъ быть пожалованъ, съ Высочайшаго разрѣшенія, по ходатайству палаты и представленію министра юстиціи, только нотаріусамъ, исполнявшимъ свою должность въ теченіи двадцати лѣтъ сряду.

30. Почетные нотаріусы имѣютъ право участвовать въ общихъ собраніяхъ.

Они имѣютъ голосъ совѣщательный.

О кандидатахъ на мѣста нотаріусовъ.

31. Помощникъ нотаріуса (clerc), желающій получить мѣсто нотаріуса, долженъ имѣть свидѣтельство нотаріуса, у котораго занимался въ конторѣ.

Въ свидѣтельствѣ означается какого разряда должность онъ занималъ.

32. Зачисленіе въ практиканты (au stage), на основаніи 36 статьи и слѣдующихъ закона 16 марта 1803 года (25 ventôse an XI), совершается неиначе, какъ по представленіи желающимъ изучить нотаріальную часть, своего метрическаго свидѣтельства и удостовѣренія, означеннаго въ предшедшей статьѣ.

33. Секретарь палаты ведетъ реестръ въ видѣ шнуровой книги, съ нумерованными листами и за скрѣпою предсѣдателя, въ который вносятся имена всѣхъ лицъ, поступающихъ къ нотаріусамъ для практическихъ занятій.

Каждое имя вносится въ реестръ за скрѣпою секретаря палаты и лица, поступившаго къ нотаріусу для практическихъ занятій.

Записка въ реестръ должна быть совершена въ теченіе трехъ мѣсяцевъ со времени выдачи свидѣтельства, означеннаго въ 31 статьѣ.

Свидѣтельства сіи, вмѣстѣ съ метрическими, хранятся въ архивѣ палаты.

34. Никто не можетъ быть записанъ въ вышеозначенные реестры прежде достиженія семнадцати лѣтъ отъ роду.

35. Опредѣленіе болѣе трехъ помощниковъ (clerc) къ одному нотаріусу допускается не иначе, какъ съ разрѣшенія палаты, которая можетъ отказать, если число помощниковъ нотаріуса очевидно превосходитъ дѣйствительную потребность по числу дѣлъ конторы.

36. Когда приготовляющійся въ нотаріусы (aspirant) перечисляется изъ младшаго разряда въ старшій, или переходитъ къ другому нотаріусу, то онъ обязанъ, въ теченіе трехъ мѣсяцевъ со времени перемѣны, объявить о семъ порядкомъ, предписаннымъ въ 33 статьѣ, и представить свидѣтельство о разрядѣ занимаемой имъ должности.

37. Каждая палата, въ своемъ округѣ, имѣетъ общій надзоръ за поведеніемъ всѣхъ лицъ приготовляющихся въ нотаріусы, и можетъ, смотря по обстоятельствамъ, дѣлать имъ напоминанія, выговоры, или даже устранять отъ занятій (stage) на время не долѣе однако же одного года.

Дѣла сего рода производятся тѣмъ же порядкомъ, который предписанъ въ семъ постановленіи относительно нотаріусовъ, однако постановленія 15 и 16 статей къ нимъ не примѣняются.

Во всѣхъ подобныхъ случаяхъ выслушивается предварительно, или вызывается для объясненій, нотаріусъ, въ конторѣ котораго занимается обвиняемый.

38. Въ теченіе одного мѣсяца, со дня обнародованія настоящаго постановленія, означенный въ статьѣ 33-й реестръ долженъ быть заведенъ, въ канцеляріяхъ тѣхъ палатъ, въ которыхъ сей способъ удостовѣренія практическихъ занятій (stage) приготовляющихся въ нотаріусы, до настоящаго времени не былъ еще введенъ.

Всѣ лица, приготовляющіяся въ нотаріусы, въ вѣдомствѣ упомянутыхъ палатъ, обязаны записаться не позже 1-го апрѣля въ канцеляріяхъ тѣхъ палатъ. При первой ихъ запискѣ, въ означенный срокъ, имъ зачитывается все. время проведенное ими у нотаріусовъ, если представятъ надлежащія о томъ свидѣтельства, которыя на этотъ разъ скрѣпляются синдикомъ палаты.

Объ общественной кассѣ.

39. Для расходовъ палаты установляется касса. Въ сію кассу вносятся суммы, необходимыя для расходовъ, опредѣленныхъ общимъ собраніемъ.

Опредѣленіе общаго собранія о сборѣ денегъ представляется на утвержденіе министра юстиціи порядкомъ, означеннымъ въ 23 статьѣ.

Раскладка сбора съ нотаріусовъ округа дѣлается общимъ собраніемъ. Сборъ производится послѣ утвержденія раскладки предсѣдателемъ, который испрашиваетъ предварительно мнѣніе генеральнаго прокурора.

Постановленія общія.

40. Постановленіе 22-го декабря 1804 г. (2 ventôse an XII) отмѣняется. Нынѣ существующія палаты не упраздняются, но должны быть преобразованы на основаніи настоящаго постановленія, въ теченіе первыхъ пятнадцати дней будущаго мая мѣсяца.

III.

АВСТРІЙСКОЕ НОТАРІАЛЬНОЕ ПОЛОЖЕНІЕ.

21 Мая 1855 года.

ГЛАВА ПЕРВАЯ.

О нотаріусахъ и о силѣ нотаріальныхъ актовъ.

1. Нотаріусы опредѣляются правительствомъ для совершенія, по требованію сторонъ, публичныхъ актовъ о сдѣлкахъ, которыя заключены или сознаны въ ихъ присутствіи; для выдачи выписей (Ausfertigungen); храненія ввѣренныхъ имъ документовъ и выдачи, въ опредѣленныхъ законами случаяхъ, свидѣтельствъ о извѣстныхъ имъ событіяхъ.

2. Нотаріальные акты, законно совершенные, считаются полнымъ доказательствомъ того, что оными укрѣплено. Ту же силу имѣютъ и скрѣпленныя нотаріусомъ выписи.

3. Правила примѣненія сокращеннаго порядка судопроизводства къ дѣламъ по требованіямъ о исполненіи нотаріальныхъ актовъ, опредѣляются особымъ по сему предмету постановленіемъ.

4. Нотаріальные акты и выписи, при совершеніи или изготовленіи коихъ не были соблюдены предписанныя закономъ существенныя формальности, не имѣютъ силы публичныхъ документовъ; но суду предоставляется рѣшить, на основаніи общихъ законоположеній, могутъ ли таковые имѣть силу актовъ, совершенныхъ домашнимъ порядкомъ, и можетъ ли дѣйствіе, совершившееся въ присутствіи нотаріуса, имѣть юридическія послѣдствія.

5. Нотаріусы могутъ быть употребляемы судами въ качествѣ коммисаровъ въ случаяхъ означенныхъ въ XIII главѣ.

6. Нотаріусамъ предоставляется, сверхъ исполненія обязанностей въ §§ 1 и 5 означенныхъ, составлять, по дѣламъ безспорнымъ, всякаго рода бумаги и прошенія для подачи въ какія бы то ни было присутственныя мѣста. При исполненіи подобныхъ порученій, они однакожъ подлежатъ всѣмъ постановленіямъ о обязанностяхъ присяжныхъ повѣренныхъ. Вслѣдствіе сего, они долж-

ны исполнять поручаемыя имъ дѣла съ точностью, на основаніи существующихъ законовъ, честно и съ усердіемъ; въ особенности воздерживаться отъ содѣйствія запрещеннымъ и противозаконнымъ сдѣлкамъ и т. п. изворотамъ, а равно и отъ безполезнаго умноженія издержекъ, своихъ довѣрителей, и отъ напраснаго обремененія присутственныхъ мѣстъ. Они отвѣтствуютъ за всѣ убытки, причиненные, ихъ виною, довѣрителямъ.

Нотаріусы должны подписывать всѣ бумаги, ими составленныя.

Плата за производство сихъ дѣлъ, опредѣляется на основаніи постановленій о платѣ адвокатамъ.

Надзоръ за дѣйствіями нотаріусовъ и право подвергать ихъ взысканіямъ, за упущенія по производству сего рода дѣлъ, предоставляется означеннымъ въ главѣ XII сего положенія, мѣстамъ, на основаніи постановленій въ той главѣ опредѣленныхъ.

ГЛАВА ВТОРАЯ.

О порядкѣ опредѣленія и увольненія нотаріусовъ.

7. Въ должность нотаріуса опредѣляются только австрійскіе подданные, не моложе 24 лѣтъ отъ роду, христіанскаго вѣроисповѣданія, безпорочнаго поведенія, и не лишенные права распоряжаться своимъ имуществомъ. Сверхъ сего отъ желающаго быть нотаріусомъ требуется:

1) знаніе языковъ, употребляемыхъ въ округѣ того суда, въ вѣдомствѣ котораго онъ желаетъ получить мѣсто, и

2) представленіе свидѣтельства о удовлетворительномъ окончаніи испытанія на должность адвоката или нотаріуса. Свидѣтельство о экзаменѣ для поступленія въ должность судьи считается достаточнымъ только въ томъ случаѣ, если кандидатъ представилъ вмѣстѣ съ тѣмъ и удостовѣреніе о надлежащихъ практическихъ занятіяхъ у нотаріуса въ теченіе одного года.

8. Въ должность нотаріуса не могутъ быть опредѣлены, безъ особаго Высочайшаго разрѣшенія, лица, признанныя виновными въ уголовномъ преступленіи, или въ проступкѣ совершенномъ изъ корыстныхъ видовъ или противномъ общественной нравственности, или же лица, бывшія подъ судомъ за подобныя преступленія или проступки, но освобожденныя отъ наказанія по недостаточности доказательствъ; а равно и тѣ лица, которыя за другаго рода нарушенія законовъ, были приговорены къ заключенію на шесть мѣсяцевъ или на болѣе продолжительное время.

9. Съ должностію нотаріуса несовмѣстно исправленіе должности по государственной службѣ, сопряженной съ жалованьемъ. Обязанности адвоката могутъ быть исполняемы совмѣстно съ нотаріатомъ лишь въ селеніяхъ, и въ тѣхъ городахъ, въ которыхъ не имѣется земскаго суда (Landesgericht).

Нотаріусамъ запрещается также производить торговыя, маклерскія и ком-

мисіонерскія дѣла, а равномѣрно заниматься и другими, несовмѣстными съ званіемъ нотаріуса дѣлами.

Министерству юстиціи предоставляется право разрѣшать нотаріусу исправлять, сопряженную съ жалованьемъ, должность по общественной или другой публичной службѣ. Просьбы о дозволеніи занять подобную должность, разрѣшаются не иначе, какъ по соображеніи съ мнѣніемъ, по сему предмету, апелляціоннаго суда.

10. Число нотаріусовъ въ каждой провинціи государства (in jedem einzelnne Kronlande) и размѣщеніе ихъ въ округахъ судовъ первой степени, опредѣляется особыми постановленіями.

11. Нотаріусъ можетъ исполнять свои обязанности на пространствѣ всего округа суда первой степени, въ вѣдомствѣ котораго онъ опредѣленъ. Однакожъ каждому нотаріусу, смотря по мѣстнымъ обстоятельствамъ и народонаселенію, назначается мѣсто, въ которомъ онъ долженъ имѣть постоянное пребываніе. Нотаріусамъ не дозволяется имѣть для себя, или для своихъ помощниковъ, въ какомъ либо другомъ мѣстѣ, постоянное помѣщеніе для занятій.

Если однакожъ обстоятельства того требуютъ, то нотаріусу можетъ быть вмѣнено въ обязанность, исправлять свою должность въ извѣстные дни и въ другихъ мѣстахъ, кромѣ назначеннаго для него постояннаго мѣстопребыванія.

12. Нотаріусы опредѣляются въ должность министромъ юстиціи.

13. Для замѣщенія должностей нотаріусовъ назначается обыкновенно конкурсъ, и желающіе занять таковыя мѣста вызываются посредствомъ публикаціи, производимой нотаріальною палатою того округа, въ которомъ открылось мѣсто. Если бы вызовъ, чрезъ публикацію, оказался излишнимъ, то нотаріальная палата и судебное мѣсто, которому подчинена палата, представляютъ о семъ министру юстиціи, который имѣетъ право опредѣлять нотаріусовъ, хотя бы и не было сдѣлано вызова, и безъ особаго о томъ представленія.

14. Прошенія объ опредѣленіи въ должность нотаріуса, подаются вмѣстѣ съ надлежащими приложеніями, въ нотаріальную палату. Чиновники представляютъ таковыя просьбы чрезъ своихъ начальниковъ по службѣ; кандидаты въ нотаріусы и нотаріусы другихъ округовъ чрезъ посредство нотаріальныхъ палатъ, въ вѣдомствѣ коихъ они состоятъ; кандидаты въ адвокаты и адвокаты, чрезъ палаты адвокатовъ и судъ первой степени.

15. Представленіе о опредѣленіи на вакантное мѣсто, дѣлается нотаріальною палатою, суду первой степени, который пересылаетъ оное, съ своимъ мнѣніемъ, въ апелляціонный судъ, для дальнѣйшаго представленія министру юстиціи.

16. Въ приказѣ объ опредѣленіи въ должность, нотаріусу объявляется, что онъ долженъ внести залогъ на основаніи правилъ въ слѣдующей главѣ опредѣленныхъ, и представить верхнему земскому суду (Oberlandesgericht), чрезъ посредство нотаріальной палаты и суда первой степени, изображеніе печати, которую онъ желаетъ употреблять по дѣламъ своей должности.

Печать должна быть съ изображеніемъ австрійскаго государственнаго орла, и съ означеніемъ имени и фамиліи нотаріуса, званія его, а равно мѣстности и провинціи (Kronlandes), въ коихъ находится его постоянное мѣстожительство.

17. Послѣ одобренія печати и взноса залога, нотаріусъ, представляя о семъ свидѣтельства, долженъ просить верхній земскій судъ о приводѣ его къ присягѣ. Вмѣстѣ съ тѣмъ, онъ представляетъ, столько экземпляровъ своей подписи, съ означеніемъ своего имени, фамиліи, званія и мѣстожительства, въ которомъ будетъ исполнять свои обязанности, и съ приложеніемъ своей печати, сколько потребуется, для оставленія по одному экземпляру въ апелляціонномъ судѣ, въ нотаріальной палатѣ и въ каждомъ судѣ того округа, въ которомъ назначенъ нотаріусъ.

18. Послѣ привода къ присягѣ, апелляціонный судъ выдаетъ нотаріусу свидѣтельство о совершеніи присяги, и разрѣшаетъ ему вступить въ исправленіе должности. О назначеніи въ нотаріусы и о приводѣ къ присягѣ, апелляціонный судъ объявляетъ по всей провинціи, и сверхъ сего, сообщаетъ о томъ судамъ первой степени своего округа, а равно и нотаріальной палатѣ, для внесенія имени нотаріуса въ списокъ нотаріусовъ. Вмѣстѣ съ тѣмъ, препровождается, въ вышеозначенные суды и палату, по экземпляру подписи нотаріуса (§ 17).

19. Въ случаѣ перевода нотаріуса на другое мѣсто, не требуется новой присяги. Но онъ обязанъ дополнить залогъ, если прежній недостаточенъ, и представить изображеніе своей новой печати. Послѣ одобренія печати, апелляціонный судъ опредѣляетъ время для оставленія нотаріусомъ прежняго мѣста, и для занятія новой должности, о чемъ объявляется во всеобщее свѣдѣніе способомъ, въ § 18 предписаннымъ.

20. Нотаріусъ, неисполнившій постановленій закона и неоткрывшій, въ назначенномъ мѣстѣ, конторы своей, въ теченіе трехъ мѣсяцевъ, со дня сообщенія ему о его опредѣленіи, или же въ теченіе дарованной ему по его просьбѣ отсрочки, считается отказавшимся отъ должности.

21. Должность нотаріуса прекращается:

1) по собственному желанію нотаріуса, съ согласія министра юстиціи;

2) въ случаѣ принятія должности несовмѣстной съ нотаріальною, или должности судебнаго защитника, или принятія на себя обязанностей по исполненію дѣлъ, запрещенныхъ нотаріусамъ симъ положеніемъ;

3) въ слѣдствіе потери правъ австрійскаго подданнаго;

4) въ случаѣ непредставленія нотаріусомъ въ опредѣленный срокъ, новаго залога, или непополненія, въ извѣстныхъ случаяхъ, прежняго;

5) въ случаѣ отдачи нотаріуса подъ попечительство, или объявленія его несостоятельнымъ должникомъ;

6) въ случаѣ признанія его виновнымъ въ уголовномъ преступленіи, или въ проступкѣ противномъ общественной нравственности, или совершенномъ изъ корыстныхъ видовъ; а также и въ случаѣ освобожденія нотаріуса отъ наказанія за преступленіе и проступокъ сего рода, лишь по недостаточности доказательствъ; наконецъ и въ томъ случаѣ, когда нотаріусъ, за преступленіе или проступокъ другаго рода, приговоренъ къ заключенію на время не менѣе шести мѣсяцевъ.

О прекращеніи права на исправленіе должности нотаріуса, въ случаяхъ, означенныхъ въ п. 2—6, а равно и въ § 20, рѣшаетъ апелляціонный судъ, предоставляя недовольному симъ рѣшеніемъ жаловаться министру юстиціи.

О каждомъ подобномъ случаѣ по вступленіи опредѣленія апелляціоннаго суда въ законную силу, судъ доноситъ министру юстиціи, буде ему еще о семъ неизвѣстно; объявляетъ во всеобщее свѣдѣніе, и сообщаетъ нотаріальной палатѣ и всѣмъ судебнымъ мѣстамъ, состоящимъ въ вѣдомствѣ суда первой степени, въ округѣ котораго состоялъ нотаріусъ.

22. Случаи, въ коихъ нотаріусъ подлежитъ отрѣшенію отъ должности и самый порядокъ производства при семъ соблюдаемый, опредѣлены въ §§ 174—179.

ГЛАВА ТРЕТІЯ.

О залогѣ.

23. Сумма залога опредѣляется въ столичномъ городѣ Вѣнѣ 8.000 фл., въ городахъ имѣющихъ не менѣе 30.000 жителей, 5.000 фл., въ другихъ городахъ, въ которыхъ находится судъ первой степени—2.000 фл., во всѣхъ прочихъ мѣстностяхъ—1.000 фл.

24. Залогъ представляется, или наличными деньгами, или австрійскими государственными кредитными бумагами, которыя принимаются по биржевому курсу, но не свыше нарицательной ихъ цѣны; или посредствомъ ипотеки (Pupillarmässige Hypothek). Залогъ повѣряется нотаріальною палатою, которая представляетъ свое заключеніе по сему предмету суду первой степени.

Если судъ найдетъ залогъ соотвѣтствующимъ постановленіямъ закона, то выдаетъ о семъ свидѣтельство опредѣляемому въ должность нотаріуса.

25. Въ случаѣ перевода нотаріуса на другое мѣсто, слѣдуетъ озаботиться въ потребномъ случаѣ, не только о пополненіи залога но и о перечисленіи залога по вновь занимаемому мѣсту, если залогъ былъ представленъ съ ограниченіемъ именно только для прежняго мѣста. Во всякомъ случаѣ соблюдаются всѣ предосторожности, чтобы залогъ не могъ быть оспоренъ ни дру-

гими заимодавцами (Pfandgläubiger), ни самымъ залогодателемъ, буде залогъ принадлежитъ не нотаріусу, а постороннему лицу.

26. На представленныхъ въ залогъ государственныхъ кредитныхъ бумагахъ дѣлается надлежащая надпись, и таковые, равно какъ и наличныя деньги или ипотечные документы, передаются въ кассу судебныхъ депозитовъ, состоящую въ мѣстѣ нахожденія нотаріальной палаты.

27. Залогъ предназначается для обезпеченія начетовъ и взысканій, могущихъ пасть на нотаріуса, въ слѣдствіе его упущеній по должности. Претензіи другаго рода, могутъ быть удовлетворяемы изъ залога, лишь послѣ удовлетворенія вышеозначенныхъ взысканій.

28. Каждая нотаріальная палата обязана содержать списокъ всѣмъ залогамъ, представленнымъ нотаріусами ея округа, и имѣть попеченіе, чтобы залоги сохранялись въ полномъ составѣ. Посему судъ обязанъ сообщать нотаріальной палатѣ о всѣхъ вступившихъ въ окончательную силу опредѣленіяхъ о взысканіяхъ, которыя могутъ пасть на залоги.

Въ тѣхъ случаяхъ, когда взысканіе обращено на залогъ, или таковой уменьшенъ по какимъ либо другимъ причинамъ, нотаріальная палата сообщаетъ о семъ суду, буде таковой не имѣетъ еще о томъ свѣдѣнія. Судъ опредѣляетъ срокъ, въ теченіе котораго нотаріусъ долженъ удовлетворить по взысканію или представить новый залогъ, или пополнить прежній. Въ случаѣ надобности, палата должна представить суду, о временномъ удаленіи нотаріуса отъ должности, впредь до пополненія залога (§ 180). Удовлетвореніе претензіи не принадлежащей къ числу тѣхъ, для покрытія которыхъ залогъ преимущественно предназначается (§ 27), можетъ послѣдовать изъ онаго не иначе, какъ съ соблюденіемъ всѣхъ постановленныхъ въ §§ 31—33 правилъ, даже и въ томъ случаѣ, если бы этотъ долгъ былъ обезпеченъ симъ же залогомъ.

29. Въ случаѣ конкурса, изъ залога удовлетворяются прежде всего тѣ претензіи, для покрытія которыхъ залогъ предназначенъ (§ 27). Въ слѣдствіе сего лицо, имѣющее такое право на удовлетвореніе, буде отыскиваетъ онаго только изъ залога, не обязывается участвовать въ конкурсномъ производствѣ, но можетъ предъявить претензіи свои особо въ судѣ первой степени, въ вѣдомствѣ коего состоялъ нотаріусъ. Дѣла сего рода производятся однакожъ и въ семъ случаѣ, противъ попечителей конкурсной массы (Massavertreter).

30. Въ случаѣ смерти нотаріуса или оставленія нотаріусомъ своей должности, или отрѣшенія отъ оной, представленныя имъ въ залогъ наличныя деньги, государственныя кредитныя бумаги, или ипотечные документы, могутъ быть возвращены кому будетъ слѣдовать, лишь съ разрѣшенія суда первой степени.

31. Разрѣшеніе о выдачѣ залога, можетъ послѣдовать только послѣ предварительнаго вызова лицъ, имѣющихъ право на удовлетвореніе изъ залога. Вызовъ производится нотаріальною палатою, въ округѣ которой нотаріусъ

исполнялъ свою должность въ послѣднее время предъ оставленіемъ оной, чрезъ троекратную публикацію въ офиціальныхъ вѣдомостяхъ провинціи; буде же нотаріусъ прежде того состоялъ въ округѣ другой палаты, то публикація дѣлается и въ округѣ сей послѣдней. Лица, имѣющія право на удовлетвореніе изъ залога, должны предъявить о своихъ претензіяхъ палатѣ, въ теченіе шести мѣсяцовъ, со времени публикаціи, въ противномъ случаѣ, по истеченіи сего срока, залогъ возвращается по принадлежности. Лицамъ, пріобрѣвшимъ преимущественное право на удовлетвореніе изъ означеннаго залога, дѣлается особый вызовъ, независимо отъ общей публикаціи.

32. О предъявленныхъ претензіяхъ дѣлается словесный допросъ заинтересованнымъ сторонамъ, въ присутствіи нотаріальной палаты, и когда нѣтъ спора, то требованія, признанныя правильными, удовлетворяются изъ залога. Въ случаѣ же возраженій или спора, палата представляетъ все дѣло на разрѣшеніе суда (§§ 116, 175), при своемъ мнѣніи о томъ, можетъ ли залогъ, не смотря на означенныя взысканія, подлежать возврату и въ какой именно мѣрѣ.

33. Если залога недостаточно, на удовлетвореніе всѣхъ предъявленныхъ претензій, то тѣ изъ нихъ, на удовлетвореніе коихъ залогъ именно предназначенъ симъ уставомъ (§ 27), но которымъ не присвоено еще преимущественнаго права (§ 28), удовлетворяются по соразмѣрности. Всѣ прочіе кредиторы, претензіи коихъ не принадлежатъ къ числу тѣхъ, на удовлетвореніе коихъ предназначенъ залогъ (§ 27), хотя бы имѣли на ономъ обезпеченіе, удовлетворяются лишь изъ остатковъ.

Кредиторъ, не предъявившій своего иска, въ надлежащій срокъ, теряетъ только преимущество въ удовлетвореніи изъ залога, но не лишается права по своей претензіи.

ГЛАВА ЧЕТВЕРТАЯ.

Общія постановленія о должности нотаріуса.

34. Нотаріусъ можетъ исполнять свою должность лишь въ округѣ суда первой степени, въ вѣдомствѣ коего онъ состоитъ. Актъ, совершенный имъ внѣ сего округа (§ 4) не считается публичнымъ документомъ.

Нотаріусъ имѣетъ право, въ предѣлахъ своего округа, оказывать свое содѣйствіе по должности всѣмъ лицамъ къ нему обращающимся, хотя бы мѣстожительство ихъ находилося внѣ его округа.

35. Нотаріусъ, вновь опредѣленный въ должность, не можетъ вступить въ исправленіе оной, пока не былъ приведенъ къ присягѣ; въ случаѣ же перемѣщенія съ одного мѣста на другое, нотаріусъ вступаетъ въ исправленіе своей должности, по новому мѣсту, не прежде полученія на то разрѣшенія надлежащаго суда (§§ 18, 19). Равномѣрно нотаріусъ не можетъ продолжать исправленія своей должности, послѣ объявленія ему приговора объ отрѣшеніи

или удаленія его отъ должности. Актъ, совершенный въ противность сему постановленію, не имѣетъ силы публичнаго документа.

36. Нотаріусъ не можетъ совершать акта по дѣлу, въ коемъ участвуетъ или онъ самъ, или его жена, или кто либо изъ родственниковъ или свойственниковъ его въ восходящей линіи, или его племянникъ, или же другой родственникъ или свойственникъ въ равной съ симъ послѣднимъ или ближайшей степени, или лица, состоящія подъ его опекою, или лица усыновившія его или коихъ онъ усыновилъ. Онъ равномѣрно не можетъ совершать акта, въ коемъ заключаются распоряженія въ его пользу или въ пользу вышеозначенныхъ лицъ.

Въ первомъ случаѣ весь актъ, а въ послѣднемъ относящееся къ нему или симъ лицамъ распоряженіе, не имѣютъ силы нотаріальнаго акта.

37. Нотаріусъ, къ которому обращаются съ требованіями по его должности, не можетъ вообще отказываться отъ исполненія своей обязанности. Онъ однакожъ не долженъ содѣйствовать сдѣлкамъ, которыя по закону признаются недѣйствительными, запрещенными, или относительно коихъ есть основательное подозрѣніе, что онѣ заключаются подставными лицами, или съ цѣлію запрещенною закономъ, или во вредъ постороннему лицу. Равномѣрно запрещается нотаріусу совершать акты отъ имени лицъ, про которыхъ ему извѣстно, или же изъ обстоятельствъ дѣла очевидно, что они несовершеннолѣтніе, или, по другимъ причинамъ, неспособны входить въ сдѣлки.

На отказъ нотаріуса исполнить какое либо дѣйствіе по должности, предоставляется приносить жалобы въ судъ первой степени; нотаріусъ же обязанъ, по требованію желающихъ, выдать письменное удостовѣреніе объ основаніяхъ отказа.

38. Если нотаріусъ встрѣтитъ сомнѣніе относительно права лицъ заключать сдѣлку—по недостатку довѣренности, или по другимъ причинамъ, или въ случаѣ опасенія, что сдѣлка заключается въ ущербъ одной изъ договаривающихся сторонъ, или если договаривающіеся желаютъ употребить неясныя или двусмысленныя выраженія, которыя легко могутъ повести къ спору,—то въ сихъ случаяхъ, нотаріусъ обязанъ изъяснить сторонамъ свое сомнѣніе; впрочемъ, если стороны настаиваютъ на своемъ требованіи, онъ совершаетъ актъ, однако означаетъ въ ономъ о сдѣланныхъ имъ замѣчаніяхъ.

39. Нотаріусамъ воспрещается, подъ опасеніемъ строгой отвѣтственности, ходатайствовать въ судебныхъ мѣстахъ по спорамъ, возникшимъ изъ сдѣлокъ, по которымъ ими совершены нотаріальные акты.

40. За всякое упущеніе въ исполненіи постановленій сего положенія, нотаріусъ подвергается наказаніямъ на основаніи правилъ, ниже сего въ XII главѣ изложенныхъ. Вмѣстѣ съ тѣмъ нотаріусъ отвѣчаетъ и за всѣ убытки по его винѣ происшедшіе.

ГЛАВА ПЯТАЯ.

Порядокъ совершенія и выдачи нотаріальныхъ актовъ.

I. Постановленія общія.

41. Нотаріусъ обязанъ, при совершеніи акта, удостовѣриться, по мѣрѣ возможности, не только способны ли стороны входить въ сдѣлку, и имѣютъ ли для сего надлежащую довѣренность, но и въ истинномъ смыслѣ ихъ желанія; и за тѣмъ, изложивъ договоръ письменно, съ совершенною ясностію и точностію, онъ долженъ, по прочтеніи акта, спросить стороны, соотвѣтствуетъ ли проектъ ихъ желанію.

За справедливость всего означеннаго въ актѣ, какъ происходившемъ въ присутствіи нотаріуса, сей послѣдній подлежитъ отвѣтственности, хотя бы невѣрность послѣдовала по его неосмотрительности.

42. Актъ совершенный домашнимъ порядкомъ, можетъ получить силу нотаріальнаго акта, если по признаніи, сторонами, содержанія онаго и подписей, будетъ о томъ составленъ нотаріальный актъ. Буде нотаріусъ, по разсмотрѣніи сдѣлки, и содержанія предъявленнаго объ оной акта (§§ 37, 38 и 41), не встрѣтитъ никакого сомнѣнія, то онъ обязанъ совершить актъ, на основаніи общихъ правилъ.

Представленный актъ, послѣ признанія онаго, подписывается нотаріусомъ и двумя свидѣтелями или вторымъ нотаріусомъ, и пришивается къ нотаріальному акту, вмѣстѣ съ которымъ составляетъ протоколъ о сдѣлкѣ (Urschrift). Актъ этотъ пріобрѣтаетъ однакожъ силу публичнаго документа, лишь со времени совершенія нотаріальнаго акта, и только въ отношеніи къ тѣмъ лицамъ, коими онъ былъ предъявленъ.

43. Для совершенія каждаго нотаріальнаго акта, необходимы два свидѣтеля или второй нотаріусъ.

Если призванъ второй нотаріусъ, то дѣлопроизводство по совершенію акта предоставляется нотаріусу, коему стороны сіе довѣрили, отвѣтственность же, за несоблюденіе законныхъ постановленій, лежитъ и на второмъ нотаріусѣ.

44. Свидѣтели должны быть мужскаго пола, имѣть не менѣе 20 лѣтъ отъ роду, и проживать, во время совершенія акта, въ предѣлахъ Австрійской Имперіи. Свидѣтели должны быть извѣстны нотаріусу, или самоличность ихъ должна быть удостовѣрена двумя извѣстными нотаріусу свидѣтелями. По крайней мѣрѣ одинъ изъ свидѣтелей нотаріальнаго акта, долженъ умѣть читать и писать. Въ свидѣтели не допускаются:

1) лица неспособныя быть свидѣтелями по своимъ физическимъ или умственнымъ недостаткамъ;

2) лица, находившіяся подъ судомъ за какое либо уголовное преступленіе и судомъ не оправданныя, а также лица, признанныя виновными въ проступкѣ,

подлежащемъ только исправительному наказанію или полицейскому взысканію, но совершенномъ изъ видовъ корысти или обмана;

3) лица, въ пользу коихъ въ самомъ актѣ дѣлается какое либо распоряженіе; или состоящія въ означенныхъ въ § 36 отношеніяхъ съ лицами участвующими въ актѣ, или въ пользу коихъ совершается актъ, или съ самимъ нотаріусомъ;

4) служители сторонъ и другія, жительствующія у сторонъ, лица, получающія отъ нихъ жалованье;

5) лица, состоящія въ практическомъ обученіи у нотаріуса, и его писаря и служители;

6) лица, не знающія языка, на которомъ предполагается совершить актъ.

45. Актъ, совершенный нотаріусомъ, имѣетъ силу публичнаго документа, лишь въ томъ случаѣ, когда оба свидѣтели, или вмѣсто оныхъ второй нотаріусъ, присутствовали при прочтеніи всего акта, или по крайней мѣрѣ при нижеозначенномъ объявленіи сторонъ и при подписаніи ими акта.

По требованію сторонъ, свидѣтели, или второй нотаріусъ, могутъ быть удалены во время чтенія акта, но въ такомъ случаѣ стороны должны объявить, въ присутствіи свидѣтелей или втораго нотаріуса, что актъ имъ былъ прочитанъ, или что они сами прочитали оный, и о семъ сознаніи должно быть оговорено въ актѣ.

46. Нотаріусу, а когда актъ совершается двумя нотаріусами, то по крайней мѣрѣ одному изъ нихъ, должны быть лично извѣстны стороны, въ противномъ случаѣ нотаріусъ долженъ удостовѣриться о ихъ самоличности, показаніями двухъ извѣстныхъ ему свидѣтелей.

Не требуется однакожъ, чтобы свидѣтели о самоличности сторонъ, были свидѣтелями самаго акта: достаточно, если они удостовѣрятъ о самоличности сторонъ, въ присутствіи нотаріуса и свидѣтелей акта.

Въ свидѣтели о самоличности сторонъ, допускаются лица, состоящія съ оными въ отношеніяхъ означенныхъ въ § 44 п. 3 и 4.

Если самоличность стороны не можетъ быть удостовѣрена способомъ вышеозначеннымъ, то о семъ оговаривается въ актѣ, вмѣстѣ съ указаніемъ другихъ, бывшихъ въ виду нотаріуса, способовъ удостовѣренія о самоличности стороны. Въ случаѣ спора, судъ рѣшаетъ, можетъ ли сего рода удостовѣреніе о самоличности имѣть силу доказательства.

47. Акты вообще должны быть писаны на одномъ изъ языковъ, употребляемыхъ въ томъ нотаріальномъ округѣ, въ коемъ актъ совершается. На другомъ языкѣ можетъ быть совершенъ актъ лишь въ томъ случаѣ, когда сего требуютъ стороны, или если онѣ, или одна изъ нихъ, не понимаютъ языка, употребляемаго въ семъ нотаріальномъ округѣ.

Если нотаріусъ имѣетъ званіе переводчика съ иностраннаго языка, или о знаніи онаго удостовѣрено въ приказѣ о назначеніи его въ должность, и сей языкъ знаютъ оба свидѣтеля акта, или второй нотаріусъ, то въ семъ случаѣ не требуется особаго переводчика. Когда же одно изъ лицъ, необходимыхъ для совершенія акта, не понимаетъ иностраннаго языка, то слѣдуетъ при-

звать присяжнаго переводчика, имѣющаго и всѣ качества достовѣрнаго свидѣтеля.

Если въ сдѣлкѣ участвуетъ нѣсколько лицъ, кои могутъ объясняться лишь на различныхъ иностранныхъ языкахъ, то для каждаго изъ нихъ, требуется особый переводчикъ, однакожъ достаточно и одного переводчика понимающаго языки, всѣхъ участвующихъ въ актѣ лицъ.

Въ слѣдствіе нарушенія хотя одной изъ вышеозначенныхъ формальностей, актъ лишается силы публичнаго документа.

48. Нотаріусъ самъ, или чрезъ призваннаго переводчика, распрашиваетъ о желаніи сторонъ, и за симъ составляетъ также самъ, или при содѣйствіи переводчика, объясненіе на иностранномъ языкѣ. Объясненіе сіе прочитывается сторонамъ, въ присутствіи свидѣтелей или переводчика, буде таковой требовался, а послѣ прочтенія и изъявленія на оное согласія, подписывается какъ подлинникъ сдѣлки.

О всемъ производствѣ составляется нотаріальный актъ, къ коему пришивается вышеупомянутое объясненіе, составленное на иностранномъ языкѣ, а вѣрный переводъ онаго на языкъ, употребляемый въ нотаріальномъ округѣ, вносится въ актъ, который, по прочтеніи, подписывается также сторонами и всѣми выше сего означенными лицами.

Нарушеніе хотя одной изъ вышеозначенныхъ формальностей, лишаетъ актъ силы публичнаго документа.

Въ случаѣ представленія акта, совершеннаго домашнимъ порядкомъ на иностранномъ языкѣ, съ цѣлью придать ему значеніе акта нотаріальнаго, соблюдаются, сверхъ сего, и постановленія § 42.

49. Въ тѣхъ провинціяхъ, въ коихъ, сверхъ нѣмецкаго, употребляются и другіе языки, акты, въ согласія сторонъ, могутъ быть совершаемы и на одномъ нѣмецкомъ языкѣ. Въ семъ случаѣ сторонѣ, непонимающей сего языка, актъ объявляется на ея языкѣ, нотаріусомъ или призваннымъ для сего переводчикомъ.

50. Нотаріальные акты должны содержать:

a) означеніе гдѣ, т. е. въ какой провинціи и мѣстности, и когда,—т. е. котораго числа, мѣсяца и года совершенъ актъ;

b) означеніе имени и фамиліи нотаріуса, а если совершенъ двумя нотаріусами, то означеніе имени и фамиліи обоихъ нотаріусовъ;

c) означеніе имени и фамиліи сторонъ и свидѣтелей (§§ 43, 46) требуемыхъ для удостовѣренія дѣйствительности акта и самоличности сторонъ, равно и переводчика, буде таковой былъ призванъ;

d) удостовѣреніе о томъ, что стороны и свидѣтели извѣстны нотаріусу, или что ихъ самоличность удостовѣрена извѣстными ему свидѣтелями (§ 46);

e) содержаніе совершенной сдѣлки, съ указаніемъ на довѣренности или прочія приложенія, съ означеніемъ составлены ли таковыя публичнымъ или домашнимъ порядкомъ, приложены ли онѣ къ акту въ подлинникѣ или въ копіи, простой или засвидѣтельствованной;

f) удостовѣреніе, что актъ прочитанъ сторонамъ въ присутствіи свидѣтелей

или втораго нотаріуса; а если свидѣтели или второй нотаріусъ были удалены во время прочтенія акта, то о показаніи сторонъ, что актъ имъ прочитанъ, или что они сами прочитали оный; наконецъ о согласіи изъявленномъ сторонами;

g) подпись сторонъ и свидѣтелей акта, на основаніи постановленія § 43.

Стороны и свидѣтели, неумѣющіе писать, дѣлаютъ знакъ рукоприкладства. Вмѣстѣ съ тѣмъ имя и фамилія неграмотнаго участника въ актѣ записывается однимъ изъ свидѣтелей или вторымъ нотаріусомъ, а имя и фамилія неграмотнаго свидѣтеля прописывается другимъ свидѣтелемъ.

Если бы лицо, неумѣющее писать, не было въ состояніи сдѣлать знака рукоприкладства, то о семъ должно быть непремѣнно оговорено;

h) подпись нотаріуса, съ приложеніемъ его печати, а въ случаѣ когда актъ составленъ двумя нотаріусами, то и подпись съ приложеніемъ печати другаго нотаріуса.

Нотаріальные акты, совершенные съ нарушеніемъ вышеозначенныхъ постановленій, не имѣютъ силы публичныхъ документовъ.

51. Сверхъ этихъ существенныхъ условій въ нотаріальномъ актѣ слѣдуетъ означать: текущій нумеръ дѣла; имя Царствующаго Императора; и, смотря по обстоятельствамъ, званіе и мѣстожительство сторонъ, свидѣтелей и переводчика; а въ провинціяхъ и мѣстностяхъ, гдѣ часто встрѣчаются однѣ и тѣ же фамиліи, означается и отчество такого лица, съ оговоркой находится ли отецъ въ живыхъ или умеръ; подпись свидѣтелей о самоличности; удостовѣреніе, что свидѣтели акта не подлежали отводу; и наконецъ сколько выписей и кому именно слѣдуетъ выдать.

Въ завѣщаніяхъ должно также означать мѣсто, гдѣ актъ совершенъ, съ указаніемъ нумера дома и квартиры стороны, конторы нотаріуса и т. п. и въ которомъ часу составлено завѣщаніе. Несоблюденіе сихъ постановленій хотя и не лишаетъ акта силы публичнаго документа, однако, за упущенія сего рода, нотаріусъ, смотря по обстоятельствамъ, можетъ подлежать соотвѣтственному наказанію.

52. При совершеніи нотаріальнаго акта, въ коемъ участвуетъ слѣпой, свидѣтели или второй нотаріусъ должны присутствовать, какъ при объясненіяхъ сторонъ о условіяхъ подлежащихъ внесенію въ нотаріальный актъ, такъ и во время прочтенія всего акта и при изъявленіи сторонами согласія, на всѣ условія онаго, и наконецъ, при подписаніи акта. Въ противномъ случаѣ подобный актъ не имѣетъ силы публичнаго документа. Вслѣдствіе сего, допускаемое § 45 удаленіе свидѣтелей, во время прочтенія акта, не относится къ случаямъ сего рода.

При совершеніи актовъ отъ имени лицъ глухихъ, нѣмыхъ и глухонѣмыхъ, сверхъ вышеизложенныхъ правилъ, должны быть соблюдаемы еще постановленія двухъ слѣдующихъ статей.

53. Глухой, умѣющій читать, долженъ самъ прочитать актъ прежде подписанія, и удостовѣрить о прочтеніи онаго и о томъ, что въ актѣ выражена точно его воля; о семъ должно быть оговорено въ концѣ акта передъ рукоприкладствомъ.

Если глухой не умѣетъ читать, то сверхъ свидѣтелей или другаго нотаріуса, призывается еще лицо, пользующееся его довѣріемъ и умѣющее объясняться знаками доступными глухому. Сіе довѣренное лицо можетъ состоять съ глухимъ въ родствѣ или свойствѣ, или въ отношеніи усыновившаго или усыновленнаго, или находиться у него въ услуженіи; но оно должно имѣть всѣ прочія качества достовѣрнаго свидѣтеля.

Нотаріусъ обязанъ удостовѣриться, въ доступности глухому, знаковъ сего лица, посредствомъ вопросовъ о предметахъ не касающихся акта.

54. Если въ актѣ участвуетъ нѣмой или глухонѣмой, умѣющій читать и писать, то онъ долженъ самъ прочесть актъ и написать на немъ, собственноручно: что онъ читалъ его и съ содержаніемъ вполнѣ согласенъ.

Если нѣмой или глухонѣмой не умѣетъ читать и писать, то въ семъ случаѣ, сверхъ пользующагося его довѣріемъ лица, понимающаго его знаки, одинъ изъ свидѣтелей долженъ также понимать сей способъ выраженія мыслей, въ противномъ случаѣ призывается еще второе лицо, вполнѣ понимающее разговоръ знаками. Лицо сіе должно имѣть всѣ требуемыя отъ достовѣрнаго свидѣтеля качества, за исключеніемъ упомянутыхъ въ § 53 относительно родства, свойства и т. п.

55. Нотаріальные акты должны быть писаны четко, безъ сокращеній и пробѣловъ. Главныя суммы и числа должны быть означены по крайней мѣрѣ одинъ разъ прописью. Подчистки въ актѣ вовсе недопускаются, а поправки и прибавленія запрещается надписывать надъ словами, или писать между строкъ.

Если необходимо зачеркнуть слова, то перечеркнутое должно быть ясно видно. Если этимъ измѣняются условія сдѣлки, то число зачеркнутыхъ словъ или означается на поляхъ акта и примѣчаніе сіе подписывается сторонами, свидѣтелями (§ 43) и нотаріусомъ, или оговаривается въ концѣ акта, буде оный еще не заключенъ.

Если нужно сдѣлать измѣненія или прибавленія другаго рода, то въ подлежащемъ мѣстѣ документа, дѣлается выноска; а самое прибавленіе или измѣненіе пишется на поляхъ акта или въ концѣ онаго, и скрѣпляется подписью.

Суду предоставляется, въ каждомъ частномъ случаѣ, рѣшать въ какой мѣрѣ достовѣрность акта, уменьшается или уничтожается несоблюденіемъ вышеозначенныхъ правилъ.

56. Если нотаріальный актъ состоитъ изъ нѣсколькихъ листовъ, то каждый листъ скрѣпляется сторонами, свидѣтелями (43) и нотаріусомъ; кромѣ того всѣ листы сшиваются шнуромъ, къ концамъ котораго прикладывается печать нотаріуса, а если актъ составленъ двумя нотаріусами, то прикладываются печати обоихъ нотаріусовъ.

Въ случаѣ несоблюденія сихъ правилъ актъ теряетъ значеніе публичнаго документа.

57. Довѣренности и прочія приложенія, могутъ быть представлены сторонами въ подлинникѣ, или въ засвидѣтельствованной или въ простой копіи

(§ 50, п. е). Однакожъ, если въ самомъ нотаріальномъ актѣ, онѣ не будутъ подтверждены лицами, отъ имени коихъ совершены, то онѣ не пріобрѣтаютъ, передачею нотаріусу, бо́льшей противъ прежняго достовѣрности.

Приложенія, неимѣющія значенія публичныхъ актовъ и неподписанныя еще сторонами, подписываются ими, свидѣтелями (§ 43) и нотаріусомъ. Прочтеніе приложеній обязательно только въ случаѣ требованія о томъ сторонъ. Однако всѣ приложенія должны быть присоединены къ самому акту, означеннымъ въ § 56 способомъ.

Если неудобно пришить приложенія къ акту, то онѣ помѣчаются нумеромъ акта и на нихъ означается особымъ знакомъ, что онѣ составляютъ приложеніе.

58. По заключеніи и подписаніи акта не дозволяется дѣлать къ нему какія либо прибавленія. Для достовѣрности какого либо дополненія или измѣненія заключеннаго акта, требуется совершеніе новаго акта.

2. Особенныя постановленія о духовныхъ завѣщаніяхъ.

59. Завѣщательныя распоряженія, объявленныя словесно въ присутствіи двухъ нотаріусовъ и одного свидѣтеля, или одного нотаріуса и двухъ свидѣтелей, а также завѣщанія уже написанныя и переданныя самимъ завѣщателемъ нотаріусу, считаются наравнѣ съ завѣщаніями совершенными въ присутствіи суда, если, сверхъ правилъ, необходимыхъ для достовѣрности нотаріальнаго акта (§ 4), соблюдены были и особыя постановленія сего положенія о завѣщательныхъ распоряженіяхъ.

Сверхъ общихъ правилъ, по коимъ означенныя въ § 44 лица не допускаются въ свидѣтели, не могутъ быть свидѣтелями при завѣщаніяхъ также и монахи. Равномѣрно не допускаются въ свидѣтели завѣщаній лицъ христіанскаго вѣроисповѣданія, лица неисповѣдующія христіанской вѣры.

60. При совершеніи нотаріальнаго акта о словесномъ завѣщательномъ распоряженіи, нотаріусъ долженъ стараться, чтобы содержаніе онаго было ясно, опредѣлительно и сообразно съ законами. Запрещается принимать завѣщательныя распоряженія Австрійскихъ подданныхъ недостигшихъ 18 лѣтъ отъ роду.

61. Письменныя завѣщанія принимаются только отъ лицъ, умѣющихъ читать и писать. Письменное завѣщаніе передается нотаріусу въ присутствіи свидѣтелей, или втораго нотаріуса и одного свидѣтеля, самимъ завѣщателемъ, съ объявленіемъ, что оно заключаетъ въ себѣ послѣднюю его волю и собственноручно имъ подписано. Если же завѣщательное распоряженіе не подписано, то нотаріусъ обязанъ объявить завѣщателю, что его подпись необходима для дѣйствительности акта.

Послѣ сего нотаріусъ и два свидѣтеля, или два нотаріуса и одинъ свидѣтель, подписываются на самомъ завѣщаніи на внутренней или наружной сторонѣ онаго, но ни въ какомъ случаѣ не на оберткѣ или конвертѣ онаго.

О всемъ производствѣ составляется нотаріальный актъ, къ коему пришивается самое завѣщаніе.

62. Если завѣщатель желаетъ сохранить въ тайнѣ собственноручно имъ подписанное завѣщаніе, то онъ долженъ представить оное нотаріусу еще незапечатаннымъ, но по соблюденіи формальностей постановленныхъ въ § 61, онъ можетъ запечатать оное самъ, или поручить сіе нотаріусу, который въ семъ случаѣ не разсматриваетъ содержанія акта; за симъ, означается на конвертѣ чье именно завѣщаніе въ ономъ заключается, и прикладывается печать нотаріуса.

63. Если глухой, нѣмой или глухонѣмой желаетъ совершить завѣщаніе въ присутствіи нотаріуса, или передать ему письменное завѣщаніе (§§ 61 и 62), то требуется присутствіе лица, пользующагося его довѣріемъ и понимающаго его знаки и кромѣ того соблюдаются правила въ §§ 53 и 54 предписанныя.

64. Переданное нотаріусу завѣщаніе, возвращается завѣщателю по личному его требованію; по требованію же другаго лица оно можетъ быть возвращено лишь въ случаѣ представленія, особой, именно для сего составленной и законнымъ образомъ засвидѣтельствованной довѣренности отъ завѣщателя. О возвратѣ завѣщанія составляется нотаріальный актъ.

Завѣщаніе такимъ образомъ возвращенное, хотя и лишается силы публичнаго акта, сохраняетъ однако значеніе домашняго завѣщанія, если составлено съ соблюденіемъ правилъ о завѣщаніяхъ совершаемыхъ домашнимъ порядкомъ.

65. При уничтоженіи завѣщанія въ присутствіи нотаріуса, соблюдаются всѣ формальности, постановленныя для совершенія завѣщанія.

Объ уничтоженіи завѣщанія, которое было совершено нотаріусомъ (§ 60) отмѣчается на первоначальномъ нотаріальномъ актѣ; если же завѣщаніе было представлено нотаріусу на основаніи §§ 61 и 62, то отмѣтка объ уничтоженіи дѣлается на самомъ завѣщаніи, а не на конвертѣ онаго. Сверхъ того имя завѣщателя должно быть исключено изъ особаго списка (§ 105) завѣщателей.

3. Выдача выписей, копій и свидѣтельствъ.

66. Выписи (Ausfertigungen), можетъ выдавать только тотъ нотаріусъ, у котораго хранятся подлинные акты. Исключенія изъ сего правила, допускаемыя въ случаѣ медленности въ выдачѣ выписи, или въ случаѣ временнаго удаленія нотаріуса отъ должности, означены въ §§ 75 и 143. Если въ подобныхъ случаяхъ выпись выдается другимъ нотаріусомъ, то въ ней означается о соотвѣтственномъ предписаніи начальства.

Если нотаріальный актъ совершенъ двумя нотаріусами, то каждый изъ нихъ имѣетъ право выдавать выписи (§ 96).

67. Нотаріусъ выдаетъ выписи только тѣмъ лицамъ, которымъ въ самомъ актѣ предоставлено право на полученіе оныхъ.

68. По актамъ о долговыхъ обязательствахъ, вторичныя и послѣдующія выписи могутъ быть выдаваемы не иначе, какъ съ согласія должника, или по особому о томъ предписанію суда. По обязательствамъ другаго рода, буде при совершеніи оныхъ не постановлено противнаго, могутъ быть выдаваемы выписи во всякое время даже по одностороннему требованію, не только лицамъ, означеннымъ въ § 67, но также ихъ законнымъ повѣреннымъ, наслѣдникамъ и вообще лицамъ, къ которымъ перешли ихъ права. Симъ лицамъ дозволяется также получать простыя копіи (Abschriften) со всѣхъ нотаріальныхъ актовъ безъ различія, а равно и разсматривать тѣ акты.

Постороннимъ лицамъ дозволяется разсматривать акты и получать копіи и выписи не иначе, какъ съ разрѣшенія суда или съ согласія тѣхъ лицъ, кои сами имѣютъ на то право.

69. О согласіи лица, имѣющаго право получить выпись на выдачу таковой другому лицу, долженъ быть составленъ нотаріальный актъ. Когда выпись выдается по вышеозначенному согласію, или вслѣдствіе предписанія суда, то объ этомъ предписаніи или уполномочіи, должно быть упомянуто въ самой выписи съ прописаніемъ какую выпись по счету она составляетъ (вторую, третью и т. д.).

70. Выписи или копіи съ завѣщаній, во время жизни завѣщателя, могутъ быть выдаваемы только самому завѣщателю.

Послѣ смерти завѣщателя, или когда онъ признанъ умершимъ, нотаріусъ можетъ выдавать выписи или копіи не прежде формальнаго объявленія завѣщанія въ судѣ. На каждой выписи или копіи завѣщанія, означается день формальнаго объявленія самаго завѣщанія.

71. Всѣ выписи должны быть во всемъ согласны съ подлинникомъ (Urschrift), четко писаны, безъ пробѣловъ и безъ сокращеній въ существенныхъ частяхъ, безъ подчистокъ, поправокъ или вставокъ; однакожъ сдѣланныя въ подлинникѣ, съ соблюденіемъ надлежащихъ формальностей, измѣненія, исправленія или прибавленія, могутъ быть писаны, безъ всякой о томъ оговорки прямо въ надлежащихъ мѣстахъ документа.

Къ выписи присоединяются также копіи съ довѣренностей, и другихъ приложеній къ акту, такимъ образомъ чтобы не требовалось особаго засвидѣтельствованія оныхъ; въ концѣ выписи оговаривается о выдачѣ сихъ приложеній. Если лицо, которому выдается выпись не пожелаетъ имѣть слѣдующихъ къ ней приложеній, то о семъ должно быть оговорено въ выдаваемой выписи.

72. Засвидѣтельствованіе выписи совершается нотаріусомъ, который, удостовѣривъ въ концѣ оной, о совершенномъ сходствѣ ея съ подлинникомъ, находящимся въ его актахъ, отмѣчаетъ для кого выпись предназначается, и выставивъ число, мѣсяцъ и годъ, скрѣпляетъ своею подписью съ приложеніемъ печати. Несоблюденіе какой либо изъ вышеозначенныхъ формальностей, лишаетъ выпись силы публичнаго документа.

73. О выдачѣ каждой выписи, нотаріусъ отмѣчаетъ на самомъ подлинникѣ, или въ случаѣ недостатка на ономъ мѣста, на особомъ листѣ, который въ сихъ случаяхъ пришивается къ акту, вмѣстѣ съ тѣмъ означается, кому именно и котораго числа, мѣсяца и года выдана выпись.

74. Выписки изъ нотаріальнаго акта, и свидѣтельства о дѣйствительномъ существованіи акта, могутъ быть выдаваемы лишь съ соблюденіемъ предосторожностей, постановленныхъ въ §§ 68—70.

75. Выписи, простыя копіи, выписки и свидѣтельства, писанныя не болѣе какъ на трехъ листахъ, должны быть выданы нотаріусомъ въ теченіе трехъ дней по предъявленіи требованія о выдачѣ, если же онѣ обширнѣе, то въ теченіе и болѣе продолжительнаго срока, соразмѣрно обширности документа. Жалобы на медленность представляются суду первой степени, который, смотря по обстоятельствамъ, можетъ, для скорѣйшаго исполненія требованія, назначить другаго нотаріуса.

ГЛАВА ШЕСТАЯ.

О нотаріальныхъ засвидѣтельствованіяхъ.

76. Нотаріусы, по требованію сторонъ, свидѣтельствуютъ:
1) вѣрность копій;
2 вѣрность переводовъ;
3) подлинность подписей (legalisirung);
4) время предъявленія документа;
5) о нахожденіи лицъ въ живыхъ;
6) объ изъявленіи готовности исполнить обязательство, о сдѣланномъ приглашеніи къ исполненію обязательствъ, о объявленіи относительно прекращенія договора, и о другихъ объявленіяхъ, имѣющихъ законныя послѣдствія;
7) протесты векселей.
Засвидѣтельствованія имѣютъ силу совершеннаго доказательства только при соблюденіи нижеслѣдующихъ постановленій.

1) Засвидѣтельствованіе копій.

77. Предъявляемыя къ засвидѣтельствованію копіи, нотаріусъ сличаетъ съ представленными документами, съ которыхъ онѣ списаны и, буде найдетъ ихъ совершенно сходными, удостовѣряетъ о вѣрности сихъ копій своею подписью съ приложеніемъ печати.

Нотаріусъ соблюдаетъ при семъ правила, постановленныя для судовъ и означаетъ въ самомъ засвидѣтельствованіи былъ ли ему представленъ документъ въ подлинникѣ, или въ засвидѣтельствованной копіи. Засвидѣтельство-

ваніе сего рода не служитъ однако доказательствомъ неподложности предъявленнаго нотаріусу документа.

2) Засвидѣтельствованіе вѣрности переводовъ.

78. Нотаріусъ признанный способнымъ составлять акты на иностранномъ языкѣ, можетъ удостовѣрять вѣрность перевода сдѣланнаго имъ самимъ, или и другимъ лицомъ, если переводъ сдѣланъ на тотъ языкъ, или же съ того языка, который ему извѣстенъ. Сіе засвидѣтельствованіе онъ подписываетъ съ приложеніемъ своей печати.

3) Засвидѣтельствованіе подлинности подписей (Legalisirung).

79. Для засвидѣтельствованія подлинности подписи, требуется, чтобы подписи были сдѣланы въ присутствіи нотаріуса или признаны при немъ, подписавшимися лицами. Если предъявитель неизвѣстенъ нотаріусу, то самоличность онаго, должна быть удостовѣрена двумя извѣстными нотаріусу свидѣтелями. Засвидѣтельствованіе пишется на самомъ подписанномъ документѣ и подписывается нотаріусомъ, съ приложеніемъ его печати.

Если подпись свидѣтельствуется на документѣ, который предполагается употребить за границею, то въ семъ случаѣ соблюдаются вообще постановленія о документахъ, предназначенныхъ къ употребленію за границею.

4) Засвидѣтельствованіе времени явки документовъ.

80. Засвидѣтельствованіе времени явки документовъ пишется нотаріусомъ на самыхъ документахъ съ означеніемъ не только года, мѣсяца и числа, а буде предъявитель желаетъ то и часа въ которомъ послѣдовала явка, но также и лица, предъявившаго документъ, и за тѣмъ подписывается нотаріусомъ съ приложеніемъ нотаріальной печати.

5) Засвидѣтельствованіе о нахожденіи лицъ въ живыхъ (Lebenszeugnisse).

81. Нотаріусу дозволяется выдавать свидѣтельства о нахожденіи въ живыхъ тѣхъ лицъ, существованіе коихъ нужно доказать. Для сего требуется личная явка, въ присутствіи нотаріуса, того лица о которомъ надлежитъ выдать свидѣтельство, и если это лицо неизвѣстно нотаріусу, то самоличность его должна быть удостовѣрена двумя свидѣтелями, извѣстными нотаріусу. Въ выдаваемыхъ нотаріусомъ свидѣтельствахъ этого рода, должно быть означаемо время (т. е. годъ, мѣсяцъ и число, а въ случаѣ нужды, то и часъ), въ которое онъ удостовѣрился въ нахожденіи лица въ живыхъ, а равно и способъ удостовѣренія въ его самоличности. Сіе свидѣтельство должно быть подписано нотаріусомъ, съ приложеніемъ его печати.

6) Засвидѣтельствованіе о заявленіи объясненій одной стороны другой.

82. Нотаріусу дозволяется свидѣтельствовать о предъявленіи кѣмъ либо объясненій противной сторонѣ (§ 76 п. 6), въ томъ лишь случаѣ, когда заявленіе должно служить къ освобожденію заявителя отъ какой либо отвѣтственности, или къ прекращанію сдѣлки, или къ достиженію другой непротивной закону цѣли.

83. Для сего, нотаріусъ обязанъ обратиться на домъ или въ мѣсто занятій того лица, которому слѣдуетъ сообщить порученное и за тѣмъ объявить оному содержаніе объясненія. О совершеніи сего составляется актъ, въ которомъ послѣ поименованія сторонъ и означенія мѣста, года, мѣсяца и числа, а буде нужно, то и часа въ которомъ было сообщено объясненіе, излагается буквально содержаніе онаго, и затѣмъ подписывается нотаріусомъ съ приложеніемъ его печати. Актъ выдается сторонѣ поручившей сдѣлать заявленіе; противной сторонѣ, можетъ быть выдано, о сдѣланномъ ей заявленіи подобное же свидѣтельство буде она сего потребуетъ.

Отвѣтъ или возраженіе противной стороны вносится въ актъ, лишь въ томъ случаѣ, когда она сего потребуетъ или именно на то согласится, и о своемъ согласіи удостовѣритъ подписью на самомъ актѣ (§ 86).

84. Если засвидѣтельствованіе нотаріуса о предложеніи уплатить деньги, передать товары или другаго рода движимое имущество, въ тоже время должно служить доказательствомъ, что таковыя дѣйствительно находились налицо, то нотаріусъ долженъ предварительно удостовѣриться о семъ, въ присутствіи двухъ свидѣтелей или втораго нотаріуса, и упомянуть объ этомъ въ самомъ засвидѣтельствованіи. Однакожъ, въ случаѣ спора, засвидѣтельствованіе нотаріуса не можетъ служить доказательствомъ такихъ обстоятельствъ, или качествъ предметовъ, для обсужденія коихъ требуется мнѣніе экспертовъ.

85. Если лицо, коему слѣдуетъ сообщить объясненіе не находилось дома, или въ мѣстѣ своихъ занятій, или если оно находится въ временномъ или безвѣстномъ отсутствіи, или когда оно отказывается принять нотаріуса, то во всѣхъ сихъ случаяхъ, нотаріусъ представляетъ заявленіе суду, для сообщенія онаго по принадлежности, порядкомъ въ уставѣ судопроизводства предписаннымъ.

86. По всѣмъ означеннымъ въ §§ 78—85 засвидѣтельствованіямъ, нотаріусъ составляетъ протоколъ, въ которомъ означается о объясненіи стороны, требовавшей засвидѣтельствованія и о призывѣ свидѣтелей или втораго нотаріуса, если ихъ присутствіе было необходимо. Протоколъ сей подписывается вышеозначенными лицами.

Если противная сторона требовала, или дозволила, чтобъ ея отвѣтъ былъ включенъ въ засвидѣтельствованіе, то и она должна подписать протоколъ.

Если сторона или свидѣтель не умѣетъ писать, то въ семъ случаѣ соблюдается постановленіе § 50, и въ случаѣ если бы по самому роду акта не требовалось свидѣтеля, то для удостовѣренія дѣйствительности рукоприкладства (знака) означенной стороны, требуется особый свидѣтель.

7) Протесты векселей.

87. При протестѣ векселей и запискѣ оныхъ въ надлежащіе реестры соблюдаются особыя, дѣйствующія по симъ предметамъ, постановленія.

8) Засвидѣтельствованіе на иностранныхъ языкахъ.

88. Нотаріусу, имѣющему право совершать акты на иностранныхъ языкахъ, предоставляется, на тѣхъ же языкахъ, выдавать и засвидѣтельствованія.

Удостовѣреніе подлинности подписи нотаріуса на засвидѣтельствованіяхъ сего рода, въ случаѣ надобности, производится нотаріальною палатою, по представленіи копіи засвидѣтельствованія съ переводомъ онаго, за подписью и печатью нотаріуса.

89. Если нотаріусъ при составленіи или засвидѣтельствованіи акта на иностранномъ языкѣ, а также и переводовъ, окажется виновнымъ въ такихъ ошибкахъ, которыя обнаруживаютъ явный недостатокъ знанія того языка, то апелляціонный судъ можетъ его лишить права совершать или свидѣтельствовать акты на томъ языкѣ, а равно и свидѣтельствовать вѣрность переводовъ съ того языка или на тотъ языкъ.

ГЛАВА СЕДЬМАЯ.

Пріемъ на храненіе документовъ.

90. Нотаріусамъ предоставляется право принимать на храненіе документы всякаго рода, не исключая и векселей. Сіе право не распространяется на храненіе денегъ, государственныхъ кредитныхъ и другихъ находящихся въ общемъ обращеніи билетовъ.

91. Документы, отданные нотаріусу на храненіе, не получаютъ вслѣдствіе сего силы нотаріальныхъ актовъ. Постановленіе сіе относится также къ завѣщательнымъ распоряженіямъ, при пріемѣ которыхъ не соблюдены правила въ §§ 59—65 изложенныя.

92. Нотаріусъ, принимая документъ на храненіе, обязанъ составить протоколъ съ означеніемъ въономъ мѣста и времени (числа, мѣсяца и года) пе-

редачи, имени предъявителя, рода документа, и лица, коему, по порученію предъявителя, документъ сей долженъ быть возвращенъ.—Протоколъ сей отмѣчается нумеромъ дѣлъ нотаріуса, и подписывается предъявителемъ акта и нотаріусомъ, съ приложеніемъ его печати.

Предъявителю акта выдается или засвидѣтельствованная копія съ онаго, или же росписка въ принятіи акта на храненіе.

93. Документъ, принимаемый на сохраненіе, можетъ быть писанъ на какомъ бы то ни было языкѣ.

94. Документъ отданный на храненіе, можетъ быть возвращенъ, во всякое время, лицу, представившему оный, буде никто не пріобрѣлъ законнаго права требовать его дальнѣйшаго храненія; если же, при отдачѣ на храненіе было указано кому именно документъ можетъ быть выданъ, то онъ выдается тому лицу не иначе, какъ съ соблюденіемъ всѣхъ условій, опредѣленныхъ при самой отдачѣ документа на храненіе.

Документъ возвращается въ присутствіи двухъ свидѣтелей, которые вмѣстѣ съ тѣмъ должны быть въ состояніи удостовѣрить и о самоличности получителя.

Если документъ возвращается предъявителю, то онъ росписывается, въ полученіи онаго, только на протоколѣ о принятіи акта на храненіе, а за его роспиской подписываются свидѣтели.

Если же документъ возвращается лицу, означенному при отдачѣ на храненіе, то о семъ составляется особый протоколъ, который отмѣчается нумеромъ дѣлъ нотаріуса, и подписывается лицомъ, получившимъ документъ, свидѣтелями и нотаріусомъ. Вмѣстѣ съ симъ, о возвратѣ документа отмѣчается на протоколѣ, составленномъ при принятіи онаго на храненіе.

ГЛАВА ВОСЬМАЯ.

О порядкѣ храненія актовъ. О реестрахъ и печати Нотаріуса.

95. Нотаріусъ обязанъ всѣ акты, какъ составленные имъ самимъ, такъ и переданные ему сторонами или сообщенные нотаріальными палатами, хранить бережно, въ порядкѣ текущихъ нумеровъ, подъ ключемъ, въ безопасномъ и сухомъ мѣстѣ своей квартиры или конторы.

96. Подлинный актъ, совершенный двумя нотаріусами, остается у того изъ нихъ, которому стороны предоставили производство дѣла, второй же нотаріусъ получаетъ выпись засвидѣтельствованную обоими нотаріусами, съ приложеніемъ ихъ печатей. Второй нотаріусъ имѣетъ также право выдавать выписи (§ 66). Нотаріальный актъ о письменномъ завѣщаніи, совершенный, на основаніи § 61, двумя нотаріусами, остается для храненія у перваго нотаріуса, второй же получаетъ выпись.

97. Въ случаѣ оставленія нотаріусомъ своей должности, или перевода его въ другое мѣсто, хранившіеся у него акты передаются на храненіе въ нотаріальный архивъ. Нотаріусу можетъ быть дозволено перенесеніе актовъ въ новое мѣсто пребыванія только въ томъ случаѣ, когда сіе мѣсто состоитъ въ вѣдомствѣ той же нотаріальной палаты, и разстояніе отъ онаго до прежняго мѣстожительства менѣе чѣмъ до нотаріальнаго архива.

98. Нотаріусъ обязанъ сохранять тайну, кромѣ случаевъ въ законѣ означенныхъ (§ 66 и слѣд.), по всѣмъ дѣламъ имъ производимымъ, и относительно актовъ находящихся у него на храненіи.

99. Кромѣ случаевъ въ семъ уставѣ именно означенныхъ, подлинный нотаріальный актъ дозволяется выдавать тольку суду или нотаріальной палатѣ и не иначе, какъ по ихъ предписанію. Въ случаѣ предписанія сего рода, составляется выпись, вѣрность которой удостовѣряется не только нотаріусомъ (§ 72), но и судомъ или нотаріальною палатою, съ приложеніемъ печатей сихъ мѣстъ. Выпись сія хранится у нотаріуса, вмѣсто подлинника, и оставляется даже по возвращеніи онаго. Пока подлинный актъ не возвращенъ, сторонамъ могутъ быть выдаваемы новыя выписи, съ соотвѣтственною отмѣткою, буде, судомъ или нотаріальною палатою, выдача оныхъ не воспрещена именно. О такой выдачѣ, отмѣчается на выписи, хранимой вмѣсто подлиннаго акта, а по возвращеніи онаго и на семъ послѣднемъ.

100. Нотаріусъ обязанъ, при полученіи извѣстія о смерти лица, коего завѣщаніе находится въ его актахъ, не ожидая особаго предписанія, представить завѣщаніе въ подлинникѣ, вмѣстѣ съ подлежащимъ нотаріальнымъ актомъ, суду, въ округѣ коего находится его контора, или же прямо въ то присутственное мѣсто (Abhandlungsbehörde), въ которомъ должно производиться дѣло объ открывшемся наслѣдствѣ, буде таковое присутствіе состоитъ въ его округѣ. Въ судѣ составляется немедленно, въ присутствіи нотаріуса, протоколъ о состояніи печатей, и о вскрытіи завѣщанія. Завѣщанія, отданныя нотаріусу на храненіе, по вскрытіи оныхъ оставляются въ судѣ. Съ словесныхъ же и письменныхъ завѣщательныхъ распоряженій, о коихъ совершенъ нотаріальный актъ (§§ 59—65), нотаріусомъ составляется засвидѣтельствованная выпись, которая и передается суду, подлинный же актъ возвращается, немедленно нотаріусу. Издержки по составленію выписи обращаются на счетъ наслѣдства. Если вскрытіе и объявленіе завѣщанія совершено не тѣмъ присутственнымъ мѣстомъ (Abhandlungsbehörde), въ которомъ производится все дѣло объ оставленномъ наслѣдствѣ, то судъ по подписаніи надлежащей выписи пересылаетъ оную, съ приложеніемъ протокола о вскрытіи и объявленіи завѣщанія, въ упомянутое присутственное мѣсто.

Если завѣщаніе совершено двумя нотаріусами, то вышеозначенныя постановленія исполняются первымъ изъ нихъ.

101. Всякій нотаріусъ обязанъ имѣть хронологическій реестръ, съ означеніемъ послѣдовательной нумераціи дѣлъ. Всѣ нотаріальные акты, за исключеніемъ протестовъ векселей, вносятся въ сей реестръ непосредственно по совершеніи оныхъ.

102. Реестръ (Repertorium) состоитъ изъ шести графъ а именно:

1) для нумераціи дѣлъ нотаріуса, которая продолжается непрерывно въ теченіе всего времени пока акты состоятъ во владѣніи нотаріуса;

2) для означенія времени, т. е. числа, мѣсяца и года составленія акта;

3) для означенія имени и фамиліи, состоянія и мѣстожительства сторонъ;

4) для означенія какого рода дѣло;

5) для означенія предмета договора, или сдѣлки, и цѣны предмета буде таковая въ актѣ означена, и наконецъ штемпельнаго сбора;

6) для примѣчаній всякаго рода.

103. Въ реестръ вносятся всѣ статьи четкимъ письмомъ, безъ подчистокъ и притомъ такъ, чтобы между нумерами не было пробѣловъ въ цѣлую строку.

Нотаріусъ подписываетъ каждую страницу, по окончаніи оной, и прикладываетъ свою печать къ первой и послѣдней страницѣ.

104. Книги для реестровъ выдаются нотаріусамъ, на ихъ собственный счетъ изъ нотаріальнаго архива, смотря по желанію, въ 25, 50 и 100 листовъ. Нотаріусамъ запрещается имѣть, кромѣ сего, другой какой либо реестръ; даже новый, изъ архива полученный, они могутъ употреблять не ранѣе, какъ по совершенномъ окончаніи и по подписаніи прежняго. Директоръ архива, означивъ число листовъ, скрѣпляетъ послѣдній листъ реестра съ приложеніемъ печати архива. Онъ ведетъ также особый списокъ о времени выдачи реестровъ и числѣ листовъ въ оныхъ.

105. Сверхъ вышеозначеннаго реестра, нотаріусъ содержитъ слѣдующіе списки:

1) списокъ алфавитный всѣмъ лицамъ, коихъ акты внесены въ реестръ, при чемъ, для облегченія справокъ, противъ каждой фамиліи означаются нумера реестра всѣхъ относящихся къ ней актовъ;

2) особый списокъ фамилій лицъ, отъ имени коихъ совершены завѣщанія, или приняты на сохраненіе, также съ отмѣткою нумераціи дѣлъ. Въ случаѣ смерти кого либо изъ сихъ лицъ, или уничтоженія кѣмъ либо изъ нихъ своего завѣщанія въ спискѣ отмѣчается,—въ первомъ случаѣ о послѣдововавшей смерти, во второмъ же объ уничтоженіи завѣщанія;

3) алфавитной списокъ лицъ, коихъ векселя онъ протестовалъ. Въ семъ спискѣ отмѣчаются при каждой фамиліи, соотвѣтственныя страницы реестра о протестѣ векселей;

4) списокъ, составленный на основаніи публикацій въ вѣдомостяхъ провинціи, лицамъ отданнымъ подъ опеку или попечительство, по слабоумію или сумасшествію, или по поводу расточительности, и тѣмъ лицамъ надъ коими попечительство продолжено по достиженіи ими совершеннолѣтія, или надъ имуществомъ коихъ открытъ конкурсъ.

Сей списокъ оставляется постоянно открытымъ, въ конторѣ нотаріуса, и послѣ смерти его, или оставленія имъ должности, передается поступающему на его мѣсто нотаріусу.

106. Нотаріусъ обязанъ представлять надлежащему архиву, въ теченіе первыхъ десяти дней каждой четверти года, точную, засвидѣтельствованную имъ, копію реестра, а когда реестръ оконченъ, то самый реестръ.

Предсѣдатель архива повѣряетъ оные, и въ случаѣ открытія упущеній, доноситъ нотаріальной палатѣ; подлинный же реестръ возвращаетъ нотаріусу, въ скорѣйшее по возможности время.

107. Нотаріусъ долженъ хранить свою печать съ особенною тщательностію.

Въ случаѣ прекращенія занятій нотаріуса, или перевода его на другое мѣсто, печать его должна быть представлена въ нотаріальный архивъ, въ которомъ она сохраняется въ такомъ видѣ, который препятствовалъ бы ея употребленію, не мѣшая впрочемъ различать ее.

108. Въ случаѣ потери нотаріальной печати, нотаріусъ обязанъ немедленно, чрезъ нотаріальную палату и судъ первой степени, донести о семъ суду апелляціонному, и представить, на утвержденіе, образецъ новой печати, отличной отъ прежней (§§ 16—18). Если потерянная печать будетъ найдена, то нотаріусъ не въ правѣ употреблять оную, но обязанъ представить ее въ архивъ, гдѣ она сохраняется по правиламъ предъидущаго (107) параграфа.

ГЛАВА ДЕВЯТАЯ.

О вознагражденіи нотаріусовъ за трудъ.

109. Нотаріусы получаютъ плату по таксѣ, при семъ приложенной, за всѣ дѣйствія въ ней означенныя; за всѣ же прочія дѣйствія, плата опредѣляется по добровольному соглашенію съ сторонами, а въ случаѣ спора по судебному опредѣленію.

110. Договоры о высшей, противъ означенной въ таксѣ платы, считаются недѣйствительными. Въ случаѣ если не состоялось добровольнаго соглашенія о платѣ, за совершеніе такого акта, за который не опредѣлено платы въ таксѣ, то не дозволяется, на семъ лишь основаніи, отказывать въ совершеніи акта.

111. За плату нотаріусу отвѣтствуютъ всѣ лица, требовавшія совершенія акта, или заключившія между собою сдѣлку.

112. Нотаріусъ имѣетъ право, непосредственно по совершеніи акта, требовать платы за совершеніе онаго, и кромѣ того за штемпельныя (гербовыя) пошлины, буде онъ внесъ таковыя. Нотаріусу слѣдуетъ плата и въ томъ случаѣ, когда актъ останется неоконченнымъ по причинамъ постороннимъ, а не по его винѣ. Нотаріусъ обязанъ выдавать выписи, копіи и засвидѣтельствованія лишь по полученіи слѣдующей ему платы.

113. Если въ совершеніи акта, участвовали два нотаріуса, то второй изъ нихъ получаетъ вознагражденіе по таксѣ; а въ случаяхъ, неозначенныхъ въ таксѣ, смотря по труду его, и сверхъ того за отлучку отъ мѣста пребыванія и на путевыя издержки. На полученіе процентныхъ денегъ, съ цѣны предмета акта, онъ не имѣетъ права.

При совершеніи акта, должна быть внесена также плата, слѣдующая за выпись, выдаваемую второму нотаріусу.

114. Если на мѣсто нотаріуса, временно удаленнаго отъ исправленія должности назначенъ кто либо другой, то сей послѣдній получаетъ не только вознагражденіе за совершаемые имъ акты и засвидѣтельствованія, но и за выписи копіи и свидѣтельства, выдаваемыя изъ актовъ временно удаленнаго отъ мѣста нотаріуса. Всякое условіе о раздѣлѣ сей платы съ удаленнымъ отъ должности нотаріусомъ считается недѣйствительнымъ.

Во всѣхъ прочихъ случаяхъ временнаго занятія мѣста нотаріуса дозволяются условія о раздѣлѣ платы.

115. Перечень всѣхъ сборовъ, слѣдующихъ за совершеніе акта, отмѣчается не только на самомъ актѣ, но и на выписи; на сей послѣдней удостовѣряется и о полученіи сборовъ; сверхъ сего, по желанію стороны, нотаріусъ и въ послѣдствіи долженъ ей выдать, безъ особой за сіе платы, счетъ, съ роспискою въ полученіи слѣдовавшихъ денегъ.

116. Споры о количествѣ вознагражденія, слѣдующаго нотаріусу, рѣшитъ судъ первой степени, въ вѣдомствѣ коего состоитъ нотаріусъ, по предварительному истребованію мнѣнія нотаріальной палаты.

Если сторона не соглашается на уплату представленнаго ей счета, и обратится въ судъ для опредѣленія количества вознагражденія слѣдующаго нотаріусу, или когда о томъ проситъ самъ нотаріусъ, то исчисленная нотаріусомъ сумма, взыскивается предварительно, но съ условіемъ возврата излишне взысканнаго, если это окажется по судебному опредѣленію.

117. За нотаріальные акты, которые въ слѣдствіе нарушенія формы, или по какимъ либо другимъ упущеніямъ нотаріуса, не могутъ считаться дѣйствительными, а равно и за неправильно составленные акты, выписи, копіи и свидѣтельства,—платы не полагается, и дозволяется требовать возврата уплаченныхъ за нихъ денегъ.

118. За взиманіе платы свыше опредѣленной таксою, или за требованіе очевидно чрезмѣрной платы, по дѣламъ, неозначеннымъ въ таксѣ, нотаріусы, сверхъ возврата полученнаго излишка, подлежатъ отвѣтственности на основаніи двѣнадцатой главы сего положенія.

119. Взысканіе платы въ пользу нотаріусовъ, по счетамъ разсмотрѣннымъ судомъ и признаннымъ правильными, производится на основаніи постановленій о взысканіи судебныхъ пошлинъ.

ГЛАВА ДЕСЯТАЯ.

О нотаріальныхъ архивахъ.

120. При каждомъ судѣ первой степени, учреждается нотаріальный архивъ для пріема и храненія актовъ и печатей нотаріусовъ оставляющихъ свою должность, или умершихъ.

121. Въ каждомъ нотаріальномъ архивѣ назначается директоръ; а въ нѣкоторыхъ архивахъ и помощникъ, съ правомъ заступать мѣсто директора. Когда, по какимъ либо обстоятельствамъ, директоръ не можетъ исправлять своей должности, а при архивѣ нѣтъ особаго помощника директора, то предсѣдатель суда первой степени, назначаетъ временно исправляющаго должность директора. Управленіе канцеляріею возлагается на секретаря.

Опредѣленіе въ должности директора, помощника и секретаря, предоставляется министру юстиціи. При архивѣ состоятъ также писаря и служители, опредѣляемые апелляціоннымъ судомъ.

122. Директоры и помощники опредѣляются преимущественно изъ числа заслуженныхъ нотаріусовъ, которые однакожъ по опредѣленіи въ сіи должности, обязаны отказаться отъ своихъ прежнихъ нотаріальныхъ занятій.

Когда откроется одно изъ вышеупомянутыхъ мѣстъ, то по распоряженію нотаріальной палаты, вызываются желающіе занять оное. Общее собраніе нотаріусовъ округа, сообщаетъ свое мнѣніе о соискателяхъ, суду первой степени, который съ своимъ заключеніемъ представляетъ таковое апелляціонному суду, а сей послѣдній министру юстиціи.

Представленія о замѣщеніи низшихъ должностей, дѣлаются нотаріальною палатою.

123. Нотаріальные архивы выдаютъ справки, выписи, копіи и свидѣтельства, по актамъ въ оныхъ хранящимся. При семъ соблюдаются вообще, по возможности, правила, постановленныя для нотаріусовъ.

124. Начальнику архива предоставляется только право разрѣшать выдачу выписей, копій, свидѣтельствъ и справокъ, а также дозволять разсматривать подлинные акты.

Дозволеніе можетъ послѣдовать по словесной просьбѣ.

Дозволеніе сіе можетъ быть дано только тѣмъ лицамъ, коимъ нотаріусы могутъ давать подобныя разрѣшенія.

125. Если начальникъ архива встрѣтитъ сомнѣніе, то онъ испрашиваетъ мнѣніе нотаріальной палаты. Просителю, въ случаѣ отказа, выдается немедленно, по его желанію, письменное удостовѣреніе объ отказѣ, съ объясненіемъ мотивовъ; вмѣстѣ съ тѣмъ ему предоставляется право подать жалобу въ судъ первой степени, который рѣшитъ дѣло, съ предоставленіемъ просителю права отзыва въ апелляціонный судъ.

126. Выписи изъ архива свѣряются и подписываются начальникомъ архива. Къ выписямъ прикладывается печать архива.

127. По полученіи въ архивѣ, извѣстія о смерти лица, завѣщаніе коего хранится въ актахъ архива, соблюдаются постановленія въ § 100 предписанныя.

128. Слѣдующія въ пользу архива деньги вносятся въ кассу архива. Жалобы на исчисленіе платы слѣдующей въ архивъ, представляются суду первой степени. На рѣшенія суда первой степени, допускается отзывъ въ апелляціонный судъ.

129. Размѣръ жалованья чиновникамъ архива, правила храненія актовъ и счетоводства кассы архива, опредѣляются особымъ по сему предмету постановленіемъ.

ГЛАВА ОДИННАДЦАТАЯ.

Нотаріальныя палаты.

130. Въ тѣхъ городахъ въ которыхъ находится судъ первой степени, учреждается нотаріальная палата, для непосредственнаго управленія нотаріатомъ всего округа.

131. Всѣ нотаріусы округа суда первой степени, составляютъ общее собраніе нотаріусовъ, избирающее, изъ своей среды, членовъ нотаріальной палаты.

132. Директоръ нотаріальнаго архива предсѣдательствуетъ въ нотаріальной палатѣ. Когда директоръ, по какимъ либо препятствіямъ не можетъ предсѣдательствовать, то его замѣняетъ помощникъ, а гдѣ нѣтъ помощника, тамъ предсѣдательствующій назначается по распоряженію предсѣдателя суда первой степени. Нотаріальная палата состоитъ, сверхъ предсѣдателя, въ тѣхъ мѣстахъ, гдѣ находится десять или болѣе нотаріусовъ, — изъ четырехъ и не болѣе восьми членовъ; въ тѣхъ же мѣстностяхъ въ коихъ число нотаріусовъ менѣе вышеозначеннаго, изъ двухъ и не болѣе четырехъ членовъ. Члены избираются всѣми нотаріусами округа. Актъ о избраніи представляется, во всякомъ случаѣ, судомъ первой степени, съ его заключеніемъ на утвержденіе апелляціоннаго суда, который съ своей стороны въ случаѣ сомнѣнія представляетъ о томъ на разрѣшеніе министра юстиціи.

Секретарь нотаріальнаго архива, вмѣстѣ съ тѣмъ исполняетъ должность секретаря нотаріальной палаты.

133. Не менѣе половины всѣхъ членовъ назначается изъ нотаріусовъ, жительствующихъ въ томъ мѣстѣ, въ которомъ нотаріальная палата имѣетъ свои засѣданія. Члены нотаріальной палаты не получаютъ жалованья, и обязаны прослужить три года, но половина членовъ, избранныхъ на первыхъ

выборахъ по введеніи сего положенія, выходитъ по истеченіи двухъ первыхъ лѣтъ. Выбывающіе члены могутъ быть вновь избраны.

Для замѣщенія членовъ оставляющихъ палату, по истеченіи каждыхъ трехъ лѣтъ, назначаются новые выборы.

134. Нотаріусъ, избранный въ члены палаты, не можетъ отказаться отъ принятія сей должности, если со времени выхода его изъ палаты прошло три года; однакожъ, по его просьбѣ, въ случаѣ уважительныхъ причинъ, апелляціонный судъ, выслушавъ мнѣніе палаты, можетъ освободить его отъ сей обязанности.

135. Для исправленія обязанности членовъ палаты, когда они по какимъ либо причинамъ не могутъ присутствовать въ засѣданіяхъ палаты, избирается надлежащее число кандидатовъ, порядкомъ установленнымъ для выбора членовъ, и на то же время какъ члены.

136. Нотаріальныя палаты должны охранять достоинство званія нотаріусовъ, строгимъ наблюденіемъ за надлежащимъ исполненіемъ нотаріусами своихъ обязанностей. Палаты могутъ представлять свои предположенія о пресѣченіи оказавшихся злоупотребленій и о необходимыхъ измѣненіяхъ въ устройствѣ нотаріальной части, а именно о увеличеніи или уменьшеніи числа мѣстъ, перенесеніи нотаріальныхъ конторъ, улучшеніи постановленій, касающихся исполненія должности нотаріуса и таксы нотаріальныхъ сборовъ. Онѣ обязаны также сообщать свое мнѣніе по вышеизложеннымъ предметамъ, въ случаѣ требованія, о томъ, надлежащихъ судебныхъ мѣстъ.

Каждой нотаріальной палатѣ предоставляется распоряжаться своими хозяйственными дѣлами.

137. Степень вліянія нотаріальныхъ палатъ, на опредѣленіе въ должность нотаріусовъ, и надзоръ за представленіемъ залоговъ и сохраненіемъ оныхъ въ цѣлости, опредѣляется въ главѣ второй и третьей сего устава.

Постановленія о обязанностяхъ палаты относительно испытанія желающихъ занять должности нотаріусовъ, излагаются въ особомъ, по сему предмету постановленіи.

138. Каждая нотаріальная палата должна содержать списокъ всѣхъ нотаріусовъ своего округа. Въ спискѣ означается: время (число, мѣсяцъ и годъ), когда нотаріусъ вступилъ въ исправленіе должности, съ указаніемъ представленной имъ подписи (§ 18); взысканій коимъ онъ подвергался, и время когда его должность прекратилась, съ означеніемъ распоряженій, сдѣланныхъ касательно его актовъ.

Нотаріальная палата имѣетъ надзоръ за поведеніемъ лицъ, состоящихъ у нотаріусовъ для практическихъ занятій, и въ сихъ видахъ, содержитъ особый о нихъ списокъ. Въ спискѣ отмѣчаются: время, когда каждый изъ нихъ поступилъ къ нотаріусу и когда его оставилъ; фамилія нотаріуса у котораго находится; отмѣтки полученныя имъ на экзаменѣ, и всѣ прочія обстоятельства, могущія имѣть вліяніе на производство въ нотаріусы. Свидѣтельство нотаріуса о практическихъ занятіяхъ практиканта, утверждается нотаріальною палатою.

Каждый нотаріусъ, обязанъ, немедленно по поступленіи къ нему практиканта, сообщать о семъ палатѣ; въ противномъ случаѣ, время занятій до объявленія, не зачитывается практиканту для полученія права быть нотаріусомъ.

139. Нотаріальная палата обязана, отъ времени до времени, назначать депутатовъ для ревизіи актовъ, находящихся у нотаріусовъ. Въ случаѣ открытія маловажныхъ упущеній по производству дѣлъ, она подвергаетъ нотаріусовъ замѣчаніямъ, а о болѣе значительныхъ, послѣ предварительнаго допроса или смотря по обстоятельствамъ и безъ онаго, доноситъ немедленно суду для принятія надлежащихъ мѣръ, а въ случаѣ надобности для назначенія ревизіи всего дѣлопроизводства нотаріуса.

140. Если изъ дѣлъ нотаріуса откроются какія либо запрещенныя уголовными законами дѣйствія, то палата сообщаетъ о семъ надлежащему уголовному суду, для поступленія по законамъ, а вмѣстѣ съ тѣмъ, доноситъ о томъ суду первой степени, въ вѣдомствѣ котораго состоитъ нотаріусъ.

141. Если нотаріальный актъ, въ слѣдствіе неправильныхъ дѣйствій нотаріуса, при совершеніи онаго, объявленъ въ порядкѣ уголовнаго или дисциплинарнаго производства (§§ 175, 179) дѣла, недѣйствительнымъ, то судъ сообщаетъ объ этомъ нотаріальной палатѣ, которая дѣлаетъ распоряженіе о запискѣ сего рѣшенія, на подлинномъ актѣ.

Если рѣшеніемъ гражданскаго суда, сдѣлка, совершенная нотаріусомъ, признана недѣйствительною, то истцу предоставляется просить надлежащій судъ о запискѣ сего рѣшенія на подлинномъ актѣ, и о приведеніи сего въ исполненіе чрезъ нотаріальную палату.

142. Если нотаріусъ желаетъ отлучиться изъ мѣста своего пребыванія, на время болѣе трехъ дней, то онъ обязанъ просить разрѣшенія палаты. Палата можетъ ему дать отпускъ на время до четырнадцати дней. Судъ первой степени имѣетъ право давать отпускъ до шести недѣль, а судъ апелляціонный—до трехъ мѣсяцевъ. Разрѣшеніе отпуска на болѣе продолжительное время, или для поѣздки за границу, даетъ министръ юстиціи.

Въ случаяхъ, нетерпящихъ отлагательства, предсѣдатель суда первой степени можетъ разрѣшить поѣздку за-границу и до полученія разрѣшенія министра юстиціи. На все время отсутствія нотаріуса, на его мѣсто назначается исправляющій должность.

143. Если вслѣдствіе смерти нотаріуса, или оставленія имъ своей должности, по болѣзни, отсутствію, временному удаленію отъ мѣста, или по другимъ причинамъ, необходимо назначить на его мѣсто исправляющаго должность, то нотаріальная палата доноситъ о семъ суду первой степени, и предлагаетъ для временнаго исправленія должности, или другаго нотаріуса, или же лицо, приготовляющееся въ нотаріусы. Въ случаѣ надобности, палата дѣлаетъ распоряженіе о надлежащемъ сохраненіи актовъ, что и возлагается на предложеннаго ею кандидата или на окружный судъ.

Если нотаріусъ беретъ отпускъ, то въ самомъ прошеніи объ отпускѣ онъ долженъ предложить, на время своего отсутствія, лицо, способное исправлять его должность.

144. Лицо, состоящее у нотаріуса для практическихъ занятій, можетъ быть назначено исправляющимъ должность нотаріуса, если выдержало установленный экзаменъ и если нотаріусъ, котораго предполагается замѣстить, согласится отвѣчать за него своимъ залогомъ, или же будетъ представленъ особый залогъ.

Практикантъ можетъ быть назначенъ исправляющимъ должность нотаріуса, временно удаленнаго отъ мѣста, въ томъ только случаѣ, если представитъ собственный залогъ.

145. Исправляющій должность нотаріуса опредѣляется судомъ первой степени, а въ случаѣ назначенія практиканта онъ приводится надлежащимъ порядкомъ къ присягѣ.

О каждомъ назначеніи къ исправленію должности нотаріуса, объявляется всѣмъ окружнымъ судамъ округа.

Исправляющій должность нотаріуса, обязанъ заниматься въ конторѣ нотаріуса, котораго онъ замѣщаетъ, и обязанъ продолжать веденіе установленнаго реестра. При совершеніи или выдачѣ актовъ, онъ обязанъ означать, что дѣйствовалъ въ качествѣ исправляющаго должность нотаріуса, съ указаніемъ на полученное имъ предписаніе.

146. Если акты нотаріуса, прекратившаго свои занятія, должны поступить на основаніи § 97, въ нотаріальный архивъ, то нотаріальная палата обязана ходатайствовать о назначеніи чиновника архива для пріема актовъ; или же о принятіи и пересылкѣ оныхъ въ архивъ, чрезъ окружный судъ.

Въ случаѣ смерти нотаріуса, судъ обязанъ, немедленно впредь до воспослѣдованія надлежащаго распоряженія, принять мѣры для сохраненія актовъ.

147. Нотаріальная палата публикуетъ о всѣхъ распоряженіяхъ которыя сдѣланы, относительно актовъ, въ случаяхъ, означенныхъ въ §§ 143 и 146.

148. При передачѣ и принятіи актовъ составляется протоколъ, съ означеніемъ всѣ ли дѣла въ исправности, или какіе найдены недостатки или безпорядки.

Въ случаѣ, когда не окажется какихъ либо актовъ, дѣлаются надлежащія распоряженія къ отысканію оныхъ. Нотаріусу, оставившему мѣсто, или буде онъ умеръ, его душеприкащикамъ или наслѣдникамъ, опредѣляется срокъ для доставленія неоказавшихся актовъ. Если по истеченіи сего срока недостающіе акты не будутъ представлены, то о семъ увѣдомляются заинтересованныя лица.

149. Если засвидѣтельствованная выпись, подлинникъ коей утраченъ, находится у лица, участвовавшаго въ актѣ, или сохраняется въ какомъ либо присутственномъ мѣстѣ, или у нотаріуса, то она должна быть вытребована. Буде дѣйствительность ея не подлежитъ сомнѣнію, то составляется судебная выпись, которая хранится для пополненія нотаріальныхъ актовъ и для выдачи дальнѣйшихъ выписей.

Если неисправности окажутся въ реестрѣ или въ алфавитномъ спискѣ, то таковыя пополняются на счетъ нотаріуса, оставившаго должность, или на счетъ его наслѣдства.

О дополненіи нотаріальныхъ актовъ и о способѣ для сего употребленномъ, составляется протоколъ.

150. Правила, означенныя въ §§ 148 и 149, соблюдаются также и въ томъ случаѣ, когда, другимъ путемъ, дойдетъ до свѣдѣнія палаты о потерѣ актовъ.

151. Издержки на передачу актовъ въ архивъ, покрываются изъ государственнаго казначейства, въ которое вносятся штрафныя деньги и сборы по архиву.

152. Палата собирается не менѣе одного раза въ мѣсяцъ, въ назначенный для сего день, а въ случаѣ надобности, и въ другое время, по приглашенію предсѣдательствующаго.

153. Для дѣйствительности постановленія палаты, требуется присутствіе предсѣдателя и неменѣе половины членовъ. О предметахъ болѣе важныхъ, членамъ сообщается вмѣстѣ съ повѣсткою о назначеніи засѣданія.

Дѣла рѣшаются по большинству голосовъ, а въ случаѣ равенства, голосъ предсѣдательствующаго даетъ перевѣсъ.

154. Членъ нотаріальной палаты не долженъ участвовать въ рѣшеніи дѣла, подъ опасеніемъ недѣйствительности постановленія, если дѣло касается его самаго, или кого либо изъ его родственниковъ и свойственниковъ въ восходящей или нисходящей линіи вообще, или въ боковыхъ до четвертой степени включительно, или его жены, или лицъ, усыновившихъ его, или усыновленныхъ имъ, а равно находящихся у него подъ опекою или попечительствомъ.

155. Каждый членъ въ вышеозначенныхъ случаяхъ, обязанъ самъ устранить себя отъ сужденія по дѣлу.

156. Возраженія противъ постановленій нотаріальной палаты, представляются въ самую палату, въ теченіи восьми дней со дня сообщенія постановленія. Палата, буде полагаетъ нужнымъ оставить оныя безъ послѣдствій, представляетъ о семъ на разрѣшеніе суда первой степени.

157. Нотаріальныя палаты относятся рапортами въ суды первой степени и суды апелляціонные и къ предсѣдателямъ оныхъ, въ высшій судъ и предсѣдателю онаго, а равно и министру юстиціи; съ другими же властями, а равно нотаріусами и частными лицами переписываются въ формѣ отношеній. Вышеозначенная переписка неподлежитъ, ни гербовымъ пошлинамъ, ни почтовымъ сборамъ.

158. Предсѣдатель суда первой степени, или, по его предписанію, члены суда, могутъ разсматривать протоколы и акты нотаріальной палаты во всякое время, и требовать копій и справокъ изъ оныхъ. Предсѣдатель суда

можетъ дѣлать замѣчанія членамъ палаты, виновнымъ въ неисправномъ исполненіи своихъ обязанностей или въ противозаконныхъ поступкахъ, или же подвергать ихъ денежнымъ взысканіямъ, или смотря по обстоятельствамъ, представлять апелляціонному суду о исключеніи ихъ изъ палаты.—Распустить всю палату можетъ только министръ юстиціи.

ГЛАВА ДВѢНАДЦАТАЯ.

О управленіи нотаріальною частью и о дисциплинарной власти.

159. Общее управленіе нотаріальною частью предоставляется судебнымъ мѣстамъ, какъ первой степени, такъ и высшихъ степеней, а равно и министру юстиціи. Нотаріальные архивы и палаты подчиняются сему же управленію.

160. Предсѣдатель суда первой степени, обязанъ наблюдать, чтобы, отъ времени до времени производились ревизіи канцелярій нотаріальныхъ палатъ и архивовъ, и чтобъ судъ дѣлалъ всѣ распоряженія, которыя окажутся необходимыми вслѣдствіе упущеній, открытыхъ ревизіею.

161. Предсѣдатель суда первой степени обязанъ также наблюдать, чтобы нотаріальныя палаты исполняли постановленія § 139, а въ случаѣ основательнаго подозрѣнія о значительныхъ злоупотребленіяхъ нотаріуса, предсѣдатель суда поручаетъ изслѣдовать положеніе его дѣлъ депутату отъ суда первой степени, или же окружному судьѣ, въ присутствіи одного изъ членовъ нотаріальной палаты.

162. Нотаріусы подвергаются строгому наказанію за всякое нарушеніе постановленій сего положенія, а равно и за поведеніе, несообразное съ ихъ обязанностями и съ достоинствомъ ихъ званія.

163. Нотаріусы за менѣе значительныя упущенія подвергаются замѣчаніямъ, выговорамъ, или денежнымъ взысканіямъ до 100 фл. Взысканія сего рода могутъ быть опредѣляемы не только апелляціоннымъ и высшимъ судомъ, но и судомъ первой степени, въ вѣдомствѣ коего состоитъ нотаріусъ. Денежныя взысканія могутъ быть назначаемы въ видѣ понудительныхъ мѣръ, даже безъ предварительнаго дисциплинарнаго изслѣдованія.

На постановленія суда, нотаріусъ имѣетъ право жаловаться въ судъ непосредственно высшій. Противъ двухъ постановленій совершенно между собою согласныхъ, дальнѣйшей жалобы не допускается.

164. За важныя преступленія по службѣ, опредѣляются: a) денежныя взысканія отъ 100 до 500 фл.; b) временное удаленіе отъ должности (suspension) не болѣе однакожъ одного года; c) отрѣшеніе отъ должности.

Наказанія сего рода могутъ быть опредѣляемы только апелляціоннымъ судомъ и не иначе, какъ по предварительному дисциплинарному изслѣдованію.

165. При опредѣленіи наказаній, слѣдуетъ обращать вниманіе на степень доказанной неосмотрительности, на противозаконность умысла, на причиненный или могущій послѣдовать вредъ, и на повтореніе проступка или неисправимость провинившагося.

166. Временное удаленіе или отрѣшеніе отъ должности нотаріуса, опредѣляется въ особенности въ слѣдующихъ случаяхъ:

1) за совершеніе акта, въ которомъ участвуетъ или самъ нотаріусъ, или лицо, съ коимъ онъ находится въ отношеніяхъ въ § 36 означенныхъ;

2) за содѣйствіе въ дѣлахъ запрещенныхъ или съ подставными лицами (Scheingeschäfte), или относительно коихъ есть основательное подозрѣніе, что онѣ заключаются съ намѣреніемъ обойти постановленія закона (zur Umgehung eines Gesetzes), или во вредъ постороннему лицу; а равно за содѣйствіе къ совершенію договоровъ съ лицами, о неспособности коихъ (§ 37), по малолѣтству, или по какому либо другому поводу, входить въ сдѣлки, ему было извѣстно или явно оказывалось изъ обстоятельствъ дѣла;

3) за производство такихъ дѣлъ, о которыхъ не безъ основанія можно полагать, что онѣ предпринимаются во вредъ одной изъ договаривающихся сторонъ, если нотаріусъ не заявилъ своихъ возраженій или сомнѣній (§ 38);

4) за невѣрность, допущенную завѣдомо, при совершеніи акта или при выдачѣ выписи или засвидѣтельствованія;

5) за выдачу выписей лицамъ, неимѣющимъ права на полученіе оныхъ (§ 68), или за выдачу кому либо выписей завѣщаній, во время жизни завѣщателя (§ 70);

6) въ случаѣ повторенія проступковъ, за которыя онъ неоднократно подвергался взысканіямъ;

7) когда его образъ жизни, или его поведеніе въ нравственномъ или политическомъ отношеніяхъ, дѣлаютъ его недостойнымъ общественнаго довѣрія.

167. На нотаріальныя палаты, и на судебныя мѣста вообще, возлагается обязанность сообщать надлежащему суду, о всѣхъ обнаруженныхъ ими случаяхъ нарушенія нотаріусами своихъ обязанностей. Частныя лица имѣютъ также право, доводить до свѣдѣнія суда о неправильныхъ дѣйствіяхъ нотаріуса.

168. Судъ первой степени, получивъ извѣщеніе о нарушеніи, за которое постановлено одно изъ наказаній въ § 164 означенныхъ, обязанъ немедленно изслѣдовать это дѣло, или предписать производство слѣдствія окружному судьѣ и сдѣлать надлежащее представленіе суду апелляціонному. Апелляціонный судъ, смотря по обстоятельствамъ, или рѣшитъ дѣло безотлагательно, или же дѣлаетъ распоряженіе о дополненіи слѣдствія.

169. Апелляціонный судъ, а равно и высшій судъ, или министръ юстиціи, могутъ также, по собственному усмотрѣнію, назначить производство дисциплинарнаго слѣдствія.

170. Если преступленіе по службѣ, вмѣстѣ съ тѣмъ составляетъ дѣйствіе запрещенное уголовными законами, то ожидается окончаніе уголовнаго дѣла,

и начатое уже дисциплинарное производство можетъ быть пріостановлено когда начато слѣдствіе обыкновеннымъ уголовнымъ порядкомъ. Приговоръ уголовнаго суда о освобожденіи обвиняемаго, не препятствуетъ начатію или продолженію дисциплинарнаго производства.

171. Въ дисциплинарномъ производствѣ, всѣ доказательства, необходимыя для разъясненія дѣла, собираются по распоряженію суда, и въ случаѣ надобности стороны допрашиваются подъ присягою.

Во время допроса обвиняемаго, ему предъявляются всѣ доказательства, служащія къ его обвиненію; отвѣты его вносятся въ протоколъ. По окончаніи слѣдствія обвиняемому дозволяется, буде онъ сего желаетъ, пересмотрѣть, подъ надзоромъ суда, всѣ акты къ дѣлу относящіеся. Онъ имѣетъ также право пользоваться при семъ совѣтами судебнаго защитника.

172. Если кто либо отыскиваетъ вознагражденія убытковъ, понесенныхъ вслѣдствіе неправильныхъ дѣйствій нотаріуса, или если произойдетъ споръ о дѣйствительности совершеннаго нотаріусомъ акта, то надлежитъ разъяснить, чрезъ допросъ сторонъ и нотаріуса, въ первомъ случаѣ—родъ и количество убытка, а во второмъ—все что можетъ имѣть вліяніе на рѣшеніе о дѣйствительности акта; нотаріусъ допрашивается также о томъ, что можетъ представить въ свое оправданіе.

173. По окончаніи дисциплинарнаго слѣдствія апелляціонный судъ рѣшаетъ слѣдуетъ ли обвиняемаго освободить отъ отвѣтственности, или подвергнуть, и какому именно, наказанію.

174. Издержки по производству дѣла взыскиваются съ нотаріуса признаннаго виновнымъ.

За неосновательныя жалобы на нотаріусовъ, строго взыскивается, и невинно обвиняемому предоставляется право отыскивать вознагражденіе съ доносителя.

175. Если, вслѣдствіе жалобы частнаго лица, недѣйствительность акта будетъ вполнѣ доказана, показаніями всѣхъ участвовавшихъ въ составленіи онаго, или если относительно вознагражденія убытковъ самое количество слѣдующаго вознагражденія съ точностью обнаружено,—то судъ постановляетъ рѣшеніе и по симъ предметамъ. Въ другихъ же случаяхъ сторонамъ предоставляется начать свой искъ обыкновеннымъ судебнымъ порядкомъ.

176. Лицо, понесшее убытки, имѣетъ право начать судебнымъ порядкомъ искъ о вознагражденіи за убытки, и въ томъ случаѣ, когда оно недовольствуется количествомъ присужденнаго ему вознагражденія, или когда производство дисциплинарнаго слѣдствія отклоняется по какимъ либо причинамъ.

177. Рѣшеніе апелляціоннаго суда съ изложеніемъ мотивовъ, объявляется судомъ первой степени, обвиняемому нотаріусу и всѣмъ участвовавшимъ въ дѣлѣ лицамъ.

Нотаріусу и сторонамъ предоставляется жаловаться на сіе рѣшеніе въ высшій судъ. Частныя лица могутъ обжаловать только ту часть рѣшенія, которая

касается вознагражденія убытковъ, или дѣйствительности нотаріальнаго акта.

Высшій судъ рѣшаетъ дѣло въ послѣдней инстанціи. Но если по закону (§ 166 п. 1—5) слѣдуетъ временное удаленіе или отрѣшеніе отъ должности, а судъ, вслѣдствіе обстоятельствъ уменьшающихъ вину, полагаетъ смягчить наказаніе, то судъ представляетъ о семъ на усмотрѣніе министерства юстиціи.

Только министерство юстиціи можетъ уменьшить наказанія, къ которымъ виновные приговорены рѣшеніемъ суда.

178. По вступленіи рѣшенія въ законную силу, судъ первой степени сообщаетъ оное нотаріальной палатѣ, и дѣлаетъ надлежащія распоряженія, для приведенія онаго въ исполненіе.

Денежные штрафы взыскиваются судомъ.

Временное удаленіе или отрѣшеніе отъ должности нотаріуса, имѣетъ силу со дня сообщенія ему приговора. Судъ первой степени требуетъ отъ нотаріуса непосредственно, или чрезъ окружный судъ, доставленія печати его въ нотаріальный архивъ, и увѣдомляетъ всѣ окружные суды своего вѣдомства о состоявшемся приговорѣ. Объ отрѣшеніи нотаріуса отъ должности публикуется въ вѣдомостяхъ, и доносится министерству юстиціи, буде оно еще не имѣетъ о семъ свѣдѣнія.

179. Рѣшенія дисциплинарныя имѣютъ, относительно присужденнаго вознагражденія убытковъ, равную силу съ рѣшеніями гражданскихъ судовъ. Распоряженія необходимыя, въ слѣдствіе признанія акта недѣйствительнымъ, дѣлаются на основаніи постановленій § 141.

Если при опредѣленіи наказанія, которое можетъ быть постановлено судомъ первой степени (§ 163), вмѣстѣ съ тѣмъ нужно рѣшить и о вознагражденіи убытковъ, или о дѣйствительности нотаріальнаго акта, то судомъ первой степени, соблюдаются постановленія §§ 172 и 175.

180. Устраненіе отъ должности, на неопредѣленное время, въ видѣ предварительной мѣры опредѣляется въ слѣдующихъ случаяхъ:

1) когда нотаріусъ по уголовному дѣлу взятъ подъ стражу или когда онъ отданъ подъ судъ за уголовное преступленіе;

2) когда во время дисциплинарнаго слѣдствія или производства уголовнаго дѣла, окажется опаснымъ предоставлять нотаріусу исправленіе его должности;

3) когда залогъ значительно уменьшенъ, или есть основаніе опасаться уменьшенія онаго (§ 28);

4) когда противъ нотаріуса производится нѣсколько взысканій или разрѣшено подвергнуть его личному задержанію.

Предварительное устраненіе отъ должности опредѣляется вообще апелляціоннымъ судомъ. Но въ случаѣ, означенномъ въ пун. 1, а также и въ другихъ случаяхъ (п. 2—4), только при обстоятельствахъ, нетерпящихъ отлагательства, нотаріусъ можетъ быть устраненъ и судомъ первой степени. Каждое судебное мѣсто, которое изъ производящагося имъ дѣла, усмотритъ такія обстоятельства, вслѣдствіе которыхъ слѣдуетъ устранить отъ должности нотаріуса другаго округа, обязано сообщить о семъ надлежащему суду.

181. Предварительное временное устраненіе отъ должности приводится въ исполненіе порядкомъ въ § 178 означенымъ.

Отзывомъ, поданнымъ противъ постановленія о устраненіи отъ должности, не пріостанавливается исполненіе обжалованнаго распоряженія.

182. Въ каждомъ судѣ первой степени содержится книга для записки, противъ имени каждаго нотаріуса, выговоровъ и наказаній, къ какимъ онъ приговаривался, съ означеніемъ существа постановленія, съ тѣмъ чтобы, въ случаѣ повторенія проступковъ, возможно было имѣть въ виду прежнія взысканія.

Въ концѣ каждаго года, суды первой степени представляютъ извлеченія изъ сихъ книгъ суду апелляціоному, который разсматриваетъ оныя, и буде найдетъ, что судъ дѣйствовалъ не съ надлежащею строгостію, опредѣляетъ болѣе строгое наказаніе, а въ случаѣ надобности распоряжается о производствѣ новаго дисциплинарнаго слѣдствія. Новое дисциплинарное слѣдствіе, должно быть произведено и въ тѣхъ случаяхъ, когда изъ отзыва обвиненнаго обнаружится что за нарушеніе, за которое нотаріуса слѣдовало бы подвергнуть отвѣтственности въ порядкѣ дисциплинарнаго производства, онъ былъ приговоренъ только къ одному изъ постановленныхъ въ § 163 менѣе тяжкихъ взысканій.

ГЛАВА ТРИНАДЦАТАЯ.

О порученіи нотаріусамъ производства дѣлъ въ качествѣ судебныхъ коммисаровъ.

183. На нотаріусовъ, могутъ быть возлагаемы въ качествѣ судебныхъ коммисаровъ, слѣдующія дѣла:

a) описи наслѣдствъ и составленіе другихъ актовъ по случаю смерти лицъ, жившихъ въ округѣ нотаріуса, и составленіе актовъ по дѣламъ сиротъ, въ тѣхъ случаяхъ, когда не требуется судебнаго производства дѣла;

b) судебныя оцѣнки въ спорныхъ и безспорныхъ дѣлахъ;

c) судебныя публичныя продажи движимыхъ имуществъ, въ спорныхъ и безспорныхъ дѣлахъ;

d) судебныя продажи недвижимыхъ имуществъ, въ безспорныхъ дѣлахъ.

Сверхъ сего, на нотаріусовъ могутъ быть возложены: ревизія отчетовъ по опекамъ, и раздѣлъ имѣній.

Во всѣхъ сихъ случаяхъ, нотаріусы подписываются въ качествѣ судебныхъ коммисаровъ, а при производствѣ продажи движимыхъ имуществъ, по дѣламъ безспорнымъ, они имѣютъ право давать предписанія.

184. Если нотаріусъ назначенъ для составленія актовъ по дѣламъ о наслѣдствахъ въ отдѣльныхъ частныхъ случаяхъ, или для цѣлой общины или мѣстности, то ему выдается особое предписаніе, въ коемъ указывается на данную уже имъ присягу, при вступленіи въ должность, и дѣлается наставленіе къ добросовѣстному исполненію законовъ.

О назначеніи нотаріуса для составленія актовъ, въ случаяхъ смерти лицъ, скончавшихся въ извѣстной мѣстности, и для другихъ дѣйствій, въ качествѣ коммисара, по цѣлой общинѣ или мѣстности, должно быть объявляемо надлежащимъ образомъ; вмѣстѣ съ тѣмъ должны быть приняты мѣры, чтобы нотаріусу были немедленно сообщаемы свѣдѣнія о смертныхъ случаяхъ.

185. Судъ, употребляя нотаріусовъ въ качествѣ судебныхъ коммисаровъ, долженъ имѣть въ виду правильное производство дѣлъ, въ интересѣ сторонъ, и вмѣстѣ съ тѣмъ справедливое раздѣленіе сихъ дѣлъ между нотаріусами, — именно, чтобы нотаріусамъ поручались не только дѣла, за которыя не полагается платы, но и такія, за которыя они бы могли получить вознагражденіе, которое соотвѣтствовало бы вообще ихъ трудамъ.

186. Нотаріусы по дѣламъ, производимымъ ими въ качествѣ судебныхъ коммисаровъ, обязаны соблюдать правила постановленныя для судовъ.

187. Вызовы сторонъ и другія бумаги нотаріусовъ, дѣйствующихъ въ качествѣ судебныхъ коммисаровъ, доставляются кому слѣдуетъ, начальниками общинъ, или судомъ чрезъ судебныхъ служителей.

188. Въ случаѣ медленности нотаріуса, или неправильнаго производства дѣлъ въ качествѣ судебнаго коммисара, судъ или лишаетъ его даннаго полномочія, или подвергаетъ его взысканію, или денежному штрафу, а въ случаяхъ болѣе важныхъ доноситъ верхнему земскому суду, который, смотря по обстоятельствамъ, можетъ назначить дисциплинарное слѣдствіе и подвергнуть его взысканію, или даже временному удаленію, или отрѣшенію отъ должности.

Сверхъ сего нотаріусъ обязанъ вознаградить стороны за всѣ убытки, отъ его вины происшедшіе.

189. Нотаріусъ обязанъ вести особый протоколъ о дѣлахъ производимыхъ имъ, въ качествѣ судебнаго коммисара. Протоколъ сей долженъ имѣть слѣдующія графы:

a) нумеръ судебныхъ дѣлъ нотаріуса, особый отъ нотаріальныхъ дѣлъ;

b) число, мѣсяцъ и годъ, а въ дѣлахъ, нетерпящихъ отлагательства и въ которомъ часу получилъ предписаніе или представился ему случай къ производству дѣла;

c) означеніе повода, а именно предписанія суда, просьбы или объявленія стороны, напримѣръ о послѣдовавшей смерти;

d) означеніе существа дѣла.

e) означеніе, когда и сколько времени употреблено для исполненія дѣла;

f) означеніе, когда представленъ суду актъ или рапортъ или когда актъ сообщенъ сторонѣ;

g) особыя замѣчанія. Въ сей графѣ должно отмѣчать причины послѣдовавшаго замедленія. Если нотаріусъ получаетъ порученія отъ разныхъ судовъ, то онъ обязанъ для дѣлъ каждаго изъ нихъ, вести особый протоколъ.

190. Акты по дѣламъ, производимымъ нотаріусомъ, въ качествѣ судебнаго коммисара, хранятся особо отъ нотаріальныхъ актовъ, по порядку нуме-

ровъ дѣлъ, такъ чтобы акты относящіеся къ одному дѣлу присоединялись къ нему.

191. Если по дѣлу, производимому нотаріусомъ, въ качествѣ судебнаго коммисара, имъ составляется нотаріальный актъ, то хотя о семъ отмѣчается въ протоколѣ судебныхъ дѣлъ и въ рапортѣ, представляемомъ суду, но самый актъ совершается по всѣмъ правиламъ о нотаріальныхъ актахъ.

192. Если нотаріусъ переведенъ въ другой судебный округъ, или же оставилъ свои занятія по какому либо поводу, то протоколъ и акты его о дѣйствіяхъ, въ качествѣ судебнаго коммисара, передаются въ судъ.

193. Виновные въ нанесеніи оскорбленій нотаріусу или въ сопротивленіи, оказанномъ ему во время исправленія имъ должности судебнаго коммисара, подлежатъ уголовнымъ законамъ, охраняющимъ права должностныхъ лицъ, состоящихъ на службѣ.

Приложеніе къ § 109-му.

I. О нотаріальныхъ сборахъ.

§ **1.** Нотаріусы имѣютъ право требовать плату:
1) за трудъ;
2) за отлучку изъ конторы, и въ вознагражденіе за путевыя издержки, и
3) за переписку актовъ.

§ **2.** Плата за трудъ по нѣкоторымъ дѣламъ, опредѣляется таксою; по прочимъ же, буде не послѣдуетъ соглашенія со сторонами, плата опредѣляется судомъ.

§ **3.** Постановленія сей таксы относительно платы за трудъ, за отлучку изъ конторы, и за переписку актовъ, распространяются на всѣхъ нотаріусовъ, имѣющихъ жительство въ тѣхъ главныхъ городахъ провинцій, въ коихъ состоитъ намѣстничество или же земское правительство (Landesregirung) края.

Плата нотаріусамъ, имѣющимъ мѣстожительство въ другихъ городахъ, въ которыхъ находится судъ первой степени, уменьшается противъ таксы на пять процентовъ; для всѣхъ же прочихъ нотаріусовъ—на десять процентовъ. Уменьшеніе сіе не примѣняется однакожъ къ платѣ, опредѣленной, по §§ 4 и 5, въ процентахъ съ цѣны предмета акта.

§ **4.** Плата за составленіе и совершеніе документовъ, цѣнность предмета коихъ опредѣлена съ точностію, исключая изъятій въ нижеслѣдующихъ постановленіяхъ заключающихся, назначается по цѣнѣ предмета, а именно *1 фл.* когда цѣна предмета не выше 200 фл.; *2 фл.* когда цѣна предмета отъ 200—500 фл.;*4 фл.* когда цѣна предмета отъ 500—1000 фл.

Если цѣна предмета свыше 1000 фл., то нотаріусу слѣдуетъ прибавка по соразмѣрности процентовъ, считая 3 крейц. съ каждыхъ полныхъ ста гульде-

новъ превышающихъ 1000 фл.; вообще же плата, слѣдующая нотаріусу, въ подобныхъ случаяхъ, не должна превышать 100 гульденовъ.

§ **5.** Плата за составленіе и совершеніе заемныхъ писемъ и актовъ о передачѣ оныхъ, безъ различія заключаются ли онѣ съ условіемъ о внесеніи въ публичныя книги или безъ сего условія, опредѣляется на основаніи предшедшаго параграфа, но не должна превышать 15 фл.

§ **6.** За составленіе и совершеніе квитанцій, назначается *1 фл.*, если квитанція дается на сумму не свыше 1000 фл.; *2 фл.* на сумму отъ 1000 до 5000 фл.; *3 фл.* на сумму отъ 5000 до 10000 фл.; *4 фл.* за квитанціи на высшія суммы.

За свидѣтельства о исполненіи обязательствъ, цѣнность коихъ не опредѣлена; за объявленія, касающіяся только отмѣтокъ въ публичныхъ книгахъ, о пріобрѣтеніи или утратѣ какого либо вещнаго права, о признаніи преимущественнаго права или отреченіи отъ онаго, назначается плата въ 1 фл. 20 крейц.

§ **7.** Если нотаріусъ не составлялъ проекта сдѣлки, но совершилъ только нотаріальный актъ (§ 42), то, когда дѣло касается предметовъ, означенныхъ въ §§ 4—6, взимается лишь половина означенной въ таксѣ постоянной или процентной платы, однакожъ, плата эта не можетъ быть менѣе одного гульдена, или болѣе шести гульденовъ.

§ **8.** Цѣна контрактовъ объ отдачѣ въ аренду и о наймѣ, и договоровъ заключенныхъ на нѣсколько лѣтъ, опредѣляется по сложности годичной суммы за двадцать лѣтъ, если сдѣлка заключена на всю жизнь, или на двадцать или болѣе лѣтъ, или на неопредѣленное время. Если же сдѣлка заключена на время менѣе продолжительное, то въ разсчетъ принимается сложность годичной цѣны за все время дѣйствія договора.

§ **9.** За договоры о мѣнѣ предметовъ, цѣна коихъ извѣстна, опредѣляется плата по цѣнѣ предмета, имѣющаго высшую стоимость, а за договоры о раздѣлѣ имѣнія, по стоимости всего имѣнія, безъ исключенія долговъ, на ономъ лежащихъ.

§ **10.** За сдѣлки о недвижимомъ имуществѣ, коего цѣна не означена въ актѣ, плата опредѣляется сложностію за сто лѣтъ годичной съ сего имѣнія поземельной подати. Въ подобныхъ случаяхъ требуется представленіе окладнаго листа.

§ **11.** За завѣщанія, не смотря на сумму о которой сдѣлано распоряженіе въ ономъ, назначается—*4 фл.*; въ тѣхъ же случаяхъ, когда завѣщатель распоряжаетъ суммою свыше 5000 фл., назначается—*8 фл.*

За совершеніе нотаріальнаго акта о принятіи нотаріусомъ письменнаго завѣщанія (§ 61 нотаріальнаго положенія), назначается 3 *фл.*

§ **12.** За акты, за которые назначена плата въ предшедшихъ параграфахъ, нотаріусъ вообще не можетъ требовать вознагражденія превышающаго оную. Только въ дѣлахъ чрезвычайнаго объема, сопряженныхъ съ значительными трудностями и отвѣтственностію, или требующихъ значительныхъ приготовительныхъ работъ, напр. за совершеніе актовъ о учрежденіи общества на акціяхъ, или контрактовъ товарищества для обширныхъ предпріятій, или о учрежденіи заповѣдныхъ имѣній, или весьма важныхъ и обширныхъ завѣщаній, или о раздѣлѣ имѣній, сопряженномъ съ значительными работами,— нотаріусъ, можетъ требовать соотвѣтственнаго съ своими трудами вознагражденія, указавъ основанія, по коимъ онъ считаетъ, что опредѣленная таксою плата недостаточна, и если за симъ не послѣдуетъ соглашенія, то количество платы опредѣляется судомъ.

§ **13.** За всѣ акты, цѣна предмета коихъ не означена, и за которыя въ предшедшихъ параграфахъ не опредѣлено количество платы, размѣръ оной, въ случаѣ спора, опредѣляется судомъ, смотря по обширности и трудности дѣла, по приготовительнымъ къ оному работамъ, по важности услуги оказанной сторонамъ и по мѣрѣ его труда, наконецъ смотря и по состоянію сторонъ.

§ **14.** За нотаріальныя засвидѣтельствованія назначается слѣдующая плата:

1) за засвидѣтельствованіе подписи, безъ различія извѣстно ли нотаріусу подписавшееся на актѣ лицо, или самоличность онаго удостовѣрена свидѣтелями . . . . 30 кр.

если свидѣтельствуется подпись двухъ или нѣсколькихъ лицъ, то въ случаѣ если онѣ явятся вмѣстѣ, съ каждаго лица, сверхъ перваго, взимается по 15 кр.; лица являющіяся отдѣльно вносятъ полную плату.

2) за засвидѣтельствованіе вѣрности копіи, занимающей не болѣе одного листа (полагая страницу въ 25 строкъ, а строку въ 15 складовъ) . . . . 15 кр.

Если свидѣтельствуемая копія менѣе листа, то плата взимается за цѣлый листъ.

За каждую страницу сверхъ листа . . . . 3 кр.

3) за засвидѣтельствованіе времени предъявленія акта . . . . . 30 кр.

4) за засвидѣтельствованіе вѣрности перевода, не болѣе одного листа. . . . . 1 фл.

за каждую страницу сверхъ листа . . . . 15 кр.

5) за свидѣтельство о состояніи лица въ живыхъ, безъ различія извѣстно ли оно нотаріусу, или самоличность его удостовѣрена свидѣтелями . . . . 1 фл.

6) за свидѣтельство о сообщеніи объясненія на основаніи § 82 нотаріальнаго положенія . . . . 3 фл.

7) за совершеніе протеста векселя на сумму не свыше 200 фл. 1 фл., если же сумма онаго свыше 200 флориновъ . . . . 2 фл.

§ **15.** За принятіе на сохраненіе документа взимается слѣдующая плата:

1) за совершеніе протокола объ отдачѣ на сохраненіе . . . . . 30 кр.

2) за сохраненіе документа . . . . 15 кр.

но буде въ документѣ заключается болѣе 5, но менѣе 20 листовъ то . . . . 40 кр.

за болѣе обширные документы плата опредѣляется по добровольному соглашенію между предъявителемъ документа и нотаріусомъ.

3) за росписку о принятіи на сохраненіе . . . . 20 кр.

за засвидѣтельствованную копію документа принятаго на сохраненіе вносится обыкновенная плата.

§ **16.** При выдачѣ документа, отданнаго нотаріусу на сохраненіе, полагается слѣдующая плата:

а) за совершеніе протокола о выдачѣ документа . . . . 30 кр.

б) за простую росписку о выдачѣ документа на протоколѣ о принятіи онаго на сохраненіе . . . . 15 кр.

§ **17.** За представленіе въ судъ, самимъ нотаріусомъ документа, находившагося у него на сохраненіи, сверхъ вознагражденія за отлучку изъ конторы и за путевыя издержки, полагается . . . . 1 фл.

§ **18.** За отысканіе нотаріальнаго акта, для прочтенія, когда сторона можетъ съ точностію означить требуемый актъ . . . . 20 кр.

когда же необходимо было долго отыскивать оный, по неточному указанію требуемаго акта . . . . 40 кр.

за прочтеніе, по требованію стороны, отысканнаго акта, съ каждаго листа . . . . 6 кр.

§ **19.** За засвидѣтельствованныя выписи и выписки сверхъ платы за переписку (§ 24) взимается только плата за засвидѣтельствованіе (§ 14, п. 2).

За свидѣтельство о существованіи нотаріальнаго акта полагается 30 кр.

За пересылку засвидѣтельствованныхъ выписей, сверхъ платы за сіи документы, назначается . . . . 30 кр.

§ **20.** Если въ одномъ нотаріальномъ актѣ излагается нѣсколько сдѣлокъ, то плата опредѣляется только за одну изъ нихъ, по усмотрѣнію нотаріуса.

§ **21.** Когда начатый актъ не состоится по причинамъ, независящимъ отъ нотаріуса, то плата слѣдуетъ ему соотвѣтственная его труду; однакожъ ни въ какомъ случаѣ не выше той, которая бы ему слѣдовала за оконченный актъ.

§ **22.** За производство дѣла, по требованію стороны, въ необыкновенное время, а именно послѣ 7-ми часовъ по полудни и раньше 8-ми часовъ утра, плата возвышается на половину.

Постановленіе сіе не распространяется однакожъ на вознагражденіе, опредѣленное процентами съ стоимости предмета акта.

§ **23.** Если нотаріусъ исполняетъ какое либо дѣйствіе, по своей должности, внѣ своей конторы, то къ платѣ прибавляется за отлучку еще 1 фл.; а въ столичныхъ городахъ провинцій, сверхъ сего, буде нотаріусъ долженъ

переѣхать изъ города въ форштатъ или изъ форштата въ городъ, или въ другой форштатъ, еще и деньги за проѣздъ въ наемномъ экипажѣ парою, если экипажъ не былъ присланъ самими сторонами.

Если нотаріусъ долженъ ѣхать за черту города или же вообще далѣе четверти мили отъ своей конторы, то сверхъ означенной платы, за каждый часъ употребленный на производство дѣла и на проѣздъ туда и обратно, прибавляется къ платѣ за отлучку по 20 крейц. Стороны должны также нести всѣ путевыя издержки, и если нотаріусъ можетъ отправиться по желѣзной дорогѣ или на пароходѣ, то онъ получаетъ вознагражденіе за мѣсто перваго класса.

Если нотаріусъ опредѣленъ съ обязанностію находиться въ извѣстномъ мѣстѣ и въ опредѣленное время для исправленія своей должности, и въ это время по требованію стороны имъ будетъ совершено какое либо дѣйствіе, то въ семъ случаѣ онъ не можетъ получать означенныхъ въ сей статьѣ сборовъ.

За протестъ векселей и за сообщеніе объясненій, на основаніи § 82 нотаріальнаго положенія, въ постоянномъ мѣстѣ жительства нотаріуса не полагается вознагражденія за отлучку, но издержки на извощика могутъ быть взысканы въ этихъ случаяхъ.

§ **24.** Сверхъ платы, опредѣленной за трудъ, нотаріусъ получаетъ за написаніе и переписку, какъ подлиннаго акта, такъ и копій, въ видѣ канцелярской пошлины, съ каждой страницы въ 25 строкъ и въ строкѣ 15 складовъ,— 6 крейцеровъ. За послѣднюю, хотя и не вполнѣ оконченную, страницу, плата полагается какъ за цѣлую страницу.

При засвидѣтельствованіяхъ не полагается особой канцелярской пошлины, какъ за совершеніе протокола, такъ и за надписи, коими актъ свидѣтельствуется.

Равномѣрно не полагается особой канцелярской пошлины за написаніе проекта акта.

§ **25.** За выписи изъ актовъ, сохраняемыхъ въ архивѣ, полагается въ пользу архива плата равная установленной для нотаріусовъ.

Постановленіе сіе распространяется и на тѣ случаи, когда одна изъ сторонъ требуетъ дозволенія пересмотрѣть нотаріальные акты, или выдачи таковыхъ, или представленія оныхъ въ судъ.

Справки, выдачи документовъ или другія дѣйствія, предпринимаемыя въ архивѣ по отношеніямъ судебныхъ мѣстъ, производятся безплатно.

§ **26.** Въ случаѣ справокъ въ архивѣ съ реестрами или списками нѣсколькихъ нотаріусовъ, полагается 40 крейц. за справки съ актами каждаго нотаріуса, хотя бы подлинный документъ и не былъ найденъ.

За дозволеніе прочитать отысканный документъ особой платы не полагается.

II. О платѣ нотаріусамъ за дѣйствія, производимыя ими въ качествѣ судебныхъ коммисаровъ.

§ **27.** За совершеніе акта по случаю смерти лица, скончавшагося въ мѣстности, въ которой нотаріусъ опредѣленъ для производства описей, не пола-

гается никакой платы, когда цѣна имущества, подлежащаго описи менѣе 100 фл.

Въ другихъ случаяхъ, а также за составленіе описей, за производство оцѣнки или публичной продажи, буде для сего не требовалось, съ проведеннымъ въ дорогѣ временемъ, болѣе половины дня, полагается *3 фл.*, а за весь день *5 фл.*, сверхъ вознагражденія за путевыя издержки.

§ **28.** За другія дѣйствія, производимыя нотаріусомъ въ качествѣ судебнаго коммисара, судъ опредѣляетъ плату, смотря по употребленному времени, труду и усердію нотаріуса. Противъ сего опредѣленія предоставляется право отзыва въ верхній земскій судъ.

§ **29.** Правило, установленное въ § 3, о уменьшеніи платы за совершеніе актовъ въ менѣе значительныхъ городахъ и мѣстечкахъ, не примѣняется къ платѣ, за дѣйствія нотаріусовъ въ качествѣ судебныхъ коммисаровъ.

§ **30.** Правила взысканія судебныхъ пошлинъ примѣняются къ взысканіямъ платы слѣдующей нотаріусамъ за дѣла, производимыя ими въ качествѣ судебныхъ коммисаровъ.

IV.

НОТАРІАЛЬНОЕ ПОЛОЖЕНІЕ 1861 ГОДА

ДЛЯ

БАВАРСКИХЪ ВЛАДѢНІЙ ПО СЮ СТОРОНУ РЕЙНА.

РАЗДѢЛЪ ПЕРВЫЙ.

ОБЪ ОПРЕДѢЛЕНІИ НОТАРІУСОВЪ.

1. Нотаріусы опредѣляются королемъ.

Они суть офиціальныя должностныя лица.

Они могутъ быть отставлены отъ должности только на основаніи уголовнаго или дисциплинарнаго судебнаго приговора.

Во всемъ прочемъ служебныя ихъ отношенія опредѣляются настоящимъ закономъ.

2. Нотаріусами могутъ быть только лица:

1) съ успѣхомъ выдержавшія экзаменъ, установленный для службы по судебному вѣдомству, и

2) послѣ сего экзамена занимавшіяся по крайней мѣрѣ два года у нотаріуса (см. ст. 39).

3. Изложенное въ статьѣ 2-ой правило не распространяется на судей, прокуроровъ, секретарей судебныхъ мѣстъ и адвокатовъ.

Двугодичная нотаріальная практика (ст. 2 п. 2) не требуется отъ тѣхъ, которые выдержали экзаменъ по судебному вѣдомству до изданія настоящаго положенія.

4. Нотаріусъ не можетъ быть адвокатомъ и вообще не можетъ занимать никакой должности, за исключеніемъ тѣхъ, съ которыми не сопряжено содержанія.

5. Число нотаріусовъ и мѣста ихъ пребыванія опредѣляются правительствомъ (*).

6. До вступленія въ должность нотаріусъ обязанъ въ публичномъ засѣданіи окружнаго суда, которому подсудно мѣсто его пребыванія, совершить присягу на вѣрность службы по слѣдующей формѣ:

«Клянусь, что должность нотаріуса я буду отправлять по закону точно и по совѣсти, въ чемъ да поможетъ мнѣ Богъ».

7. Подпись имени нотаріуса и росчеркъ (парафъ), который онъ намѣренъ употреблять при подписи, должны храниться во всѣхъ судахъ, состоящихъ въ вѣдомствѣ апелляціоннаго суда (**).

Для сей цѣли нотаріусъ, при совершеніи присяги, долженъ представить въ надлежащій окружной судъ потребное число экземпляровъ своего росчерка, которое судъ обязанъ разослать въ прочія судебныя мѣста по принадлежности.

8. Если нотаріусъ пожелаетъ измѣнить подпись или росчеркъ, то на это потребно предварительное согласіе надлежащаго окружнаго суда.

Какъ въ случаѣ измѣненія подписи или росчерка, такъ равно и въ случаѣ перевода нотаріуса въ округъ другаго апелляціоннаго суда, подпись и росчеркъ нотаріуса должны быть вновь предъявлены въ окружный судъ, въ округѣ котораго нотаріусъ имѣетъ пребываніе, для разсылки во всѣ подвѣдомственныя апелляціонному суду судебныя мѣста.

9. Нотаріусу воспрещается:

1) проживать внѣ опредѣленнаго ему на основаніи ст. 5 мѣста;

2) имѣть для себя или для помощниковъ своихъ внѣ мѣста жительства своего постоянное помѣщеніе для занятій;

3) совершать принадлежащія къ кругу его занятій дѣйствія внѣ предѣловъ окружнаго суда, въ вѣдомствѣ котораго онъ имѣетъ жительство.

Ежели въ мѣстѣ постояннаго пребыванія нотаріуса находится нѣсколько окружныхъ судовъ, то нотаріусъ вправѣ совершать принадлежащія къ кругу его занятій дѣйствія въ округѣ каждаго изъ сихъ судовъ.

Отступленія отъ сего правила наказываются первыя два раза прекращеніемъ занятій на время отъ одного до 6 мѣсяцевъ, а въ третій разъ увольненіемъ отъ должности.

(*) *Примѣчаніе.* На основаніи повелѣнія короля отъ 29 января 1862 г. всѣхъ нотаріусовъ для Баваріи по сю сторону Рейна назначено 263. Въ городахъ Ингольштадтѣ, Ландсгутѣ, Пассау, Штраубингѣ, Амбергѣ, Байрейтѣ, Кронахѣ, Ансбахѣ, Фюртѣ, Ашафенбургѣ, Швейнфуртѣ, Аугсбургѣ, Кемптенѣ и Нейбургѣ назначено по два нотаріуса; въ Бамбергѣ и Регенсбургѣ по 3, въ Нюрнбергѣ 4, въ Вюрцбургѣ 5, въ Мюнхенѣ 8, а во всѣхъ остальныхъ городахъ по одному.

(**) *Примѣчаніе.* Судебныя инстанціи въ Баваріи по правую сторону Рейна суть: верховный апелляціонный судъ въ Мюнхенѣ, областные апелляціонные суды (о которыхъ говорится въ настоящей статьѣ) въ Фрейзингѣ, Пассау, Амбергѣ, Нейбургѣ, Эйхштедтѣ, Бамбергѣ и Ашафенбургѣ, а первую или низшую инстанцію составляютъ окружные или городскіе и земскіе суды, вексельные и коммерческіе суды и торговый судъ въ Нюрбергѣ.

10. Нотаріусу возбраняются всякаго рода торговыя занятія подъ своимъ или подъ чужимъ именемъ, посредственно и непосредственно.

Въ особенности не дозволены нотаріусамъ:

1) биржевыя спекуляціи, торговыя, банковыя и маклерскія занятія и учетъ векселей;

2) завѣдываніе дѣлами торговаго или промышленнаго общества или подобнаго финансоваго учрежденія;

3) спекуляціи, заключающіяся въ покупкѣ и перепродажѣ недвижимыхъ имѣній, обязательствъ, наслѣдственныхъ и другихъ правъ;

4) посредственное или непосредственное участіе въ дѣлѣ, составляющемъ предметъ его занятій;

5) обороты ввѣренными ему капиталами, хотя бы и съ обязанностію платить проценты;

6) принятіе, подъ какимъ бы то ни было предлогомъ или названіемъ поручительства по сдѣлкамъ, совершеннымъ при его содѣйствіи или имъ засвидѣтельствованнымъ;

7) совершать подъ своимъ именемъ сдѣлки для другихъ.

РАЗДѢЛЪ ВТОРОЙ.

ОБЯЗАННОСТИ И ДѢЛОПРОИЗВОДСТВО НОТАРІУСОВЪ.

11. Кругъ дѣятельности нотаріусовъ ограничивается безспорнымъ судопроизводствомъ въ той мѣрѣ, въ каковой оно не предоставлено судебнымъ мѣстамъ (ст. 18 закона 10 ноября 1861 г. о судоустройствѣ).

Въ предѣлахъ круга этой дѣятельности нотаріусы:

1) свидѣтельствуютъ всѣ относящіяся къ разнымъ правомѣрнымъ отношеніямъ (Rechts Verhältnisse) объявленія, условія, договоры и событія, о которыхъ либо на основаніи закона, либо по доброй волѣ заинтересованныхъ лицъ долженъ быть совершенъ публичный актъ;

2) хранятъ подлинники актовъ;

3) выдаютъ копіи;

4) дѣлаютъ на копіяхъ исполнительную надпись (Vollziehbarkeitsklausel).

Въ тѣхъ сдѣлкахъ, которыя по ст. 18 закона о судоустройствѣ 10 ноября 1861 г. совершаются въ судебныхъ мѣстахъ, предоставляется усмотрѣнію сторонъ поручать нотаріусу составленіе подаваемыхъ ими объявленій.

Если подобныя объявленія должны входить въ составъ судебныхъ актовъ, то нотаріусъ долженъ, въ тѣхъ случаяхъ, въ которыхъ въ нотаріальномъ актѣ ничего другаго не содержится, препроводить его въ подлинникѣ, въ противномъ же случаѣ онъ сообщаетъ надлежащему суду или установленію ипотечныхъ дѣлъ засвидѣтельствованную копію.

12. Засвидѣтельствованіе договоровъ, въ которыхъ участвуютъ несовершеннолѣтніе или лица, состоящія по распоряженію суда подъ попечительствомъ, входитъ въ составъ предметовъ, относящихся къ безспорному судо-

производству и принадлежащихъ по ст. 11 исключительно къ кругу занятій нотаріусовъ.

То же самое относится къ засвидѣтельствованію договоровъ и объявленій о сознаніи долговъ, на основаніи которыхъ должны быть сдѣланы либо отмѣтка въ ипотечной книгѣ, либо измѣненіе отмѣтки, или отъ которыхъ зависитъ частное или полное уничтоженіе статьи въ ипотечныхъ книгахъ.

Сдѣлки или документы сего рода, совершенные у нотаріуса, должны быть доставлены имъ для исполненія въ ипотечныя установленія въ подлинникѣ.

13. Въ тѣхъ случаяхъ, въ которыхъ по закону о судоустройствѣ 10 ноября 1861 г. нотаріальный актъ долженъ быть представленъ въ судебное мѣсто на разсмотрѣніе и утвержденіе, нотаріусъ обязанъ представить въ судъ означенный актъ въ подлинникѣ.

Судъ означаетъ на подлинникѣ свою резолюцію и возвращаетъ актъ нотаріусу, который долженъ присовокупить заключеніе суда во всѣхъ выдаваемыхъ имъ копіяхъ и выпискахъ.

14. О всѣхъ договорахъ, установляющихъ переходъ правъ владѣнія или собственности на недвижимыя имущества или на права равносильныя, а равно о всѣхъ договорахъ, совершаемыхъ относительно вещныхъ правъ въ недвижимыхъ имуществахъ, должны быть, подъ страхомъ недѣйствительности (Nichtigkeit) договоровъ, совершены нотаріальные акты.

15. О всѣхъ договорахъ, имѣющихъ цѣлью переходъ права владѣнія на недвижимыя имѣнія или переходъ равносильныхъ правъ, нотаріусъ долженъ увѣдомить надлежащее городское или земское судебное мѣсто.

Если изъ совершаемой у нотаріуса сдѣлки усматривается, что она внесена въ ипотечную книгу, то нотаріусъ обязанъ сообщить подлинную сдѣлку ипотечному установленію.

Если нотаріусъ сообщилъ установленію ипотечныхъ дѣлъ относящіяся къ этому послѣднему и совершенныя имъ сдѣлки, то не требуется вторичнаго допроса участвующихъ лицъ въ ипотечномъ установленіи, если помѣщенныя въ нихъ условія соотвѣтствуютъ требованіямъ закона объ ипотекахъ.

Въ случаяхъ, обозначенныхъ во второй части статьи 12, ипотечное установленіе надписываетъ на актѣ свое согласіе на совершеніе онаго или, если къ тому представится какое либо препятствіе, свое о семъ заключеніе и возвращаетъ за тѣмъ актъ нотаріусу, который обязанъ согласіе на совершеніе или резолюцію ипотечнаго установленія означать на всѣхъ копіяхъ.

Отмѣтка на актахъ сообщаемыхъ нотаріусамъ резолюціи ипотечнаго установленія замѣняетъ непосредственное объявленіе означенныхъ резолюцій со стороны ипотечнаго установленія участвующимъ сторонамъ.

16. Сдѣлки, для дѣйствительности которыхъ донынѣ хотя не требовалось судебнаго разсмотрѣнія или утвержденія, но которыя должны были быть совершены въ судѣ или утверждены судебною печатью, отнынѣ дѣйствительны только тогда, когда совершены у нотаріуса.

17. Если при заключеніи сдѣлки, для дѣйствительности которой не требуется закономъ участія суда или нотаріуса, участвующія лица признаютъ приличнымъ совершить публичный актъ, то для этой цѣли необходимо содѣйствіе нотаріуса.

18. Публичная продажа недвижимыхъ имѣній дѣйствительна только въ томъ случаѣ, если она совершена нотаріусомъ.

19. Описи имущества какъ на основаніи закона, такъ равно на основаніи постановленія судебнаго мѣста или по просьбѣ участвующихъ лицъ, совершаются нотаріусомъ, избраннымъ для сего судомъ или участвующими лицами.

20. Тамъ, гдѣ по закону при совершеніи извѣстнаго рода сдѣлокъ требуется наставленіе совершающихъ оную лицъ, таковое наставленіе можетъ быть сдѣлано нотаріусомъ, совершающимъ актъ.

21. Мировыя записи могутъ быть совершены у нотаріуса даже и по дѣламъ, производящимся въ судебныхъ мѣстахъ.

22. Частныя лица, совершившія между собою домашній актъ, могутъ сообщить ему силу публичнаго акта представленіемъ онаго нотаріусу, который о семъ совершаетъ особый актъ и присоединяетъ его къ домашнему.

Оба эти акта вмѣстѣ составляютъ въ этомъ случаѣ оригиналъ сдѣлки.

Предъявленіе домашней сдѣлки нотаріусу имѣетъ значеніе только для тѣхъ участвующихъ въ ней лицъ, которыя принимали участіе въ означенномъ предъявленіи.

23. Если потребуется сообщеніе нотаріальнаго акта лицу, неприсутствовавшему при его совершеніи, то нотаріусъ сносится по сему предмету съ судебнымъ мѣстомъ, которое сообщаетъ нотаріусу надлежащее въ этомъ случаѣ удостовѣреніе.

24. Правило, установленное въ ст. 23, примѣняется также къ вызовамъ, дѣлаемымъ нотаріусомъ по порученію судебнаго мѣста.

25. Предсмертныя распоряженія, сдѣланныя у нотаріуса или переданныя ему въ запечатанномъ конвертѣ (ст. 60 и 61), имѣютъ такую же силу, какую имѣли до обнародованія настоящаго закона предсмертныя распоряженія, совершенныя въ судебныхъ мѣстахъ или переданныя въ оныя для храненія.

26. Переданное нотаріусу предсмертное распоряженіе можетъ быть оставлено у нотаріуса на сохраненіи или же можетъ быть выдано составителю обратно тотчасъ или во всякое другое время, но только по личному его требованію.

Чрезъ таковую выдачу сила предсмертнаго распоряженія не уничтожается, если только оно осталось неизмѣненнымъ.

Объ этомъ нотаріусъ долженъ объявить составителю, до возвращенія пред-

смертнаго распоряженія, а о томъ, что таковое объявленіе имъ сдѣлано, онъ долженъ занести въ составленномъ о выдачѣ предсмертнаго распоряженія актѣ.

27. Коль скоро нотаріусъ извѣстится о смерти лица, составившаго у него предсмертное распоряженіе или передавшаго ему таковое, онъ тотчасъ долженъ увѣдомить о томъ городской или земскій судъ, въ вѣдѣніи котораго состоитъ наслѣдство.

Такая же обязанность лежитъ на немъ по отношенію къ совершеннымъ у него наслѣдственнымъ договорамъ, а равно по отношенію къ предсмертнымъ распоряженіямъ, выданнымъ составителямъ обратно.

28. Если до свѣдѣнія городскаго или земскаго суда, въ вѣдѣніи котораго состоитъ наслѣдство, дойдетъ, что у нотаріуса было составлено лицомъ, послѣ котораго осталась наслѣдство, предсмертное распоряженіе, или что такое было ему передано или имъ возвращено составителю, то судъ поручаетъ нотаріусу сообщить ему предсмертное распоряженіе или актъ о возвращеніи онаго составителю.

То же самое установляется относительно договоровъ о наслѣдствѣ.

Составленные у нотаріуса предсмертныя распоряженія и договоры о наслѣдствѣ сообщаются имъ въ видѣ копій; отданныя запечатанными предсмертныя распоряженія представляются въ судъ подлинниками и запечатанными.

Если нотаріусъ, которому поручено запечатанное предсмертное распоряженіе, не находится въ мѣстѣ пребыванія суда, въ вѣдѣніи котораго состоитъ наслѣдство, то судъ этотъ можетъ поручить нотаріусу вскрытіе и объявленіе предсмертнаго распоряженія.

Въ этомъ случаѣ нотаріусъ, по совершеніи объявленія, обязанъ препроводить въ судебное мѣсто, которому подвѣдомо наслѣдство, подлинное предсмертное распоряженіе, по снятіи съ онаго засвидѣтельствованной копіи, которая хранится у него.

29. Въ предсмертномъ распоряженіи нотаріусъ можетъ быть уполномоченъ совершить раздѣлъ наслѣдства (душеприказчикъ).

Это уполномочіе можетъ быть предоставлено нотаріусу даже и въ тѣхъ завѣщаніяхъ, которыя составлены у него или которыя поручены его храненію.

30. Въ случаѣ, обозначенномъ въ ст. 29, судъ, въ вѣдѣніи котораго состоитъ наслѣдство, обязанъ все наслѣдство поручить нотаріусу, назначенному душеприказчикомъ, который:

1) распредѣляетъ наслѣдство на основаніи предписаній предсмертнаго распоряженія или, за неимѣніемъ таковыхъ, по закону;

2) выдаетъ наслѣдственныя доли надлежащимъ лицамъ по удовлетвореніи законныхъ требованій кредиторовъ, если таковыя предъявлены, и

3) передаетъ на разсмотрѣніе судебныхъ мѣстъ (по принятіи надлежащихъ мѣръ предосторожности) вопросы, о которыхъ возникъ споръ.

Опись, потребную въ данномъ случаѣ, душеприказчикъ-нотаріусъ обязанъ составить самъ.

31. То обстоятельство, что въ наслѣдствѣ участвуютъ несовершеннолѣтніе или состоящіе подъ судебнымъ попечительствомъ, не препятствуетъ душеприказчику, назначенному завѣщателемъ, завѣдывать наслѣдственнымъ имуществомъ назначеннымъ завѣщателемъ; но въ этомъ случаѣ опекунскому мѣсту предоставляется право требовать свѣдѣнія о ходѣ дѣла, а для защиты интересовъ несовершеннолѣтнихъ и состоящихъ подъ попечительствомъ, опекунское мѣсто можетъ принимать зависящія отъ него мѣры, если ему въ тоже время подвѣдомо имѣніе, въ противномъ же случаѣ оно сносится съ тѣмъ мѣстомъ, въ округѣ котораго состоитъ имѣніе.

32. Въ тѣхъ случаяхъ, въ которыхъ въ раздѣлѣ наслѣдства участвуетъ одно изъ поименованныхъ въ ст. 31 лицъ, душеприказчикъ долженъ представить отчетъ о ходѣ всего дѣла на разсмотрѣніе надлежащаго городскаго или земскаго суда.

Во всѣхъ другихъ случаяхъ душеприказчикъ обязанъ отдавать отчетъ участвующимъ лицамъ только по ихъ требованію.

33. Жалобы на дѣйствія душеприказчика разсматриваются, независимо отъ отвѣтственности его за убытки, въ судѣ, которому подвѣдомо наслѣдство.

34. Правила, изложенныя въ ст. 30—33, примѣняются и къ другимъ лицамъ, которыя приняли порученіе произвести раздѣлъ, возложенный на нихъ лицомъ, оставившимъ наслѣдство.

Но въ этомъ случаѣ и опись должна быть составлена нотаріусомъ.

35. Наслѣдники также могутъ предоставить нотаріусу раздѣлъ наслѣдства; въ этомъ случаѣ также примѣняются правила, изложенныя въ ст. 30—33. Опекуны и попечители несовершеннолѣтнихъ и лицъ, состоящихъ подъ судебнымъ попечительствомъ, могутъ поручать нотаріусу распредѣленіе наслѣдства только съ согласія опекунскаго мѣста.

36. Для пріема денегъ или денежныхъ бумагъ на имя предъявителя, нотаріусъ долженъ имѣть отъ участвующихъ лицъ специіальную довѣренность, которая можетъ быть выдана ему въ видѣ домашняго акта.

Если кто либо пожелаетъ хранить у нотаріуса для третьяго лица деньги или денежныя бумаги на имя предъявителя, и у нотаріуса не будетъ довѣренности, о которой упомянуто выше, то онъ вправѣ принимать означенныя деньги и цѣнности только по объявленіи означеннаго обстоятельства (см. ст. 117, п. 3).

37. Если деньги или денежныя бумаги на имя предъявителя, какимъ бы образомъ они ни были приняты нотаріусомъ, не могутъ этимъ послѣднимъ быть вручены въ продолженіе 14 дней лицу, имѣющему на нихъ право, то нотаріусъ послѣ сего срока въ теченіе еще 3 дней обязанъ представить означенныя цѣнности въ присутственное мѣсто, опредѣленное закономъ для храненія вкладовъ, развѣ бы въ выданномъ ему уполномочіи было именно сдѣлано другое распоряженіе.

Всякое нарушеніе предписаній настоящей статьи наказывается денежнымъ штрафомъ до 100 гульденовъ, а въ случаѣ повторенія можетъ повлечь за собою и временное устраненіе или увольненіе вовсе отъ должности и даже, если къ тому представится достаточное основаніе уголовное наказаніе.

38. Каждый нотаріусъ можетъ опредѣлить къ себѣ помощниковъ, для исполненія лежащихъ на немъ обязанностей, подъ собственнымъ своимъ наблюденіемъ и руководствомъ и подъ собственною отвѣтственностію.

Помощники эти не считаются должностными лицами и могутъ совершать акты только въ присутствіи нотаріуса.

39. Совершать отъ своего лица нотаріальные акты, выдавать выписки и копіи, помощникъ можетъ только въ томъ случаѣ, если онъ исполнилъ условія ст. 2 или 3, если онъ по случаю болѣзни или отсутствія нотаріуса назначенъ имъ съ согласія министра юстиціи къ исправленію должности и если онъ въ качествѣ исправляющаго должность принялъ на себя обязанности предъ судомъ.

И въ этомъ случаѣ однако примѣняются правила, выраженныя въ ст. 7 и 8.

40. Въ случаѣ болѣзни или отсутствія нотаріусъ можетъ поручить исправленіе своей должности другому нотаріусу той же мѣстности, въ которой онъ имѣетъ пребываніе, а если въ означенномъ мѣстѣ другаго не будетъ,— нотаріусу ближайшаго участка окружнаго суда; о таковомъ распоряженіи онъ увѣдомляетъ въ тоже время окружный судъ.

41. Если на время отлучки или болѣзни нотаріусъ не назначилъ исправляющаго его должность, то таковой можетъ быть назначенъ министромъ юстиціи изъ числа нотаріусовъ того же округа или изъ числа помощниковъ (см. ст. 41 и 123, п. 3).

До вступленія исправляющаго должность въ отправленіе обязанностей городской или земскій судья или его ассесоръ обязаны либо сами заготовлять копіи совершенныхъ уже актовъ или поручить занятія по сему предмету временно одному изъ нотаріусовъ округа.

42. Акты, которые засвидѣтельствованы лицомъ, исправляющимъ по какому либо случаю должность нотаріуса и въ которыхъ именно должно быть обозначено, что они засвидѣтельствованы исправляющимъ должность,—хранятся въ квартирѣ настоящаго нотаріуса.

43. Нотаріусы безъ достаточнаго къ тому повода не въ правѣ отказывать никому въ своемъ содѣйствіи, если таковое требуется либо частными лицами, либо судебнымъ мѣстомъ.

Безъ просьбы частныхъ лицъ или безъ порученія судебнаго мѣста нотаріусы не вправѣ предпринимать дѣйствій по своей должности.

44. Выборъ нотаріуса для совершенія сдѣлки предоставляется участвующимъ въ оной лицамъ, и эти послѣднія при этомъ не обязаны обращаться къ

нотаріусу того мѣста, въ которомъ они имѣютъ пребываніе или въ которомъ находиться предметъ акта.

45. Нотаріусъ долженъ имѣть въ виду, чтобы содержаніе совершаемаго имъ акта не противорѣчило намѣренію участвующихъ въ ономъ лицъ и не было бы противно закону. Если нотаріусъ усмотритъ отступленіе въ семъ послѣднемъ отношеніи, то онъ обязанъ довести объ этомъ до свѣдѣнія лицъ, совершающихъ актъ, и если и затѣмъ эти лица потребуютъ совершенія, то въ актѣ нотаріусъ долженъ объ этомъ упомянуть.

Нотаріусъ не вправѣ совершать акта, содержаніе котораго нарушаетъ либо уголовный законъ, либо общественный порядокъ, или же противно нравственности (ст. 45, п. 2, и ст. 117, п. 3).

46. Нотаріусъ обязанъ сохранять служебную тайну и отвѣчаетъ предъ участвующими лицами за нарушеніе оной или за неисполненіе своихъ обязанностей.

47. Нотаріусъ не можетъ совершить акта:

1) если въ сдѣлкѣ участвуетъ онъ самъ или его жена, или лицо, состоящее съ нимъ въ родствѣ по прямой линіи и въ родствѣ или свойствѣ въ боковой линіи до третьей степени включительно;

2) если въ самой сдѣлкѣ содержится какое либо распоряженіе въ пользу означенныхъ лицъ.

Сила п. 1 настоящей статьи не распространяется на продажу съ публичнаго торга, въ которой участвуетъ родственникъ или свойственникъ нотаріуса (ст. 47, 54, п. 2, 55, 117, п. 3, 148).

48. Въ офиціальной квартирѣ каждаго нотаріуса долженъ находиться всегда открытымъ списокъ лицъ, съ обозначеніемъ ихъ именъ и фамилій, которыя въ чертѣ окружнаго суда, въ коемъ нотаріусъ имѣетъ пребываніе, состоятъ, по опредѣленіямъ суда, подъ попечительствомъ по причинѣ разстройства тѣлеснаго или душевнаго здоровья или же въ слѣдствіе расточительности.

Равнымъ образомъ въ тѣхъ мѣстностяхъ, въ которыхъ по закону принята общность имущества между супругами, у каждаго нотаріуса долженъ быть открытый списокъ тѣхъ проживающихъ въ чертѣ окружнаго суда супруговъ, которые публичнымъ актомъ отказались отъ общности имущества.

Въ каждый изъ этихъ списковъ, фамиліи лицъ должны быть занесены немедленно послѣ совершенія акта или послѣ полученія увѣдомленія отъ судебныхъ мѣстъ.

49. Если содѣйствія нотаріуса потребуетъ лицо, въ правахъ котораго на совершеніе извѣстнаго рода сдѣлки онъ сомнѣвается, то хотя онъ и не въ правѣ отказываться отъ совершенія акта, но обязанъ упомянуть въ самомъ актѣ о встрѣченномъ имъ недоумѣніи.

50. Если нотаріусъ откажется отъ совершенія требуемаго акта, то жалоба на это можетъ быть принесена въ надлежащій окружной судъ, который,

по выслушаніи объясненія нотаріуса, разрѣшаетъ существуетъ-ли достаточный къ отказу поводъ.

51. Городскіе и земскіе суды могутъ по предметамъ, касающимся безспорнаго производства и подчиненнымъ означеннымъ судамъ (ст. 18 закона о судоустройствѣ 10 ноября 1861 г.), предоставить нотаріусу, съ согласія участвующихъ лицъ либо все производство, либо отдѣльныя части онаго (ст. 51, 52 и 149).

Порученное ему такимъ образомъ дѣло нотаріусъ обязанъ исполнить точно также, какъ если бы участвующія лица обратились къ нему съ первоначальнымъ ходатайствомъ.

52. Публичныя продажи, производство которыхъ до сихъ поръ лежало на обязанности судебныхъ мѣстъ, отнынѣ возлагаются судами на одного изъ нотаріусовъ подвѣдомственнаго имъ округа.

Въ тѣхъ случаяхъ, въ которыхъ законъ или судебное мѣсто требуетъ оцѣнку предмета, подлежащаго публичной продажѣ, таковую оцѣнку производитъ нотаріусъ, при чемъ усмотрѣнію участвующихъ лицъ или суда предоставляется выборъ свѣдущихъ людей для участія при оцѣнкѣ. Нотаріусъ опредѣляетъ мѣсто, въ которомъ должна совершаться продажа, и срокъ торговъ, посредствомъ припечатанія объявленій въ публичныхъ вѣдомостяхъ по назначенію суда.

53. Кромѣ случаевъ, въ которыхъ настоящее положеніе требуетъ участія свидѣтелей, нотаріусъ, по требованію частныхъ лицъ, обязанъ, для присутствованія при совершеніи актовъ, пригласить двухъ свидѣтелей.

Вызванные нотаріусомъ свидѣтели должны быть баварскіе подданные мужескаго рода, лично извѣстные нотаріусу, совершеннолѣтніе, умѣющіе читать и писать, и проживающіе въ округѣ окружнаго суда, въ которомъ совершается сдѣлка.

54. Не могутъ быть свидѣтелями при совершеніи нотаріальныхъ актовъ:

1) помощники и прислуга нотаріуса, а равно лица, состоящія въ услуженіи одной изъ участвующихъ въ сдѣлкѣ сторонъ;

2) всѣ тѣ лица, которыя состоятъ къ нотаріусу въ отношеніяхъ, о которыхъ изложено въ ст. 47;

3) лица, признанныя уголовнымъ приговоромъ виновными въ совершеніи обмана, подлога, воровства, утайки или укрывательства.

55. Въ замѣнъ двухъ свидѣтелей можетъ быть также приглашенъ другой нотаріусъ, если только онъ не состоитъ съ совершающимъ сдѣлку нотаріусомъ или съ однимъ изъ участвующихъ лицъ въ родственныхъ отношеніяхъ, указанныхъ въ статьѣ 47-ой.

56. Присутствіе двухъ свидѣтелей или втораго нотаріуса требуется только въ тотъ моментъ, когда актъ прочитывается участвующимъ и когда эти послѣдніе приступаютъ къ подписанію его.

Отъ присутствованія при чтеніи свидѣтели или второй нотаріусъ могутъ быть также изъяты по желанію сторонъ; въ этомъ случаѣ при подписаніи акта участвующія въ совершеніи онаго лица должны объявить, что актъ имъ прочитанъ или читанъ ими, и въ самомъ актѣ должно быть упомянуто, что таковое объявленіе было ими сдѣлано въ присутствіи свидѣтелей или втораго нотаріуса.

57. Если въ совершеніи нотаріальнаго акта участвуетъ слѣпой, то нотаріусъ обязанъ пригласить двухъ свидѣтелей или другаго нотаріуса, которые должны присутствовать во время всего нотаріальнаго по тому акту производства.

Тоже самое соблюдается, если въ составленіи нотаріальнаго акта участвуетъ глухой, нѣмой или глухонѣмой, по отношенію въ которымъ исполняются, сверхъ того, правила, изложенныя въ ст. 58 и 59.

58. Если глухой умѣетъ читать, то онъ долженъ прочесть актъ и выразить свое согласіе объявленіемъ, что актъ вполнѣ соотвѣтствуетъ его волѣ; это объявленіе должно быть занесено въ актъ до подписи.

Если глухой не умѣетъ читать, то кромѣ двухъ свидѣтелей или другаго нотаріуса слѣдуетъ пригласить еще одно достойное довѣрія лицо, умѣющее объясняться знаками, доступными глухому.

Достойными довѣрія лицами могутъ быть признаны даже родственники, свойственники или прислуга; ежели только они не лишены вообще качествъ свидѣтелей.

Въ доступности глухому знаковъ означенныхъ лицъ нотаріусъ долженъ удостовѣриться и упомянуть о томъ въ актѣ.

59. Если въ совершеніи нотаріальнаго акта участвуетъ нѣмой или глухонѣмой, то, сверхъ свидѣтелей или другаго нотаріуса, всегда должно быть приглашено достойное довѣрія лицо, умѣющее объясняться знаками, доступными нѣмому или глухонѣмому.

Нѣмой или глухонѣмой, умѣющій читать и писать, долженъ самъ прочесть актъ и написать на немъ собственноручно: что онъ читалъ его и съ содержаніемъ вполнѣ согласенъ.

Если нѣмой или глухонѣмой не грамотенъ, то слѣдуетъ пригласить двухъ достойныхъ довѣрія лицъ, умѣющихъ объясняться съ нимъ посредствомъ знаковъ.

Въ этомъ случаѣ примѣняются равнымъ образомъ и правила, изложенныя въ пунктахъ 3 и 4-мъ статьи 58-й.

60. При изложеніи нотаріусомъ предсмертныхъ распоряженій, кромѣ обыкновенныхъ формальностей, установленныхъ для совершенія нотаріальнаго акта, соблюдаются еще слѣдующія:

1) дѣлающій предсмертное распоряженіе долженъ объявить послѣднюю волю свою нотаріусу изустно;

2) все производство должно происходить въ присутствіи двухъ свидѣтелей или другаго нотаріуса;

3) составленный актъ нотаріусъ прочитываетъ лично:

4) о соблюденіи условій, изложенныхъ въ п. 1—3 должно быть именно упомянуто въ актѣ.

При совершеніи договоровъ о наслѣдствѣ не требуется исполненія изложенныхъ въ настоящей статьѣ формальностей (ст. 60 и 61, 25, 148).

61. Если предсмертное распоряженіе передается нотаріусу запечатаннымъ, то сверхъ общихъ формальностей соблюдаются еще слѣдующія:

1) передача должна совершаться лично самимъ завѣщателемъ въ присутствіи двухъ свидѣтелей или другаго нотаріуса;

2) вмѣстѣ съ приложеніемъ нотаріальной печати нотаріусъ удостовѣряетъ подписью своею и свидѣтелей, или другаго нотаріуса, что завѣщатель отдалъ ему содержащееся въ закрытомъ пакетѣ, какъ свое предсмертное распоряженіе;

3) если отданная нотаріусу бумага не вполнѣ запечатана, или если на оной не можетъ быть помѣщено упомянутое въ п. 2 удостовѣреніе, то нотаріусъ долженъ запечатать ее въ особый пакетъ, на которомъ излагается уже удостовѣреніе;

4) обо всемъ имъ совершенномъ нотаріусъ составляетъ особый актъ и въономъ,

5) излагаетъ, что всѣ приведенныя предписанія закона соблюдены.

62. Въ нотаріальномъ актѣ должно быть объяснено, извѣстны-ли нотаріусу имя, званіе и мѣсто жительство участвующихъ лицъ.

Если этихъ свѣдѣній у нотаріуса нѣтъ, то либо должны быть приглашены имъ два свидѣтеля или другой нотаріусъ, которые знаютъ участвующихъ лицъ, либо имя, званіе и мѣстожительство этихъ послѣднихъ должны быть удостовѣрены въ нотаріальномъ актѣ двумя достойными довѣрія лицами.

Если подобныхъ лицъ не будетъ въ виду, то объ этомъ должно быть упомянуто въ нотаріальномъ актѣ и, въ то же время, въ немъ должно быть выражено: были ли въ виду нотаріуса какія либо свѣдѣнія и какія именно относительно личности участвующихъ лицъ.

63. Въ каждомъ нотаріальномъ актѣ должны быть обозначены:

1) имя, фамилія и мѣсто жительства нотаріуса;

2) имя и фамилія, званіе и мѣсто жительства приглашенныхъ свидѣтелей и лицъ, знающихъ участвующіе въ сдѣлкѣ стороны;

3) имя, фамилія, званіе и мѣсто жительства участвующихъ лицъ;

4) мѣсто, годъ, мѣсяцъ и число, а въ нѣкоторыхъ, именно указанныхъ въ законѣ, случаяхъ, часъ совершенія акта.

При совершеніи нотаріальнаго акта относительно недвижимаго имущества сверхъ того, по мѣрѣ возможности, должно быть упомянуто: къ какому округу податнаго управленія принадлежитъ имущество; а равно, если то возможно, на какой именно страницѣ кадастровой книги имѣніе записано, съ обозначеніемъ при томъ нумера плана или дома.

64. На нотаріальныхъ актахъ должно быть оставлено съ боку поле, равняющееся третьей доли листа.

На означенномъ пробѣлѣ не можетъ быть изложенъ другой актъ.

65. Нотаріальные акты должны быть писаны четко и безъ сокращеній, а встрѣчающіеся въ нихъ пробѣлы должны быть перечеркнуты.

Сроки и числа должны быть означены буквами.

Изъятіе въ семъ отношеніи допускается только касательно описей, раздѣльныхъ и ликвидаціонныхъ актовъ, счетовъ, расчетовъ и протоколовъ объ оцѣнкѣ и публичной продажѣ.

Въ раздѣльныхъ и ликвидаціонныхъ актахъ, счетахъ и расчетахъ окончательные выводы, а равно сложность суммъ, причитающихся одному изъ участвующихъ отъ другаго, должны быть обозначены прописью; то же самое соблюдается въ оцѣночныхъ актахъ относительно общаго итога оцѣночной суммы; въ протоколахъ о торгахъ на недвижимости, по поставкамъ и подрядамъ работъ относительно послѣдней цѣны.

Число совершенія нотаріальнаго акта должно быть означено также прописью.

Нумера дома и кадастра могутъ быть обозначены цифрами.

Если въ актѣ сдѣлана ссылка на другой актъ, то число состоянія этого послѣдняго, а равно и нумеръ онаго могутъ быть означены цифрами.

66. Въ концѣ акта именно должно быть сказано, что онъ прочитанъ участвующимъ лицамъ или читанъ ими самими.

Если при написаніи акта участвовали свидѣтели, то, за исключеніемъ случая, упомянутаго въ п. 2 ст. 56, въ заключеніи должно быть упомянуто: что актъ прочитанъ участвующимъ въ его совершеніи лицамъ въ присутствіи свидѣтелей.

67. На нотаріальномъ актѣ выставляются страницы и каждый листъ его скрѣпляется нотаріусомъ.

Въ концѣ актъ подписывается участвующими лицами и нотаріусомъ и къ нему прикладывается нотаріальная печать.

Если были приглашены свидѣтели, то и они должны подписаться въ концѣ акта.

68. Если актъ состоитъ изъ нѣсколькихъ листовъ или отдѣльныхъ полулистовъ, то онъ долженъ быть прошнурованъ и шнуръ въ концѣ прикрѣпляется нотаріальною печатью.

Этимъ же способомъ прошнуровываются, вмѣстѣ съ актомъ, и довѣренности или другія приложенія.

За несоблюденіе сего правила взыскивается штрафъ въ три гульдена.

69. Если кто либо изъ участниковъ въ совершеніи акта, по неграмотности, поставилъ вмѣсто подписи особый знакъ, или по другимъ обстоятельствамъ не могъ подписать акта, то о семъ должно быть оговорено въ самомъ актѣ.

Въ этомъ случаѣ необходимо пригласить двухъ свидѣтелей или другаго нотаріуса (ст. 69—72, 80, п. 4, 81 п. 2, 148).

70. Въ актѣ ничего не должно быть надписано сверхъ строки и не должно встрѣчаться междустрочныхъ вставокъ подъ страхомъ недѣйствительности всѣхъ приписанныхъ или вставленныхъ словъ.

71. Если признано будетъ необходимымъ сдѣлать какое либо измѣненіе или прибавленіе въ актѣ, то въ немъ дѣлается особая выноска, и самое прибавленіе или измѣненіе, съ обозначеніемъ числа прибавляемыхъ или измѣняемыхъ словъ, пишется съ боку и подписывается, подъ страхомъ недѣйствительности, особо указаннымъ въ п. 2 ст. 67 способомъ.

Смотря по обстоятельствамъ это прибавленіе можетъ быть сдѣлано также въ концѣ акта; въ этомъ случаѣ на немъ должно быть означено согласіе участвующихъ лицъ.

Если прибавленіе это дѣлается послѣ подписанія акта, то оно должно быть подписано отдѣльно.

72. Въ актѣ не должно быть никакихъ почистокъ подъ страхомъ недѣйствительности всего писаннаго по почищенному.

Если потребуется зачеркнуть нѣсколько словъ, то зачеркнутое должно быть ясно видно.

Число перечеркнутыхъ словъ должно быть оговорено въ концѣ акта или съ боку и этотъ оговоръ, точно такъ какъ сказано о прибавленіяхъ въ ст. 71, подписывается отдѣльно.

Если чрезъ почистку наводится сомнѣніе въ существенномъ условіи сдѣлки, то предоставляется усмотрѣнію суда признать недѣйствительнымъ либо весь актъ, либо условіе или ту часть акта, въ которой встрѣчается почистка.

73. Нотаріальные акты должны быть писаны на нѣмецкомъ языкѣ.

74. Если кто либо изъ участвующихъ не знаетъ нѣмецкаго языка, то при совершеніи акта должны участвовать два свидѣтеля или другой нотаріусъ.

Дозволяется составить актъ и на иностранномъ языкѣ, если нотаріусъ и свидѣтели или другой нотаріусъ и всѣ участвующіе въ совершеніи сдѣлки лица знаютъ, въ данномъ случаѣ, иностранный языкъ.

Нотаріусъ однако долженъ составить нѣмецкій переводъ, который подписывается вмѣстѣ съ оригиналомъ (ст. 74—76, 148).

75. Если иностранный языкъ неизвѣстенъ одному изъ упомянутыхъ въ ст. 74 п. 2 лицъ, то долженъ быть приглашенъ особый переводчикъ (драгоманъ). Объявленіе, сдѣланное участвующимъ лицомъ на иностранномъ языкѣ, переводится переводчикомъ и послѣ сего актъ составляется уже на нѣмецкомъ языкѣ.

Если объявленіе на иностранномъ языкѣ подано на письмѣ по требованію нотаріуса, то оно присоединяется къ нѣмецкому акту и какъ этотъ послѣдній, такъ равно и объявленіе подписываются переводчикомъ, нотаріусомъ и свидѣтелями.

76. Во всѣхъ случаяхъ, означенныхъ въ ст. 74 и въ п. 2. ст. 75, акты должны быть всегда изготовлены на обоихъ языкахъ.

77. Каждый нотаріусъ обязанъ вести особый реестръ перенумерованный и скрѣпленный по листамъ предсѣдателемъ окружнаго суда. Въ этомъ реестрѣ должны быть изложены въ хронологическомъ порядкѣ, съ обозначеніемъ нумера числа совершенія акта, всѣ совершенныя у нотаріуса сдѣлки съ краткимъ прописаніемъ содержанія и свойства совершенной сдѣлки и съ обозначеніемъ имени, фамиліи и мѣста жительства участвующихъ лицъ. Въ случаѣ совмѣстнаго участія въ совершеніи сдѣлки многихъ лицъ они могутъ быть обозначены либо подъ общимъ, недопускающимъ сомнѣнія, именемъ, либо обозначается имя, званіе и мѣстожительство одного съ означеніемъ числа прочихъ участвующихъ лицъ. При продажѣ съ публичнаго торга не требуется означенія имени каждаго надбавляющаго цѣну.

На каждой копіи долженъ быть выставленъ нумеръ, подъ которымъ актъ внесенъ въ реестръ,

Въ реестрѣ не должно быть ни почистокъ, ни междустрочныхъ приписокъ.

78. Въ началѣ каждаго года, означенный въ ст. 77 реестръ долженъ быть представленъ вмѣстѣ съ копіею съ онаго предсѣдателю окружнаго суда, который, выставляя въ концѣ число совершенныхъ въ минувшемъ году сдѣлокъ. заключаетъ реестръ, подписываетъ оный и возвращаетъ оригиналъ нотаріусу.

Нотаріусъ, не исполнившій означенное выше сего предписаніе до 8-го января, за каждый день дальнѣйшей просрочки подвергается штрафу по одному гульдену; по прошествіи же недѣли за каждый просроченный день взимается по два гульдена.

79. При запискѣ протестовъ векселей нотаріусъ долженъ исключительно руководствоваться правилами, изложенными въ ст. 88—90 обще-германскаго устава о векселяхъ (*).

80. Нотаріальнымъ актамъ присвоивается сила публичныхъ актовъ.

Нотаріальные акты, которыми установляется какая либо обязанность и изъ которыхъ съ ясностью усматривается лицо, имѣющее право требовать ис-

(*) **88.** Въ протестѣ должны быть изложены:

1) буквальный списокъ самаго векселя или копіи и всѣхъ на ономъ надписей и отмѣтокъ.

2) имя или фирма лицъ, которыя объявляютъ протестъ, а равно лицъ, противу которыхъ онъ объявляется;

3) требованіе, какое предъявлено къ лицу опротестованному, отвѣтъ этого послѣдняго или отмѣтка о непредставленіи отвѣта или о неотысканіи лица;

4) означеніе мѣста, числа, и года, когда требованіе предъявлено или осталось безъ успѣха;

5) въ случаѣ акцептаціи векселя или уплаты по акцептаціи должна быть сдѣлана отмѣтка кѣмъ вексель акцептованъ, за сколько и за кого, и какая послѣдовала уплата;

6) подпись нотаріуса или чиновника судебнаго мѣста, у кого вексель протестованъ, съ приложеніемъ должностной печати.

89. Если уплата по векселю должна быть произведена нѣсколькими лицами, то о приглашеніи къ уплатѣ всѣхъ совершается только одна протестная запись.

90. Нотаріусы и чиновники судебныхъ мѣстъ обязаны вносить тотчасъ всѣ протесты отъ слова до слова, по порядку предъявленія, въ особый перенумерованный реестръ.

полненія, и лицо, обязанное, равно и поводъ требованія, предметъ и срокъ исполненія, подлежатъ приведенію въ дѣйствіе, коль скоро на нихъ сдѣлана исполнительная надпись.

На актахъ, совершенныхъ, какъ о томъ сказано выше, въ судебныхъ мѣстахъ, эти послѣднія могутъ также дѣлать исполнительную надпись.

При совершеніи таковыхъ актовъ судебныя мѣста руководствуются правилами, изложенными въ ст. 61, 65, 66, 69, 70, 71, а равно и въ настоящей статьѣ.

81. Порядокъ производства при исполненіи подобныхъ актовъ, впредь до введенія въ дѣйствіе устава гражданскаго судопроизводства, долженъ быть слѣдующій:

§ **1.** Сдѣланная на актѣ исполнительная надпись имѣетъ то дѣйствіе, что надлежащій судъ, по прошенію истца долженъ немедленно приступить къ исполненію акта безъ предварительнаго спорнаго производства, если изъ самаго акта видно, что наступили уже тѣ условія отъ которыхъ зависитъ осуществленіе договора, или если наступленіе этихъ условій доказывается другимъ публичнымъ актомъ.

При этомъ не требуется предварительнаго производства, имѣющаго цѣлію примиреніе тяжущихся.

§ **2.** Если исполнительное производство на основаніи § 1 начато, то исполняются всѣ предписанія закона относительно приведенія въ дѣйствіе вошедшихъ въ окончательную законную силу опредѣленій судебныхъ мѣстъ, съ слѣдующими изъятіями или измѣненіями:

1) установленный закономъ двухнедѣльный срокъ для указанія отвѣтчикомъ другихъ предметовъ, на которые можетъ быть обращено взысканіе, и для представленія, допускаемыхъ въ исполнительномъ производствѣ отводовъ долженъ быть предоставленъ отвѣтчику съ предписаніемъ удовлетворить истца. Въ случаѣ несоблюденія сего условія отвѣтчикъ можетъ предъявлять упомянутые выше отводы и предложенія до назначеннаго для окончательнаго удовлетворенія срока.

2) Отъ отвѣтчика могутъ быть принимаемы только отводы, касающіеся неподсудности, несвоевременности или неправильности начатаго исполнительнаго производства или недѣйствительности самой сдѣлки, а также порядка засвидѣтельствованія, если недѣйствительность эта обусловливается вновь совершившимися послѣ засвидѣтельствованія событіями. Если этотъ послѣдній отводъ требуетъ подтвержденія, то онъ можетъ быть допущенъ только съ одновременнымъ представленіемъ надлежащихъ доказательствъ.

Всѣ прочіе отводы какъ извѣстные во время засвидѣтельствованія акта, такъ равно и такіе, о которыхъ отвѣтчикъ получилъ свѣдѣнія только въ послѣдствіи, должны быть предметомъ особаго производства.

3) Доказывать правильность сдѣланныхъ отводовъ можно только посредствомъ письменныхъ документовъ. Если истецъ не признаетъ дѣйствительности или подлинности представленнаго отвѣтчикомъ домашняго документа, то подлинность онаго можетъ быть доказана только посредствомъ подтвердительной присяги.

4) Если отвѣтчикъ ссылается на то, что копія, по которой производится взысканіе, несогласна съ первоначальнымъ актомъ, или указываетъ на то, что самъ актъ содержитъ въ себѣ такія отступленія, по которымъ онъ долженъ быть признанъ ничтожнымъ, то судъ хотя и долженъ производить сличеніе копіи съ оригиналомъ, но въ то же время онъ не останавливается исполненіемъ, исключая того случая, когда отвѣтчикъ, въ подкрѣпленіе своего показанія, представитъ въ то же время законное удостовѣреніе.

§ **3.** Отвѣтчикъ имѣетъ право доказывать въ томъ же судѣ, особымъ производствомъ, правильность возраженій, неподлежавшихъ принятію при исполнительномъ производствѣ или не подтвержденныхъ въ то время письменными доказательствами.

Съ этимъ правомъ отвѣтчика не сопряжено право на обезпеченіе, но если общія требованія закона имъ соблюдены, то онъ можетъ просить о наложеніи ареста на взысканные предметы.

Если отвѣтчикъ до подачи прошенія объ исполненіи или въ продолженіе исполнительнаго производства, будетъ указывать на то, что сдѣлка, выраженная въ документѣ, по которому дѣлается взысканіе, недѣйствительна или уничтожена, или что она исполнена, либо въ цѣломъ составѣ, либо въ отдѣльной части и что поэтому истецъ долженъ быть признанъ обязаннымъ выдать ему росписку въ удовлетвореніи,—то таковое возраженіе не останавливаетъ взысканія, пока, въ подтвержденіе правильности онаго, не состоится, по крайней мѣрѣ, приговоръ первой инстанціи.

Подобная жалоба, если во время предъявленія оной исполнительное производство уже начато, можетъ быть подана въ тотъ же судъ, въ который съ своимъ требованіемъ обратился истецъ; но производство по оной должно быть отдѣлено отъ исполнительнаго.

§ **4.** Если начато уголовное производство о поддѣлкѣ или подлогѣ предъявленнаго къ исполненію акта, или о совершеніи ложной присяги (§ 2 п. 3), то до постановленія приговора нельзя продолжать исполненія по акту.

Во всѣхъ прочихъ случаяхъ, въ которыхъ доказывается подлогъ акта, судъ можетъ, смотря по обстоятельствамъ, пріостановить взысканіе.

§ **5.** Арестъ, наложенный во исполненіе акта, или вводъ во владѣніе недвижимыми имуществами отвѣтчика, имѣютъ такую же силу, какъ еслибы они послѣдовали по вошедшему въ окончательную законную силу приговору судебнаго мѣста.

82. Нотаріусы обязаны, по всѣмъ совершеннымъ ими сдѣлкамъ, хранить у себя подлинные акты.

Изъ сего правила изъемлются слѣдующія бумаги, которыя выдаются подлинниками:

постановленія, составляющія часть судебнаго производства, протесты векселей, свидѣтельства о состояніи въ живыхъ, довѣренности и акты объ уничтоженіи дѣйствія оныхъ, квитанціи, удостовѣренія въ вѣрности копій и прочія тому подобныя удостовѣренія.

Участвующія въ дѣлѣ лица могутъ однако требовать, чтобы подлинники и съ этихъ документовъ хранились у нотаріуса, или чтобы выданные нотаріусомъ въ подлинникахъ бумаги были возвращены ему для выдачи съ нихъ копій.

Составленныя у нотаріусовъ или отданныя имъ на сохраненіе предсмертныя распоряженія должны быть хранимы ими подъ замкомъ въ продолженіе жизни составителей.

83. При засвидѣтельствованіи вѣрности копіи въ тѣхъ случаяхъ, въ которыхъ необходимо только удостовѣреніе въ томъ, что предъявленная бумага согласна во всемъ съ подлинникомъ, не требуется совершенія особаго, соотвѣтствующаго изложеннымъ выше требованіямъ, нотаріальнаго акта.

84. Копія съ актовъ можетъ выдавать только тотъ нотаріусъ, у котораго хранятся подлинные акты, но изготовлять копіи съ предъявленныхъ актовъ дозволяется каждому нотаріусу.

85. Каждое изъ участвующихъ лицъ, имѣющее право требовать исполненія по акту, можетъ просить о снабженіи акта исполнительною надписью.

86. Форма исполнительной надписи слѣдующая:
въ заглавіи оной пишется: именемъ Его Величества Короля Баваріи,
а въ концѣ излагается.
Симъ объявляется, что настоящая (выданная такому-то лицу) копія подлежитъ исполненію.

87. Во всѣхъ копіяхъ, къ которымъ присоединена исполнительная надпись, а равно и въ тѣхъ, къ которымъ означенной надписи не присоединено, но на которыхъ обозначено, что онѣ выдаются въ первый разъ, должно быть, за подписью нотаріуса или предсѣдателя судебнаго мѣста и съ приложеніемъ нотаріальной или судебной печати, изложено въ точности содержаніе оригинала акта, съ обозначеніемъ мѣста и числа совершенія этого послѣдняго.

Эти копіи (Hauptausfertigung-первоначальныя) имѣютъ такую же силу доказательства, какъ и оригиналъ акта, если въ нихъ нѣтъ подскобокъ, зачеркнутыхъ мѣстъ или вставокъ и надстрочныхъ приписокъ.

Всѣ послѣдующія за тѣмъ копіи носятъ названіе списковъ (Abschriften) и имѣютъ только ихъ значеніе.

88. О выдачѣ копіи каждый разъ должно быть отмѣчено на подлинномъ актѣ съ обозначеніемъ кому именно она выдана.

Одному и тому же лицу не можетъ быть выдана вторично копія съ исполнительною надписью безъ особаго предписанія предсѣдателя окружнаго суда, которое прилагается подлинникомъ къ оригиналу акта и о которомъ упоминается и въ копіи.

До сообщенія означеннаго предписанія предсѣдатель окружнаго суда можетъ, смотря по обстоятельствамъ, допросить участвующихъ лицъ какъ лично, такъ равно и чрезъ члена судебнаго мѣста.

Спорные вопросы, возникающіе относительно выдачи копій, разбираетъ окружной судъ.

89. Если въ актѣ изложено нѣсколько сдѣлокъ, то участвующія въ совершеніи его лица могутъ, вмѣсто полной копіи, просить о выдачѣ имъ извлеченія съ присовокупленіемъ исполнительной надписи. Въ изготовляемой на семъ основаніи бумагѣ именно должно быть обозначено, что она содержитъ въ себѣ только извлеченіе.

90. Если оригиналъ акта по чему либо утратится, то онъ можетъ быть замѣненъ первоначальною копіею.

Для таковой замѣны однако необходимо распоряженіе управляющаго округомъ.

Въ семъ случаѣ примѣняются также и правила, изложенныя въ ст. 88 п. 3 и 4.

91. Если нотаріусъ откажется отъ выдачи копіи, то жалоба на него подается предсѣдателю окружнаго суда; недовольные же распоряженіями сего послѣдняго могутъ обратиться съ жалобою въ окружный судъ.

92. Нотаріусъ можетъ выдать оригиналъ акта только въ извѣстныхъ, опредѣленныхъ закономъ, случаяхъ, или на основаніи судебнаго опредѣленія, но и тогда онъ обязанъ сперва изготовить вѣрную копію за своимъ подписомъ, и эта копія, по удостовѣреніи вѣрности оной предсѣдателемъ окружнаго суда, въ которомъ нотаріусъ имѣетъ пребываніе, замѣняетъ оригиналъ акта впредь до возвращенія онаго.

Въ таковой копіи должны быть означены всѣ приписки и измѣненія, содержащіяся въ оригиналѣ.

Если однако, на основаніи ст. 13 и 15, акты препровождаются въ судъ на зависящее постановленіе или если они, на основаніи ст. 82 п. 2, выдаются участвующимъ въ совершеніи лицамъ, то изложенное въ настоящей статьѣ правило объ оставленіи копіи не имѣетъ примѣненія.

93. Безъ предварительнаго разрѣшенія предсѣдателя окружнаго суда нотаріусъ не вправѣ ни выдавать копіи съ актовъ, ни сообщать оныя для прочтенія кому бы то ни было, кромѣ участвующихъ въ совершеніи сдѣлки лицъ, ихъ наслѣдниковъ или лицъ, къ которымъ перешли ихъ права, и повѣренныхъ означенныхъ лицъ. Правило это не относится къ тѣмъ случаямъ, въ которыхъ нотаріусъ обязанъ довести до свѣдѣнія суда о состоявшихся у него сдѣлкахъ.

94. Предсмертныя распоряженія во время жизни завѣщателя могутъ быть предъявлены и съ оныхъ могутъ быть выданы копіи только самимъ составителямъ.

95. Въ тѣхъ случаяхъ, въ которыхъ частныя лица могутъ требовать предъявленія имъ акта, нотаріусъ обязанъ заботиться о принятіи надлежащихъ мѣръ къ сохраненію акта.

96. Каждый нотаріусъ имѣетъ должностную печать съ гербомъ королевства и съ означеніемъ своего имени и мѣста пребыванія.

По прекращеніи занятій нотаріуса эта печать передается въ окружной судъ для уничтоженія.

97. Если нотаріальные акты должны быть предъявлены внѣ округа апелляціоннаго суда, то подпись нотаріуса должна быть засвидѣтельствована сперва въ судѣ.

Это засвидѣтельствованіе совершается безъ взиманія какихъ либо пошлинъ или сборовъ предсѣдателемъ окружнаго суда или городскимъ или земскимъ судомъ, въ округѣ котораго нотаріусъ имѣетъ пребываніе.

98. До вступленія въ отправленіе должности каждый нотаріусъ того города, въ которомъ находится окружный судъ, долженъ представить залогъ въ 1.000 гульденовъ, прочіе нотаріусы вносятъ въ судебное мѣсто 500 гульденовъ, въ обезпеченіе исправнаго взноса сборовъ по таксѣ, а равно въ виду могущихъ пасть на нотаріуса взысканій, убытковъ и штрафовъ.

99. Если этотъ залогъ употребленъ сполна или частію на покрытіе какихъ либо начетовъ на нотаріуса, то до пополненія всей установленной выше сего суммы нотаріусъ устраняется отъ должности.

Устраненіе нотаріуса, по изложенной выше причинѣ, совершается, въ слѣдствіе сообщенія надлежащаго финансоваго присутственнаго мѣста, окружнымъ судомъ, при чемъ вмѣстѣ съ тѣмъ нотаріусу назначается срокъ на пополненіе начета. Если въ теченіе сего срока не будетъ внесена причитающаяся сумма, то нотаріусъ *можетъ* быть уволенъ отъ должности. Въ случаѣ назначенія новыхъ сроковъ и пропуска ихъ нотаріусомъ, онъ *долженъ* быть уволенъ отъ должности. Впрочемъ относительно залоговъ нотаріусовъ соблюдаются всѣ правила, предписанныя закономъ по отношенію ко всѣмъ вообще обезпеченіямъ, представляемымъ служащими.

100. По смерти, увольненіи или переводѣ нотаріуса въ другое мѣсто, всѣ совершенные и хранившіеся у него акты, книги и нотаріальная печать поступаютъ на сохраненіе въ надлежащій земскій или городской судъ, впредь до назначенія предсѣдателемъ окружнаго суда къ исправленію его должности либо одного изъ нотаріусовъ той же или сосѣдней мѣстности (если въ томъ мѣстѣ, въ которомъ открылась должность, другаго нотаріуса не было).

Акты и книги нотаріуса: умершаго, уволеннаго отъ должности или переведеннаго въ другое мѣсто, остаются въ прежнемъ мѣстѣ пребыванія нотаріуса; если же правительство, по предоставленному ему праву, упразднитъ вовсе въ извѣстномъ мѣстѣ должность нотаріуса и переведетъ оную въ другое мѣсто, то, вмѣстѣ съ тѣмъ, и всѣ бумаги и книги должны быть переданы въ новое мѣсто пребыванія нотаріуса.

Если въ одномъ и томъ же мѣстѣ состоятъ нѣсколько нотаріусовъ, то отъ министра юстиціи зависитъ опредѣлить, къ которому изъ нихъ должны перейти акты и книги прежняго нотаріуса.

101. Нотаріусъ, заступающій мѣсто нотаріуса, умершаго или выбывшаго инымъ образомъ, не обязанъ вознаграждать предмѣстника или его наслѣдниковъ за передаваемые акты.

102. Въ случаѣ устраненія нотаріуса на время отъ исправленія должности, изготовленіе копій съ актовъ, состоящихъ въ вѣдѣніи устраненнаго нотаріуса, возлагается на другаго нотаріуса той же или ближайшей мѣстности.

Таковая передача занятій совершается по предварительномъ отобраніи предсѣдателемъ окружнаго суда объясненія отъ устраняемаго.

103. Если нотаріусъ пожелаетъ самъ оставить службу, то, до вступленія преемника его или до назначенія исправляющаго его должность, онъ долженъ оставаться на своемъ мѣстѣ.

РАЗДѢЛЪ ТРЕТІЙ.

О вознагражденіи нотаріусовъ и о нотаріальныхъ таксахъ.

104. Нотаріусы и исправляющіе ихъ должность не получаютъ жалованья изъ государственной казны, но довольствуются нотаріальными сборами, поступающими въ пользу ихъ отъ частныхъ лицъ, нуждающихся въ ихъ содѣйствіи.

Правительство впрочемъ въ правѣ, если, въ виду особыхъ мѣстныхъ обстоятельствъ, оно усмотритъ въ томъ необходимость, гарантировать нотаріусу ежегодный доходъ въ 800 гульденовъ и въ такомъ случаѣ до этой суммы пополняетъ его доходы изъ государственной казны.

Величина нотаріальныхъ сборовъ опредѣляется административнымъ порядкомъ.

105. По совершеннымъ у нотаріусовъ сдѣлкамъ на нихъ лежитъ обязанность взимать сборы, слѣдующіе къ казну, и представлять таковые въ надлежащее финансовое учрежденіе, сообщая въ это послѣднее и свѣдѣнія о недоимкахъ, для немедленнаго взысканія таковыхъ исполнительнымъ порядкомъ.

Способъ взиманія нотаріусами слѣдующихъ въ казну сборовъ и отчетность по онымъ опредѣляются административнымъ порядкомъ.

Въ случаѣ измѣненія финансовыми мѣстами величины гербовыхъ или другихъ сборовъ по таксамъ, довзысканіе недостающихъ суммъ или выдача обратно излишне поступившихъ возлагается на означенныя мѣста.

*

106. По отношенію къ взиманію государственныхъ сборовъ по всѣмъ вообще сдѣлкамъ, совершаемымъ у нотаріусовъ, примѣняется положеніе о таксахъ отъ 28-го мая 1852 года съ слѣдующими измѣненіями:

1) не взимаются сборы за внесеніе въ протоколъ и за путевыя издержки, о которыхъ упоминается въ ст. 8—18, 24 п. 2, 25, 32—35 означеннаго закона;

2) въ тѣхъ случаяхъ, въ которыхъ цѣна сдѣлки не означена или въ которыхъ выставлена такая цѣна, что слѣдующій по таксѣ сборъ не достигаетъ даже 36 крейцеровъ, въ казну взыскивается вмѣсто сбора по таксѣ, означеннаго въ п. 2 ст. 20, 36 крейцеровъ;

3) за совершеніе у нотаріуса или отдачу къ нему на сохраненіе предсмертнаго распоряженія взимается въ пользу государства 36 крейцеровъ;

4) по всѣмъ нотаріальнымъ сдѣлкамъ, по которымъ прежде въ пользу государства не взималось сбора или по которымъ взимаемый сборъ недостигалъ 18 крейцеровъ, взимается независимо отъ правилъ, изложенныхъ въ ст. 2 и 3 закона 8-го мая 1852 года, сборъ въ 18 крейцеровъ;

5) за донесенія и переписку нотаріуса, за увѣдомленія и доклады, за требованія о вызовѣ, въ пользу государства сборовъ не взимается и для означенной переписки не должно быть употреблено гербовой бумаги;

6) взиманіе сборовъ, обозначенныхъ въ 38 и 39 ст. за копіи и засвидѣтельствованія, недопускается.

107. До представленія нотаріальныхъ, гербовыхъ и другихъ сборовъ по таксѣ, нотаріусъ можетъ не выдавать акта участвующимъ лицамъ.

Нотаріусъ или исправляющій должность, назначенный на мѣсто умершаго или инымъ образомъ выбывшаго нотаріуса, не можетъ сообщать копій съ актовъ впредь до взноса всѣхъ слѣдующихъ нотаріальныхъ гербовыхъ и прочихъ сборовъ.

Ему долженъ быть врученъ своевременно списокъ тѣмъ нотаріальнымъ сдѣлкамъ, по которымъ есть недостатки въ сборахъ.

Нотаріусъ или исправляющіе его должность, выдавая частнымъ лицамъ акты, до внесенія ими причитающихся сборовъ, отвѣтствуютъ предъ казною въ случаѣ невозможности взысканія съ означенныхъ лицъ причитающихся съ нихъ сборовъ.

108. Итогъ нотаріальныхъ сборовъ, а равно сборовъ по таксѣ и за приложеніе печати долженъ быть означенъ какъ на подлинномъ актѣ, такъ равно и на копіи вмѣстѣ съ нумеромъ, подъ которымъ сборы внесены въ денежный реестръ.

109. Нотаріусъ, взявшій болѣе опредѣленнаго нотаріальнаго сбора, толженъ выдать лишній сборъ лицу, внесшему оный, и если поводомъ къ такому излишнему сбору не была ошибка или неправильное толкованіе положенія о сборахъ, то, кромѣ того, онъ, въ видѣ штрафа, подвергается денежному взысканію вчетверо противу излишне взятаго.

Въ случаѣ повторенія можетъ быть взысканъ съ нотаріуса штрафъ, превышающій излишне взысканную сумму въ восемь разъ и, смотря по обстоя-

тельствамъ, нотаріусъ можетъ быть даже устраненъ на 6 мѣсяцевъ или же вовсе уволенъ отъ должности.

110. Нотаріусъ, взимающій сборъ высшій противу означеннаго на актѣ, устраняется отъ должности на время отъ 3 до 6 мѣсяцевъ, а въ случаѣ повторенія удаляется вовсе отъ должности.

111. Примѣненіе постановленныхъ въ ст. 109 и 110 административныхъ мѣръ взысканія не останавливаетъ привлеченія нотаріуса къ уголовному суду.

112. Если участвующія въ совершеніи акта лица объявляютъ противу суммы взыскиваемаго съ нихъ сбора споръ или если нотаріусъ будетъ вынужденъ жаловаться на непредставленіе ему сборовъ, то величина этихъ послѣднихъ должна быть опредѣлена мѣстнымъ окружнымъ судомъ.

На постановленіе окружнаго суда можетъ быть принесена апелляціонному суду жалоба, которая должна быть подана въ окружной судъ въ теченіе 14 дней.

РАЗДѢЛЪ ЧЕТВЕРТЫЙ.

О порядкѣ наложенія на нотаріусовъ дисциплинарныхъ взысканій.

113. Примѣненіе дисциплинарныхъ взысканій къ нотаріусамъ зависитъ отъ окружнаго суда, въ округѣ котораго нотаріусъ имѣетъ пребываніе.

Отступленія отъ предписаній настоящаго положенія, за которыя не установлено особыхъ уголовныхъ наказаній, подвергаетъ виновныхъ установленнымъ на сіи случаи административнымъ и дисциплинарнымъ взысканіямъ, не отнимая у лицъ, имѣющихъ на то право, возможности требовать уголовнаго суда.

Административными взысканіями признаются:

1) выговоръ и

2) денежное взысканіе ниже 5 гульденовъ.

Дисциплинарными взысканіями почитаются:

1) денежное взысканіе отъ 5 до 100 гульденовъ;

2) устраненіе отъ должности на срокъ не менѣе 1 мѣсяца и не болѣе 1 года, и

3) увольненіе отъ должности.

114. Отступленія отъ предписаній нотаріальнаго положенія, которыя касаются только формальностей при совершеніи и засвидѣтельствованіи актовъ и которыя не имѣютъ послѣдствіемъ недѣйствительности самаго нотаріальнаго акта, подвергаютъ нотаріуса административнымъ взысканіямъ.

115. За другія отступленія отъ настоящаго положенія, исключая случаевъ, для которыхъ въ раздѣлахъ I—III или въ послѣдующихъ статьяхъ постановлено наказаніе болѣе тяжкое, налагаются дисциплинарныя денежныя взысканія, размѣръ которыхъ въ данномъ случаѣ соображается съ важностью отступленія.

116. За неотносящіяся къ службѣ дѣйствія нотаріуса, нарушающія достоинство званія или обнаруживающія не приличное поведеніе, могутъ быть также опредѣлены дисциплинарныя взысканія.

117. Кромѣ особенно опредѣленныхъ въ законѣ случаевъ, судъ опредѣляетъ временное устраненіе или удаленіе нотаріуса отъ должности:

1) когда нотаріусъ, не смотря на неоднократныя дисциплинарныя взысканія, оказывается безпечнымъ въ исправленіи своей должности или, по легкомыслію своему, является недостойнымъ довѣрія;

2) когда нотаріусъ, не смотря на неоднократныя дисциплинарныя взысканія, пребываетъ въ недостойномъ званію его образѣ жизни и чрезъ то лишился общественнаго уваженія.

Временное удаленіе или увольненіе можетъ быть постановлено далѣе:

3) если нотаріусъ, наказанный уже дважды за нарушеніе ст. 10, 36, 45, п. 2, 47, 88 п. 2, 93 и 94, снова допустилъ подобное же отступленіе.

Только тотъ нотаріусъ можетъ быть уволенъ отъ должности, который до этого уже былъ устраняемъ отъ должности.

118. Нотаріусъ, продолжающій исправлять свою должность, не смотря на вошедшій въ законную силу или на объявленный ему приговоръ объ устраненіи его на время отъ обязанности, увольняется отъ должности.

119. Каждый вновь назначенный или перемѣщенный въ другой городъ нотаріусъ обязанъ, въ теченіе трехъ мѣсяцевъ или въ теченіе дарованной ему по его просьбѣ отсрочки, явиться въ надлежащій окружной судъ съ представленіемъ предписаннаго закономъ обезпеченія и затѣмъ вступаетъ въ отправленіе своихъ служебныхъ обязанностей.

Если этотъ срокъ нотаріусомъ пропущенъ, то окружной судъ назначаетъ ему еще двухнедѣльный срокъ на вступленіе въ должность, подъ страхомъ удаленія его отъ должности; въ случаѣ пропуска имъ и этого срока и если притомъ онъ не можетъ доказать существованія какого либо непреодолимаго препятствія, онъ увольняется отъ должности.

120. Если нотаріусъ для исправленія своей обязанности долженъ отлучиться изъ постояннаго своего мѣстопребыванія болѣе чѣмъ на трое сутокъ, то онъ обязанъ увѣдомить объ этомъ окружной судъ,

За исключеніемъ этого случая, онъ не вправѣ отлучаться болѣе чѣмъ на трое сутокъ безъ особаго отпуска.

Въ просьбѣ объ увольненіи въ отпускъ должно быть также означено лицо, которому можетъ быть поручено исправленіе должности увольняемаго нотаріуса.

До 30 дней отпускъ разрѣшается предсѣдателемъ окружнаго суда; свыше 30 дней министромъ юстиціи.

Нотаріусъ, отлучившійся безъ отпуска болѣе чѣмъ на трое сутокъ, подлежитъ денежному взысканію отъ 5 до 10 гульденовъ.

Если отлучка нотаріуса безъ отпуска или же сверхъ разрѣшеннаго ему отпуска продолжалась 14 дней, то окружной судъ увѣдомляетъ его: что онъ имѣетъ прибыть на должность свою въ теченіе еще новыхъ 14 дней, подъ опасеніемъ увольненія его отъ должности.

Если же и за симъ нотаріусъ не явится и не докажетъ, что онъ не могъ возвратиться по случаю непреодолимыхъ препятствій, то онъ увольняется отъ должности.

121. Въ какой мѣрѣ уголовный приговоръ можетъ или долженъ имѣть послѣдствіемъ своимъ увольненіе нотаріуса отъ должности, зависитъ отъ положеній уголовныхъ законовъ, по которымъ этотъ вопросъ разрѣшается.

122. Если нотаріусъ подвергался два раза дисциплинарнымъ взысканіямъ и притомъ за упущенія, по важности которыхъ судъ видѣлъ себя вынужденнымъ указывать нотаріусу въ приговорѣ именно на силу настоящей статьи, то въ случаѣ дальнѣйшихъ отступленій, подвергающихъ нотаріуса новому дисциплинарному взысканію, онъ можетъ, по соображеніямъ начальства, быть перемѣщенъ.

Если въ продолженіе года со времени объявленія приговора перемѣщенія не послѣдуетъ, то послѣ сего оно можетъ быть слѣдствіемъ только новаго дисциплинарнаго приговора.

Означенное въ предъидущемъ пунктѣ правило примѣняется одинаково ко всѣмъ послѣдующимъ дисциплинарнымъ взысканіямъ.

123. Постановленія о дисциплинарныхъ взысканіяхъ примѣняются одинаково къ лицамъ, исправляющимъ должность нотаріусовъ.

Если исправляющій должность назначенъ по ходатайству нотаріуса, то этотъ послѣдній, за исправный взносъ подлежащихъ взысканію штрафовъ и денежныхъ вознагражденій, отвѣтствуетъ служебнымъ залогомъ и, въ случаѣ надобности, всѣмъ своимъ состояніемъ.

Такимъ же образомъ нотаріусъ отвѣтствуетъ своимъ залогомъ, если на время отлучки онъ не избралъ исправляющаго должность и если, въ слѣдствіе того, по смыслу ст. 41, таковой будетъ назначенъ министромъ юстиціи (149 п. 3).

124. Состоящіе при окружныхъ судахъ прокуроры обязаны наблюдать за устройствомъ нотаріальной части.

Обо всѣхъ неправильныхъ дѣйствіяхъ нотаріусовъ и о всѣхъ доходящихъ до свѣдѣнія прокуроровъ фактахъ, могущихъ подать поводъ къ обвиненію нотаріуса, они обязаны сообщать окружному суду, и въ тѣхъ случаяхъ, въ которыхъ есть основаніе примѣнять дисциплинарное взысканіе, они, вмѣстѣ съ тѣмъ, предлагаютъ о томъ суду.

125. Состоящіе при апелляціонныхъ судахъ оберъ-прокуроры въ правѣ во всякое время потребовать къ своему разсмотрѣнію книги нотаріусовъ, и если, для обсужденія дѣйствій ихъ, понадобится имѣть въ виду подлинныя дѣла нотаріусовъ, подвѣдомственныхъ апелляціонному суду, то и эти дѣла могутъ быть ими просмотрѣны въ присутствіи самихъ нотаріусовъ.

Такое же право предоставлено и прокурорамъ окружныхъ судовъ по отношенію къ подвѣдомственнымъ имъ нотаріусамъ.

Запрещено требовать къ разсмотрѣнію договоры о наслѣдствѣ и предсмертныя распоряженія.

126. Предсѣдатели окружныхъ судовъ могутъ, если до нихъ дошли свѣдѣнія о неправильныхъ дѣйствіяхъ нотаріусовъ, дѣлать имъ словесныя или письменныя напоминанія.

Въ случаѣ допущенія нотаріусами предосудительныхъ дѣйствій, неотносящихся до службы, о которыхъ упомянуто въ статьѣ 115, предсѣдатели окружныхъ судовъ въ правѣ дѣлать имъ наставленія и напоминанія.

127. Каждое присутственное мѣсто, замѣчающее неправильныя дѣйствія нотаріуса, подвергающія его дисциплинарному взысканію, обязано сообщить свои замѣчанія съ надлежащими доказательствами прокурору.

128. Административныя взысканія (ст. 113) назначаются окружнымъ судомъ въ закрытомъ засѣданіи по докладу предсѣдателя суда или особаго, избраннаго имъ, докладчика.

Предварительнаго розысканія и призыва нотаріуса къ отвѣту въ этихъ случаяхъ не требуется. Судъ однако можетъ потребовать отъ обвиняемаго письменное оправданіе или необходимое по дѣлу объясненіе.

Приговоръ долженъ быть мотивированъ и доставленъ обвиненному.—На постановленіе окружнаго суда допускается жалоба въ апелляціонный судъ; неудовольствіе должно быть объявлено и жалоба должна быть подана въ окружной судъ въ теченіе четырнадцати дней со времени объявленія приговора.

Апелляціонный судъ, по докладу назначеннаго имъ докладчика, обсуживаетъ жалобу въ закрытомъ засѣданіи.

129. Если прокуроръ предлагаетъ суду подвергнуть нотаріуса дисциплинарному взысканію, то отъ обвиняемаго, прежде всего, требуется къ извѣстному сроку письменное объясненіе по всѣмъ пунктамъ обвиненія.

По поступленіи объясненія или по истеченіи срока, предсѣдатель окружнаго суда или назначенный имъ докладчикъ, по предложенію прокурора, докладываетъ дѣло въ закрытомъ засѣданіи.

Если для разъясненія дѣла окружной судъ признаетъ необходимымъ произвести предварительное изслѣдованіе, то онъ назначаетъ таковое (ст. 129 п. 3, ст. 140, п. 3).

Во всѣхъ другихъ случаяхъ судъ либо:

1) прекращаетъ производство, либо,

2) приговариваетъ виновнаго къ административному взысканію, либо,

3) передаетъ дѣло къ словесному (т. е. къ уголовному) производству.

Канцелярія суда должна тотчасъ увѣдомить о послѣдовавшемъ рѣшеніи какъ прокурора, такъ равно и нотаріуса въ случаѣ, означенномъ во 2 п. Прокуроръ въ случаяхъ, означенныхъ въ п. 1 и 2, а нотаріусъ въ случаѣ, означенномъ въ п. 2, могутъ жаловаться апелляціонному суду въ 14-ти дневный срокъ отъ объявленія или доставленія имъ рѣшенія.

Во всемъ прочемъ примѣняются положенія ст. 128, п. 3 и 4.

130. Если окружной судъ назначилъ предварительное изслѣдованіе, то производство онаго поручается предсѣдателемъ окружнаго суда одному изъ судей либо окружнаго, либо городскаго, либо земскаго суда. Если потребуется вторичный допросъ нотаріуса, то вмѣсто изустнаго допроса, отъ него отбирается письменное объясненіе.

По окончаніи предварительнаго изслѣдованія все производство передается прокурору, который пріобщаетъ къ оному письменное предложеніе, а за симъ въ дальнѣйшемъ ходѣ соблюдаются правила, изложенныя въ ст. 129 въ пунктахъ 2, 4, 5 и 6-мъ.

131. Если дѣло направлено къ изустному производству, то вмѣстѣ съ тѣмъ, назначается день, на который обвиняемый приглашается въ засѣданіе окружнаго суда.

Вызовъ, въ которомъ до свѣдѣнія обвиняемаго доводится о главнѣйшихъ пунктахъ обвиненія, долженъ быть врученъ ему за три дня до засѣданія суда; если вызываемый проживаетъ не въ мѣстѣ пребыванія суда, то къ этому сроку прибавляется по одному дню на каждые 6 часовъ ѣзды.

Прокуроръ можетъ предложить суду вызвать свидѣтелей, имена которыхъ должны быть сообщены обвиняемому.

Такое же право имѣетъ и самъ обвиняемый, съ ограниченіями, постановленными въ ст. 129 положенія объ уголовномъ судопроизводствѣ отъ 10 ноября 1848 года (*).

132. Назначенный предсѣдателемъ окружнаго суда докладчикъ объясняетъ обстоятельства дѣла и отдѣльные пункты обвиненія на словахъ.

Если по дѣлу вызваны свидѣтели и свѣдущіе люди, то по окончаніи доклада они призываются въ присутствіе отдѣльно и, по совершеніи присяги, отъ нихъ отбираютъ показанія порядкомъ, предписаннымъ въ уставѣ уголовнаго судопроизводства.

За тѣмъ прокуроръ излагаетъ суду свое мнѣніе, а послѣ сего обвиняемый защищается либо лично, либо чрезъ избраннаго имъ защитника.

Если обвиняемый не явился лично къ суду, но прислалъ объясненіе, то это послѣднее прочитывается въ судѣ.

Неявившійся къ суду обвиняемый не можетъ однако быть замѣненъ защитникомъ.

(*) *Въ этой статьѣ сказано:* Если обвиняемый ходатайствуетъ о допросѣ свидѣтелей, не помѣщенныхъ въ заготовленномъ прокуроромъ спискѣ, то онъ долженъ заявить о томъ предсѣдателю въ теченіе 24 часовъ, по врученіи ему списка. Предсѣдатель обязанъ по возможности удовлетворить требованіе обвиняемаго, если этотъ послѣдній принимаетъ на себя издержки и представляетъ соотвѣтствующую сумму; если же этого условія соблюдено не будетъ, то онъ вызываетъ указываемыхъ обвиняемымъ свидѣтелей только тогда, когда усмотритъ въ томъ необходимость для разъясненія дѣла.

133. Если изъ производства дѣла судъ не усмотритъ достаточныхъ данныхъ для разъясненія подлежащаго обсужденію предмета, то можетъ приказать либо вызвать свидѣтелей, допросъ которыхъ по мнѣнію суда необходимъ, либо произвести дальнѣйшее разслѣдованіе.

Кромѣ того окружной судъ, даже въ случаѣ неявки обвиняемаго къ суду, постановляетъ немедленно послѣ обсужденія дѣла, и никакъ не позже какъ черезъ восемь дней послѣ разсмотрѣнія дѣла, приговоръ, въ которомъ по свободному, непринужденному своему разумѣнію обсуживаетъ вопросъ о томъ: заслуживаетъ-ли обвиненіе вниманія и въ какой мѣрѣ.

При совѣщаніи и при отобраніи и счетѣ голосовъ соблюдаются правила, постановленныя въ уголовномъ судопроизводствѣ.

134. Противу опредѣленія окружнаго суда допускается жалоба въ апелляціонный судъ.

Жалоба эта должна быть подана въ окружной судъ въ четырнадцатидневный срокъ, который для обвиненнаго, не присутствовавшаго въ судѣ, исчисляется со дня доставленія ему рѣшенія.

135. Если обвиненный не присутствовалъ во время производства дѣла въ судѣ, но можетъ доказать, что явкѣ его въ судъ препятствовали непреодолимыя обстоятельства, то въ теченіе 14 дней отъ предъявленія ему приговора онъ въ правѣ подать въ окружный судъ отзывъ противу рѣшенія.

Своевременное заявленіе отзыва имѣетъ послѣдствіемъ новое производство дѣла въ судѣ по точному смыслу 131—133 статьи.

Если отзывъ оставляется судомъ безъ уваженія, то въ жалобѣ апелляціонному суду, который долженъ быть поданъ въ тотъ же 14-ти дневный срокъ, можно просить только о разрѣшеніи вопроса касательно допущенія или недопущенія отзыва.

136. По отношеніи къ вызову обвиненнаго и свидѣтелей, а равно относительно производства самаго дѣла и составленія приговора, въ апелляціонной инстанціи соблюдаются правила, изложенныя въ ст. 131—133.

Противъ опредѣленія апелляціоннаго суда обвиненный, неявившійся въ судъ, можетъ, въ случаяхъ, указанныхъ въ п. 1 и 2 ст. 135, подать отзывъ, если онъ не предпочтетъ принести кассаціонную жалобу (Nichtigkeits Beschwerde).

137. При словесномъ производствѣ на основаніи ст. 131 и послѣдующихъ не допускается публичности.

138. На дисциплинарныя рѣшенія апелляціоннаго суда какъ со стороны обвиненнаго, такъ равно и со стороны прокурора можетъ быть подана кассаціонная жалоба, если во второй инстанціи либо упущена изъ виду существенная для разрѣшенія дѣла формальность, либо законъ примѣненъ неправильно.

Производство въ семъ случаѣ сообразуется съ правилами, постановленными для производства дѣлъ о проступкахъ.

Подобно тому какъ въ дѣлахъ о проступкахъ генералъ-прокуроръ можетъ подать жалобу, имѣющую цѣлію охранить силу и значеніе закона.

139. Въ случаѣ приговора нотаріуса къ дисциплинарному взысканію на него же падаютъ всѣ издержки по дисциплинарному производству.

Въ случаѣ неуваженія судомъ жалобы, съ подавшаго оную взыскиваются издержки производства.

140. Если нотаріусъ приговоренъ къ увольненію отъ должности, то, до вступленія рѣшенія въ законную силу, судъ можетъ устранить его отъ должности.

Если по обвиненію въ преступленіи или проступкѣ, съ совершеніемъ котораго, по необходимости, сопряжено увольненіе отъ должности, нотаріусъ, по постановленію, вошедшему въ законную силу, будетъ отосланъ къ суду присяжныхъ, а слѣдовательно къ публичному разбирательству дѣла, то, до вступленія приговора въ окончательную законную силу, онъ можетъ быть временно устраненъ отъ занимаемой имъ должности. То же самое бываетъ и въ случаѣ взятія подъ стражу нотаріуса, вслѣдствіе нахожденія его подъ уголовнымъ слѣдствіемъ.

Если польза службы того потребуетъ, то временное устраненіе нотаріуса отъ должности можетъ быть допущено также въ случаѣ начатія предварительнаго уголовнаго изслѣдованія о преступленіи или проступкѣ, принадлежащаго къ числу поименованныхъ въ п. 2 ст. 129, или если предписано дисциплинарное изслѣдованіе, о которомъ упомянуто въ п. 3 той же статьи.

141. На временное устраненіе отъ должности, которое совершается надлежащимъ окружнымъ судомъ безъ предварительнаго производства, хотя и допускается жалоба въ апелляціонный судъ, но этимъ не пріостанавливается распоряженіе суда.

142. Вмѣняемость дисциплинарныхъ нарушеній пресѣкается давностью, если отъ дня совершенія дѣйствія или упущенія, подающаго поводъ къ обвиненію, прошло два года безъ заявленія суду, или если начатое дисциплинарное производство прервалось и затѣмъ не продолжалось въ теченіе двухъ лѣтъ.

Если по дѣйствію, подающему поводъ къ дисциплинарному производству, начато уголовное производство и если обсужденіе дѣла дисциплинарнымъ порядкомъ отложено до окончанія уголовнаго дѣла, то давность исчисляется только со дня окончанія уголовнаго производства.

143. Правила, изложенныя въ статьяхъ 113—142, не примѣняются къ административнымъ взысканіямъ, которыя употребляются только въ видѣ принудительной мѣры для побужденія нотаріусовъ къ исполненію предписаній суда.

Эти взысканія опредѣляются и приводятся въ исполненіе судомъ, изъ котораго послѣдовало неисполненное предписаніе.

144. Если со временемъ образовалось-бы пенсіонное общество для вспомоществованія семействамъ скончавшихся на службѣ нотаріусовъ, то правительство въ правѣ обращать всѣ взыскиваемые съ нотаріусовъ штрафы въ пенсіонную кассу, и можетъ обусловливать опредѣленіе кого либо въ нотаріусы вступленіемъ въ члены означеннаго общества.

145. Главный надзоръ за нотаріальнымъ вѣдомствомъ предоставляется министру юстиціи.

146. Въ округѣ каждаго апелляціоннаго суда составляется изъ нотаріусовъ одна или нѣсколько нотаріальныхъ палатъ, которыя завѣдываютъ внутреннимъ устройствомъ сословія, изготовляютъ мнѣнія и отзывы оберъ-прокурору и разрѣшаютъ споры и несогласія, возникающія между нотаріусами.

Для единообразнаго разрѣшенія всѣхъ упомянутыхъ выше дѣлъ нотаріусы должны составить проектъ дѣлопроизводства, подлежащій утвержденію министра юстиціи.

147. Министръ юстиціи можетъ распустить нотаріальную палату, но обязанъ, въ продолженіе слѣдующихъ за тѣмъ шести мѣсяцевъ, позаботиться объ образованіи новой.

РАЗДѢЛЪ ПЯТЫЙ.

Объ общихъ послѣдствіяхъ нарушенія нотаріальнаго положенія и объ отвѣтственности казны за служебныя дѣйствія нотаріусовъ.

148. Акты, составленные вопреки правиламъ, содержащимся въ ст. 9 п. 3 ст. 47, 53—61, 67 п. 2 и 3, 69, 74—76, не имѣютъ силы публичныхъ актовъ. Вопросъ о томъ, въ какой мѣрѣ подобные акты имѣютъ силу домашнихъ, подлежитъ обсужденію по дѣйствующимъ законамъ.

149. За убытки, причиненные противузаконными дѣйствіями или упущеніями нотаріуса въ предѣлахъ предоставленнаго ему круга занятій, казна отвѣтствуетъ только въ такомъ случаѣ, если нотаріусъ дѣйствовалъ по порученію суда (ст. 19, 51, 52).

Въ этихъ случаяхъ отвѣтственность казны возникаетъ въ томъ предположеніи, что вредъ разсматривается какъ-бы причиненный самимъ судомъ.

За дѣйствія исправляющаго должность нотаріуса, казна отвѣтствуетъ только тогда, когда исправляющій должность не былъ предложенъ самимъ нотаріусомъ; но въ случаѣ, упомянутомъ въ п. 3 ст. 123, эта отвѣтственность возникаетъ не ранѣе, какъ когда служебный залогъ, къ которому обращаются прежде всего, окажется недостаточнымъ.

Заключительныя положенія.

150. Настоящій законъ вступаетъ въ дѣйствіе въ странахъ по сю сторону Рейна въ одинъ и тотъ же день съ закономъ отъ 10-го ноября 1861 года о судоустройствѣ.

Начиная съ этого дня отмѣняются всѣ несогласные съ настоящимъ положеніемъ законы и уставы, а именно: законъ отъ 1-го іюля 1856 года о исполненіи по актамъ; §§ 71—75 закона о земскихъ сборахъ и § 23 закона отъ 15 августа 1828 года о сборахъ съ домовъ; но при этомъ сохраняется за министерствами юстиціи и финансовъ право издать правила для руководства при совершеніи новыхъ актовъ и право приложенія печати по дѣламъ, подлежащимъ безспорному производству.

Права и обязанности нотаріусовъ по дѣламъ вексельнымъ настоящимъ положеніемъ не отмѣняются.

151. Копіи съ актовъ, совершенныхъ въ судѣ до срока, опредѣленнаго въ ст. 150, по дѣламъ, не относящимся исключительно къ числу возложенныхъ, на основаніи ст. 18 закона отъ 10 ноября 1861 г., на судебныя мѣста, и послѣ означеннаго срока могутъ быть выдаваемы только тѣми мѣстами, въ которыхъ совершены подлинные акты.

152. Акты, которые были совершены до срока, назначеннаго въ ст. 150, въ судѣ или лицомъ, имѣющимъ право прикладывать печать, могутъ быть отданы нотаріусу на сохраненіе и имѣютъ силу подлинныхъ нотаріальныхъ актовъ; при этомъ перваго рода акты могутъ быть отданы и въ видѣ копій.

Въ семъ случаѣ примѣняется также и правило, изложенное въ п. 3 ст. 22.

153. Порядокъ нотаріальнаго дѣлопроизводства въ той мѣрѣ, въ какой онъ не установленъ настоящимъ положеніемъ, можетъ быть опредѣленъ особыми инструкціями.

ПОЛОЖЕНІЕ

О НОТАРІАЛЬНЫХЪ СБОРАХЪ.

ГЛАВА ПЕРВАЯ.

О сборахъ съ цѣны совершаемыхъ сдѣлокъ.

1. За совершеніе купчихъ и договоровъ мѣны;

за договоры, имѣющіе предметомъ передачу права собственности въ замѣнъ уплаты;

за договоры о переходѣ недвижимой собственности;

за совершеніе мировыхъ сдѣлокъ, если ими установляется переходъ права собственности;

за совершеніе договоровъ о раздѣлѣ наслѣдства, а равно за совершеніе условій о раздѣлѣ имуществъ, находящихся въ общемъ владѣніи;

за совершеніе договоровъ о наймѣ работъ и услугъ;

за совершеніе арендныхъ договоровъ и условій о наймѣ недвижимостей;

за совершеніе продажи и отдачи въ наемъ съ торговъ;

за совершеніе договоровъ объ установленіи, продажи и уступки поземельныхъ сборовъ;

за дарственныя записи;

за совершеніе договоровъ о военномъ постоѣ и о конскрипціи, — если цѣна предмета договора не превышаетъ 100 флор., нотаріусъ получаетъ, 1 фл.

Если цѣна предмета договора выше 100 фл., то нотаріусъ получаетъ, до 500 фл. включительно, по 1 проценту.

отъ	500	до	1000 ф.	по	$^1/_2$	проц.
—	1000	—	5000 —	—	$^1/_4$	—
—	5000	—	10.000	—	$^1/_6$	—
за сдѣлки цѣною свыше			10.000	—	$^1/_{12}$	—

Но во всякомъ случаѣ плата нотаріусу не можетъ превышать 150 фл.

При совершеніи договоровъ относительно недвижимостей, цѣна которыхъ не достигаетъ 10 фл., не можетъ быть взимаемо болѣе 30 крейцеровъ.

2. За совершеніе долговыхъ и уступочныхъ записей;

за переводъ долга съ согласія и безъ согласія кредитора;

за поручательства общія и на извѣстную сумму;

за закладныя;

за совершеніе мировыхъ, если сумма въ нихъ означена,

нотаріусъ получаетъ: по дѣламъ, въ которыхъ сумма долга доходитъ до 300 флор. включительно, по 1 флор.;

по дѣламъ, въ которыхъ долговая сумма

выше	300	фл.	и	до	1000	фл.	$^1/_5$	проц.
отъ	1000	—	—	—	5000	—	$^1/_8$	—
—	5000	—	—	—	10.000	—	$^1/_{10}$	—

по дѣламъ, въ которыхъ долговая
сумма превышаетъ — 10.000 — $^1/_{20}$ —

Плата, взимаемая нотаріусомъ по этой статьѣ, не можетъ однако превышать 100 флор.

3. За пріемъ, сбереженіе и выдачу денегъ и денежныхъ бумагъ, исключая если деньги были уплачены въ слѣдствіе произведенныхъ чрезъ нотаріуса торговъ, вознагражденіе нотаріуса за всѣ труды его, какъ по сохраненію, такъ равно и по письмоводству, равняется: въ случаѣ взноса до 1000 фл. $^1/_2$%.

Если же сумма превышаетъ 1000 фл., то за первые 1000 фл. нотаріусъ взимаетъ $^1/_2$ %, за послѣдующіе за тѣмъ 500 фл. монетою или кредитными бумагами по 30 крейц.;

за послѣдующіе же 500 флор., представленные другими бумагами,—по 15 крейц.

4. За пріемъ на сохраненіе, сбереженіе и выдачу вырученныхъ съ публичной продажи денегъ, нотаріусъ взимаетъ:

Если торги производились на движимыя вещи:

съ суммы до 500 фл. включительно	по 3 %.
Съ болѣе значительныхъ суммъ, за первые 500 фл.	— 3 %.
отъ 500 — 1000	— 2 %.
свыше 1000 флор.	— 1 %.

Если торги производились на недвижимыя имѣнія:

съ суммы до 1000 флор.	— 1 %.
съ болѣе значительныхъ суммъ: за первыя 1000 флор.	— 1 %.
за суммы свыше 1000 флор.	— $^1/_2$ %.

5. Въ сдѣлкахъ, по которымъ производится вознагражденіе по цѣнѣ предмета условія, эта цѣна составляетъ основаніе къ расчету слѣдующаго нотаріусу платежа, подобно тому какъ она принимается, по смыслу ст. 26 п. 1, ст. 27, 28, 29 п. 1 и ст. 30 закона отъ 28 мая 1852 г. о таксахъ, въ основаніе при расчетѣ платежей, слѣдующихъ въ пользу казны по дѣламъ безспорнаго производства, а равно по дѣламъ, подвѣдомственнымъ полицейскимъ и финансовымъ установленіямъ.

6. При публичной продажѣ или отдачѣ въ наемъ съ торговъ недвижимыхъ имуществъ, если въ одно и тоже время продаются или отдаются въ оброчное содержаніе на однихъ и тѣхъ же условіяхъ нѣсколько недвижимостей того же лица,—слѣдующая нотаріусу плата расчисляется по суммѣ окончательно предложенной каждымъ изъ торговавшихся, за которымъ имѣніе осталось.

7. Если имѣется въ виду взысканіе долга или же какая либо иная сдѣлка изъ числа упомянутыхъ въ ст. 2, и если взысканіе или сдѣлка возникла изъ нѣсколькихъ обязательствъ, то плата нотаріусу исчисляется по общей сложности всей долговой суммы.

8. Если долговое обязательство или какая либо сдѣлка, изъ числа упомянутыхъ въ статьѣ 2, обезпечивается залогомъ или закладомъ по одному нотаріальному акту и если залогъ или закладъ состоятъ изъ многихъ предметовъ, исчисленіе которыхъ занимаетъ болѣе страницы, то за каждую лишнюю страницу, занятую вполнѣ или частью перечнемъ заложенныхъ предметовъ, можетъ быть взимаемо еще по одному гульдену.

ГЛАВА ВТОРАЯ.

О сборахъ, для которыхъ установленъ наибольшій и наименьшій размѣръ.

9. Смотря по объему и важности трудности сдѣлки и по денежнымъ средствамъ участвующихъ въ совершеніи оной лицъ, сборъ въ пользу нотаріусовъ установляется:

съ брачныхъ договоровъ:

если общее состояніе супруговъ или помолвленныхъ не достигаетъ 1000 флор., или если величина состоянія изъ условія не усматривается и вообще неизвѣстна, и

если къ тому брачный договоръ имѣетъ цѣлію установить только условія относительно воспитанія дѣтей,—нотаріусъ взимаетъ отъ 2—5 флор.; въ противномъ же случаѣ отъ 4—10 флор.

За совершеніе договоровъ объ общности имуществъ между сводными дѣтьми и бракосочетавшимся съ ихъ родною матерью супругомъ или съ ихъ роднымъ отцемъ супругою (Einkindschaft) отъ 2—20 флор. (*).

за составленіе предсмертныхъ распоряженій отъ 2—20 флор.;

за совершеніе договоровъ о наслѣдствѣ отъ 3—20 флор.;

за договоры страхованія отъ 3—20 флор.;

за договоръ товарищества отъ 3—40—флор.;

за составленіе поручныхъ записей на неизвѣстную сумму отъ 2—4 флор.;

за договоры о производствѣ пожизненнаго содержанія отъ 1—5 флор.;

за совершеніе всякаго рода договоровъ, о которыхъ въ настоящемъ положеніи неупомянуто, отъ 2—10 флор.;

(*) Этотъ договоръ исключительно свойственъ германскому праву и сущность его заключается въ томъ, что пережившій супругъ и дѣти, оставшіяся отъ перваго брака, при вступленіи отцемъ или матерью въ новый бракъ, заключаютъ съ новымъ супругомъ условіе, о которому они, относительно имущественныхъ правъ, поступаютъ къ нему во всѣ права родныхъ дѣтей и передаютъ съ своей стороны ему всѣ права роднаго отца или родной матери.

за письма и рапорты, составляемые нотаріусомъ въ качествѣ исполнителя духовнаго завѣщанія (ст. 29 и 35 нотаріальнаго положенія), и за свидѣтельства, выдаваемыя имъ по означенной обязанности, отъ 30 крейцеровъ до 2 флор.

ГЛАВА ТРЕТІЯ.

Объ опредѣленныхъ сборахъ.

10. Нотаріусъ получаетъ два гульдена:

за пріемъ на сохраненіе предсмертнаго распоряженія;

за засвидѣтельствованіе отмѣны или уничтоженіе предсмертнаго распоряженія, составленнаго у нотаріуса или отданнаго ему на сохраненіе;

за объявленіе предсмертнаго распоряженія;

за совершеніе и записку въ книгу протеста векселя.

11. Нотаріусъ получаетъ одинъ гульденъ: за отысканіе нотаріальнаго акта по просьбѣ участвующихъ въ немъ лицъ, если годъ его совершенія не обозначенъ; въ противномъ же случаѣ онъ за означенную справку взимаетъ 30 крейцеровъ.

Если годъ состоянія акта означенъ и съ него должна быть выдана копія, то за справку особой платы не взимается.

12. Тридцать крейцеровъ взимается: за совершеніе довѣренностей и разрѣшительныхъ записей, на составленіе которыхъ не требуется болѣе часа времени;

за уничтоженіе довѣренности; за свидѣтельства о состояніи въ живыхъ;

за удостовѣреніе времени совершенія какого либо документа;

за выдачу свидѣтельствъ по предметамъ дѣятельности самого нотаріуса, какъ то: о существованіи нотаріальнаго акта;

за удостовѣреніе подписи на домашнемъ актѣ. Если однако потребуется удостовѣреніе подписей нѣсколькихъ лицъ, то за второе и всѣ послѣдующія удостовѣренія взимается по 15 крейцеровъ;

за засвидѣтельствованіе вѣрности копіи, если эта послѣдняя занимаетъ не болѣе одного листа; за всѣ послѣдующіе листы взимается по 3 крейцера со страницы;

за объявленія нотаріуса относительно составленныхъ у него и отданныхъ ему на сохраненіе предсмертныхъ распоряженій и наслѣдственныхъ договоровъ, посылаемыхъ имъ въ судебное мѣсто, которому подвѣдомо оставшееся имущество;

за пересылку копій съ предсмертныхъ распоряженій и наслѣдственныхъ договоровъ (ст. 27 и 28 нотаріальнаго положенія);

за пересылку въ надлежащій судъ объявленія, о которомъ упомянуто въ т. 11 п. 3, если таковое не отправлено уже самимъ заинтересованнымъ въ дѣлѣ лицомъ;

за предъявленіе инвентаря или торговаго листа, составленныхъ по порученію судебнаго мѣста (ст. 52 нотаріальнаго положенія);

за исходящія бумаги, изготовленныя по порученію судебнаго мѣста на основаніи ст. 51 нотаріальнаго положенія;

за переписку съ военнымъ начальствомъ о высылкѣ постойныхъ и конскрипціонныхъ условій;

за составленіе публичныхъ объявленій; ежели однако публикація занимаетъ болѣе одной страницы, то за всякую послѣдующую страницу, исписанную вполнѣ или только частію, взыскивается также по 30 крейцеровъ.

ГЛАВА ЧЕТВЕРТАЯ.

О сборахъ соразмѣрно времени, употребленному на совершеніе порученнаго нотаріусу дѣла.

13. Соразмѣрно времени, употребленному на совершеніе сдѣлки, сборы взимаются:

за договоры о содержаніи дѣтей, рожденныхъ внѣ брака, съ признаніемъ или безъ признанія родства;

за мировыя, которыми не установляется ни признанія опредѣленнаго долга, ниже перехода права собственности;

за инвентари и оцѣнки;

за ликвидаціи и счеты;

за снятіе показаній свидѣтелей и отзывовъ свѣдущихъ людей;

за продажу съ публичнаго торга движимаго имущества;

за составленіе актовъ о принятіи во владѣніе, о передачѣ или предъявленіи недвижимыхъ и движимыхъ имуществъ;

за составленіе актовъ о предложеніи услугъ или принятіи на себя какихъ либо обязанностей, о сдѣланномъ расчетѣ денегъ или тому подобныхъ дѣйствіяхъ;

за совершеніе довѣренностей, составленіе которыхъ занимаетъ болѣе часа;

за удостовѣреніе требованій объ уплатѣ, протестовъ, оговоровъ, предъявленій ко взысканію, напоминаній и тому подобныхъ объявленій на имя третьяго лица;

за квитанціи, отказъ отъ удовлетворенія, объявленія и договоры о прощеніи или разсрочкѣ долга;

за объявленія о принятіи или объ уничтоженіи дареній;

за объявленія по ипотечнымъ дѣламъ, какъ-то: объ учрежденіи ипотекъ, изъявленіи согласія о преимуществѣ одной ипотеки надъ другою и о уничтоженіи ипотечнаго права, за объявленія объ ограниченіи возможности располагать ипотечнымъ правомъ, съ цѣлію болѣе точнаго опредѣленія требованія, внесеннаго въ ипотечную книгу;

за уступку первенства или преимущества претензій и т. д.;

за объявленія по дѣламъ о наслѣдствѣ, какъ-то: относительно принятія наслѣдства или признанія завѣщанія;

за объявленія о согласіи на совершенную уже сдѣлку, на вступленіе въ бракъ дѣтей или питомцевъ, о назначеніи приданаго и другихъ тому подобныхъ дѣйствіяхъ;

за выдачу удостовѣреній о принятіи на сохраненіе актовъ и о выдачѣ таковыхъ обратно;

за пріемъ на сохраненіе акта, совершеннаго судебнымъ порядкомъ или порядкомъ, указаннымъ въ ст. 152 нотаріальнаго положенія;

за принятіе на сохраненіе домашняго акта на основаніи ст. 22 нотаріальнаго положенія; въ тѣхъ случаяхъ, въ которыхъ не примѣняется ст. 32 того же положенія:

за принятіе на сохраненіе запечатаннаго предсмертнаго распоряженія, совершеннаго въ судѣ (ст. 28 нотаріальнаго положенія);

за сдѣлки начатыя производствомъ, но неоконченныя не по винѣ нотаріуса;

за всѣ дѣйствія нотаріуса, за которыя не установлено настоящимъ положеніемъ инаго вознагражденія, исключая случаевъ, указанныхъ въ ст. 29 и 30.

14. Плата за каждый часъ равняется одному гульдену; неполный часъ признается за полный.

15. При исчисленіи времени принимается въ расчетъ не только время, употребленное на написаніе акта, но и все то время, которое употреблено на предшествовавшія изготовленію бумаги объясненія съ участвующими лицами, на предварительныя работы нотаріуса въ отсутствіи частныхъ лицъ, напримѣръ на чтеніе дѣла, составленіе счетовъ и другихъ бумагъ; по тѣмъ же сдѣлкамъ, которыя совершаются не на квартирѣ нотаріуса и по которымъ не взыскивается путевыхъ издержекъ, принимается въ расчетъ и время, потребное на дорогу изъ квартиры нотаріуса на мѣсто совершенія сдѣлки и оттуда обратно домой.

16. Если для совершенія сдѣлки нотаріусу потребуется совершить путешествіе, то время, употребленное на оное, не можетъ быть принято въ расчетъ.

17. Въ актахъ относительно сдѣлокъ, за совершеніе которыхъ нотаріусы вознаграждаются соразмѣрно употребленному по дѣлу времени, нотаріусы отмѣчаютъ время.

Если до совершенія акта потребовались предварительныя занятія, то отмѣчается въ чемъ они состояли.

ГЛАВА ПЯТАЯ.

О канцелярской пошлинѣ.

18. За оригиналъ акта не можетъ быть взимаемо канцелярской пошлины.

За копіи канцелярская пошлина взимается въ слѣдующемъ размѣрѣ:

за копіи, выдаваемыя въ первый разъ (ст. 87 нотар. полож.), а равно за извлеченія (ст. 89) взимается за первый листъ по 30 крейцеровъ, за каждую же слѣдующую страницу по 6 крейцеровъ;

за всѣ прочія копіи взимается по 18 крейцеровъ съ перваго листа и по 6 крейцеровъ за каждую слѣдующую страницу.

Начатая, но неоконченная страница считается за полную.

ГЛАВА ШЕСТАЯ.

О сборахъ по разстоянію и за разъѣзды.

19. Если по требованію участвующихъ лицъ должна быть совершена не на квартирѣ нотаріуса сдѣлка, которая по свойству своему не требовала бы отлучки его изъ оной (какъ то бываетъ при составленіи инвентаря или при протестѣ векселей), то въ тѣхъ случаяхъ, въ которыхъ нотаріусу, по силѣ ст. 20, не причитаются разъѣздные сборы, за отлучку взимается: въ городахъ, въ которыхъ болѣе 10,000 жителей, по 1 флор. 30 крейц., въ прочихъ же мѣстахъ по 1 флор.

Если притомъ нотаріусъ долженъ былъ отлучиться изъ дому послѣ 7 часовъ вечера или до 7 часовъ утра, то сборъ этотъ, въ большихъ городахъ, возвышается до 3 флор., а въ остальныхъ до 2 флор.

20. Если нотаріусъ для совершенія сдѣлки внѣ своего жилища долженъ съѣздить на разстояніе болѣе получаса, то онъ въ правѣ требовать вознагражденіе за путевыя издержки, которыя состоятъ: 1) изъ суточной платы и 2) изъ разъѣздной платы.

Суточныя деньги составляютъ:

за цѣлый день 6 флор.

за полъ-дня 3 флор.

За полъ-дня производится плата въ томъ случаѣ, когда нотаріусъ выѣхалъ изъ дому либо только послѣ полудня, либо когда онъ до полудня возвратился домой.

Если на дорогу употреблено не болѣе одного дня и отлучка нотаріуса изъ дому продолжалась болѣе 14 часовъ, то суточныхъ денегъ платится 8 флор.

На проѣздъ производится обыкновенная плата за наемъ извощичьяго экипажа, или, тамъ, гдѣ проходитъ желѣзная дорога, плата по таксѣ за мѣсто

втораго класса, а равно плата за проѣздъ къ желѣзной дорогѣ и съ оной и за поклажу.

Нотаріусъ обязанъ пользоваться желѣзною дорогою только въ слѣдующихъ случаяхъ:

1) если квартира его или мѣсто, въ которомъ должна быть совершена сдѣлка, не отстоятъ отъ станціи желѣзной дороги болѣе чѣмъ на полчаса ѣзды, или если, при большемъ разстояніи, отъ станціи того либо другаго мѣста, по желѣзной дорогѣ нужно проѣхать не менѣе 10 часовъ;

2) если на проѣздъ обратно нотаріусъ можетъ воспользоваться желѣзною дорогою и не обязанъ будетъ ожидать прибытія обратнаго поѣзда болѣе 2 часовъ, и если

3) отправленіе поѣздовъ совершается въ такое время, чтобы нотаріусъ не былъ вынужденъ выѣзжать изъ дому раньше 6 часовъ утра и возвращаться домой послѣ 10 часовъ вечера.

Если по требованію участвующихъ лицъ нотаріусъ совершилъ сдѣлку послѣ 7 часовъ вечера или до 7 часовъ утра, то сверхъ путевыхъ издержекъ онъ въ правѣ требовать еще 3 флор.

21. Если нотаріусъ внѣ квартиры совершаетъ по одной и той же дорогѣ нѣсколько сдѣлокъ, то путевыя издержки могутъ быть исчислены только единожды.

Если путешествіе предпринято по требованію нѣсколькихъ лицъ, участвующихъ въ совершеніи разныхъ сдѣлокъ, то путевыя издержки распредѣляются между ними по соразмѣрности.

22. Если нотаріусу будетъ необходимо выѣхать въ опредѣленные сроки въ отдаленное отъ жилища его мѣсто, состоящее въ вѣдомствѣ того же окружнаго суда, и если таковая отлучка требовалась не для совершенія какой либо опредѣленной сдѣлки, а болѣе для переговоровъ съ лицами, которыя желаютъ обратиться къ нему въ послѣдствіи и въ случаѣ надобности для совершенія актовъ, то за сдѣлки, совершенныя нотаріусомъ при этомъ случаѣ, не можетъ быть взимаемо путевыхъ сборовъ.

ГЛАВА СЕДЬМАЯ.

О сборахъ въ пользу втораго нотаріуса, свидѣтелей и бирючей.

23. Второй нотаріусъ, будучи приглашенъ на основаніи ст. 55 нотар. полож. для участія при совершеніи записи, можетъ требовать уплаты сбора въ 1 гульденъ, ежели при этомъ онъ употребилъ не болѣе 1 часа времени.

Въ противномъ случаѣ за каждый слѣдующій часъ взимается еще по гульдену.

24. Если второй нотаріусъ обязанъ присутствовать при дѣйствіи, происходящемъ внѣ его мѣста жительства, то онъ въ правѣ требовать вознагражденія путевыхъ издержекъ только по взаимному уговору съ участвующими лицами.

25. Вознагражденіе свидѣтелямъ, приведеннымъ самими совершающими сдѣлку лицами, зависитъ отъ взаимнаго уговора.

То же самое имѣетъ силу и по отношенію къ свѣдущимъ и достоійнымъ довѣрія лицамъ (ст. 58, 59 и 62 нотар. полож.).

26. Если свидѣтели приглашаются по требованію нотаріуса, то въ пользу каждаго изъ нихъ, если присутствіе ихъ продолжалось не болѣе часа, можетъ быть взимаемо по 18 крейцеровъ.

Если при совершеніи одной и той же сдѣлки свидѣтели присутствуютъ болѣе часа, но не долѣе 4 часовъ, то въ пользу каждаго изъ нихъ можетъ быть взимаемо по 30 крейцеровъ, при болѣе продолжительныхъ дѣйствіяхъ плата равняется 1 гульдену.

Если вызванные нотаріусомъ свидѣтели должны для присутствованія при совершеніи сдѣлки отлучиться отъ обыкновеннаго своего мѣстопребыванія болѣе чѣмъ на полчаса разстоянія, то въ пользу ихъ, въ видѣ путевыхъ издержекъ, взимается на каждые полчаса разстоянія; принимая въ расчетъ поѣздку къ мѣсту совершенія сдѣлки и обратно,—по 18 крейцеровъ.

27. При публичной продажѣ движимостей или значительнаго числа недвижимостей нотаріусъ можетъ пригласить еще особаго глашатая, ежели сами участвующія лица не заботились о томъ; въ пользу этого лица взимается обычный по мѣстнымъ правиламъ сборъ.

ГЛАВА ВОСЬМАЯ.

Общія положенія.

28. Если въ одномъ и томъ же актѣ излагается нѣсколько сдѣлокъ, то нотаріусъ можетъ взимать установленный закономъ сборъ только за одну какую либо сдѣлку.

Выборъ сдѣлки въ этомъ случаѣ предоставляется на усмотрѣніе нотаріуса.

29. За справку по ипотечной книгѣ, учиненную для лицъ, желающихъ совершить актъ, за письма, писанныя съ этою цѣлію отъ имени нотаріуса къ участвующимъ или постороннимъ лицамъ, нотаріусъ не въ правѣ взимать особаго сбора по сдѣлкамъ, упомянутымъ въ главахъ 1, 2 и 3.

Если же сдѣлка принадлежитъ къ числу тѣхъ, о которыхъ упомянуто въ главѣ 4, или въ которомъ примѣняется сборъ по времени, употребленному на совершеніе (ст. 33), то подобныя предварительныя дѣйствія могутъ быть приняты въ расчетъ.

Во всякомъ случаѣ если нотаріусъ для справокъ по ипотечной книгѣ обязанъ, по требованію участвующихъ лицъ, совершить поѣзду, то на основаніи ст. 20 онъ въ правѣ требовать вознагражденія путевыхъ издержекъ.

30. Не можетъ быть взимаемо сверхъ вышеозначенныхъ еще особыхъ сборовъ:

за предъявленіе на основаніи ст. 13 и 15 нотаріальнаго положенія акта въ надлежащее судебное мѣсто;

за установленныя ст. 15 п. 1 настоящаго положенія объявленія;

за отсылаемыя въ казначейства объявленія о переходѣ правъ владѣнія;

за вызовы для присутствованія при описи, къ торгамъ, установленнымъ судебными мѣстами и для присутствованія при другихъ порученныхъ нотаріусу судомъ сдѣлкахъ (ст. 24 нотар. полож.);

за внесеніе акта въ установленный закономъ (ст. 77 нотар. полож.) реестръ;

за представленіе акта къ установленному (ст. 97 нотар. полож.) засвидѣтельствованію подписи нотаріуса.

31. Если на основаніи настоящаго положенія расчетъ сборовъ и издержекъ производится по числу страницъ, то предписанные закономъ сборы могутъ быть взимаемы только въ томъ случаѣ, когда каждая полная страница содержитъ въ себѣ не менѣе 25 строкъ, а каждая строка не менѣе 12 слоговъ.

32. Если совершенный гдѣ бы то ни было актъ передается на основаніи ст. 22 нотар. полож. нотаріусу для сбереженія, то за это,—если сдѣлка принадлежитъ къ числу тѣхъ, о которыхъ упомянуто въ гл. 1, 2 и 3,—взимается такой же сборъ какъ и за совершеніе акта.

33. За всѣ нотаріальныя дѣйствія, о которыхъ упомянуто въ главахъ 1 и 2 и за которыя установлена плата по цѣнѣ сдѣлки или наибольшій и наименьшій сборъ, нотаріусъ можетъ взимать плату по расчету времени, употребленнаго имъ на совершеніе сдѣлки; изъ этого изъемлются только тѣ сдѣлки, за которыя по ст. первой, по незначительности цѣны, взимается не болѣе 30 крейцеровъ.

34. Если въ данномъ случаѣ, по сложности и трудности сдѣлки, нотаріусъ признаетъ установленный закономъ сборъ слишкомъ недостаточнымъ, то въ случаѣ согласія участвующихъ лицъ о производствѣ вознагражденія въ бо̀льшемъ размѣрѣ, онъ долженъ представить предсѣдателю окружнаго суда какъ о томъ какой именно, по мнѣнію его, сборъ достаточенъ, такъ равно и о побудительныхъ къ таковому представленію причинахъ.

Участвующія лица должны на представленіи нотаріуса заявить письменно о своемъ согласіи.

35. Если предсѣдатель окружнаго суда не уважитъ представленія о возвышеніи платы, или если на объявленное нотаріусомъ требованіе совершающее сдѣлку частное лицо не изъявитъ согласія, то нотаріусъ можетъ обо всемъ представить на разрѣшеніе окружнаго суда, который (по допросѣ совершающаго сдѣлку лица, если оно отказывалось отъ возвышенія платы) установляетъ плату на основаніи ст. 112 нотар. полож.

V.

ИЗВЛЕЧЕНІЕ

ИЗЪ ИНОСТРАННЫХЪ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЪ О ПРАВАХЪ И ОБЯЗАННОСТЯХЪ НОТАРІУСОВЪ.

О должности Нотаріусовъ.

Нотаріусы въ иностранныхъ государствахъ считаются должностными лицами (*), облеченными довѣріемъ правительства свидѣтельствовать о дѣйствительности того, что они укрѣпятъ своею подписью. Къ обязанностямъ ихъ принадлежитъ:

1) совершеніе актовъ, выдача выписей и копій;

2) засвидѣтельствованіе подписей;

3) засвидѣтельствованіе числа, мѣсяца и года явки акта;

4) засвидѣтельствованіе вѣрности копій;

5) засвидѣтельствованіе вѣрности переводовъ;

6) выдача свидѣтельствъ лицамъ, имѣющимъ право на полученіе пенсіоновъ или другихъ пожизненныхъ доходовъ,—въ томъ, что они дѣйствительно находятся въ живыхъ.

Сверхъ сихъ обязанностей нотаріусамъ, въ нѣкоторыхъ государствахъ предоставляется также составленіе, по дѣламъ безспорнымъ, всякаго рода бумагъ и прошеній для подачи въ присутственныя мѣста. Судебныя мѣста могутъ имъ поручать:

а) составленіе описи имущества и всѣхъ другихъ актовъ, касающихся наслѣдства, въ тѣхъ случаяхъ, когда не требуется предварительнаго судебнаго рѣшенія;

б) производство оцѣнки имущества въ спорныхъ и безспорныхъ дѣлахъ;

в) публичную продажу имущества въ спорныхъ и безспорныхъ дѣлахъ;

г) ревизію опекунскихъ отчетовъ и раздѣлъ имѣній, состоящихъ въ общемъ владѣніи.

Порядокъ опредѣленія нотаріусовъ.

Нотаріусы, въ бо́льшей части иностранныхъ государствъ, назначаются министромъ юстиціи, изъ кандидатовъ, представляемыхъ на сію должность, въ однихъ государствахъ—нотаріальными палатами, въ другихъ — предсѣдате-

---

(*) Въ Англіи должность нотаріуса причисляется къ свободнымъ профессіямъ.

лями или прокурорами тѣхъ судовъ, въ округахъ которыхъ открылось вакантное мѣсто нотаріуса. Во Франціи нотаріусы назначаются монархомъ (les notaires seront nommés par le premier consul (l' empereur).

Нотаріусы опредѣляются на мѣста пожизненно, и могутъ быть отрѣшены отъ должности не иначе какъ по опредѣленію суда.

Число нотаріусовъ.

Число нотаріусовъ опредѣляется постановленіями правительства; съ означеніемъ округовъ, въ коихъ они могутъ исполнять свою должность. Во Франціи, въ городахъ, имѣющихъ 100.000 жителей или болѣе, опредѣляется не менѣе одного нотаріуса на 6.000 жителей; въ другихъ же мѣстностяхъ отъ двухъ до пяти нотаріусовъ въ каждомъ округѣ мироваго суда. Въ прусско-рейнскихъ провинціяхъ въ каждомъ округѣ мироваго суда не дозволяется опредѣлять болѣе пяти нотаріусовъ. Въ Австріи число нотаріусовъ для каждой мѣстности опредѣлено особымъ постановленіемъ правительства.

Разряды нотаріусовъ.

Во Франціи нотаріусы раздѣляются на три разряда, а именно: на нотаріусовъ, состоящихъ при судахъ апелляціонныхъ (cours d' appel, cours imperiales), на состоящихъ при судахъ первой степени (tribunaux de premiére instance) и состоящихъ въ округахъ мировыхъ судей.

Первые имѣютъ право совершать акты во всемъ окугѣ апелляціоннаго суда, вторые—въ округѣ суда первой степени, а послѣдніе—лишь въ округѣ мироваго суда.

Въ Австріи каждый нотаріусъ можетъ исполнять свои обязанности на пространствѣ всего округа суда первой степени, для котораго онъ опредѣленъ.

Качества, требуемыя отъ поступающихъ въ нотаріусы.

Для того чтобъ лица, опредѣленныя въ должность нотаріуса, могли дѣйствительно пользоваться довѣріемъ и исполнять свои обязанности надлежащимъ образомъ, требуется, чтобы они были совершеннолѣтніе (во Франціи 25 лѣтъ отъ роду), безпорочнаго поведенія и имѣли необходимыя для нотаріуса свѣдѣнія. Кромѣ того въ сію должность не опредѣляются иностранцы.

Въ Германіи желающіе быть нотаріусами должны не только окончить курсъ юридическихъ наукъ въ университетѣ, но и заниматься практикою опредѣленное число лѣтъ въ конторахъ нотаріусовъ, или при судахъ, или при судебныхъ защитникахъ, и въ удостовѣреніе того, что дѣйствительно пріобрѣли требуемыя отъ нотаріуса свѣдѣнія, подвергаются особому испытанію.

Во Франціи хотя не требуется удостовѣренія въ теоретическихъ свѣдѣніяхъ, но зато считается необходимымъ условіемъ пріобрѣтеніе познаній практическими занятіями въ конторахъ нотаріусовъ въ теченіи опредѣленнаго закономъ времени (шести лѣтъ) и исправленіе должности помощника нотаріуса (clerc) также въ теченіи опредѣленнаго времени.

Въ Англіи требуются только семилѣтнія практическія занятія подъ руководствомъ нотаріуса и уплата въ пользу казны 30 ф. стерлинговъ.

Присяга и залогъ.

Прежде вступленія въ исправленіе своей должности нотаріусы приводятся къ присягѣ, и въ нѣкоторыхъ государствахъ должны представить, надлежащему мѣсту, опредѣленную закономъ сумму въ видѣ залога (cautionnement).

Во Франціи количество залога опредѣляется, смотря по разряду, къ коему нотаріусъ причисленъ и по числу жителей округа, въ коемъ онъ будетъ исполнять свою должность (отъ 1.800 до 50.000 франковъ).

Въ Австріи нотаріусъ обязанъ представить въ залогъ—въ Вѣнѣ 8.000 фл.; въ городахъ, имѣющихъ не менѣе 30.000 т. жителей, 5.000 фл.; въ прочихъ городахъ, гдѣ находятся суды первой степени (Landesgericht), 2.000 фл.; во всѣхъ другихъ мѣстностяхъ 1.000 фл. (*).

Назначеніе залога.

Представленный залогъ служитъ для обезпеченія вознагражденій, за убытки, причиненные частнымъ лицамъ неправильными дѣйствіями нотаріуса при исполненіи имъ должности, и для покрытія денежныхъ взысканій, налагаемыхъ надлежащею властію, за упущенія его по должности.

Права и обязанности нотаріусовъ.

Лица, опредѣленныя въ должность нотаріуса, имѣютъ право придавать актамъ и договорамъ (actes et contrats), представленнымъ частными лицами силу оффиціальныхъ актовъ и вмѣстѣ съ тѣмъ удостовѣрять о времени совершенія таковыхъ актовъ. Они обязаны однакожъ соблюдать при ихъ совершеніи, всѣ закономъ установленныя правила.

Нотаріусъ не имѣетъ права заниматься нотаріальными дѣлами внѣ своего округа, а частнымъ лицамъ предоставляется обращаться въ своихъ дѣлахъ къ нотаріусамъ по собственному выбору не стѣсняясь именно тою мѣстностью, въ которой сами имѣютъ постоянное жительство, или въ которой находится предметъ акта,—или составлять свои акты домашнимъ порядкомъ безъ представленія ихъ даже къ засвидѣтельствованію.

Только въ нѣкоторыхъ случаяхъ для дѣйствительности акта необходимо совершеніе онаго нотаріальнымъ порядкомъ. Въ сихъ случаяхъ совершеніе акта нотаріальнымъ порядкомъ служитъ мѣрою или къ охраненію правъ постороннихъ лицъ противъ подложныхъ сдѣлокъ или къ охраненію лицъ, страдающихъ физическими недостатками, отъ потерь, которыя могли бы произойти для нихъ отъ совершенія актовъ домашнимъ порядкомъ (**).

(*) Въ прусско-рейнскихъ провинціяхъ нотаріусы не обязаны представлять залоговъ.

(**) По французскому кодексу нотаріальный актъ необходимо требуется для дѣйствительности:

1) дарственной записи (c. civ. art. 931, 929, 1094, 1095);

Ограниченіе права совершать акты.

Нотаріусъ не имѣетъ права совершать акты, въ коихъ участвуетъ онъ самъ, или кто либо изъ его родственниковъ, или свойственниковъ, равномѣрно и такіе акты, въ которыхъ заключаются какого либо рода распоряженія въ его пользу или въ пользу его родственниковъ. Правило сіе принято во всѣхъ законодательствахъ иностранныхъ, и различіе въ этомъ отношеніи состоитъ лишь въ степеняхъ родства и свойства, на которыя сіе правило распространяется (французское нот. пол. 16 март. 1803 года, статья 8, австрійское нот. учр. § 36, прусское-рейнское ст. 19, бременское нот. учр. § 7, брауншвейгское нот. учр. § 9, виртембергское нот. учр. 14 іюля 1813 года, ст. 50).

Нотаріусамъ не дозволяется совершать акты о предметахъ запрещенныхъ уголовными законами (австр. нот. учр. § 38, виртембергское нот. учр. § 9).

Мѣры предупрежденія совершенія актовъ о недѣйствительныхъ сдѣлкахъ.

Въ иностранныхъ законодательствахъ предписаны также мѣры для предупрежденія актовъ о сдѣлкахъ недѣйствительныхъ, а именно, о предметахъ, о коихъ не дозволяется совершать договоры, о сдѣлкахъ съ подставными лицами, о сдѣлкахъ совершаемыхъ въ видахъ обмана или въ ущербъ третьимъ лицамъ, или наконецъ о сдѣлкахъ съ лицами, кои по несовершеннолѣтію, или по другимъ причинамъ состоятъ подъ опекою или попечительствомъ и не имѣютъ права совершать акты отъ своего имени (франц. зак. 16 март. 1803 года ст. 18, прусско-рейн. нот. учр. ст. 16; австр. нот. учр. §§ 37, 38, брауншвейгское § 3).

Въ сихъ случаяхъ на нотаріусовъ возлагается обязанность или вовсе отказаться отъ совершенія акта, или же упомянуть въ актѣ о предостереженіи, сдѣланномъ сторонамъ, съ указаніемъ причинъ, по коимъ весь актъ или какое либо распоряженіе онаго должно быть признаваемо недѣйствительнымъ.

Совершеніе актовъ двумя нотаріусами или однимъ нотаріусомъ при двухъ свидѣтеляхъ.

Въ французскомъ нотаріальномъ положеніи 16 марта 1803 года ст. 9, было предписано совершать акты двумя нотаріусами или однимъ въ присутствіи двухъ свидѣтелей. На практикѣ сіе правило оказалось неудобнымъ и оно не

---

2) договора брачнаго (art. 1394);
3) записей ипотечныхъ (art. 2127);
4) займа для уплаты прежняго долга съ передачею тому лицу, у котораго совершается заемъ, правъ, коими пользовался прежній кредиторъ (Lorsque le débiteur emprunte une somme à l'effet de payer sa dette, et de subroger le prêteur dans les droits du créancier (art. 1250);
5) признанія незаконнорожденнаго за свое дитя (art. 334).

соблюдалось;—вслѣдствіе сего закономъ 21—24 іюня 1843 года, оно было отмѣнено и вмѣстѣ съ тѣмъ было предписано совершать въ присутствіи двухъ нотаріусовъ или одного нотаріуса и двухъ свидѣтелей, лишь акты о дарственныхъ записяхъ, о дареніяхъ между супругами во время существованія брака, о уничтоженіи дарственной записи или завѣщанія, о признаніи незаконнорожденнаго за свое дитя; при семъ постановлено, что присутствіе втораго нотаріуса или двухъ свидѣтелей требуется лишь во время чтенія акта и подписи онаго сторонами. Всѣ же прочіе акты сверхъ вышеозначенныхъ считаются во Франціи дѣйствительными, хотя бы составлены были въ присутствіи одного только нотаріуса и безъ свидѣтелей.

Въ Австріи предоставляется договаривающимся призывать къ совершенію акта втораго нотаріуса, или двухъ свидѣтелей; въ послѣднемъ случаѣ присутствіе втораго нотаріуса не считается необходимымъ для дѣйствительности акта (нот. полож. 1855 г. §§ 41—46). Присутствіе двухъ свидѣтелей считается существенною необходимостію для дѣйствительности акта и въ бо̀льшей части другихъ германскихъ законодательствъ.

Порядокъ совершенія актовъ.

Въ постановленіяхъ о порядкѣ совершенія нотаріальныхъ актовъ опредѣляются правила для составленія всѣхъ актовъ вообще и особыя для нѣкоторыхъ родовъ актовъ, а именно: завѣщаній, актовъ отъ имени слѣпыхъ, нѣмыхъ и другихъ лицъ, страдающихъ физическими недостатками.

Общія правила заключаютъ въ себѣ постановленія:

1) о обрядахъ для удостовѣренія въ самоличности сторонъ;

2) о формѣ акта и обрядахъ для удостовѣренія, что актъ вѣрно и вполнѣ объемлетъ все то, что стороны желаютъ онымъ укрѣпить;

3) о порядкѣ выдачи выписей и копій; и наконецъ

4) о порядкѣ храненія актовъ.

Удостовѣреніе самоличности сторонъ.

Удостовѣреніе съ самоличности лицъ, желающихъ совершить актъ, основывается или на личной ихъ извѣстности нотаріусу, или на показаніяхъ двухъ свидѣтелей, лично ихъ знающихъ. Свидѣтели сіи должны имѣть всѣ качества, требуемыя закономъ для достовѣрности ихъ показаній (франц. полож. 16 мар. 1803 года, ст. 11; австр. нот. полож. §§ 44, 46). Если самоличность стороны не можетъ быть удостовѣрена вышеозначеннымъ способомъ, то о семъ оговаривается въ актѣ, и вмѣстѣ съ тѣмъ указывается, какія доказательства о самоличности стороны имѣлись въ виду при совершеніи акта, и въ такомъ случаѣ вопросъ, можетъ ли самоличность стороны считаться доказанною, рѣшается судомъ.

Форма и обрядъ совершенія нотаріальныхъ актовъ.

Нотаріальный актъ совершается въ формѣ протокола (imbreviatura, protocolum, minute, Urschrift). Сей протоколъ составляетъ подлинный документъ.

Нотаріальныя положенія иностранныхъ государствъ предписываютъ нотаріусу: завѣдывать, во время совершенія акта, всѣмъ производствомъ, разузнать существо дѣла, удостовѣриться могутъ-ли явившіяся лица заключить предположенный ими договоръ, удостовѣриться въ сущности ихъ воли, и хотя нотаріусъ не имѣетъ права рѣшать дѣла (cognitio causae), но онъ обязанъ предварительно объяснить сторонамъ настоящій смыслъ сдѣлки и послѣдствія ея и затѣмъ лишь приступить къ составленію протокола, въ которомъ означается съ совершенною ясностію и точностію сущность воли участвующихъ въ дѣлѣ сторонъ (австр. нот. полож. § 42). Довѣренности, буде таковыя представлены, и другіе документы, къ дѣлу относящіеся, прилагаютъ къ протоколу. Каждый протоколъ вмѣстѣ съ приложеніями составляетъ, такъ сказать, особое дѣло.

Протоколъ прочитывается въ присутствіи сторонъ и свидѣтелей. По прочтеніи онаго, нотаріусъ спрашиваетъ стороны объемлетъ ли протоколъ все то, что онѣ желали имъ укрѣпить; и въ случаѣ утвердительнаго отвѣта, стороны и свидѣтели акта и нотаріусъ подписываютъ протоколъ, а затѣмъ прикладывается къ нему печать нотаріуса.

Подлинный актъ, т. е. протоколъ, составленный вышеозначеннымъ порядкомъ, не выдается сторонамъ, но остается у нотаріуса. Сторонамъ же въ доказательство ихъ правъ, актомъ пріобрѣтенныхъ, выдаются выписи и копіи.

Выписи.

Выписи, именуемыя также исполнительными актами (grosses), составляются во Франціи *въ формѣ судебныхъ рѣшеній*, а именно по слѣдующей формѣ: По указу монарха . . . . . нотаріусъ NN въ своей конторѣ (число, мѣсяцъ и годъ), въ своемъ присутствіи и въ присутствіи такихъ-то свидѣтелей, слушалъ дѣло между такими-то сторонами, представшими предъ нимъ лично, или чрезъ повѣренныхъ, и заключившихъ актъ о слѣдующемъ (выписывается содержаніе акта), и въ концѣ акта помѣщается *приказаніе о исполненіи* онаго надлежащими властями. Выписи сего рода должны быть совершенно согласны съ протоколомъ акта (minute) и быть подписаны нотаріусомъ съ приложеніемъ его печати. Выписи съ исполнительною надписью выдаются каждой сторонѣ въ одномъ только экземплярѣ. Въ случаѣ потери или истребленія этого экземпляра новая выпись выдается не иначе, какъ вслѣдствіи предписанія предсѣдателя суда первой степени. Посторонимъ лицамъ, не участвовавшимъ въ заключеніи акта не дозволяется выдавать выписи, безъ особаго предписанія предсѣдателя надлежащаго суда.

Исполненіе по выписи производится надлежащими властями безъ особыхъ формальностей наравнѣ съ окончательными судебными рѣшеніями.

Въ тѣхъ лишь случаяхъ, когда исполненіе нужно произвести не въ томъ округѣ, въ которомъ опредѣленъ нотаріусъ, совершившій актъ, требуется засвидѣтельствованіе его подписи предсѣдателемъ того суда, въ округѣ котораго онъ находится, или же предсѣдателемъ того суда, въ вѣдомствѣ котораго актъ долженъ быть исполненъ.

Въ Австріи и другихъ германскихъ государствахъ до настоящаго времени не рѣшались предоставить исполнительную силу выписямъ нотаріальныхъ ак-

товъ (authentische Ausfertigungen) безъ предварительнаго приказа суда; прочія же постановленія объ нихъ совершенно согласны съ постановленіями французскими.

Копіи.

Простыя копіи нотаріальныхъ актовъ выдаются сторонамъ по ихъ востребованію. Вѣрность копіи удостовѣряется подписью нотаріуса. Постороннимъ лицамъ копіи могутъ быть выдаваемы не иначе, какъ въ слѣдствіе предписанія предсѣдателя надлежащаго суда. По копіямъ сего рода не дозволяется производить взысканія и онѣ не имѣютъ значенія, происвоеннаго выписямъ.

Нотаріальные архивы.

Подлинники нотаріальныхъ актовъ, протоколы (minutes, Urschriften), составляютъ архивъ конторы нотаріуса, изъ котораго въ случаѣ надобности выдаются выписи и копіи.

Во Франціи наслѣдственность нотаріальныхъ мѣстъ хотя и не существуетъ болѣе, но нотаріальные архивы считаются собственностію нотаріуса и переходятъ къ его наслѣдникамъ; отъ сего происходитъ право продажи сихъ архивовъ, вмѣстѣ съ конторами, лицамъ, назначаемымъ вновь на упраздненное мѣсто нотаріуса, или же однихъ архивовъ другому нотарірусу того же судебнаго округа. Въ законѣ опредѣленъ срокъ, въ теченіи котораго архивъ нотаріуса, оставившаго свои занятія или умершаго, долженъ быть переданъ другому нотаріусу; когда не состоится добровольнаго соглашенія, размѣръ вознагражденія, слѣдующаго за передачу архива, назначается прокуроромъ.

Въ Австріи по новому нотаріальному уставу нотаріусамъ не дозволено продавать или передавать свои архивы. Въ случаѣ смерти или оставленія мѣста по какой либо причинѣ, акты нотаріуса поступаютъ въ *нотаріальные архивы*, учрежденные при апелляціонныхъ судахъ.

Веденіе реестровъ и книгъ.

Для порядка въ содержаніи актовъ и для облегченія надзора за симъ порядкомъ на нотаріусовъ возлагается обязанность содержать въ своихъ конторахъ:

1) Реестръ текущихъ дѣлъ (repertorium).

Въ этомъ реестрѣ нотаріусъ обязанъ записывать безъ подчистокъ и пробѣловъ, въ хронологическомъ порядкѣ, за послѣдовательными нумерами о всѣхъ совершенныхъ имъ актахъ, выданныхъ копіяхъ, принятыхъ къ явкѣ актахъ, сдѣланныхъ засвидѣтельствованіяхъ, съ означеніемъ при томъ текущаго нумера всѣхъ его дѣлъ, года, мѣсяца и числа совершенія или засвидѣтельствованія акта, имени, мѣстожительства, состоянія или званія сторонъ, существа дѣла и цѣны предмета акта и съ отмѣткою о подписяхъ сторонъ, о взысканныхъ пошлинахъ и платѣ за актъ и т. п.

2) Алфавитный списокъ сторонъ, для коихъ были составлены акты, съ ссылкою на нумера реестра текущихъ дѣлъ.

3) Списокъ лицъ, коихъ завѣщанія приняты нотаріусомъ на храненіе.

Особыя правила совершенія нѣкоторыхъ актовъ.

Сверхъ вышеозначенныхъ общихъ правилъ составленія актовъ, предписаны особые обряды для нѣкоторыхъ родовъ нотаріальныхъ актовъ, а именно: для завѣщаній, для актовъ, въ которыхъ участвуютъ лица съ физическими недостатками, т. е. слѣпые, глухіе, глухонѣмые и т. п. Нотаріусы должны соблюдать эти обряды, смотря по роду акта и по особымъ обстоятельствамъ, въ коихъ находятся стороны въ актѣ участвующія.

Въ случаѣ нарушенія правилъ о порядкѣ совершенія актовъ вообще и объ актахъ особаго рода, актъ или теряетъ силу совершеннаго доказательства и не можетъ подлежать исполненію, или же признается недѣйствительнымъ, посему нотаріусъ виновный въ такомъ нарушеніи, смотря по мѣрѣ вины и по важности правила, имъ нарушеннаго, подвергается взысканію или наказанію, въ законѣ постановленному.

Взысканія и наказанія.

Нотаріусы могутъ подлежать слѣдующимъ взысканіямъ и наказаніямъ:

Замѣчаніямъ.

Выговорамъ.

Денежнымъ взысканіямъ.

Лишенію права голоса въ нотаріальной палатѣ.

Лишенію права входа въ нотаріальную палату.

Удаленію отъ должности на время до одного года.

Отрѣшенію отъ должности.

Нотаріусы могутъ подлежать отвѣтственности и за производство такихъ дѣлъ, которыя имъ запрещены закономъ, или за принятіе на себя обязанностей или должностей, признанныхъ несовмѣстными съ ихъ званіемъ.

Занятія, несовмѣстныя съ должностію нотаріуса.

Во Франціи постановленіемъ закона 4—12 января 1843 года ст. 12, запрещается нотаріусамъ производить:

1) биржевыя, торговыя, банкирскія и маклерскія дѣла;

2) принимать участіе въ управленіи обществъ, предпріятій или товариществъ финансовыхъ, торговыхъ, или промышленныхъ;

3) промышлять покупкою или продажею недвижимостей, обязательствъ, правъ на наслѣдство, акцій и т. п.;

4) принимать участіе въ дѣлахъ, въ коихъ они были посредниками по своему званію;

5) отдавать отъ своего имени ввѣренные имъ капиталы;

6) быть поручителями или представлять залоги по займамъ, совершеннымъ при ихъ посредничествѣ, или о коихъ они совершили актъ;

7) совершать подъ своимъ именемъ сдѣлки для другихъ;

Въ Австріи нотаріусамъ запрещается (нот. полож. § 9):

1) производство торговли;

2) производство маклерскихъ дѣлъ;

3) производство дѣлъ коммисіонерскихъ.

Во всѣхъ почти государствахъ запрещено нотаріусамъ занимать какія либо въ государственной или общественной службѣ должности, коимъ присвоено жалованье.

Въ Австріи министру юстиціи предоставлено разрѣшать нотаріусу исправлять общественную должность, съ полученіемъ жалованья.

Исполненіе обязанностей судебныхъ защитниковъ (адвокатовъ) признается также несовмѣстнымъ съ званіемъ нотаріуса. Въ Австріи однакожъ, обязанности адвоката могутъ быть исполняемы нотаріусомъ, но только въ селеніяхъ и въ тѣхъ городахъ, въ которыхъ нѣтъ суда первой степени; имъ однако строжайше запрещается производство въ судахъ такихъ дѣлъ, по коимъ они совершали нотаріальные акты.

Надзоръ за нотаріусами.

Надзоръ за надлежащимъ исполненіемъ нотаріусами своихъ обязанностей, за соблюденіемъ ими установленнаго порядка при совершеніи актовъ, при записке оныхъ въ реестръ и при храненіи актовъ, равномѣрно за исполненіемъ всѣхъ другихъ постановленій о нотаріусахъ, возлагается на нотаріальныя палаты, на суды, въ вѣдомствѣ коихъ состоятъ нотаріусы, и особенно на предсѣдателей сихъ судовъ, а равно и на прокуроровъ.

Взысканія и наказанія за нарушеніе правилъ о совершеніи нотаріальныхъ актовъ и за неисполненіе нотаріусами своихъ обязанностей налагаются нотаріальными палатами, судами и предсѣдателями судовъ.

Нотаріальныя палаты состоятъ изъ опредѣленнаго закономъ числа членовъ и предсѣдателя, избираемыхъ нотаріусами изъ своей среды. Въ Австріи предсѣдатель нотаріальной палаты назначается отъ правительства. (Въ прусско-рейнскихъ провинціяхъ нотаріальныя палаты не существуютъ).

Постановленія о платѣ нотаріусамъ.

Во Франціи полагаютъ невозможнымъ установить таксу, для опредѣленія количества платы за совершеніе актовъ. Существо договоровъ и вообще случаи, въ коихъ нотаріальный актъ составляется, такъ разнообразны и различны, что между ними встрѣчаются дѣла отъ самыхъ простыхъ до чрезмѣрно запутанныхъ. По первымъ достаточна самая простая редакція; въ послѣднихъ нужно много времени и труда, дабы разузнать дѣло, привести оное въ ясность, согласить стороны о томъ, что слѣдуетъ укрѣпить актомъ, наконецъ изложить договоръ со всею точностію. По сему постоянная такса, равная за всѣ акты вообще, повела бы къ совершенію актовъ о простыхъ лишь сдѣлкахъ, и къ устраненію нотаріусами отъ себя такихъ дѣлъ, производство коихъ требуетъ много труда. Опредѣлить плату за потерянное время, равную для всѣхъ нотаріусовъ, также невозможно по той причинѣ, что опытный и способный нотаріусъ можетъ составить въ весьма короткое время актъ, для котораго другой, менѣе способный, употребитъ продолжительное время, и такимъ образомъ за свою неопытность и неспособность былъ бы вознагра-

жденъ болѣе. Сверхъ сего, по продолжительности времени нужнаго для составленія акта, нельзя вывести заключенія о томъ, сколько времени и труда употребилъ нотаріусъ, въ качествѣ посредника между сторонами, дабы преодолѣть всѣ трудности, представлявшіяся къ соглашенію сторонъ относительно условій договора. При томъ, какъ всѣ предметы вообще, такъ и трудъ, и время нотаріуса, имѣютъ разную цѣну въ разныхъ мѣстностяхъ одного и того же государства, а потому цѣна, соотвѣтственная для одной мѣстности за трудъ и потерянное время, будетъ несоразмѣрною для другой мѣстности.

По цѣнѣ предмета акта также нельзя опредѣлить платы нотаріусамъ, потому что во многихъ актахъ о цѣнѣ предметовъ вовсе не упоминается.

По этому во Франціи количество платы слѣдующей нотаріусамъ предоставляется опредѣлять добровольнымъ соглашеніемъ съ сторонами, для коихъ составляются акты. Въ случаѣ спора о платѣ, дѣло рѣшаетъ судъ, по выслушаніи мнѣнія нотаріальной палаты.

За производство однакожъ тѣхъ дѣйствій, которыя нотаріусы исполняютъ по порученію судовъ (опись имѣнія, раздѣлъ и т. п.), французскими законами постановлена такса. Они получаютъ вознагражденіе за время до 3-хъ часовъ (vacation) въ Парижѣ 9 фр., въ большихъ городахъ 6 фр., во всѣхъ прочихъ мѣстахъ 4 фр. Но при семъ не зачитается болѣе трехъ vacations въ одинъ день. Сверхъ сего нотаріусамъ назначается въ вознагражденіе за путевыя издержки, за каждый миріаметръ туда и обратно $^1/_5$ часть платы, опредѣленной за vacation.

За производство публичной продажи имѣнія цѣною въ 10.000 фр. нотаріусъ получаетъ $^1/_4$%, за продажу цѣною выше 10.000 фр. $^1/_8$%.

Нотаріусамъ дозволяется однако и въ сихъ случаяхъ условливаться съ сторонами о полученіи высшей противъ таксы платы, такъ на примѣръ въ Парижѣ за публичную продажу недвижимаго имущества нотаріусы получаютъ обыкновенно по 1% съ цѣны онаго.

Въ прусско-рейнскомъ нотаріальномъ уставѣ установлена такса лишь за нѣкоторые акты, а именно: заемныя письма, купчія крѣпости и т. п., за объявленія, засвидѣтельствованія (отъ 5 грошей [Silbergroschen] до 5 талеровъ). За продажу имѣній 1% или $^1/_2$%, когда цѣна онаго болѣе значительна. Равномѣрно опредѣлена плата, какъ во Франціи, за потерянное время (vacations) и вознагражденіе за путевыя издержки, когда нотаріусъ для исполненія какого либо дѣйствія по своей должности отлучается изъ своего мѣстопребыванія.

Въ Австріи такса слѣдующей нотаріусамъ платы за труды и потерянное время, а равно вознагражденіе путевыхъ издержекъ, и за переписку актовъ установлена на слѣдующихъ основаніяхъ:

Плата за трудъ опредѣляется только по нѣкоторымъ дѣламъ, по прочимъ же предоставляется обоюдному соглашенію. Споры въ семъ случаѣ разрѣшаются судомъ (§§ 2, 12, 13 таксы прилож. къ нот. полож. 1855 года).

Плата за трудъ, за отлучку изъ мѣстопребыванія и за переписку актовъ опредѣлена въ таксѣ для главныхъ городовъ провинціи, для другихъ же городовъ эта плата уменьшается на 5% и на 10%; впрочемъ это уменьшеніе не относится къ платѣ, опредѣленной въ процентахъ съ цѣны предмета акта (§ 3).

Плата за составленіе и совершеніе документовъ, цѣнность предмета коихъ означена съ точностію, или можетъ быть опредѣлена на основаніи особыхъ правилъ, опредѣляется по цѣнѣ предмета. Во всякомъ случаѣ плата эта не должна превышать 100 гульд., а за заемныя письма и акты о передачѣ оныхъ 15 фл. (§§ 4, 5).

За составленіе и совершеніе квитанцій разнаго рода назначается отъ 1 фл. до 4 фл. (§ 6).

За одно совершеніе нотаріальнаго акта, безъ составленія самаго документа, нотаріусъ въ вышеозначенныхъ случаяхъ получаетъ отъ 1 до 6 фл. (§ 7).

За составленіе и совершеніе завѣщанія назначается отъ 4 до 8 фл., а за совершеніе нотаріальнаго акта о принятіи письменнаго завѣщанія 3 фл. (§ 11).

Нотаріусъ можетъ однакожъ въ дѣлахъ чрезвычайнаго объема, сопряженныхъ съ значительными трудностями и отвѣтственностію, требовать платы, высшей противъ означенной въ таксѣ (§ 12).

За нотаріальныя засвидѣтельствованія опредѣлена (§ 14) слѣдующая плата:

1) за засвидѣтельствованіе подписи 30 крейцеровъ;

2) за удостовѣреніе вѣрности копіи съ подлинникомъ акта, съ листа 15 крейцеровъ, свыше одного листа, за каждую страницу 3 крейцера;

3) за засвидѣтельствованіе времени предъявленія акта къ явкѣ 30 крейцеровъ;

4) за засвидѣтельствованіе вѣрности перевода акта, съ листа 1 фл., — за каждую страницу сверхъ листа 15 крейцеровъ;

5) за свидѣтельство о состояніи въ живыхъ лица, имѣющаго право на полученіе пенсіи и т. п. (Lebenszeugnisse) 1 флоринъ;

6) за удостовѣреніе о сообщеніи объявленія 3 флорина;

7) за протестъ векселя 1—до 2 флориновъ.

За принятіе акта на сохраненіе 15—40 кр. (§ 15). За выдачу акта, взятаго на сохраненіе 15—30 кр. (§ 16). За представленіе въ судъ лично нотаріусомъ акта, сверхъ путевыхъ издержекъ и вознагражденія за потерянное время, 1 фл. (§ 17). За дозволеніе пересмотра нотаріальнаго акта отъ 20—40 кр. За прочтеніе сторонѣ акта, съ каждаго листа 6 кр. (§ 18). За засвидѣтельствованныя выписи и выписки, сверхъ платы, установленной за переписку (§ 24), взимается 15 кр. съ листа. За свидѣтельство о существованіи нотаріальнаго акта 30 крейц. За пересылку выписи, сверхъ платы за оную, 30 кр. (§ 19).

Если одинъ нотаріальный актъ заключаетъ въ себѣ два или болѣе предмета, плата опредѣляется по одному предмету, но смотря по тому какъ будетъ выгоднѣе для нотаріуса (§ 20).

Когда начатый актъ не состоится не по винѣ нотаріуса, то нотаріусу тѣмъ не менѣе слѣдуетъ соотвѣтственная его труду плата, которая не должна однакожъ превышать слѣдовавшей за оконченный актъ (§ 21).

За производство дѣла по требованію сторонъ въ необыкновенное время, а именно ранѣе 8 часовъ утра или послѣ 7 часовъ по-полудни, плата возвышается въ половину.

Постановленіе сіе не относится однакожъ къ вознагражденію, опредѣляемому процентами съ стоимости предмета акта (§ 22).

Если нотаріусъ исполняетъ какое либо дѣйствіе по своей должности внѣ

своей конторы, то къ платѣ его прибавляется еще 1 фл., а въ большихъ городахъ сверхъ сего и деньги на проѣздъ.

Если онъ долженъ ѣхать за черту города, то, сверхъ путевыхъ издержекъ, онъ имѣетъ право на полученіе 20 кр. вознагражденія за каждый часъ времени, употребленнаго какъ для производства сего дѣла, такъ и на проѣздъ туда и обратно (§ 23).

Сверхъ платы за трудъ и потерянное время нотаріусъ получаетъ за написаніе и переписку подлиннаго акта и каждой копіи 6 кр. за каждую страницу.

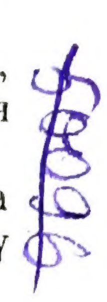
Не полагается особой платы за переписку въ случаѣ совершенія протокола о предъявленныхъ актахъ и за подпись на актѣ, представленномъ къ явкѣ § (24).

За выписи актовъ изъ нотаріальныхъ архивовъ, а равно и за дозволеніе пересмотрѣть акты, въ архивѣ хранящіеся, взимается плата равная съ установленною для нотаріусовъ за выписи или дозволеніе пересматривать ихъ акты.

Дѣйствія, совершаемыя въ архивѣ нотаріальныхъ актовъ, по требованію суда, производятся безплатно (§ 25).

Въ случаѣ справокъ въ архивѣ съ реестрами или списками нѣсколькихъ нотаріусовъ полагается 40 крейц.

Плата за дѣйствія нотаріусовъ, предпринимаемыя по предписанію судовъ, въ качествѣ судебныхъ коммисаровъ (als Gerichts-Commissäre), опредѣляется на слѣдующемъ основаніи:



За опись имущества, составляющаго наслѣдство въ томъ случаѣ когда цѣна онаго не выше 100 гульденовъ и оно находится въ томъ мѣстѣ, гдѣ нотаріусу предназначено описывать наслѣдства, не полагается никакой платы.

Во всѣхъ прочихъ случаяхъ за составленіе описи имущества, за производство оцѣнки, или публичной продажи онаго—полагается сверхъ путевыхъ издержекъ отъ 3 до 5 фл. (§ 27).

За дѣйствія, выше сего не означенныя, судъ опредѣляетъ плату, смотря по времени, употребленному для производства оныхъ и по труду и усердію нотаріуса. На опредѣленіе суда предоставляется право жаловаться въ апелляціонный судъ. Плата за дѣйствія нотаріусовъ, въ качествѣ судебныхъ коммисаровъ, взыскивается по правиламъ о взысканіи судебныхъ издержекъ (§ 30).


82459